

T.C.
ŞEHZADELER BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Yazı İşleri Müdürlüğü

Şehzadeler Belediye Meclisinin 2. seçim dönemi, 5. toplantı yılına ait Şubat ayı toplantısı 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 20. maddesi gereğince, 01.02.2024 Perşembe günü saat 18.00'de Belediye Kültür Sitesi Meclis Salonunda Belediye Başkanı Ömer Faruk ÇELİK Başkanlığında toplandı.

KARAR NO: 19

Gündemin 1. Maddesinde yer alan açılış ve yoklama ile ilgili bir dakikalık saygı duruşunun ardından İstiklal Marşı okundu ve Belediye Başkanı 2024/Ocak ayında yapılan hizmetler konusunda meclis üyelerine bilgilendirme yaptıktan sonra yoklama yapılması için meclis kâtabi Engin ALTUN' a söz hakkı verdi.

Meclis Kâtabi Engin ALTUN yoklama listesinde bulunan toplam 31 (Otuz bir) Meclis üyesinin ismini teker teker okudu.

Gündemin 2. Maddesinde yer alan mazereti nedeniyle toplantıya katılmayan Meclis üyeleri Ahmet TONGUÇ, Atilla EFENDİOĞLU, Adnan ERBİL, Abdürrahim DEMİREZEN, Ömer GERİTER, Nabi BAŞBAY, Şenol ÖZKAYA, Nesrin DÖNMEZ, Doğukan ADANIR, Alpaslan ÖZGÜRLER ve Mehmet ÖZYÖRÜK 'ün toplantıya iştirak etmediği görüldü.

Gündemin 2. Maddesinde yer alan mazereti nedeniyle toplantıya katılmayan üyelerin mazeretlerinin görüşülmesine geçildi. Meclis Başkanı mazereti nedeniyle toplantıya katılmayan meclis üyeleri Ahmet TONGUÇ, Atilla EFENDİOĞLU, Adnan ERBİL, Abdürrahim DEMİREZEN, Ömer GERİTER, Nabi BAŞBAY, Şenol ÖZKAYA, Nesrin DÖNMEZ, Doğukan ADANIR, Alpaslan ÖZGÜRLER ve Mehmet ÖZYÖRÜK 'ün mazeretli sayılmasını oylamaya sundu. Yapılan oylama neticesinde; Meclis Üyeleri Ahmet TONGUÇ, Atilla EFENDİOĞLU, Adnan ERBİL, Abdürrahim DEMİREZEN, Ömer GERİTER, Nabi BAŞBAY, Şenol ÖZKAYA, Nesrin DÖNMEZ, Doğukan ADANIR, Alpaslan ÖZGÜRLER ve Mehmet ÖZYÖRÜK 'ün mazeretli sayılmasına,

Gündemin 3. Maddesinde yer alan gündemin hazırlanmasından sonra gelen evrakların gündeme alınması,

01.02.2024 tarihli Meclis toplantısı ile ilgili hazırlanmış olan 13 (On üç) adet gündem maddesinden sonra, dairesinden gelen 3 adet teklifin gündeme alınmasına, Meclise sunulan bir adet yazılı önerenin gündeme alınmasına ve Belediye Meclisinin 2024 Mart ayında tatil edilmesi ile ilgili bir adet sözlü önerenin de gündeme alınmasına ve gündemin 18 (On sekiz) madde olarak görüşülmesine

Gündemin 4. Maddesinde yer alan 05 Ocak 2024 tarihli meclis toplantı tutanakları ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

Belediye Meclisimizin 05 Ocak 2024 tarihli meclis toplantı tutanağının kabulüne,

OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

KARAR NO: 20

Gündemin 5. Maddesinde yer alan İmar Komisyonu'nun 09.01.2024 tarih ve 3 sayılı raporu ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

Adnan Menderes Mahallesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı, Plan Notları ve Plan Açıklama Raporuna ilişkin askı süresi içinde yapılan itirazların değerlendirilmesi ile ilgili konu incelenmiş olup;

Konuyla ilgili askı sürecinde gelen 192 adet itiraz dilekçeleri incelenerek her bir dilekçe içinde itiraza konu olan parseller ile ilgili ekte listelenen ve gerekçeleri sunulan kararların alınması uygun görülmüştür.

Yapılan değerlendirme neticesinde yapılan itirazlardan 191 adet itirazın kabulü, 1 adet itirazın reddi kararı alınmıştır. Ekli listede başvuru yapan vatandaş bilgileri, tapu bilgileri, itiraz sonuçları ve gerekçeleri sunulmuştur.

Kamu kurum ve kuruluşlardan gelen 1 adet talep yazısı değerlendirilmiş olup;

GDZ Elektrik Dağıtım A.Ş.nin 27.11.2023 tarih ve E77491 sayılı yazısında belirtilen;

Öngörülen nüfus doğrultusunda ortaya çıkacak enerji ihtiyacını karşılamak adına talep edilen trafo alanlarının imar planına işlenmesi talebi; 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun İkinci Bölümünde bulunan, İmar Planları İle İlgili Esaslar başlıklı Mekânsal Planlama Kademeleri ile ilgili 6. Maddesinde "*Mekânsal planlar, kapsadıkları alan ve amaçları açısından Mekânsal Strateji Planlarına uygun olarak; 'Çevre Düzeni Planları' ve 'İmar Planları' kademelerinden oluşur. İmar planları ise nazım imar planı ve uygulama imar planı olarak hazırlanır. Her plan bir üst kademedeki plana uygun olarak hazırlanır.*" denildiğinden 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı bir üst kademesi olan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak hazırlandığından itirazın red edilmesi;

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8.b maddesi ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. maddesi gereğince uygun görüldüğüne dair komisyon raporunun kabulüne OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

KARAR NO: 21

Gündemin 6. Maddesinde yer alan İmar Komisyonu'nun 16.01.2024 tarih ve 4 sayılı raporu ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

2.Anafartalar Mahallesi, 3532 ada 17 parsel yürürlükteki imar planında Resmi Kurum Alanı olarak ayrılan alanın, bahse konu parseli kapsayan bölümü ifraz hattı ile ayrılarak Resmi Kurum Alanı (Borsa Hizmet Alanı) olarak düzenlenmesine ve alanın yapılaşma koşullarında değişiklik yapılmadan yapı yaklaşma mesafeleri kuzey ve doğu yönlerde 3'er metre, diğer

yönlerde ise 5 metre olarak belirlenmesine yönelik Manisa Ticaret Borsası tarafından hazırlatılan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi incelenmiş, hazırlatılan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği, Plan Notları ve Plan Açıklama Raporunun uygun olduğu ve onaylanması 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8.b maddesi ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. Maddesi gereğince uygun görüldüğüne dair komisyon raporunun kabulüne OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

KARAR NO: 22

Gündemin 7. Maddesinde yer alan Plan Bütçe Komisyonu'nun 19 - 23 Ocak 2024 tarih ve 1 sayılı raporu ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

Zabıta Müdürlüğü kiraz pazarı hizmet tarifesi ile ilgili olarak;

Yapılan değerlendirme neticesinde ; Kiraz pazarından Zabıta-Güvenlik ve temizlik hizmetleri karşılığı alınacak ücretlerin 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 97.maddesi "(Değişik: 4/12/1985 - 3239/125 md.) Belediyeler bu Kanunda harç veya katılma payı konusu yapılmayan ve ilgililerin isteğine bağlı olarak ifa edecekleri her türlü hizmet için belediye meclislerince düzenlenecek tarifelere göre ücret almaya yetkilidir. Belediye'ye tekel olarak verilmiş işler kendi özel hükümlerine tabidir." hükmüne bağlı olarak her bir Pazar yeri için KDV dahil **20.000,00-TL (Yirmibin Türk Lirası)** ücret alınmasının uygun görüldüğüne dair komisyon raporunun kabulüne OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

KARAR NO: 23

Gündemin 8. Maddesinde yer alan Plan Bütçe Komisyonu'nun 19 - 23 Ocak 2024 tarih ve 2 sayılı raporu ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

Zabıta Müdürlüğü Karaoğlanlı ve Sancaklı İğdecik Mahallelerinde bulunan kiraz alım satım yerlerinin işgal bedelinin belirlenmesi ile ilgili olarak;

KİRAZ YERLERİ İŞGAL SÖZLEŞMESİ LİSTESİ		
	2023 YILINDA ALINAN ÜCRET	2024 YILINDA ALINACAK ÜCRET
Karaoğlanlı Mh. Kasaba Cd. 6/C	4.500,00 TL	7.000,00 TL
Karaoğlanlı Pazar Sk. 7/A	9.000,00 TL	15.000,00 TL
Karaoğlanlı Mh. Yeniyol Cd. No:8/C	6.250,00 TL	9.500,00 TL
Karaoğlanlı Park İçi	7.000,00 TL	13.000,00 TL
Karaoğlanlı Düğün Salonu Önü	6.250,00 TL	9.500,00 TL
Karaoğlanlı Mh Yeniyol Cd. No:8/B	6.250,00 TL	9.500,00 TL
Karaoğlanlı Mh. Anafartal 6/B	6.250,00 TL	9.500,00 TL
Sancaklı İğdecik Park İçi	7.000,00 TL	12.000,00 TL
Sancaklı İğdecik Cami Önü	5.750,00 TL	9.500,00 TL
Sancaklı İğdecik Park Yanı	6.250,00 TL	9.500,00 TL
Sancaklı Bozöy Kiraz Alım Merkezi Lokantası	10.500,00 TL	17.500,00 TL

Talep halinde; Mülkiyeti ve sorumluluğu belediyemize ait olan boşta bulunan dükkan ve alanlarda kamu zararı oluşmaması için (ihale süreçleri göz önünde bulundurulduğunda) yıl içinde meyve-sebze alımı, depolama vb. talepler ile alakalı taliplilerden köyden mahalleye dönüşen mahallelerde aylık 1.500 TL, beldeden mahalleye dönüşen mahallelerde aylık 1.750 TL geçici işgaliye ücreti alınmasına;

Sancaklı İçdecik ve Karaoğlanlı mahallelerimizde Belediyemize ait yerlerde kiraz alımı ve satımı yapacak belediyemiz yerlerinden işgaliye bedellerin tabloda belirtilen tutarlar üzerinden alınmasının uygun görüldüğüne dair komisyon raporunun kabulüne OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

KARAR NO: 24

Gündemin 9. Maddesinde yer alan Yazı İşleri Müdürlüğü'nün 25.01.2024 tarih ve 41051 sayılı teklif yazısı ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun İhtisas komisyonları başlıklı 24 maddesinde "Belediye meclisi, üyeleri arasından en az üç en fazla beş kişiden oluşan ihtisas komisyonları kurabilir.

İhtisas komisyonları, her siyasî parti grubunun ve bağımsız üyelerin meclisteki üye sayısının meclis üye tam sayısına oranlanması suretiyle oluşturulur." hükmü bulunmaktadır.

Belediye Meclisimizin 10.04.2023 tarih ve 67 sayılı kararı ile Belediyemizin İhtisas Komisyonları 5 (Beş)' er kişiden oluşturulmuştur.

Belediye Meclis Üyesi Mehmet ÖZYÖRÜK' e ait 25.01.2024 tarihli dilekçesinde İYİ Parti den istifa ettiği için Tarım Hayvancılık ve Kırsal Hizmetler Komisyonu üyeliğinin düşürülmesini ve Bağımsız Belediye Meclis Üyesi olarak kalmak istediğini beyan etmiştir.

İhtisas komisyonlarının her siyasi parti grubunun ve bağımsız grubunun ve bağımsız üyelerin meclisteki üye sayısının meclis üye tam sayısına oranlanması suretiyle oluşturduğu dikkate alınarak Tarım Hayvancılık ve Kırsal Hizmetler İhtisas Komisyonuna İYİ Parti Grubundan 1 (Bir) Üye belirlenmesi ile ilgili olarak;

İYİ Parti Grubunun, Meclis Üyesi Şenol ÖZKAYA' yı teklif etmeleri üzerine, yapılan oylama neticesinde Tarım Hayvancılık ve Kırsal Hizmetler İhtisas Komisyonuna Şenol ÖZKAYA' nın seçilmesine OYBİRLİĞİ ile karar verilmiştir.

KARAR NO: 25

Gündemin 10. Maddesinde yer alan Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 08.01.2024 tarih ve 40355 sayılı teklif yazısı ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

Mülkiyeti Belediye Başkanlığımıza ait Manisa İli, Şehzadeler İlçesi, Kale Mahallesi 3 parselde kayıtlı 19.300,00m²'lik taşınmazın 600,00m²'lik kısmının Manisa Açık Ceza İnfaz



Kurumu Müdürlüğüne “Su Kuyusu” olarak tahsis edilip – edilmeyeceği ile ilgili teklifin incelenerek rapora bağlanmak üzere İmar – İdari Karma Komisyonu’na havale edilmesine OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

KARAR NO: 26

Gündemin 11. Maddesinde yer alan Plan ve Proje Müdürlüğü’nün 09.01.2024 tarih ve 40424 sayılı teklif yazısı ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

Adnan Menderes ve Kuşlubahçe Mahallesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı, Plan Notu Değişikliği, Plan Notları ve Plan Açıklama Raporu ile ilgili teklifinin incelenerek rapora bağlanmak üzere İmar Komisyonu’na havale edilmesine OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

KARAR NO: 27

Gündemin 12. Maddesinde yer alan İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü’nün 25.01.2024 tarih ve 41094 sayılı teklif yazısı ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 49. Maddesinde “Norm Kadro İlke ve Standartları Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından müştereken belirlenir. Belediyenin ve bağlı kuruluşlarının norm kadroları, bu ilke ve standartlar çerçevesinde Belediye Meclisince karara bağlanır” denilmektedir.

Söz konusu Kanun hükmü uyarınca, Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro ve İlke Standartlarına Dair Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik esasları çerçevesinde hazırlanan ve Meclis karar ekindeki (III) Sayılı Dolu Kadro Değişikliği (Memur) ve (II) Sayılı Boş Kadro Değişikliği (Memur) cetvellerinin kabul edilerek onaylanmasına OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

KARAR NO: 28

Gündemin 13. Maddesinde yer alan Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğü’nün 26.01.2024 tarih ve 41130 sayılı teklif yazısı ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

07 Ekim 2023 tarihinden bu yana işgalci İsrail, Gazze’deki sivillere yönelik insanlık dışı saldırılarına devam etmekte ve on binlerce Filistinlinin hayatını kaybetmesine ve yaralanmasına neden olduğu, hastane , okul ve ibadethaneler dahil yapmış olduğu saldırıların yanı sıra Gazze’deki sivillerin yaşamlarını sürdürebilmeleri için ihtiyaç duyduğu gıda, yakıt, su, temizlik gibi en temel insani ihtiyaçlara ulaşmasını da engelleyerek büyük bir insanlık suçu işlediği;

Bu çerçevede 24.01.2024 tarihinden gerçekleştirilen Türk Dünyası Belediyeler Birliği Yönetim Kurulu Toplantısında, Filistin halkının ihtiyaç duyduğu belediye hizmetleri, gıda, yakıt, su gibi temel insani ihtiyaçların karşılanmasına destek verilmesi amacıyla TDBB koordinasyonunda ve Türkiye üye belediyelerin destekleriyle, Türkiye’nin ilgili kuruluşları işbirliğinde Filistin’e yönelik yardım yapılması kararı alınmıştır.



Yapılan değerlendirme neticesinde Filistin'e yönelik yardım projesine, kardeş şehir ve/veya insani yardım kapsamında Belediyemiz tarafından 100.000,00\$ (Yüz Bin Dolar) destek verilmesine destek miktarının TDBB hesaplarına aktarılmasına OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

KARAR NO: 29

Gündemin 14. Maddesinde yer alan Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 29.01.2024 tarih ve 41135 sayılı teklif yazısı ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

Karaoğlanlı Mahallesi 3. Derece Arkeolojik Sit alanına ilişkin hazırlanacak olan 1/1000 ölçekli Koruma amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliğini onama yetkisinin Manisa Büyükşehir Belediye Meclisine verilip – verilmeyeceği ile ilgili teklifinin incelenerek rapora bağlanmak üzere İmar Komisyonu'na havale edilmesine OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

KARAR NO: 30

Gündemin 15. Maddesinde yer alan Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 29.01.2024 tarih ve 41175 sayılı teklif yazısı ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

Ahmet Bedevi Mahallesinin bir kısmını kapsayan etaba ilişkin hazırlanılan 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı ile ilgili teklifinin incelenerek rapora bağlanmak üzere İmar Komisyonu'na havale edilmesine OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

KARAR NO: 31

Gündemin 16. Maddesinde yer alan Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 29.01.2024 tarih ve 41220 sayılı teklif yazısı ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

Akpınar Mahallesinin bir kısmını kapsayan etaba ilişkin hazırlanılan 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı ile ilgili teklifinin incelenerek rapora bağlanmak üzere İmar Komisyonu'na havale edilmesine OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

KARAR NO: 32

Gündemin 17. Maddesinde yer alan Belediye Başkanı Ömer Faruk ÇELİK, Meclis Üyeleri Grup Başkan Vekillerinden Milliyetçi Hareket Partisi Grup Başkan Vekili Engin ALTUN, Cumhuriyet Halk Partisi Grup Başkan Vekili Yenal YILDIRIM ve İYİ Parti Grup Başkan Vekili Bayram VATANSEVER imzalı 01.02.2024 tarihli önerge ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Yukarı Çobanisa Mahallesi 124 Ada 1 Parselde Hamalın Kırı Mevkiinde Belediyemiz tarafından yapımı tamamlanmak üzere olan toplam 42.571 m² büyüklüğündeki rekreasyon ve piknik alanına **Şehzadeler Belediyesi 100.Yıl Kır Bahçesi** isminin verilmesine OYBİRLİĞİ ile karar verildi.



KARAR NO: 33

Gündemin 18. Maddesinde yer alan, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun Meclis Toplantısı başlıklı 20. Maddesindeki "Belediye meclisi her yıl bir ay tatil kararı alabilir." hükmüne istinaden Meclis Başkanı Ömer Faruk ÇELİK'in sözlü olarak Belediye Meclisine sunmuş olduğu, Yerel Seçimlerin yaklaşmasından dolayı Şehzadeler Belediye Meclisinin 2024 yılı için 2024/ Mart ayında 1 (Bir) ay tatil edilmesi ile ilgili önerisi, Meclis Başkanı tarafından oylamaya sunuldu.

Yapılan Oylama neticesinde; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun Meclis Toplantısı Başlıklı 20. Maddesi gereğince Şehzadeler Belediye Meclisinin 2024 yılı için 2024/ Mart ayında tatil edilmesine OYBİRLİĞİ ile karar verildi

Ömer Faruk ÇELİK
Meclis Başkanı

Engin ALTUN
Meclis Kâtibi

Ramazan AKBAYRAM
Meclis Kâtibi