



**T.C.**  
**ŞEHZADELER BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**Yazı İşleri Müdürlüğü**

Şehzadeler Belediye Meclisinin 2. seçim dönemi, 5. toplantı yılına ait Ağustos ayı toplantısı 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 20. maddesi gereğince, 01.08.2023 Pazartesi günü saat 17.00'de Belediye Kültür Sitesi Meclis Salonunda Belediye Başkanı Ömer Faruk ÇELİK Başkanlığında toplandı.

**KARAR NO: 106**

Gündemin 1. Maddesinde yer alan açılış ve yoklama ile ilgili bir dakikalık saygı duruşunun ardından İstiklal Marşı okundu ve Belediye Başkanı 2023/Temmuz ayında yapılan hizmetler konusunda meclis üyelerine bilgilendirme yaptıktan sonra yoklama yapılması için meclis kâtabi Engin ALTUN' a söz hakkı verdi.

Meclis Kâtabi Engin ALTUN yoklama listesinde bulunan toplam 31 (Otuz bir) Meclis üyesinin ismini teker teker okudu.

Gündemin 2. Maddesinde yer alan mazereti nedeniyle toplantıya katılmayan Meclis üyeleri Adnan ERBİL ve Abdürrahim DEMİREZEN 'in toplantıya iştirak etmediği görüldü.

MHP Grup Başkan Vekili Mehmet GÜZGÜLÜ' nün söz istedi. "MHP Meclis Üyesi Adnan ERBİL 'in rahatsız olduğu, uzun süren ve halen devam eden tedavi sürecinden dolayı Meclis Toplantılarına iştirak edemediği, Sağlık Raporlarının mevcut olduğu, mazeretinin kabul edilmesini talep etti."

Gündemin 2. Maddesinde yer alan mazereti nedeniyle toplantıya katılmayan üyelerin mazeretlerinin görüşülmesine geçildi. Meclis Başkanı mazereti nedeniyle toplantıya katılmayan Meclis Üyeleri Adnan ERBİL ve Abdürrahim DEMİREZEN 'in mazeretli sayılmasını oylamaya sundu. Yapılan oylama neticesinde; Meclis Üyeleri Adnan ERBİL ve Abdürrahim DEMİREZEN 'in mazeretli sayılmasına,

Gündemin 3. Maddesinde yer alan gündemin hazırlanmasından sonra gelen evrakların gündeme alınması,

01.08.2023 tarihli Meclis toplantısı ile ilgili hazırlanmış olan 17 (dokuz) adet gündem maddesinden sonra, dairesinden gelen 1 adet teklifin gündeme alınmasına ve gündemin 18 (On sekiz) madde olarak görüşülmesine,

Gündemin 4. Maddesinde yer alan 03.07.2023 tarihli meclis toplantı tutanağı ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

Belediye Meclisimizin 03.07.2023 tarihli meclis toplantı tutanağının kabulüne,

OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

## KARAR NO: 107

Gündemin 5. Maddesinde yer alan İmar Komisyonu'nun 11.07.2023 tarih ve 24 sayılı raporu ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 02.05.2023 tarihli E-30508 sayılı yazısında Manisa Büyükşehir Belediyesi, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı, Planlama Şube Müdürlüğü'nün 28.04.2023 tarih ve 285680 sayılı yazısı ile Manisa Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.03.2022 tarih ve 177 sayılı ve 16.05.2022 tarih ve 356 sayılı kararları ile onaylanıp kesinleşen 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planları doğrultusunda hazırlanan, Meskun Alan Güney Etapı (1.Etap), Turgut Özal ve Adnan Menderes Mahalleleri Etapı (2.Etap), Meskun Alan Kuzey Etapı (4.Etap), Ahmet Bedevi, Kazım Karabekir ve Akpınar Mahalleleri Gelişme Alanı (5.Etap) 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planlarının kesinleştiği ve asma kat ile ilgili plan notlarında değişiklik yapılmasına yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisinin değerlendirilmesi ile ilgili konu Komisyonunda incelenmiş,

1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notlarında yer alan **“3.4. Emsal verilen yapı adalarında ticaret ve ticaret+konut kullanımlarında zemin kat yüksekliği 5.50 metre, asma kat yapılması durumunda 7.50 metredir.”** maddesinin **“3.4. emsal verilen yapı adalarında ticaret ve ticaret+konut kullanımlarında zemin kat yüksekliği 4.50 metredir.”** olarak değiştirilerek hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notu Değişikliğinin uygun olduğu ve onaylanması 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8.b maddesi ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. maddesi gereğince uygun görüldüğüne dair komisyon raporunun kabulüne OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

## KARAR NO: 108

Gündemin 6. Maddesinde yer alan İmar Komisyonu'nun 11.07.2023 tarih ve 25 sayılı raporu ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 29.05.2023 tarihli E-31444 sayılı yazısında TMMOB Mimarlar Odası Manisa Şubasının 26.05.2023 tarih ve 7444 evrak numaralı yazısı ile “Plan Notlarında bahsi geçen Madde 3.3.1 sayılı 3.1.4 Bendinde yer alan: *“Ayrık, Blok ve Bitişik nizam yapı adalarında; arka bahçe mesafeleri 2 katlı yapılaşmalarda 3,25 metre, 3 katlı yapılaşmalarda 4,75 metre, 4 katlı yapılaşmalarda 6,25 metre, 5 katlı yapılaşmalarda 7,75 metre, 6 katlı yapılaşmalarda 9,25 metre, 7 katlı yapılaşmalarda 10,75 metredir.”* maddesinin 3194 sayılı Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği Madde 23-c bendinde belirtilen *“Arka bahçe mesafesi en az 3 metredir.”* ve ilave olarak ç bendinde belirtildiği gibi; *“Yan ve Arka bahçe mesafeleri; tabii veya tesviye edilmiş zeminin üzerinde kalan bodrum katları da dahil, dörtten fazla katlı binalarda 4 katın üzerindeki her kat için 0.50 metre arttırılır. Bu hüküm parsellerin park alanına komşu cephelerinde uygulanmaz.”* maddelerine istinaden bahçe mesafeleri ile ilgili plan notlarının revize edilip Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğine uygun hale getirilmesi talebi incelenmiş,

Konunun bir sonraki komisyon toplantısında değerlendirilmesine dair komisyon raporunun kabulüne OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

### **KARAR NO: 109**

Gündemin 7. Maddesinde yer alan İmar Komisyonu'nun 13.07.2023 tarih ve 26 sayılı raporu ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

Plan ve Proje Müdürlüğü 30.05.2023 tarih ve E-31586 sayılı yazısı ile Ünlü Modern Makine San.Tic. A.Ş. 29.05.2023 tarihli ve 7506 kayıt numaralı dilekçe ile Selimşahlar Mahallesi 2858 parselde 1/1000 ölçekli Mevzi Uygulama İmar Planında "LPG Satış İstasyonu, E:0,30, h:6,50m" olarak ayrılan alanın "Ticaret Alanı, E:0,30, Yençok.7,50 m", 2858 numaralı parselin güneyindeki 10 metrelik trafik yolunun 2858 numaralı parselin mülkiyetinden terk edilecek şekilde D.S.İ mülkiyetinden kuzey yönünde kaydırılarak, imar planı ile kadastral sınırlardaki uyumsuzluk giderilerek ve 2858 numaralı parselden geçen enerji nakil hattı ve enerji nakil hattı koruma kuşağının imar planına işlenerek A grubu Şehir Plancısına hazırlatılan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisi Komisyonumuzca incelenmiştir;

Selimşahlar Mahallesi, 2858 numaralı parselin güneyindeki 10 metrelik trafik yolunun 2757 numaralı parselin batısındaki kadastral yola bağlanarak 2858 ve 2857 numaralı parsellerin mülkiyetinden terk edilecek şekilde yeniden hazırlatılan 1/1000 ölçekli İmar Planı Değişikliği, Plan Notları ve Plan Açıklama Raporunun uygun olduğu ve onaylanması 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8/b. maddesi ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi gereğince uygun görüldüğüne dair komisyon raporunun kabulüne OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

### **KARAR NO: 110**

Gündemin 8. Maddesinde yer alan İmar Komisyonu'nun 11.07.2023 tarih ve 27 sayılı raporu ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

Manisa Büyükşehir Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı Planlama Şube Müdürlüğü'nün 30.05.2023 tarihli E-296522 sayılı yazısı ile Daire Başkanlıklarınca hazırlatılan ve yazı ekinde gönderilen Şehzadeler İlçesi Adnan Menderes Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı Belediye Meclisimizde değerlendirilmesi ile ilgili konu incelenmiştir;

Konunun bir sonraki komisyon toplantısında değerlendirilmesine dair komisyon raporunun kabulüne OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

### **KARAR NO: 111**

Gündemin 9. Maddesinde yer alan İmar Komisyonu'nun 11.07.2023 tarih ve 28 sayılı raporu ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

Manisa Büyükşehir Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı Planlama Şube Müdürlüğü'nün 30.05.2023 tarihli E-296522 sayılı yazısı ile Daire Başkanlıklarınca hazırlatılan ve yazı ekinde gönderilen Şehzadeler İlçesi Nurlupınar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planının Belediye Meclisimizde değerlendirilmesi ile ilgili konu incelenmiştir;



Konunun bir sonraki komisyon toplantısında değerlendirilmesine dair komisyon raporunun kabulüne OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

#### **KARAR NO: 112**

Gündemin 10. Maddesinde yer alan İmar Komisyonu'nun 11.07.2023 tarih ve 29 sayılı raporu ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

Manisa Büyükşehir Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı Planlama Şube Müdürlüğü'nün 23.06.2023 tarihli E-306269 sayılı yazısı ile Daire Başkanlıklarınca hazırlatılan ve yazı ekinde gönderilen Manisa İli, Yunusemre ve Şehzadeler ilçe merkezleri içerisinde, GDZ Elektrik Dağıtım A.Ş. 'nin kurum görüşünde yer alan Enerji Nakil Hatlarının işlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile Plan Açıklama Raporunun Belediye Meclisimizde değerlendirilmesi ile ilgili konu Komisyonumuzca incelenmiş;

Konunun bir sonraki komisyon toplantısında değerlendirilmesine dair komisyon raporunun kabulüne OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

#### **KARAR NO: 113**

Gündemin 11. Maddesinde yer alan İmar Komisyonu'nun 11.07.2023 tarih ve 30 sayılı raporu ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

Plan ve Proje Müdürlüğü 23.06.2023 tarih ve 32562 sayılı yazısıyla Tilki Süleymaniye Mahallesi, 112 ada,7 parselin güneydoğusunda 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında "Mesire Alanı ve Yol" olarak planlanan alanda 9.0 m. x 4.0 m. ebatlarında 36 m<sup>2</sup> "Trafo Alanı" olarak GDZ Elektrik Dağıtım A.Ş. tarafından A grubu Şehir Plancısına hazırlatılan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği, Plan Notları ve Plan Açıklama Raporu komisyonumuzca incelenmiş, hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği, Plan Notları ve Plan Açıklama Raporunun uygun olduğu ve onaylanması 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8.b maddesi ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32.maddesi gereğince uygun görüldüğüne dair komisyon raporunun kabulüne OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

#### **KARAR NO: 114**

Gündemin 12. Maddesinde yer alan Plan Bütçe Komisyonu'nun 19.07.2023 tarih ve 4 sayılı raporu ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü 2023 yılı ücret tarifesinde değişikliğe gidilerek, aşağıda belirtildiği şekliyle uygulanmasına OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

### **VIII.YAPI RUHSATI ÜCRETLERİ**

- 1- Ön Onay İnceleme
  - a)Konut Projelerinde (Maktuen).....1000,00 TL
  - b)İşyeri, sanayi, ofis, otel vb. (Maktuen).....1750,00 TL
  - c)Tarımsal Amaçlı Yapılar (Maktuen).....500,00 TL

2- Yapı Ruhsatı Tanzim Ücreti

- a) Konut Projelerinde İnşaat m<sup>2</sup>'si.....10,00 TL  
b) İşyeri, sanayi, ofis, otel vb.de İnşaat m<sup>2</sup>'si.....14,00 TL  
c) Tarımsal Amaçlı Yapılarda İnşaat m<sup>2</sup>'si.....6,00 TL

Not: 1- Bu hesaplamalara göre ücret 1500,00 TL altında ise minimum 1500,00 TL olarak ücretlendirilir.

2- Tadilat yapı ruhsatına esas metrekare ile belirtilen ücretlerin yarısı üzerinden hesap yapılarak ücreti alınır. 1500,00 TL altında ise minimum 1500,00 TL olarak ücretlendirilir.

**KARAR NO: 115**

Gündemin 13. Maddesinde yer alan Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 24.07.2023 tarih ve 33432 sayılı teklif yazısı ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

Belediye Meclisince görüşülüp karara bağlanan ve 01.01.2023 tarihinde yürürlüğe giren 2023 bütçesinin bazı gider kalemlerine konulan ödeneğin yetmeyeceği anlaşıldığından Mahalli İdareler Bütçe Muhasebe Yönetmeliğinin 37. Maddesinde ek ödenek talepleri ile ilgili teklifinin incelenerek rapora bağlanmak üzere Plan Bütçe Komisyonu'na havale edilmesine OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

**KARAR NO: 116**

Gündemin 14. Maddesinde yer alan Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 19.07.2023 tarih ve 33301 sayılı teklif yazısı ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

Sancaklı Çeşmebaşı Mahallesi 410 parsel ile ilgili teklifinin incelenerek rapora bağlanmak üzere İmar Komisyonu'na havale edilmesine OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

**KARAR NO: 117**

Gündemin 15. Maddesinde yer alan Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 25.07.2023 tarih ve 33448 sayılı teklif yazısı ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

Şehzadeler İlçesi Şehitler Mahallesi 1973 ada 1 Parsel, Arda Mahallesi 175 ada 1 Parsel , Peker Mahallesi 1730 ada 9 Parsel İmar Plan Değişikliği ile ilgili teklifinin incelenerek rapora bağlanmak üzere İmar Komisyonu'na havale edilmesine OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

**KARAR NO: 118**

Gündemin 16. Maddesinde yer alan Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 27.07.2023 tarih ve 33534 sayılı teklif yazısı ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

Şehzadeler İlçesi Veziroğlu Mahallesi 114 ada 7 Parsel, Köy Yerleşik Alan Sınırı ile ilgili teklifinin incelenerek rapora bağlanmak üzere İmar Komisyonu'na havale edilmesine OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

### KARAR NO: 119

Gündemin 17. Maddesinde yer alan Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 28.07.2023 tarih ve 33586 sayılı teklif yazısı ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

Şehzadeler İlçesi Sancaklı Bozköy Mahallesi Sanayi Alanı 1. Etap 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili teklifinin incelenerek rapora bağlanmak üzere İmar Komisyonu'na havale edilmesine OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

### KARAR NO: 120

Şehzadeler Belediye Meclisinin 2. seçim dönemi, 5. toplantı yılına ait Ağustos ayı Toplantısı 2. Birleşimi 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 20. maddesi gereğince, 07.08.2023 Pazartesi günü saat 17.00'de Belediye Kültür Sitesi Meclis Salonunda Belediye Başkanı Ömer Faruk ÇELİK Başkanlığında toplandı.

Gündemin 18. Maddesinde yer alan Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 28.07.2023 tarih ve 33633 sayılı teklif yazısı ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

Yukarı Çobanisa Mahallesi 3583 ada 2 parseline ilişkin Belediye Meclisimizin 01.09.2022 tarih ve 135 sayılı kararının iptaline ilişkin mahkeme kararının değerlendirilmesi ile ilgili teklifinin incelenerek rapora bağlanmak üzere İmar Komisyonu'na havale edilmesine OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

### KARAR NO: 121

Gündemin 19. Maddesinde yer alan Plan Bütçe Komisyonu'nun 03.08.2023 tarih ve 5 sayılı raporu ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

Belediye Meclisince görüşülüp karara bağlanan ve 01.01.2023 tarihinde yürürlüğe giren 2023 bütçesinin bazı gider kalemlerine konulan ödeneğin yetmeyeceği anlaşıldığından aşağıda gösterilen birimlerin gider kalemlerine ödenek ihtiyacı hasıl olmuştur. Bu sebeple Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 37. Maddesine ek ödenek talep edilmiştir.

KURUMSAL SINIFLANDIRMA				FONKSİYONEL SINIFLANDIRMA				FIN TIPI		EKONOMİK SINIFLANDIRMA				AÇIKLAMA	Arttırılan Tutar
I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	I	II	III	IV			
46														BELEDİYE	156,850,000.00
	45													MANİSA	156,850,000.00
		20												ŞEHZADELER BELEDİYESİ	156,850,000.00
			2											ÖZEL KALEM MÜDÜRLÜĞÜ	3,790,000.00
				1										GENEL KAMU HİZMETLERİ	3,790,000.00







								5						MAHALLİ İDARELER	49,700,000.00
									1					PERSONEL GİDERLERİ	4,600,000.00
										1				MEMURLAR	2,200,000.00
											1			TEMEL MAAŞLAR	800,000.00
												1		TEMEL MAAŞLAR	800,000.00
												2		ZAMLAR VE TAZMİNATLAR	450,000.00
												1		ZAMLAR VE TAZMİNATLAR	450,000.00
												4		SOSYAL HAKLAR	300,000.00
												1		SOSYAL HAKLAR	300,000.00
												6		ÖDÜL VE İKRAMİYELER	650,000.00
												1		ÖDÜL VE İKRAMİYELER	650,000.00
											3			İŞÇİLER	2,000,000.00
												2		İhbar ve Kıdem Tazminatları	2,000,000.00
												2		Geçici İşçilerin İhbar ve Kıdem Tazminatları	2,000,000.00
											4			GEÇİCİ PERSOL	400,000.00
												1		ÜCRETLER	400,000.00
												2		Aday Çıracak, Çıracak ve Stajyer Öğrencilerin Ücretleri	400,000.00
											3			MAL VE HİZMET ALIMLARI	45,100,000.00
												4		GÖREV GİDERLERİ	100,000.00
												2		YASAL GİDERLER	100,000.00
												4		MAHKEME HARÇ VE GİDERLERİ	100,000.00
												5		HİZMET ALIMLARI	45,000,000.00
												1		MUSAVİR FIRMA VE KISILERE ODEMELER	45,000,000.00
												90		DİĞER MÜŞAVİR FIRMA VE KİŞİLERE ODEN.	45,000,000.00
			10											BİLGİ İŞLEM MÜDÜRLÜĞÜ	650,000.00
				1										GENEL KAMU HİZMETLERİ	650,000.00
					3									GENEL HİZMETLER	650,000.00
						9								DİĞER GENEL HİZMETLER	650,000.00
							0							DİĞER GENEL HİZMETLER	650,000.00
								5						MAHALLİ İDARELER	650,000.00
												3		MAL VE HİZMET ALIMLARI	300,000.00
													7	MENKUL MAL GAYRİ MADDİ HAK ALIM, BAKIM VE ONARIM GİDER.	300,000.00
													2	Gayri Maddi Hak Alımları	300,000.00
													1	Bilgisayar Yazılım Alımları ve Yapımları	300,000.00
												6		SERMAYE GİDERLERİ	350,000.00
												3		GAYRİMADDİ HAK ALIMLARI	350,000.00
													3	LİSANS ALIMLARI	350,000.00
													1	LİSANS ALIMLARI	350,000.00
			11											MAKİNE İKİMAL BAKIM VE ONARIM MÜDÜRLÜĞÜ	13,790,000.00
				1										GENEL KAMU HİZMETLERİ	13,790,000.00
					3									GENEL HİZMETLER	13,790,000.00
							0							DİĞER GENEL HİZMETLER	13,790,000.00



												1	ZAMLAR VE TAZMİNATLAR	180,000.00
												4	SOSYAL HAKLAR	160,000.00
												1	SOSYAL HAKLAR	160,000.00
												5	Diğer Personel	100,000.00
												1	Ücret ve Diğer Ödemeler	100,000.00
												52	BELEDİYE MECLİS ÜYELERİNE YAPILAN ÖDEMELER (GİDER HESABI )	100,000.00
												2	SOSYAL GÜVENLİK KURUMUNA DEVLET PRİM GD	50,000.00
												1	MEMURLAR	50,000.00
												6	SOSYAL GÜVENLİK KURUMUNA (MEMUR) SOSYAL GÜVENLİK PRİMİ ÖDEMELERİ	50,000.00
												1	SOSYAL GÜVENLİK PRİMİ ÖDEMELERİ	45,000.00
												2	SAĞLIK PRİMİ ÖDEMELERİ	5,000.00
												3	MAL VE HİZMET ALIMLARI	100,000.00
												5	HİZMET ALIMLARI	100,000.00
												2	HABERLESME GİDERLERİ	30,000.00
												1	POSTA VE TELGRAF GİDERLERİ	30,000.00
												5	KİRALAR	70,000.00
												90	DİĞER KİRALAMA GİDERLERİ	70,000.00
			24										HUKUK İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	1,165,000.00
				1									GENEL KAMU HİZMETLERİ	1,165,000.00
					3								GENEL HİZMETLER	1,165,000.00
						9							DİĞER GENEL HİZMETLER	1,165,000.00
							0						DİĞER GENEL HİZMETLER	1,165,000.00
								5					MAHALLİ İDARELER	1,165,000.00
									1				PERSONEL GİDERLERİ	1,080,000.00
										1			MEMURLAR	1,080,000.00
											1		TEMEL MAAŞLAR	500,000.00
												1	TEMEL MAAŞLAR	500,000.00
												2	ZAMLAR VE TAZMİNATLAR	360,000.00
												1	ZAMLAR VE TAZMİNATLAR	360,000.00
												4	SOSYAL HAKLAR	220,000.00
												1	SOSYAL HAKLAR	220,000.00
												2	SOSYAL GÜVENLİK KURUMUNA DEVLET PRİM GD	85,000.00
												1	MEMURLAR	85,000.00
												6	SOSYAL GÜVENLİK KURUMUNA (MEMUR) SOSYAL GÜVENLİK PRİMİ ÖDEMELERİ	85,000.00
												1	SOSYAL GÜVENLİK PRİMİ ÖDEMELERİ	55,000.00
												2	SAĞLIK PRİMİ ÖDEMELERİ	30,000.00
			25										BASIN VE HALKLA İLİŞKİLER MÜDÜRLÜĞÜ	2,085,000.00
				8									DİNLENME, KÜLTÜR VE DİN HİZMETLERİ	2,085,000.00
							0						YAYIN VE YAYIN HİZMETLERİ	2,085,000.00
					3								YAYIN VE YAYIN HİZMETLERİ	2,085,000.00
						0							YAYIN VE YAYIN HİZMETLERİ	2,085,000.00
								5					MAHALLİ İDARELER	2,085,000.00

									1			PERSONEL GİDERLERİ	1,210,000.00	
										1		MEMURLAR	1,210,000.00	
											1	TEMEL MAAŞLAR	600,000.00	
											1	TEMEL MAAŞLAR	600,000.00	
											2	ZAMLAR VE TAZMİNATLAR	350,000.00	
											1	ZAMLAR VE TAZMİNATLAR	350,000.00	
											4	SOSYAL HAKLAR	260,000.00	
											1	SOSYAL HAKLAR	260,000.00	
									2			SOSYAL GÜVENLİK KURUMUNA DEVLET PRİM GD	100,000.00	
										1		MEMURLAR	100,000.00	
											6	SOSYAL GÜVENLİK KURUMUNA (MEMUR) SOSYAL GÜVENLİK PRİMİ ÖDEMELERİ	100,000.00	
											1	SOSYAL GÜVENLİK KURUMUNA (MEMUR) SOSYAL GÜVENLİK PRİMİ ÖDEMELERİ	100,000.00	
									3			MAL VE HİZMET ALIMLARI	775,000.00	
										2		TÜKETİME YÖNELİK MAL VE MALZEME ALIMLAR	500,000.00	
											1	KIRTASIYE VE BURO MALZ. ALIMI	400,000.00	
												5	BASKI VE CİLT GİDERLERİ	400,000.00
												9	DİĞER TÜKETİM MAL VE MALZEME ALIMI	100,000.00
												90	DİĞER TÜKETİM MAL VE MALZEME ALIMLARI	100,000.00
										5		HİZMET ALIMLARI	75,000.00	
											2	HABERLEŞME GİDERLERİ	25,000.00	
											2	TELEFON ABONELİK VE KULLANIM ÜCRET.	25,000.00	
											5	KİRALAR	50,000.00	
											2	TAŞIT KİRALAMA GİDERİ	50,000.00	
										7		MENKUL MAL GAYRİ MADDİ HAK ALIM, BAKIM VE ONARIM GİDER.	200,000.00	
											1	MENKUL MAL ALIM GİDERLERİ	150,000.00	
											2	Büro ve İşyeri Makine ve Techizat Alımları	150,000.00	
											3	BAKIM VE ONARIM GİDERLERİ	50,000.00	
											2	MAKİNA TECHİZAT BAKIM VE ONARIM GİD.	50,000.00	
			27									STRATEJİ GELİŞTİRME MÜDÜRLÜĞÜ	190,000.00	
				1								GENEL KAMU HİZMETLERİ	190,000.00	
					3							GENEL HİZMETLER	190,000.00	
						2						Genel Planlama ve İstatistik Hizmetleri	190,000.00	
							0					Genel Planlama ve İstatistik Hizmetleri	190,000.00	
								5				MAHALLİ İDARELER	190,000.00	
									1			PERSONEL GİDERLERİ	150,000.00	
										1		MEMURLAR	150,000.00	
											1	TEMEL MAAŞLAR	50,000.00	
											1	TEMEL MAAŞLAR	50,000.00	
											2	ZAMLAR VE TAZMİNATLAR	50,000.00	
											1	ZAMLAR VE TAZMİNATLAR	50,000.00	
											4	SOSYAL HAKLAR	50,000.00	



									7			MENKUL MAL GAYRİ MADDİ HAK ALIM, BAKIM VE ONARIM GİDER.	3,750,000.00
										1		MENKUL MAL ALIM GİDERLERİ	3,750,000.00
											1	Büro ve İşyeri Mal ve Malzeme Alımları	1,250,000.00
											2	Büro ve İşyeri Makine ve Teçhizat Alımları	2,500,000.00
			33									EMLAK VE İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ	1,805,000.00
				6								İSKAN VE TOPLUM REFAHI HİZMETLERİ	1,805,000.00
					0							İSKAN İŞLERİ VE HİZMETLERİ	1,805,000.00
						0						İSKAN İŞLERİ VE HİZMETLERİ	1,805,000.00
					1							İSKAN İŞLERİ VE HİZMETLERİ	1,805,000.00
							5					MAHALLİ İDARELER	1,805,000.00
								1				PERSONEL GİDERLERİ	1,680,000.00
									1			MEMURLAR	1,500,000.00
										1		TEMEL MAAŞLAR	600,000.00
											1	TEMEL MAAŞLAR	600,000.00
											2	ZAMLAR VE TAZMİNATLAR	500,000.00
											1	ZAMLAR VE TAZMİNATLAR	500,000.00
											4	SOSYAL HAKLAR	400,000.00
											1	SOSYAL HAKLAR	400,000.00
											2	SÖZLEŞMELİ PERSONEL	60,000.00
											1	ÜCRETLER	30,000.00
											2	KADRO KARŞILIĞI SÖZLEŞMELİ PERSONEL ÜCRETLERİ	30,000.00
											2	Zamlar ve Tazminatlar	10,000.00
											2	KADRO KARŞILIĞI SÖZLEŞMELİ PERSONEL ZAMLAR VE TAZMİNATLAR	10,000.00
											4	Sosyal Haklar	20,000.00
											2	KADRO KARŞILIĞI SÖZLEŞMELİ SOSYAL HAKLAR	20,000.00
											3	İŞÇİLER	120,000.00
											3	İŞÇİLERİN SOSYAL HAKLARI	100,000.00
											1	İŞÇİLERİN SOSYAL HAKLARI	100,000.00
											5	İŞÇİLERİN ÖDÜL VE İKRAMIYELERİ	20,000.00
											1	İŞÇİLERİN ÖDÜL VE İKRAMIYESİ	20,000.00
								2				SOSYAL GÜVENLİK KURUMUNA DEVLET PRİM GD	125,000.00
											1	MEMURLAR	80,000.00
											6	SOSYAL GÜVENLİK KURUMUNA	80,000.00
											2	SAĞLIK PRİMİ ÖDEMELERİ	80,000.00
											2	SÖZLEŞMELİ PERSONEL	30,000.00
											6	Sosyal Güvenlik Kurumuna	30,000.00
											1	Sosyal Güvenlik Primi Ödemeleri	20,000.00
											2	SAĞLIK PRİMİ ÖDEMELERİ	10,000.00
											3	İşsizlik Sigortası Fonuna	15,000.00
											4	İşsizlik Sigortası Fonuna	5,000.00
											1	İşsizlik Sigortası Fonuna	5,000.00

										6		SOSYAL GÜVENLİK KURUMU	10,000.00
											1	SOSYAL GÜVENLİK PRİMİ ÖDEMELERİ	10,000.00
		34										FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	40,060,000.00
			6									İSKAN VE TOPLUM REFAHI HİZMETLERİ	40,060,000.00
				2								TOPLUM REFAHI HİZMETLERİ	40,060,000.00
					0							TOPLUM REFAHI HİZMETLERİ	40,060,000.00
					0							TOPLUM REFAHI HİZMETLERİ	40,060,000.00
						5						MAHALLİ İDARELER	40,060,000.00
							1					PERSONEL GİDERLERİ	8,050,000.00
								1				MEMURLAR	7,000,000.00
									1			TEMEL MAAŞLAR	3,500,000.00
										1		TEMEL MAAŞLAR	3,500,000.00
										2		ZAMLAR VE TAZMİNATLAR	2,000,000.00
											1	ZAMLAR VE TAZMİNATLAR	2,000,000.00
										4		SOSYAL HAKLAR	1,500,000.00
											1	SOSYAL HAKLAR	1,500,000.00
										3		İŞÇİLER	1,050,000.00
										2		İhbar ve Kıdem Tazminatları	500,000.00
											1	Sürekli İşçilerin İhbar ve Kıdem Tazminatları	500,000.00
										3		İŞÇİLERİN SOSYAL HAKLARI	400,000.00
											1	İŞÇİLERİN SOSYAL HAKLARI	400,000.00
										4		İŞÇİLERİN FAZLA MESAİSİ	150,000.00
											1	İŞÇİLERİN FAZLA MESAİSİ	150,000.00
							2					SOSYAL GÜVENLİK KURUMUNA DEVLET PRİM GD	650,000.00
								1				MEMURLAR	650,000.00
										6		SOSYAL GÜVENLİK KURUMUNA (MEMUR) SOSYAL GÜVENLİK PRİMİ ÖDEMELERİ	650,000.00
											1	(MEMUR) SOSYAL GÜVENLİK PRİMİ ÖDEMELERİ	400,000.00
											2	SAĞLIK PRİMİ ÖDEMELERİ	250,000.00
							3					MAL VE HİZMET ALIMLARI	21,360,000.00
								1				ÜRETİME YÖNELİK MAL VE MALZEME ALIMI	100,000.00
										9		DİĞER MAL VE MALZEME ALIMI	100,000.00
											1	DİĞER MAL VE MALZEME ALIMLARI	100,000.00
								2				TÜKETİME YÖNELİK MAL VE MALZEME ALIMLAR	4,000,000.00
										9		DİĞER TÜKETİM MAL VE MALZEME ALIMI	4,000,000.00
											90	DİĞER TÜKETİM MAL VE MALZEME ALIMLARI	4,000,000.00
										3		YOLLUKLAR	60,000.00
											1	YURTICI GECİCİ GÖREV YOLLUKLARI	40,000.00
											1	YURTICI GECİCİ GÖREV YOLLUKLARI	40,000.00
											2	YURTICI SÜREKLİ GÖREV YOLLUKLARI	20,000.00
											1	YURTICI SÜREKLİ GÖREV YOLLUKLARI	20,000.00
										4		GÖREV GİDERLERİ	1,200,000.00
											2	YASAL GİDERLER	100,000.00









											1		YURTICI GECICI GOREV YOLLUKLARI	30,000.00
												1	YURTICI GECICI GOREV YOLLUKLARI	30,000.00
		41											PARK VE BAHÇELER MÜDÜRLÜĞÜ	1,935,000.00
			1										GENEL KAMU HİZMETLERİ	1,935,000.00
				3									GENEL HİZMETLER	1,935,000.00
					9								DİĞER GENEL HİZMETLER	1,935,000.00
						0							DİĞER GENEL HİZMETLER	1,935,000.00
							5						MAHALLİ İDARELER	1,935,000.00
								1					PERSONEL GİDERLERİ	815,000.00
									1				MEMURLAR	815,000.00
										1			TEMEL MAAŞLAR	300,000.00
											1		TEMEL MAAŞLAR	300,000.00
											2		ZAMLAR VE TAZMİNATLAR	300,000.00
											1		ZAMLAR VE TAZMİNATLAR	300,000.00
											4		SOSYAL HAKLAR	200,000.00
											1		SOSYAL HAKLAR	200,000.00
											6		ÖDÜL VE İKRAMİYELER	15,000.00
											1		ÖDÜL VE İKRAMİYELER	15,000.00
								2					SOSYAL GÜVENLİK KURUMUNA DEVLET PRİM GD	120,000.00
									1				MEMURLAR	65,000.00
										6			SOSYAL GÜVENLİK KURUMUNA (MEMUR) SOSYAL GÜVENLİK PRİMİ ÖDEMELERİ	65,000.00
											1		SAĞLIK PRİMİ ÖDEMELERİ	50,000.00
											2		SAĞLIK PRİMİ ÖDEMELERİ	15,000.00
											3		İşsizlik Sigortası Fonuna	55,000.00
											4		İşsizlik Sigortası Fonuna	5,000.00
											1		İşsizlik Sigortası Fonuna	5,000.00
											6		SOSYAL GÜVENLİK KURUMU	50,000.00
											2		SAĞLIK PRİMİ ÖDEMELERİ	50,000.00
								3					MAL VE HİZMET ALIMLARI	1,000,000.00
									2				TÜKETİME YÖNELİK MAL VE MALZEME ALIMLAR	1,000,000.00
										9			DİĞER TÜKETİM MAL VE MALZEME ALIMI	1,000,000.00
											90		DİĞER TÜKETİM MAL VE MALZEME ALIMLARI	1,000,000.00
		48											PLAN PROJE MÜDÜRLÜĞÜ	4,695,000.00
			6										İSKAN VE TOPLUM REFAHI HİZMETLERİ	4,695,000.00
						0							TOPLUM REFAHI HİZMETLERİ	4,695,000.00
				2									TOPLUM REFAHI HİZMETLERİ	4,695,000.00
					0								TOPLUM REFAHI HİZMETLERİ	4,695,000.00
							5						MAHALLİ İDARELER	4,695,000.00
								1					PERSONEL GİDERLERİ	2,100,000.00
									1				MEMURLAR	2,100,000.00
										1			TEMEL MAAŞLAR	900,000.00
											1		TEMEL MAAŞLAR	900,000.00



						0						SOSYAL YARDIM İŞLERİ	1,292,000.00
					7							SOSYAL GÜVENLİĞİ BULUNMAYANLARA SAĞLANAN HİZMETLER	1,292,000.00
						0						SOSYAL YARDIM İŞLERİ	1,292,000.00
							5					MAHALLİ İDARELER	1,292,000.00
								1				PERSONEL GİDERLERİ	540,000.00
									1			MEMURLAR	540,000.00
										1		TEMEL MAAŞLAR	150,000.00
											1	TEMEL MAAŞLAR	150,000.00
											2	ZAMLAR VE TAZMİNATLAR	170,000.00
											1	ZAMLAR VE TAZMİNATLAR	170,000.00
											4	SOSYAL HAKLAR	170,000.00
											1	SOSYAL HAKLAR	170,000.00
											6	ÖDÜL VE İKRAMİYELER	50,000.00
											1	ÖDÜL VE İKRAMİYELER	50,000.00
								2				SOSYAL GÜVENLİK KURUMUNA DEVLET PRİM GD	30,000.00
									1			MEMURLAR	30,000.00
											6	SOSYAL GÜVENLİK KURUMUNA	30,000.00
											2	SAĞLIK PRİMİ ÖDEMELERİ	30,000.00
								3				MAL VE HİZMET ALIMLARI	672,000.00
									2			TÜKETİME YÖNELİK MAL VE MALZEME ALIMLAR	220,000.00
											2	SU VE TEMİZLİK MALZEMESİ ALIMLARI	50,000.00
											2	TEMİZLİK MALZEMESİ ALIMLARI	50,000.00
											3	ENERJİ ALIMLARI	100,000.00
											1	YAKACAK ALIMLARI	100,000.00
											6	ÖZEL MALZEME ALIMLARI	50,000.00
											90	DİĞER ÖZEL MALZEME ALIMLARI	50,000.00
											7	GÜVENLİK VE SAVUNMAYA YÖNELİK MAL MALZ.VE HİZM.ALIMLARI	20,000.00
											90	DİĞER SAVUNMAYA YÖNELİK MAL VE MALZEME ALIMLARI	20,000.00
									5			HİZMET ALIMLARI	2,000.00
											3	Taşıma Giderleri	1,000.00
											4	GEÇİŞ ÜCRETLERİ	1,000.00
											9	DİĞER HİZMET ALIMLARI	1,000.00
											90	DİĞER HİZMET ALIMLARI	1,000.00
											7	MENKUL MAL GAYRİ MADDİ HAK ALIM, BAKIM VE ONARIM GİDER.	450,000.00
											1	MENKUL MAL ALIM GİDERLERİ	400,000.00
											90	DİĞER DAYANIKLI MAL VE MALZEME ALIMI	400,000.00
											3	BAKIM VE ONARIM GİDERLERİ	50,000.00
											2	MAKİNA TECHİZAT BAKIM VE ONARIM GİD.	50,000.00
								5				CARİ TRANSFERLER	50,000.00
									4			HANE HALKINA YAPILAN TRANSFERLER	50,000.00

										5		Barınma Amaçlı Transferler	50,000.00
										90		Diğer Barınma Amaçlı Transferler	50,000.00

## GELİRLERİN EKONOMİK SINIFLANDIRMASI (B) CETVELİ

### Gelir / Finansman Kaynağı Tablosu

GELİRİN KODU				AÇIKLAMA	Gelir Tutarı
I	II	III	IV		
1				VERGİ GELİRLERİ	26,850,000.00
1	2			MÜLKİYET ÜZERİNDEN ALINAN VERGİLER	18,000,000.00
1	2	9		MÜLKİYET ÜZERİNDEN ALINAN DİĞER VERGİLER	18,000,000.00
1	2	9	51	Bina Vergisi	15,000,000.00
1	2	9	52	Arsa Vergisi	2,000,000.00
1	2	9	53	Arazi Vergisi	1,000,000.00
1	3			DAHİLDE ALINAN MAL VE HİZMET VERGİSİ	8,000,000.00
1	3	2		OZEL TÜKETİM VERGİLERİ	7,000,000.00
1	3	2	53	İşyerlerine Ait Elektrik ve Hava Gazı Tüketim Vergisi	7,000,000.00
1	3	9		DAHİLDE ALINAN DİĞER MAL VE HİZMET VER.	1,000,000.00
1	3	9	58	İşyeri ve Diğer Şekillerde Kullanılan Binalara Ait Çevre Temizlik Vergisi	1,000,000.00
1	6			HARÇLAR	850,000.00
1	6	9		DİĞER HARÇLAR	850,000.00
1	6	9	62	Konutlara Ait Bina İnşaat Harcı	250,000.00
1	6	9	99	Diğer Harçlar	600,000.00
3				TEŞEBBÜS VE MÜLKİYET GELİRİ	4,000,000.00
3	6			KİRA GELİRLERİ	4,000,000.00
3	6	1		TAŞINMAZ KİRALARI	4,000,000.00
3	6	1	3	Sosyal Tesisi kira gelirleri	1,000,000.00
3	6	1	99	Diğer taşınmaz kira gelirleri	3,000,000.00
5				DİĞER GELİRLER	76,000,000.00
5	1			FAİZ GELİRLERİ	1,500,000.00
5	1	9		DİĞER FAİZLER	1,500,000.00
5	1	9	3	Mevduat Faizleri	1,500,000.00
5	2			KİŞİ VE KURUMLARDAN ALINAN PAYLAR	72,500,000.00
5	2	2		VERGİ VE HARC GELİRLERİNDEN ALINAN PAYLAR	70,000,000.00
5	2	2	51	Merkezi idare vergi gelirlerinden alınan paylar	70,000,000.00
5	2	8		MAHALLİ İDARELERE AİT PAYLAR	2,500,000.00
5	2	8	99	Mahalli idarelere ait diğer paylar	2,500,000.00
5	3			PARA CEZALARI	2,000,000.00
5	3	2		İdari Para cezaları	1,000,000.00
5	3	2	99	Diğer idari para cezaları	1,000,000.00
5	3	4		VERGİ CEZALARI	1,000,000.00

5	3	4	99	Diğer Vergi cezaları	1,000,000.00
6				SERMAYE GELİRLERİ	50,000,000.00
6	1			TAŞINMAZ SATIŞ GELİRLERİ	50,000,000.00
6	1	5		Arsa Satışı	50,000,000.00
6	1	5	1	Arsa Satışı	50,000,000.00
				TOPLAM	156,850,000.00

2023 Mali Yılı Ek Bütçesi hazırlanırken ilgili yönetmeliğe uygun olarak bütçe disiplinden ödün vermeden tasarruf anlayışı içerisinde hizmetin zorunlu kılmağı faaliyetler ile önem ve önceliği bulunmayan hizmet alanları için ödenek teklif edilmemiştir. Stratejik plan ve performans programıyla uyumlu olarak Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 37. maddesi gereği hazırlanan Ek Ödeneğin kabulüne OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

### KARAR NO: 122

Gündemin 20. Maddesinde yer alan İmar Komisyonu'nun 03.08.2023 tarih ve 31 sayılı raporu ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

Manisa Büyükşehir Belediyesi Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı, Planlama Şube Müdürlüğü'nün 27.07.2023 tarih ve E-316265 sayılı yazısı ile; "DSİ 2.Bölge Müdürlüğü'nün 08.06.2023 tarih 3507935 sayılı yazısıyla dere güzergahlarına ilişkin yapılan değişiklikler sebebiyle Manisa Büyükşehir Belediye Meclisinin 19.06.2023 tarih 518 sayılı kararı ile onaylanan Sancaklı Bozköy Sanayi Alanı 1. Etap 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğine uygun olarak hazırlanan ve ekleri Plan Açıklama Raporu ile Plan Paftaları sunulan Manisa İli, Sancaklı Bozköy Sanayi Alanı 1. Etap 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin Belediye Meclisimizce değerlendirilmesi ile ilgili konu incelenmiş;

Manisa Büyükşehir Belediye Başkanlığı tarafından hazırlatılan Sancaklı Bozköy Sanayi Alanı 1.Etap 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı Değişikliği bir üst kademesi olan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak hazırlandığından Sancaklı Bozköy Mahallesi Sanayi Alanı 1. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı Değişikliği, Plan Notları ve Plan Açıklama Raporunun uygun olduğu ve onaylanması 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8.b maddesi ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. Maddesi gereğince uygun görüldüğüne dair komisyon raporunun kabulüne Belediye Meclis Üyelerimizden CHP Parti Grubunun 3 üyesi ve İYİ Parti Grubunun 8 üyesi çekimser, AK Parti Grubunun 12 Üyesi + MHP Grubunun 4 üyesi ve Meclis Başkanının Kabul oyu ile OYÇOKLUĞUYLA karar verildi.

### KARAR NO: 123

Gündemin 21. Maddesinde yer alan İmar Komisyonu'nun 03.08.2023 tarih ve 32 sayılı raporu ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 25.07.2023 tarihli E-33448 sayılı yazısında Manisa Büyükşehir Belediyesi Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı, Planlama Şube Müdürlüğü'nün 17.07.2023 tarih ve E-312557 sayılı yazısı ile Şehzadeler İlçesi, Şehitler Mahallesi, 1973 ada 1 parselde kayıtlı Arap Dede Türbesinin, Arda Mahallesi 175 ada 1 parselde kayıtlı Molla Şaban Sıbyan Mektebinin, Peker Mahallesi 1730 ada 9 parselde kayıtlı

Ahmet Dede Türbesinin bulunduğu alanlarda Manisa 1. İdare Mahkemesince verilen imar planı iptali kararları sebebiyle söz konusu parsellere ilişkin 5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7/b ve 7/c maddesine istinaden hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinin Manisa Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.04.2023 tarih 339 sayılı kararı ile onaylandığı belirtilerek, söz konusu 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğine uygun olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisinin değerlendirilmesi ile ilgili konu incelenmiş,

Mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Şehitler Mahallesi, 1973 ada 1 parselde kayıtlı Arap Dede Türbesi Park Alanı olarak, Arda Mahallesi 175 ada 1 parselde kayıtlı Molla Şaban Sıbyan Mektebi Resmi Kurum olarak, Peker Mahallesi 1730 ada 9 parselde kayıtlı Ahmet Dede Türbesi Park Alanı olarak planlı iken öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinde Kültürel Tesis Alanı'na dönüştürülmesine ilişkin Manisa Büyükşehir Belediyesi tarafından bir üst kademesi olan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak hazırlanan 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı Değişikliği, Plan Notları ve Plan Açıklama Raporunun uygun olduğu ve onaylanması 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8.b maddesi ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. Maddesi gereğince uygun görüldüğüne dair komisyon raporunun kabulüne OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

#### **KARAR NO: 124**

Gündemin 22. Maddesinde yer alan İmar Komisyonu'nun 07.08.2023 tarih ve 33 sayılı raporu ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

Manisa Büyükşehir Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı Planlama Şube Müdürlüğü'nün 23.06.2023 tarihli E-306269 sayılı yazısı ile Daire Başkanlıklarınca hazırlanan ve yazı ekinde gönderilen Manisa İli, Yunusemre ve Şehzadeler ilçe merkezleri içerisinde, GDZ Elektrik Dağıtım A.Ş. 'nin kurum görüşünde yer alan Enerji Nakil Hatlarının işlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile Plan Açıklama Raporunun Belediye Meclisimizde değerlendirilmesi ile ilgili konu incelenmiş;

Manisa Büyükşehir Belediye Başkanlığı tarafından hazırlanan Meskun Alan Kuzey Etabı 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı Değişikliği bir üst kademesi olan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak hazırlandığından 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı Değişikliği, Plan Notları ve Plan Açıklama Raporunun uygun olduğu ve onaylanması 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8.b maddesi ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. Maddesi gereğince uygun görüldüğüne dair komisyon raporunun kabulüne OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

**Ömer Faruk ÇELİK**  
Meclis Başkanı

**Ali ÖZYİĞİT**  
Meclis Kâtibi

**Engin ALTUN**  
Meclis Kâtibi