

ŞEHZADELER BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN TAŞINMAZ SATIŞ İLANI

1-) Mülkiyeti Belediyemize ait aşağıda özellikleri belirtilen tarla vasıflı taşınmazlar 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 35. maddesinin (a) bendi uyarınca Kapalı Teklif Usulü artırma ile satılacaktır.

S. No	Yeri	Vasfı	Ada	Parsel	M ²	Hisse Oranı	Mevcut Durumu	İmar Durumu	Muhammen Bedel	Geçici Teminat	İhale Tarihi	İhale Saati
1	Veziroğlu	Tarla	115	108	55.000,00	Tam	Tarla	İmar Planı Dışında	₺55.000.000,00	₺1.650.000,00	08/09/2026	11:30
2	Veziroğlu	Tarla	115	109	55.000,00	Tam	Tarla	İmar Planı Dışında	₺55.000.000,00	₺1.650.000,00	08/09/2026	11:40
3	Veziroğlu	Tarla	115	110	55.000,00	Tam	Tarla	İmar Planı Dışında	₺55.000.000,00	₺1.650.000,00	08/09/2026	11:50
4	Veziroğlu	Tarla	115	111	55.000,00	Tam	Tarla	İmar Planı Dışında	₺55.000.000,00	₺1.650.000,00	08/09/2026	12:00
5	Veziroğlu	Tarla	115	112	82.217,56	Tam	Tarla	İmar Planı Dışında	₺82.217.560,00	₺2.466.526,80	08/09/2026	12:10

2-) İhaleler 1. Anafartalar Mahallesi Ergen Caddesi No: 2 Şehzadeler / MANİSA adresinde bulunan Şehzadeler Belediyesinde belirtilen tarih ve saatte Encümen huzurunda yapılacaktır.

3-) İhale Şartnamesi 1. Anafartalar Mahallesi Ergen Caddesi No:2 Şehzadeler / MANİSA adresli Şehzadeler Belediyesi Gelirler Müdürlüğünden ücretsiz görülebilir. Satış ihalelerine katılacaklar şartnameyi ₺5.000,00 ücret karşılığında temin edebilir.

4-) İhaleye katılacaklardan istenilecek belgeler.

A) İç Zarf

Teklif mektubundan oluşur. Teklif Mektubu, ihaleye iştirak edecek gerçek ve tüzel kişilerce veya kanuni vekillerince imzalanacak ve bu teklifte şartname ve eklerinin aynen kabul edildiği belirtilecektir. Teklifler hem rakamla hem de yazıyla açık olarak yazılacaktır. Bunlardan herhangi birine uygun olmayan veya üzerinde kazıntı, silinti ve düzeltme bulunan teklifler reddedilecektir. Teklif mektubu bir zarf (iç zarf) içerisine koyulup kapatıldıktan sonra zarf üzerine isteklinin adı, soyadı ve tebligata esas olan açık adresi yazılacaktır. Zarfın yapıştırılan yeri istekli tarafından imzalanır veya mühürlenir.

B) Dış Zarf, dış zarf aşağıdaki bilgi ve belgeleri içerir

1) Teklif mektubunu içeren iç zarf,

2.1. Gerçek Kişilerden İstenen Belgeler;

2.1.a) Nüfus Cüzdanı, Kimlik Kartı, Geçici Kimlik Belgesi, Sürücü Belgesi (T.C. Kimlik Numaralı) bu belgelerden herhangi bir tanesinin fotokopisi,

2.1.b) Türkiye'de kanuni ikametgâh Belgesi (Nüfus Müdürlüğünden veya E-Devlet üzerinden temin edilecek),

2.1.c) Tebligat için Türkiye sınırları içerisinde adres göstermesi ve telefon numarası bildirmesi,

2.1.d) İmza beyannamesi (aslı),

2.1.e) 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'na ve 4734 sayılı Kamu İhale Kanunu'na göre ihalelerden yasaklı olmadığına dair taahhütname, (Belediyemiz Gelirler Müdürlüğü, Akar Servisinden temin edilir)

2.1.f) Geçici teminat makbuzu veya süresiz limiti dahilinde teminat mektubu,

2.1.g) Belediyeye borcu olmadığına dair belge, (İhale ilan tarihinden sonra alınmış olmalı)

2.1.h) Taşınmaz mal satış şartnamesi, (şartnamenin her sayfası ayrı ayrı ihaleye iştirak eden tarafından imzalanmak zorundadır)

2.1.ı) Şartname alındı makbuzu,

2.1.i) Vekalet durumunda, noterden tasdikli vekaletname (aslı) ve vekile ait imza beyannamesi (aslı).

2.2. Tüzel Kişilerden İstenen Belgeler;

2.2.a) 2.1.e, 2.1.f, 2.1.g, 2.1.h, 2.1.ı, maddelerinde belirtilen belgeler,

2.2.b) Tüzel kişiliğin ilgisine göre; tüzel kişiliğin ortakları, üyeleri veya kurucuları ile tüzel kişiliğin yönetimindeki görevlileri belirten son durumu gösterir Ticaret Sicil Gazetesi,

2.2.c) Tüzel kişinin siciline kayıtlı bulunduğu idareden (Dernekler Müdürlüğünden, Ticaret veya Sanayi Odasından, Ticaret Sicili Müdürlüğünden, Vakıflar Bölge Müdürlüğünden, İdare merkezinin bulunduğu yer mahkemesinden veya ilgili makamdan) ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış, tüzel kişinin siciline kayıtlı olduğuna dair belge,

2.2.d) Şirketlerden; Noter tasdikli imza sirküsü aslı,

2.2.e) Vakıflardan; ihaleye katılmak üzere yetkili organ tarafından alınmış kararın aslı veya noter tasdikli sureti ve ihaleye katılmak üzere yetkilendirilen kişinin noter tasdikli imza beyannamesi aslı,

2.2.f) Derneklerden; ihaleye katılmak üzere yetkilendirdiği kişiyi belirten karar defterinin ilgili sayfasının noter tasdikli sureti ve yetkilinin noter tasdikli imza beyannamesi aslı,

2.2.g) Derneklerden dernek tüzüğüne noter tasdikli sureti,

2.2.h) Vekaleten ihaleye katılan kişinin, istekli adına ihaleye katılabileceğine ilişkin noter tasdikli vekaletname ile imza sirküsü,

2.3. Ortak Girişimlerden İstenen Belgeler;

2.3.a) Noter tasdikli ortak girişim beyannamesi,

2.3.b) Ortak girişimi oluşturulan gerçek ve tüzel kişilerin her biri için ilgili oldukları **(2.1)** ve **(2.2)** bentlerindeki belgeleri sunmak,

2.3.c) Şartname alındı makbuzu, geçici teminat mektubu veya makbuzunu ortak girişim ortaklarından birisinin sunması yeterli kabul edilir.

C) Dış Zarfın Kapatılması

Yukarıda belirtilen belgeler ve iç zarf bir zarfa koyularak kapatılacaktır. Bu zarfın üzerine isteklinin adı-soyadı, açık adresi ve teklifinin ne ile ilgili olduğu yazılarak kapatılacaktır. İç zarfta olduğu gibi dış zarfında yapıştırılan yerinin imzalanması veya mühürlenmesi gerekmektedir. İstekli, zarfı şahsen veya posta yoluyla, **ihale tarihinden bir gün öncesi mesai bitimine kadar** Şehzadeler Belediyesi Encümenine (İhale Komisyonu) sunulmak üzere, Şehzadeler Belediyesi Gelirler Müdürlüğü Akar Servisine teslim edeceklerdir. Posta yoluyla yapılacak müracaatlarda oluşacak gecikmeden belediyemiz sorumlu tutulamaz. Telgrafla veya internet üzerinden yapılan müracaatlar kabul edilmeyecektir.

5-) Belediye Encümeni (İhale Komisyonu) gerekçesini kararda belirtmek suretiyle ihaleyi yapıp yapmamakta veya uygun bedeli tespitte serbesttir. İlanen duyurulur.

Samet CANİK
Belediye Başkanı a.
Belediye Başkan Yardımcısı