



**T.C.**  
**ŞEHZADELER BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**Yazı İşleri Müdürlüğü**

Şehzadeler Belediye Meclisinin 2. seçim dönemi, 4. toplantı yılına ait Mart ayı toplantısı 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 20. maddesi gereğince, 01.03.2022 Salı günü saat 17.00'de Belediye Kültür Sitesi Meclis Salonunda Belediye Başkanı Ömer Faruk ÇELİK Başkanlığında toplandı.

**KARAR NO: 32**

Gündemin 1. Maddesinde yer alan açılış ve yoklama ile ilgili bir dakikalık saygı duruşunun ardından İstiklal Marşı okundu ve Belediye Başkanı 2022/Şubat ayında yapılan hizmetler konusunda meclis üyelerine bilgilendirme yaptıktan sonra yoklama yapılması için meclis kâtabi Engin ALTUN' a söz hakkı verdi.

Meclis Kâtabi Engin ALTUN yoklama listesinde bulunan toplam 31 (Otuz bir) Meclis üyesinin ismini teker teker okudu.

Gündemin 2. Maddesinde yer alan mazereti nedeniyle toplantıya katılmayan Meclis üyeleri Abdürrahim DEMİREZEN ve Alpaslan ÖZGÜRLER 'in toplantıya iştirak etmediği görüldü.

Gündemin 2. Maddesinde yer alan mazereti nedeniyle toplantıya katılmayan üyelerin mazeretlerinin görüşülmesine geçildi. Meclis Başkanı mazereti nedeniyle toplantıya katılmayan meclis üyeleri Abdürrahim DEMİREZEN ve Alpaslan ÖZGÜRLER 'in mazeretli sayılmasını oylamaya sundu. Yapılan oylama neticesinde; Abdürrahim DEMİREZEN ve Alpaslan ÖZGÜRLER 'in mazeretli sayılmasına,

Gündemin 3. Maddesinde yer alan gündemin hazırlanmasından sonra gelen evrakların gündeme alınması,

01.03.2022 tarihli Meclis toplantısı ile ilgili hazırlanmış olan 12 (Oniki) adet gündem maddesinden sonra, dairesinden gelen 2 adet teklifin gündeme alınmasına ayrıca Meclise sunulan 4 adet önerenin okutulduktan sonra 1 önerenin gündeme alınmasına, 3 adet önerenin de gündeme alınmamasına, gündeme alınmayan önergelerin dairesi tarafından değerlendirilmesine gündemin 15 (Onbeş) madde olarak görüşülmesine,

Gündemin 4. Maddesinde yer alan 01.02.2022 tarihli meclis toplantı tutanağı ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

Belediye Meclisimizin 01.02.2022 tarihli meclis toplantı tutanağının kabulüne,

OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

### **KARAR NO: 33**

Gündemin 5. Maddesinde yer alan İmar Komisyonu'nun 08.02.2022 tarih ve 3 sayılı raporu ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

Yukarı Çobanisa Mahallesi, Köy Gelişme Alanı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında imar hatlarının mülkiyet sınırlarına ve karayolu kamulaştırma sınırına göre yeniden düzenlenmesine yönelik Plan ve Proje Müdürlüğü tarafından hazırlatılan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi komisyonumuzca incelenmiş, hazırlatılan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği, Plan Notları ve Plan Açıklama Raporunun uygun olduğu ve onaylanması 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8.b maddesi ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. Maddesi gereğince uygun görüldüğüne dair komisyon raporunun kabulüne OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

### **KARAR NO: 34**

Gündemin 6. Maddesinde yer alan İmar Komisyonu'nun 15-22.02.2022 tarih ve 4 sayılı raporu ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 26.01.2022 tarihli E-10792 sayılı yazısında belirtilen ilçe merkezi dışında bulunan

-Mülkiyeti Maliye Hazinesine ait olan Çınarlıkuyu Mahallesi 381 ve 382 Parseller (Resmi Kurum Alanı (Ceza İnfaz Kurumu), E:1.00, Hmax:Serbest),

-Mülkiyeti Belediyemize ait olan Kırançiftlik Mahallesi 108 Parsel (Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi, E:1.00, Yençok:Serbest),

-Yukarıçobanisa Mahallesi mülkiyeti Maliye Hazinesine ait 3475 Parsel (Eğitim Kampüsü Alanı, Taks:0.10, Kaks:0.60, Yençok:Serbest), mülkiyeti Maliye Hazinesine ait 3476 Parsel (Belediye Hizmet Alanı (Şantiye Alanı), Taks:0.10, Kaks, 0.60, Yençok:Serbest), mülkiyeti Türkiye Kızılay Derneğine ait 3480 Parsel (Resmi Kurum (Kızılay), E:0,60, Yençok:Serbest) ve mülkiyeti Türkiye Kızılay Derneğine ait 3481 Parsel (Özel Eğitim Alanı, E:0,60, Yençok:Serbest) numaralı taşınmazların yürürlükteki imar planlarında serbest olarak belirlenen yapı yüksekliklerinin tanımlı hale getirilmesine ilişkin Plan ve Proje Müdürlüğü tarafından hazırlatılan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişiklikleri, Plan Notları ve Plan Açıklama Raporlarının uygun olduğu ve onaylanması 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8.b maddesi ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. Maddesi gereğince uygun görüldüğüne dair komisyon raporunun kabulüne OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

### **KARAR NO: 35**

Gündemin 7. Maddesinde yer alan İmar – İlçe Ekonomisi, Esnaf, Sanatkarlar, Sivil Toplum Kuruluşları ve Halkla İlişkiler Karma Komisyonu'nun 15.02.2022 tarih ve 1 sayılı raporu ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz sınırları dâhilindeki sevgi yolları ve kaldırım işgali için yerinde inceleme yapılmasına müteakip konunun bir sonraki toplantıda görüşülmesine dair komisyon raporunun kabulüne OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

### **KARAR NO: 36**

Gündemin 8. Maddesinde yer alan Yeşilay ve Bağımlılıkla Mücadele – Eğitim Kültür ve Turizm Karma Komisyonu'nun 24.02.2022 tarih ve 1 sayılı raporu ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

09 Şubat 2022 tarihinde Dünya Sigarayı Bırakma günü ile alakalı Şehzadeler Belediyesinin sosyal medya hesaplarından farkındalığın oluşturulması için paylaşım yapıldığı, ayrıca dairesi tarafından sosyal medya üzerinden 01-07 Nisan tarihleri arasında gerçekleşecek "Ulusal Kanser Haftası" ile alakalı, sosyal medya üzerinden ve reklam, afiş vs. duyurular ile trombosit bağışının önemi ve bu konuda halkın bilinçlendirilmesi, farkındalığın oluşturulmasının uygun olacağına dair komisyon raporunun kabulüne OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

### **KARAR NO: 37**

Gündemin 9. Maddesinde yer alan Tarım Hayvancılık ve Kırsal Hizmetler – Eğitim Kültür ve Turizm Karma Komisyonu'nun 10-24.02.2022 tarih ve 1 sayılı raporu ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

Biyobozunur atıkların ekonomiye kazanımının sağlanması, çevre kirliliğinin engellenmesi kapsamında; Pazar yerlerinden kaynaklanan biyobozunur atıkların kompost makinesinde işlenerek kompostlaştırılması ve elde edilen verimli gübrelerin belediyemiz park ve bahçelerinde değerlendirilmesinin uygun olacağı, konuya ilişkin uygulama detaylarının ve örnek uygulamaların dairesince araştırılarak tekrar komisyonda görüşülmesine dair komisyon raporunun kabulüne OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

### **KARAR NO: 38**

Gündemin 10. Maddesinde yer alan Yazı İşleri Müdürlüğü'nün 24.02.2022 tarih ve 12031 sayılı teklif yazısı ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

Belediyemiz tarafından yapımı tamamlanmak üzere olan ve halkımızın hizmetine sunulacak İlçemiz Sancaklı Bozköy Mahallesi, 19 Sokak no:64 adresinde bulunan Çok Amaçlı Salonun Gelir Ücret Tarifesinin belirlenmesi ile ilgili teklifinin incelenerek rapora bağlanmak üzere Plan Bütçe Komisyonu'na havale edilmesine OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

### KARAR NO: 39

Gündemin 11. Maddesinde yer alan Fen İşleri Müdürlüğü'nün 22.02.2022 tarih ve 11840 sayılı teklif yazısı ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Dere Mahallesi Ulutepe Caddesi 81 ada 16 parseldeki **Yedi Kızlar Türbesi Güneyi Anonim Çeşmesi**, 2. Anafartalar Mahallesi Tümen caddesi 228 ada 81 parseldeki Gediz Anadolu Öğretmen Lisesi ile Manisa Askeri Gazino Müdürlüğü arasında çevre duvar üzerindeki **Cavit Paşa Çeşmesi**, Çarşı Mahallesi Park Caddesi 288 ada 15 parseldeki **Polat Hacı Mehmet Ağa Çeşmesi** ve Adakale Mahallesi Ulutepe Caddesi 729 ada 26 parseldeki Vak Vak Tekkesinin istinat duvarındaki **Vak Vak Çeşmesinin** restorasyon uygulamalarının yapılması ve Dere Mahallesi Ulutepe Caddesi 1467 ada 12 parsel önünde yol üzerindeki **Hurşit Sokak Anonim Çeşmesinin taşınma projelerinin hazırlattırılarak Manisa Şehzadeler Parka bütüncül yöntemle taşınmasının**; kültürel mirasımızda önemli yere sahip olan çeşmelerimizin fonksiyonel hale getirilmesi, tekrar kullanıma açılması amacıyla taşınmaz kültür varlıklarının korunmasına ait katkı payına dair yönetmelik kapsamında Manisa Valiliği Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlığına başvuru yapılmasına OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

### KARAR NO: 40

Gündemin 12. Maddesinde yer alan Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 22.02.2022 tarih ve 11844 sayılı teklif yazısı ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

Manisa Büyükşehir Belediyesi tarafından Şehzadeler İlçe Merkezinde bulunan Kentsel ve III. Derece Arkeolojik Sit Alanına ilişkin 1/5000 Ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı çalışmaları yapıldığından dolayı;

1/5000 Ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı çalışmaları sonrasında; üst kademeli plana uygun olacak ve raporu ile bir bütün oluşturacak şekilde; Kentsel ve III. Derece Arkeolojik Sit alanında yapılacak olan 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliğinin onama yetkisinin Şehzadeler Belediye Meclisi'nde kalması şartıyla; 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliği yapma yetkisinin Manisa Büyükşehir Belediye Başkanlığı'na verilmesine OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

### KARAR NO: 41

Gündemin 13. Maddesinde yer alan Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 28.02.2022 tarih ve 12304 sayılı teklif yazısı ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

Sancaklı Bozköy Mahallesi 194 ada 67 parselde ait Tarımsal amaçlı sanayi "Meyve Sebze İşleme Paketleme ve Soğuk Hava Deposu" için 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili teklifinin incelenerek rapora bağlanmak üzere İmar Komisyonu'na havale edilmesine OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

**KARAR NO: 42**

Gündemin 14. Maddesinde yer alan Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 01.03.2022 tarih ve 12327 sayılı teklif yazısı ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

Manisa Otogarı Farklı seviyeli Kavşağı ve Çevresi, Manisa Otogarı ve Tren Garı bağlantı yollarını içeren alanda Manisa Büyükşehir Belediyesi tarafından 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli İmar Planı Değişikliği ile ilgili teklifinin incelenerek rapora bağlanmak üzere İmar Komisyonu'na havale edilmesine OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

**KARAR NO: 43**

Gündemin 15. Maddesinde yer alan Belediye Meclis Üyelerinden; Mehmet GÜZGÜLÜ, Mehmet KAVAS, Yenal YILDIRIM ve Şenol ÖZKAYA imzalı 01.03.2022 tarihli önerge ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

İlçe sınırlarımız içerisinde yaşayan vatandaşlarımızın Sosyo-ekonomik durumlarının geliştirilmesi, eğitim, kültür alanında daha geniş imkânlarla erişebilmesi, gençlerimizin ve çocuklarımızın madde bağımlılığından korunması ve uzaklaştırılması, kadına şiddet olaylarının önlenmesi ve en az seviyeye indirilmesi konularında topyekûn bir çalışma yapılarak gerek Resmi Kurumlar, gerekse Sivil Toplum Kuruluşları ile irtibat kurulup bu konularda neler yapılabileceği ile ilgili işbirliği yapılmasına dair verilen önergenin incelenerek rapora bağlanmak üzere Tarım, Hayvancılık ve Kırsal Hizmetler - Sosyal Yardım Yaşlı Engelli – İlçe Ekonomisi Esnaf Sanatkârlar Sivil Toplum Kuruluşları, Halkla İlişkiler – Yeşilay ve Bağımlılıkla Mücadele – Kadın Aile ve Çocuk – İdari - Eğitim Kültür ve Turizm Karma Komisyonlarına havale edilmesine OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

**Ömer Faruk ÇELİK**  
Meclis Başkanı

**Ali ÖZYİĞİT**  
Meclis Kâtibi

**Engin ALTUN**  
Meclis Kâtibi