

T.C.

MANİSA ŞEHZADELER BELEDİYE MECLİSİ
İMAR KOMİSYONU RAPORU**KARAR NO:20****KARAR TARİHİ:07.07.2026**

Belediye Meclisimizin 02.07.2026 tarihli toplantısında tetkik ve rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen 104 sayılı kararı ve ekleri incelendi.

Yapılan görüşme sonunda;

Çınarlıkuyu, Güzelköy, Hamzabeyli, Karaağaçlı, Karaoğlanlı, Sancaklı Bozköy, Sancaklı İğdecik, Tepecik, Tilki Süleymaniye, Veziroğlu ve Yeniköy Mahalle muhtarlarının dilekçeleri ile müracaatlarına istinaden mahallelerinin Kırsal Mahalle statüsüne dönüştürülmesi talebi ile ilgili konu Komisyonumuzca incelenmiş olup, konunun bir sonraki toplantıda değerlendirilmesi Komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Bu hususta karar alınmak üzere raporun Meclis Başkanlığına arzına karar verildi.

Serhat TEKER
Başkan

Elif Sümeyye DUYGULU
Üye

Mümin YILMAZ
Üye

Faruk ERDOĞAN
Üye

Engin ALTUN
Üye

T.C.

MANİSA ŞEHZADELER BELEDİYE MECLİSİ
İMAR KOMİSYONU RAPORU**KARAR NO:21****KARAR TARİHİ:07.07.2026**

Belediye Meclisimizin 02.07.2026 tarihli toplantısında tetkik ve rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen 105 sayılı kararı ve ekleri incelendi.

Yapılan görüşme sonunda;

Adnan Menderes Mahallesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı sınırları içerisinde Plan ve Proje Müdürlüğü tarafından hazırlatılan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı önerisi komisyonumuzca incelenmiş olup; konunun bir sonraki toplantısında değerlendirilmesi Komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Bu hususta karar alınmak üzere raporun Meclis Başkanlığına arzına karar verildi.

Serhat TEKER
Başkan

Elif Sümeyye DUYGULU
Üye

Mümin YILMAZ
Üye

Faruk ERDOĞAN
Üye

Engin ALTUN
Üye

T.C.

MANİSA ŞEHZADELER BELEDİYE MECLİSİ
İMAR KOMİSYONU RAPORU**KARAR NO:22****KARAR TARİHİ:07.07.2026**

Belediye Meclisimizin 02.07.2026 tarihli toplantısında tetkik ve rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen 121 sayılı kararı ve ekleri incelendi.

Yapılan görüşme sonunda;

Manisa İl Müftülüğü'nün 29.04.2026 tarih ve 7642609 sayılı yazısına istinaden 2.Anafartalar Mahallesi, 3211 ada, 4 parselde imar planında "Cami Alanının" "emsal:0.50 olan yapılaşma koşulu emsal:1.20 olarak, kuzey yönündeki 10 metre ve batı yönündeki 5 metre olan yapı yaklaşma mesafeleri korunmuş, doğu yönündeki komşu parsel tarafındaki 5 metre olan yapı yaklaşma mesafesi 3 metre, güney yönündeki 10 metre olan yapı yaklaşma mesafesi ise 5 metre" olarak Plan ve Proje Müdürlüğü tarafından hazırlatılan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği önerisi komisyonumuzca incelenmiş olup; konunun bir sonraki toplantısında değerlendirilmesi Komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Bu hususta karar alınmak üzere raporun Meclis Başkanlığına arzına karar verildi.

Serhat TEKER
Başkan

Elif Sümeyye DUYGULU
Üye

Mümin YILMAZ
Üye

Faruk ERDOĞAN
Üye

Engin ALTUN
Üye

T.C.

MANİSA ŞEHZADELER BELEDİYE MECLİSİ
İMAR KOMİSYONU RAPORU**KARAR NO:23****KARAR TARİHİ:07.07.2026**

Belediye Meclisimizin 02.07.2026 tarihli toplantısında tetkik ve rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen 128 sayılı kararı ve ekleri incelendi.

Yapılan görüşme sonunda;

1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının yürürlüğe girmesiyle birlikte, planlama sisteminin temel ilkelerini oluşturan plan kademelenmesi, plan hiyerarşisi ve planlar arası uyum ilkeleri gereğince, alt ölçekli plan niteliğindeki 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarının üst ölçekli plan kararları doğrultusunda güncellenmesi, mekânsal kullanım kararlarının bu planla uyumlu hale getirilmesi ve muhtelif alanlarda tespit edilen sorunların giderilmesi amacıyla Plan ve Proje Müdürlüğü tarafından Kuşlubahçe Mahallesiinde hazırlatılan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği önerisi komisyonumuzca incelenmiş olup; konunun bir sonraki toplantısında değerlendirilmesi Komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Bu hususta karar alınmak üzere raporun Meclis Başkanlığına arzına karar verildi.

Serhat TEKER
Başkan

Elif Sümeyye DUYGULU
Üye

Mümin YILMAZ
Üye

Faruk ERDOĞAN
Üye

Engin ALTUN
Üye