



**T.C.**  
**ŞEHZADELER BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**Yazı İşleri Müdürlüğü**

Şehzadeler Belediye Meclisinin 2. seçim dönemi, 5. toplantı yılına ait Ekim ayı toplantısı 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 20. maddesi gereğince 02.10.2023 Pazartesi günü saat 17.00'de Belediye Kültür Sitesi Meclis Salonunda Belediye Başkanı Ömer Faruk ÇELİK Başkanlığında toplandı.

**KARAR NO: 152**

Gündemin 1. Maddesinde yer alan açılış ve yoklama ile ilgili bir dakikalık saygı duruşunun ardından İstiklal Marşı okundu ve Belediye Başkanı 2023/Eylül ayında yapılan hizmetler konusunda meclis üyelerine bilgilendirme yaptıktan sonra yoklama yapılması için meclis kâtabi Engin ALTUN' a söz hakkı verdi.

Meclis Kâtabi Engin ALTUN yoklama listesinde bulunan toplam 31 (Otuz bir) Meclis üyesinin ismini teker teker okudu.

Gündemin 2. Maddesinde yer alan mazereti nedeniyle toplantıya katılmayan Meclis üyeleri Adnan ERBİL, Abdürrahim DEMİREZEN, Mehmet ÖZYÖRÜK, Bayram VATANSEVER ve Doğukan ADANIR 'ın toplantıya iştirak etmediği görüldü.

Gündemin 2. Maddesinde yer alan mazereti nedeniyle toplantıya katılmayan üyelerin mazeretlerinin görüşülmesine geçildi. Meclis Başkanı mazereti nedeniyle toplantıya katılmayan meclis üyeleri Adnan ERBİL, Abdürrahim DEMİREZEN, Mehmet ÖZYÖRÜK, Bayram VATANSEVER ve Doğukan ADANIR 'ın mazeretli sayılmasını oylamaya sundu. Yapılan oylama neticesinde; Meclis Üyeleri Adnan ERBİL, Abdürrahim DEMİREZEN, Mehmet ÖZYÖRÜK, Bayram VATANSEVER ve Doğukan ADANIR 'ın mazeretli sayılmasına,

Gündemin 3. Maddesinde yer alan gündemin hazırlanmasından sonra gelen evrakların gündeme alınması,

02.10.2023 tarihli Meclis toplantısı ile ilgili hazırlanmış olan 24 (Yirmidört) adet gündem maddesinden sonra, dairesinden gelen 1 adet teklifin gündeme alınmasına, Meclise sunulan 2 adet önerenin okutulduktan sonra bir önerenin, gündeme alınmasına 1 adet önerenin de gündeme alınmamasına ve gündemin 26 (yirmi altı) madde olarak görüşülmesine

Gündemin 4. Maddesinde yer alan 05 Eylül 2023 tarihli meclis toplantı tutanakları ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

Belediye Meclisimizin 05 Eylül 2023 tarihli meclis toplantı tutanağının kabulüne,

OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

### **KARAR NO: 153**

Gündemin 5. Maddesinde yer alan İmar Komisyonu'nun 12.09.2023 tarih ve 40 sayılı raporu ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

Manisa Büyükşehir Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı Planlama Şube Müdürlüğü'nün 30.05.2023 tarihli E-296522 sayılı yazısı ile Daire Başkanlıklarınca hazırlatılan ve yazı ekinde gönderilen Şehzadeler ilçesi, Adnan Menderes Mahallesi, 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planının Belediye Meclisimizde değerlendirilmesi ile ilgili konu incelenmiş;

Konunun bir sonraki komisyon toplantısında değerlendirilmesine dair komisyon raporunun kabulüne OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

### **KARAR NO: 154**

Gündemin 6. Maddesinde yer alan İmar Komisyonu'nun 12.09.2023 tarih ve 41 sayılı raporu ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

Manisa Büyükşehir Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı Planlama Şube Müdürlüğü'nün 30.05.2023 tarihli E-296522 sayılı yazısı ile Daire Başkanlıklarınca hazırlatılan ve yazı ekinde gönderilen Şehzadeler İlçesi Nurlupınar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planının Belediye Meclisimizde değerlendirilmesi ile ilgili konu incelenmiş;

Konunun bir sonraki komisyon toplantısında değerlendirilmesine dair komisyon raporunun kabulüne OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

### **KARAR NO: 155**

Gündemin 7. Maddesinde yer alan İmar Komisyonu'nun 12.09.2023 tarih ve 42 sayılı raporu ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 19.07.2023 tarih ve E-33301 sayılı yazısında 05.07.2023 tarihli dilekçede Sancaklı Çeşmebaşı Mahallesi eski 410 parsel numaralı taşınmaz maliklerinin söz konusu parsellere ait imar planı ile ilgili alınan Belediye Meclisimizin 01.08.2022 tarih ve 121 sayılı kararının (...işlem dosyasının bulunmadığı tespit edildiğinden imar planı önerisinin kabul edildiği tarihte yürürlükte olan mülga Plan Yapım Esaslarına Dair Yönetmelik hükümlerine göre imar planı yapılmadığından söz konusu alanın plansız olduğu; belediyemizce yapılacak herhangi bir işlem bulunmadığı) tekrar Belediye Meclisinde değerlendirilmesi talebi incelenmiş;

Sancaklı Çeşmebaşı Mahallesi eski 410 parsel numaralı taşınmaza ilişkin Manisa 2. İdare Mahkemesi 2022/1099 E. sayılı, 2023/220 K. sayılı davanın istinaf sonucunun beklenmesi ve Mahkeme istinaf sonucuna göre tekrar Meclisimizde değerlendirilmesine dair komisyon raporunun kabulüne OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

## KARAR NO: 156

Gündemin 8. Maddesinde yer alan İmar Komisyonu'nun 12.09.2023 tarih ve 43 sayılı raporu ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 27.07.2023 tarih ve E-33534 sayılı yazısında 05.07.2023 tarihli dilekçede Veziroğlu Mahallesi 114 ada 7 parselinin (eski 378 parsel) bir kısmının köy yerleşik sınırı dışında kalması sebebiyle köy yerleşik alan sınırının tüm parselini kapsayacak şekilde genişletilmesi talebinin Belediye Meclisinde değerlendirilmesi talebi incelenmiş;

Konunun tekrar İmar Komisyonunda değerlendirilmesine OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

## KARAR NO: 157

Gündemin 9. Maddesinde yer alan İmar Komisyonu'nun 12.09.2023 tarih ve 44 sayılı raporu ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

Şehitler Mahallesi Tariş Manisa Pamuk Kooperatifi ve çevresinde imar uygulaması sürecinde karşılaşılan sorunun çözümüne yönelik Plan ve Proje Müdürlüğü tarafından A grubu Şehir Plancısına hazırlatılan 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı Değişikliği, Plan Notları ve Plan Açıklama Raporu Belediye Meclisimizin 01.06.2023 tarih ve 89 sayılı kararı ve Manisa Büyükşehir Belediye Meclisinin 19.06.2023 tarih ve 2023/510 sayılı kararıyla onaylanmış olup, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8/b Maddesi ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi gereğince 19.07.2023 ile 17.08.2023 tarihleri arasında 30 (otuz) gün süreyle askıya çıkarılmıştır.

Askı sürecinde gelen 3 adet itiraz ve talep yazıları incelenmiş olup değerlendirmeler aşağıda listelenmiştir.

**1- Manisa İl Milli Eğitim Müdürlüğü'nün 04.08.2023 tarih ve 80988819 sayılı yazısında belirtilen;** Bakanlık tip projelerine uygun okul binaları yapılabilmesi için;

1.1. Çekme mesafesinin ana yoldan 5 metre olarak düzenlenmesi,

1.2. Emsal değerinin 2 olacak şekilde düzenlenmesine yönelik imar planına yapılan itirazların kabul edilmesi,

**2-S.S. TARIŞ Üzüm Tarım Satış Koop Birliği'nin 15.08.2023 tarih ve 25 sayılı yazısında belirtilen;**

2.1.Parselinizde yapılan 18. madde uygulaması ile geçmişte %40 oranında zayiata tabi tutulduğu, Milli Eğitim Bakanlığı'na ortaokul kullanım alanının Belediye Hizmet Alanı olarak tahsis edildiği ve fonksiyon değişikliğinin açıklanmadığı,

2.2.İmar planı değişikliği ile kooperatif mülkiyeti içerisinde kalan alanın inşaat yoğunluğu E=1.2'den E=0.94'e düşürüldüğü,

2.3. İmar planı değişikliğinde Belediye Hizmet Alanı olarak tanımlanan alanın hangi amaçla kullanılacağına açık olarak belirtilmediği itiraz talebi ile ilgili olarak;

2.1. İmar Kanununun 18. maddesine göre uygulama yapılacağından ve fonksiyon değişikliği üst ölçekli planın konusu olduğundan ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı bir üst kademesi olan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak hazırlandığından itirazın reddine,

2.2. Yapılan düzenleme sonrasında Konut Alanında inşaat alanı miktarında artış oluşmaması amacıyla E:1.20 olan emsal değeri E:0.94 olarak değiştirilmiş, inşaat alanının artmaması sağlandığından itirazın reddine,

2.3. Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26. Maddesinin 1. Fıkrasında “İmar planı değişikliği; plan ana kararlarını, sürekliliğini, bütünlüğünü, sosyal ve teknik altyapı dengesini bozmayacak nitelikte, kamu yararı amaçlı, teknik ve nesnel gerekçelere dayanılarak yapılır.” denildiğinden itirazın reddine,

### **3-S.S. TARIŞ Pamuk ve Yağlı Tohumlar Tarım Satış Koop Birliği'nin 15.08.2023 tarih ve 04 sayılı yazısında belirtilen;**

2.1. Parselinizde yapılan 18. madde uygulaması ile geçmişte %40 oranında zayiata tabi tutulduğu, Milli Eğitim Bakanlığı'na ortaokul kullanım alanının Belediye Hizmet Alanı olarak tahsis edildiği ve fonksiyon değişikliğinin açıklanmadığı,

2.2. İmar planı değişikliği ile kooperatif mülkiyeti içerisinde kalan alanın inşaat yoğunluğu E=1.2'den E=0.94'e düşürüldüğü,

2.3. İmar planı değişikliğinde Belediye Hizmet Alanı olarak tanımlanan alanın hangi amaçla kullanılacağına açık olarak belirtilmediği itiraz talebi ile ilgili olarak;

2.1. İmar Kanununun 18. maddesine göre uygulama yapılacağından ve fonksiyon değişikliği üst ölçekli planın konusu olduğundan ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı bir üst kademesi olan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak hazırlandığından itirazın reddine,

2.2. Yapılan düzenleme sonrasında Konut Alanında inşaat alanı miktarında artış oluşmaması amacıyla E:1.20 olan emsal değeri E:0.94 olarak değiştirilmiş, inşaat alanının artmaması sağlandığından itirazın reddine,

2.3. Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26. Maddesinin 1. Fıkrasında “İmar planı değişikliği; plan ana kararlarını, sürekliliğini, bütünlüğünü, sosyal ve teknik altyapı dengesini bozmayacak nitelikte, kamu yararı amaçlı, teknik ve nesnel gerekçelere dayanılarak yapılır.” denildiğinden itirazın reddine,3194 Sayılı İmar Kanunu’nun 8.b maddesi ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. maddesi gereğince uygun görüldüğüne dair komisyon raporunun kabulüne OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

#### **KARAR NO: 158**

Gündemin 10. Maddesinde yer alan İmar Komisyonu’nun 12.09.2023 tarih ve 45 sayılı raporu ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

Dilşeker Cami ve Çevresi Koruma Alanı’nda Plan ve Proje Müdürlüğü tarafından A grubu Şehir Plancısına hazırlanan 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi komisyonumuzca incelenmiş, hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği, Plan Notları ve Plan Açıklama Raporunun uygun olduğu ve onaylanması 3194 Sayılı İmar Kanunu’nun 8.b maddesi ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi gereğince uygun görüldüğüne dair komisyon raporunun kabulüne OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

#### **KARAR NO: 159**

Gündemin 11. Maddesinde yer alan İmar – İdari Komisyonu’nun 28.09.2023 tarih ve 2 sayılı raporu ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

Plan ve Proje Müdürlüğü’nün 28.07.2023 tarihli E-33633 sayılı yazısında Yukarıçobanisa Mahallesi 3583 ada 2 parsel numaralı taşınmaza yönelik Manisa 2.İdare Mahkemesi’nin 20.06.2023 tarih 2022/1117 E. 2023/548 K. sayılı kararı ile; “...Dayanağı olan üst ölçekli planın iptaline karar verilmesi sebebi ile Şehzadeler Belediye Meclisinin 03/06/2022 tarih ve 104 sayılı kararı ile kabul edilerek Manisa Büyükşehir Belediye Meclisinin 20/06/2022 tarih ve 432 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planının da hukuki dayanağının kalmadığı anlaşıldığından, bahse konu 1/1000 ölçekli revizyon uygulama imar planına yapılan itirazın reddine dair işlemin dava konusu 3583 ada 2 parsel için kısmında da hukuka uyarlık bulunmadığı sonucuna varılmıştır.” denilerek, açıklanan nedenlerle; dava konusu işlemin davaya konu parsel için iptaline” karar verilmesi sebebiyle Belediye Meclisimizin 01.09.2022 tarih ve 135 sayılı kararının değerlendirilmesi talebi incelenmiş;

Yukarıçobanisa Mahallesi, 3583 ada 2 parsel eski 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında "E:0.60(Emsal), h.max:2 kat, Ticaret Alanı" olarak belirlenmiş olup dava konusu 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planında da "E:0.60 (Emsal), Yavaş:2kat, Ticaret Alanı" olarak belirlenmiştir. Söz konusu parselde fonksiyon değişikliği ve yapılaşma şartlarında herhangi bir değişiklik yapılmadığından Manisa Büyükşehir Belediyesi 20.06.2022 tarih ve 432 sayılı meclis kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı 1/5000 ölçekli Revizyon ve İlave Nazım İmar Planına uygun olarak hazırlandığından dava konusu 3583 ada 2 parsel için kısmının plan geçerliliğinin uygun olduğuna dair komisyon raporunun kabulüne OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

#### **KARAR NO: 160**

Gündemin 12. Maddesinde yer alan Plan Bütçe Komisyonu’nun 25.09.2023 tarih ve 7 sayılı raporu ile ilgili yapılan görüşme sonunda;



Belediyemiz bünyesinde bulunan nikâh ve düğün salonlarında, nikâh kıydırmak ve düğün yapmak isteyen vatandaşlarımızdan 2024 yılı için alınacak olan gelir ücret tarifemiz günümüz koşullarına göre değerlendirilmiş olup 01.01.2024 - 31.12.2024 tarihleri arası:

Hafta içi nikah salonu ücreti: .....	1.200,00- TL.
Hafta sonu nikah salonu ücreti: .....	2.600,00- TL.
Hafta içi nikah salonu dışında nikah ücreti: .....	1.300,00- TL.
Hafta sonu nikah salonu dışında nikah ücreti: .....	2.000,00- TL.
Oda nikah ücreti : .....	Ücretsiz.

İlçemiz Belediyesine bağlanan Belde ve Köylerde (Mahallelerde) mevcut düğün salonlarında düğün yapmak isteyen vatandaşlarımızdan 01.01.2024- 31.12.2024 tarihleri arası:

	<u>Beldeden Mahalleye</u> <u>Dönüşen Yerler için</u>	<u>Köyden Mahalleye</u> <u>Dönüşen Yerler için</u>
Hafta içi düğün salonu ücreti: .....	1.000,00- TL.	500,00.- TL.
Hafta sonu düğün salonu ücreti: .....	1.250,00- TL.	600,00.- TL.
Hafta içi düğün salonu dışında düğün ücreti: ... ..	750,00- TL.	400,00.- TL.
Hafta sonu düğün salonu dışında düğün ücreti:.....	7.500,00- TL.	450,00.- TL.

Mülkiyeti Belediyemize ait Manisa İli, Şehzadeler İlçesi, Karaağaçlı Mahallesi, Mehmet Akif Ersoy Caddesi, No:74/1 adresli, 139 ada, 2 parselde ve Sancaklı İğdecik Mahallesi, 162 ada, 1 parselde ve Sancaklı Bozköy Mahallesi 19 sokak No: 64 adreslerinde kayıtlı taşınmazlar üzerindeki Çok Amaçlı Salonda sergi, düğün, nişan ve muhtelif etkinlikler yapmak isteyen vatandaşlarımızdan 01.01.2024- 31.12.2024 tarihleri arası:

Hafta İçi Uygulama Ücreti .....	1.500,00- TL.
Hafta Sonu Uygulama Ücreti .....	2.000,00- TL.
KDV dâhil ücret tarifesi uygulanması,	

**Ayrıca;** İlçemiz Çarşı Mahallesi, 285 ada, 5-71 parselde bulunan Bedestendeki Salonun sergi ve muhtelif etkinliklerde kullanılmasına ilişkin tahsis ücret tarifesi de günümüz koşullarına göre değerlendirilmiş olup, 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun 97. Maddesi gereğince aşağıda belirtildiği şekliyle;

Hafta İçi Gündüz Uygulama Ücreti KDV Dahil .....	1.100,00- TL.
Hafta İçi Gece Uygulama Ücreti KDV Dahil .....	1.500,00- TL.
Hafta Sonu Gündüz Uygulama Ücreti KDV Dahil .....	1.500,00- TL.
Hafta Sonu Gece Uygulama Ücreti KDV Dahil .....	1.900,00- TL.

Not: 0-3 saat arası ücreti olup, süre aşımında %25 oranında ücret artışı uygulanacaktır.

### **Kar Amaçlı Etkinlik Ücretleri:**

Gündüz Uygulama Ücreti KDV Dahil .....	2.500,00- TL.
Gece Uygulama Ücreti KDV Dahil ... ..	3.000,00- TL.

Not:

Valilik ve Kaymakamlıklarla ilgili kutlama programları ücretsizdir.

- Resmi Kurum ve Kuruluşlar %50 indirimlidir.
- Odalar, Dernekler, Vakıflar (S.T.K.) % 30 indirimlidir.
- Resmi tatillerde hafta sonu tarifesi uygulanacaktır.
- Cuma günü mesai bitiminden itibaren hafta sonu tarifesi uygulanacaktır.
- 1.Derece Şehit ve Gazi yakınlarına %50 indirim uygulanacaktır.

Uygulanmasına OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

### **KARAR NO: 161**

Gündemin 13. Maddesinde yer alan Plan Bütçe Komisyonu'nun 25.09.2023 tarih ve 8 sayılı raporu ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Akıncılar Mah. Eler Cd. No:68 adresinde hizmet veren Çocuk Kültür Merkezi - Kreş ve Gündüz Bakımevi, 1.Anafartalar Mah. Atatürk Bulvarı No:9/A adresinde hizmet veren Fatih Parkı Kreş ve Gündüz Bakımevi ile yıl içerisinde hizmete girecek olan Kreş ve Gündüz Bakımevlerinde ve ilçemiz 2. Anafartalar Mahallesi Gaziosmanpaşa Cad. No:66/A adresinde hizmet veren Kadın Spor Merkezi, ücret tarifelerinin 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun 97. Maddesi gereğince 2024 yılı için aşağıda belirtildiği;

### **Kreş ve Çocuk Bakımevi Ücret Tarifesi :**

Aylık Ücret:.....3.000,00- TL (KDV DAHİL)

2. Kardeş İndirimi; 2. Kardeş ücretine %10 oranında (300,00 TL) indirim uygulanması,

Günlük Ücret (Ay tamamlanmadan yapılan kayıt sildirmeler için) : ..... 100,00 TL(KDV DAHİL)

(Günlük ücretler hesaplanırken hafta sonları da dahil edilecektir.)

### **Kadın Spor Merkezi Ücret Tarifesi :**

Kadın Spor Merkezinden Yararlanmak isteyenler için;

Aylık Ücret: .....350,00 TL

3 Aylık Ücret: .....800,00 TL

Şeklinde uygulanmasına OYBİRLİĞİ ile karar verildi.



## KARAR NO: 162

Gündemin 14. Maddesinde yer alan Plan Bütçe Komisyonu'nun 25.09.2023 tarih ve 9 sayılı raporu ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

Belediyemizin Zabıta Müdürlüğüne 2024 yılı için alınacak olan gelir ücret tarifemiz günümüz koşullarına göre değerlendirilmiş olup,

Geçici işgaliye ücretleri 01.01.2024- 31.12.2024 tarihleri arası:

1	Geçici İşgaliye Ücretleri	
1.1	<b>1. GRUP:</b> 1. Anafartalar, 2. Anafartalar, Adakale, Akıncılar, Alaybey, Arda, Bayındırlık, Çarşı, Dere, Dilşikar, Dinçer, Ege, Gediz, Göktaşlı, İbrahimçelebi, İshakçelebi, Kocatepe, Kuşlubahçe, Mimarsinan, Nişancıpaşa, Peker, Sakarya, Saruhan, Şehitler, Tunca, Utku ve Yarhasanlar mahalleleri olmak üzere 27 (Yirmi yedi) adet mahalle.	2.50 TL
1.2	<b>2. GRUP:</b> Adnan Menderes, Ahmet Bedevi, Akpınar, Kazım Karabekir, Nurlupınar ve Turgut Özal mahalleleri olmak üzere 6 (Altı) adet mahalle.	1.50 TL
1.3	<b>3. GRUP:</b> Aşağıçobanisa, Hacıhaliller, Hamzabeyli, Karaağaçlı, Karaoğlanlı, Sancaklıbozköy, Sancaklığdecik, Selimşahlar ve Yeniköy mahalleleri olmak üzere 9 (dokuz) mahalle.	1.00 TL
1.4	<b>4. GRUP:</b> Ayvacık, Belenyenice, Çamköy, Çavuşoğlu, Çınarlıkuyu, Gökbel, Güzelköy, Halıtlı, Kağan, Kale, Kalemli, Karayenice, Kıranciftlik, Sancaklıçeşmebaşı, Sancaklıkayadibi, Sancaklıuzunçınar, Sarıalan, Tekeliler, Tepecik, Tilkisüleymaniye, Veziroğlu, Yenimahmudiye, Yeniharmandalı, Yeşilköy ve Yukarıçobanisa mahalleleri olmak üzere 25 (yirmi beş) mahalle.	50 Kuruş

2	Ruhsat Muayene Ücretleri	
2.1	İşyeri Açma ve Çalıştırma Ruhsat Harcı	M2*1.00 TL
2.2	Muayene Rapor Harcı	15.00 TL.

Ölçü ve ayar muayene harçları 2024 yılı için alınacak olan gelir ücret tarifemiz günümüz koşullarına göre komisyonumuzca değerlendirilmiş olup 01.01.2024- 31.12.2024 tarihleri arası:



3	Ölçü, Ayar ve Muayene Ücretleri	
3.1	Tartı Ağırlıklarının Her Birinden	1.50 TL
3.2	Uzunluk Ölçülerinin Her Birinden	1.50 TL
3.3	Hacim Ölçeklerinin Her Birinden	3.00 TL
3.4	Eİ Terazileri	6.00 TL
3.5	Normal Masa Terazileri	9.00 TL
3.6	Otomatik Teraziler	12.00 TL
3.7	Elektronik Teraziler	15.00 TL
3.8	Kantar ve Basküller	30.00 TL
3.9	Yerinde Muayene Ücreti	225.00 TL

Uygulanmasının kabulüne OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

### KARAR NO: 163

Gündemin 15. Maddesinde yer alan Plan Bütçe Komisyonu'nun 25.09.2023 tarih ve 10 sayılı raporu ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

Belediyemizin Fen İşleri Müdürlüğünce 2024 yılı içerisinde uygulanacak olan gelir ücret tarifelerinin 01.01.2024- 31.12.2024 tarihleri arası aşağıda belirtilen listeye göre;

**A-** Belediyemizde kullanılan iş makineleri çok zorunlu durumlarda özel kişi ve kuruluşlara kiraya verilebilecektir. Kiraya verilecek araç ve gereçlerde aşağıdaki esaslar uygulanacaktır.

A.1- Kiralama süresi içerisinde meydana gelen her türlü arıza ve aksaklıklardan kiralayan sorumludur.

A.2- İş makinesinin ve diğer araçların kiralınması, araçların yoğun olmadığı zamanlarda yapılabilir.

A.3- İş makinalarının günde 8 saat çalışacağı varsayılmıştır.

S. No	GELİR TARİFESİNİN ADI	2023	2024
1	Greyder 1 saatlik kira ücreti	2.000,00.-TL	3.000,00.-TL
2	Silindir 1 saatlik kira ücreti	2.000,00.-TL	3.000,00.-TL
3	Dozer 1 saatlik kira ücreti	3.000,00.-TL	5.000,00.-TL
4	Ekskavatör 1 saatlik kira ücreti	2.000,00.-TL	3.000,00.-TL
5	Beko Loder (kazıcı-yükleyici) 1 saatlik kira ücreti	850,00.-TL	2.000,00.-TL
6	Loder (Komatsu yükleyici) 1 saatlik kira ücreti	2.000,00.-TL	3.000,00.-TL
7	Forklift 1 saatlik kira ücreti	850,00.-TL	2.000,00.-TL
8	Platformlu Sepetli Araç (Bom) 1 saatlik kira ücreti	1.500,00.-TL	2.500,00.-TL
9	Kamyon nakliye (km başına)	25,00.-TL	50,00.-TL

Şekliyle K.D.V. hariç ücret tarifesinin uygulanması

### B-Kaldırım ve Yol Bozma Ücreti;

İlçemiz sınırları içerisinde gayrimenkul sahiplerinin binalarına ait Kanalizasyon, Doğalgaz, İçmesuyu, Telefon, İnternet vb. ve Elektrik hattı gibi yer altı hizmetlerinin görülmesi sırasında bozmuş oldukları yol, tretuvar, bordür gibi belediyemiz işçi ve malzemesi ile eski durumuna getirilmesi halinde K.D.V. hariç aşağıdaki ücretlerin uygulanması,

S. No	GELİR TARİFESİNİN ADI	2023	2024
1	Hamyol "Toprak Yol" 1 mt. Uzunluk için	80,00.-TL	150,00.-TL
2	Arnavut kaldırımı 1 m <sup>2</sup> için	300,00.-TL	500,00.-TL
3	Beton yol 1 m <sup>2</sup> için	300,00.-TL	500,00.-TL
4	Asfalt yol 1 m <sup>2</sup> için	750,00.-TL	1.500,00.-TL
5	Tretuvar beton 1 m <sup>2</sup> için	500,00.-TL	1.000,00.-TL
6	Andezit tretuvar 1 m <sup>2</sup> için	750,00.-TL	1.500,00.-TL
7	40x40 wash karolu kaldırımların 1 m <sup>2</sup> için	500,00.-TL	1.000,00.-TL
8	40x40 fırçalı karo 1 m <sup>2</sup> için	300,00.-TL	500,00.-TL
9	30x30 Karolu kaldırımların 1 m <sup>2</sup> için	300,00.-TL	500,00.-TL
10	30x serbest boy andezit taşı 1m <sup>2</sup> için	500,00.-TL	1.000,00.-TL
11	Taban Tuğla 1m <sup>2</sup> için	500,00.-TL	1.000,00.-TL
12	Parke yol 1 m <sup>2</sup> için	250,00.-TL	350,00.-TL
13	20x50 Bordür taşı 1 mt için	250,00.-TL	350,00.-TL
14	30x50 Bordür taşı 1 mt için	250,00.-TL	350,00.-TL
15	Hollande parke 1 m <sup>2</sup> için	300,00.-TL	500,00.-TL

#### C-Bordür-Parke Taşı Satış Ücreti;

İlçemiz sınırları içerisindeki mahalle ve köylerimizin meydan, cadde ve sokaklarının düzenleme çalışmalarında kullanılmak üzere Belediyemize ait Sancaklı Bozköy Mahallesinde bulunan şantiyemizde üretilen bordür ve kilit parke taşlarından, hizmet fazlası üretilen taşlardan satın almak için talepte bulunulması halinde aşağıda listede belirtilen taşların satış birim fiyatları (KDV hariç) uygulanması,

S.No	Mal Ve Hizmetin Tanımı	Birim	Miktar	B.Fiyat 2023	B.Fiyat 2024
1	Bordür Taşı 75 cm	mt	1	100,00.-TL	170,00.-TL
2	Bordür Taşı 20*50 cm	mt	1	90,00.-TL	150,00.-TL
3	Bordür Taşı 15*50 cm	mt	1	70,00.-TL	130,00.-TL
4	Bordür Taşı Oval 20*50 cm	mt	1	70,00.-TL	130,00.-TL
5	Bordür Taşı Oval 15*50	mt	1	70,00.-TL	130,00.-TL
6	Kilit Parke Taşı 6 cm	m <sup>2</sup>	1	80,00.-TL	150,00.-TL
7	Holland Parke Taşı 6 cm	m <sup>2</sup>	1	80,00.-TL	150,00.-TL
8	Kilit Parke Taşı 8 cm	m <sup>2</sup>	1	100,00.-TL	200,00.-TL
9	Holland Parke Taşı 8 cm	m <sup>2</sup>	1	100,00.-TL	200,00.-TL
10	By-Pass malzeme	ton	1	100,00.-TL	200,00.-TL

#### D-Her Türlü Alt ve Üst Geçiş Hakkı ücreti

27.12.2012 tarih ve 28510 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan **Sabit ve Mobil Haberleşme Altyapısı ve Şebekelerinde Kullanılan Her Türlü Kablo ve Benzeri Gerecin Taşınmazlardan Geçirilmesine İlişkin Yönetmelik** gereğince, “Her Türlü Alt ve Üst Geçiş Hakkı ücretinin” beher metresi için 7,50 -TL(KDV hariç) olarak geçiş hakkı ücretinin uygulanmasına OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

#### KARAR NO: 164

Gündemin 16. Maddesinde yer alan Plan Bütçe Komisyonu’nun 25.09.2023 tarih ve 11 sayılı raporu ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

Belediyemiz Park ve Bahçeler Müdürlüğünce 2024 yılı içerisinde uygulanacak olan ücret tarifelerinin aşağıda belirtildiği şekliyle;

#### GELİR TARİFE CETVELİ

**A-** Belediyemizde kullanılan bom aracı, işçilik dahil budama ve ot biçme makineleri çok zorunlu durumlarda özel kişi ve kuruluşlara kiraya verilebilecektir. Kiraya verilecek araç ve gereçlerde aşağıdaki esaslar uygulanacaktır.

A.1- Kiralama süresi içerisinde meydana gelen her türlü arıza ve aksaklıklardan kiralayan sorumludur.

A.2- Bom aracının, işçilik dahil budama ve ot biçme makinalarının kiralınması araçların yoğun olmadığı zamanlarda yapılabilir.

A.3- Bom aracının, işçilik dahil budama ve ot biçme makinalarının günde 8 saat çalışacağı varsayılmıştır.

S. No	GELİR TARİFESİNİN ADI	2024
1	Bom aracı 1 saatlik kira ücreti	2.000,00.-TL
2	İşçilik dahil budama makinaları 1 saatlik kira ücreti	825,00.-TL
3	İşçilik dahil ot biçme makineleri 1 saatlik kira ücreti	825,00.-TL

K.D.V. hariç uygulanmasının kabulüne OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

#### KARAR NO: 165

Gündemin 17. Maddesinde yer alan Plan Bütçe Komisyonu’nun 20.09.2023 tarih ve 12 sayılı raporu ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

Mali Hizmetler Müdürlüğü’nün 6183 Sayılı Kanununun ve 1 Nolu Tahsilat Genel Tebliği Hükümlerine göre 2024 yılı içerisinde icra servisinin yapacağı icra takip masrafları ( posta, kırtasiye vb.) ile ilgili belirlenen ücret tarifesinin aşağıda belirtildiği şekliyle;

#### GELİR TARİFE CETVELİ

Her bir kişi için yapılacak İcra takip masrafı : 97 TL

01.01.2024- 31.12.2024 tarihlerini kapsayan 1 (Bir) yıllık dönem içerisinde uygulanmasına OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

### **KARAR NO: 166**

Gündemin 18. Maddesinde yer alan Plan Bütçe Komisyonu'nun 25.09.2023 tarih ve 13 sayılı raporu ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünce 01.01.2024- 31.12.2024 tarihlerini kapsayan 1 (Bir) yıllık dönem içerisinde uygulanacak olan gelir ücret tarifesinin aşağıda belirtildiği şekliyle uygulanmasının kabulüne OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

### **I.BİNA İNŞAAT HARCİ**

Bakanlar Kurulu'nun 13.04.2005 tarih ve 2005/8730 sayılı kararına göre

#### **1- KONUT İNŞAATI İÇİN**

a)100 m <sup>2</sup> ye kadar.....	0,75 TL
b)101-120 m <sup>2</sup> .....	1,50 TL
c)121-150 m <sup>2</sup> .....	2,25 TL
d)151-200 m <sup>2</sup> .....	3,00 TL
e)200 m <sup>2</sup> den yukarı.....	3,75 TL

#### **2- İŞYERİ İNŞAATI İÇİN**

a)25 m <sup>2</sup> ye kadar.....	3,00 TL
b)26-50 m <sup>2</sup> .....	4,50 TL
c)51-100 m <sup>2</sup> .....	6,00 TL
d)100 m <sup>2</sup> den yukarı.....	7,50 TL

### **II.ZEMİN AÇMA İZİNİ VE TOPRAK HAFRİYATI HARCİ**

Bakanlar Kurulu'nun 13.04.2005 tarih ve 2005/8730 sayılı kararına göre

1- Konut Bölgelerinde(Beher metreküp için).....	0,30 TL
2- Ticaret Bölgelerinde(Beher metreküp için).....	0,35 TL

### **III.KAYIT VE SURET HARCİ**

Bakanlar Kurulu'nun 13.04.2005 tarih ve 2005/8730 sayılı kararına göre

1- Her sayfa başına.....	0,75 TL
2- Harita, plan ve krokilerin beher m <sup>2</sup> 'si.....	8,00 TL

### **IV.PLAN VE PROJE TASDİK HARCİ**

Bakanlar Kurulu'nun 13.04.2005 tarih ve 2005/8730 sayılı kararına göre

- 1- Konut Bölgelerinde(Beher metrekare için).....0,09 TL
- 2- Ticaret Bölgelerinde(Beher metrekare için).....0,12 TL

#### **V.MUAYENE RUHSAT VE RAPOR HARCİ**

Bakanlar Kurulu'nun 13.04.2005 tarih ve 2005/8730 sayılı kararına göre.....13,00 TL

#### **VI.YAPI KULLANMA İZİN HARCİ**

Bakanlar Kurulu'nun 13.04.2005 tarih ve 2005/8730 sayılı kararına göre

- 1- Konut Bölgelerinde(Beher metrekare için).....0,09 TL
- 2- Ticaret Bölgelerinde(Beher metrekare için).....0,11 TL

#### **VII- İŞGAL HARCİ**

İşgal harç hesabında gün sayısının toplamda;

0-200 m2 İnşaat Alanı İçin 60 Gün

201-500 m2 İnşaat Alanı İçin 120 Gün

501-1000 m2 İnşaat Alanı İçin 180 Gün

1001-2000 m2 İnşaat Alanı İçin 300 Gün

2001-5000 m2 İnşaat Alanı İçin 500 Gün

5000 m2'den Büyük İnşaat Alanı İçin 600 Güne göre alınacaktır.

2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 52.maddesinde ve 18/2/2014 tarihli ve 28917 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 10/2/2014 tarihli ve 2014/5896 sayılı Bakanlar Kurulu Kararında belirttiği şekilde m2 başına günlük 1,5 TL bedel ile kaldırım genişliği 1,5 mt kabul edilir,

(Parselin yola bakan cephe uzunluğu toplamı) x (1,5 TL) x 1,5 mt x (Gün Sayısı) formülüyle hesaplanmasına ve belirlenen süreyi aştığı takdirde ödenen işgal harcının 2 katı kadar cezai işlem uygulanır.

#### **VIII.PROJE KONTROL ÜCRETLERİ**

- 1- Ön Onay İnceleme
  - a)Konut Projelerinde (Maktuen).....2000,00 TL
  - b)İşyeri, sanayi, ofis, otel vb. (Maktuen).....3500,00 TL
  - c)Tarımsal Amaçlı Yapılar (Maktuen).....1000,00 TL
- 2- Yapı Ruhsatı Tanzim Ücreti
  - a)Konut Projelerinde İnşaat m<sup>2</sup>'si.....20,00 TL
  - b)İşyeri, sanayi, ofis, otel vb.de İnşaat m<sup>2</sup>'si.....28,00 TL
  - c)Tarımsal Amaçlı Yapılarda İnşaat m<sup>2</sup>'si.....12,00 TL

Not: 1- Bu hesaplamalara göre ücret 3000,00 TL altında ise minimum 3000,00 TL olarak ücretlendirilir.

2- Tadilat Projelerinde yapı ruhsatına esas metrekare ile belirtilen ücretlerin yarısı üzerinden hesap yapılarak ücreti alınır. 3000,00 TL altında ise minimum 3000,00 TL olarak ücretlendirilir.

## IX. RAPOR VE BELGE ÜCRETLERİ

1- Zemin ve Temel Etüdü Raporu Onayı(Parsel başına).....	1600,00 TL
2- Zemin İyileştirme Rapor ve Proje Onayı ( Parsel Başına).....	1600,00 TL.
3- Hatalı blok veya bağımsız bölüm numaralarında düzeltme işlemi ile ilgili teknik rapor onay ücreti (Bağımsız bölüm başına) .....	500,00 TL
4- Bina Tespit ve Değerlendirme Rapor ücreti.....	8000,00 TL
5- İş Deneyim Belgesi ücreti.....	3500,00 TL
6- Yıkım ve Kazı İzin Belgesi ücreti.....	1600,00 TL
7- Geçici Elektrik ve Su Affı Yazısı ücreti(Yazı başına).....	3500,00 TL
8- İmara Uygunluk Yazısı ücreti.....	1300,00 TL
9- Adaiçi Otopark Uygunluk Yazısı ücreti .....	350,00 TL
10- Asansör Tescil Belgesi ücreti.....	3500,00 TL
11- Faydalı Alan Hesap Yazısı ücreti.....	1300,00 TL
12- Ruhsat Yenileme ücreti.....	1400,00 TL
13- Beton Taşıma ve Güzergah İzin Belgesi .....	250,00TL
14- Güneş Enerjisi Kurulumu Uygunluk Yazısı	
a)Mesken.....	2000,00 TL
b)Diğer Yapılar.....	7000,00 TL

## X. KEŞİF VE KONTROL ÜCRETLERİ

1- Estetik Kurul Komisyon ücreti.....	2000,00 TL
2- Kat İrtifakı/ Kat Mülkiyeti tesis ücreti(Bağımsız bölüm başına).....	400,00 TL
3- Bina Aplikasyon Kontrol ücreti(İşyeri Teslim).....	1300,00 TL
4- Temel Kontrol ücreti.....	1300,00 TL
5- Subasman Kontrol ücreti.....	1300,00 TL
6- Tabliye Kontrol ücreti.....	1300,00 TL
7- Tesisat Kontrol ücreti.....	1300,00 TL
8- Isı Yalıtım Kontrol ücreti.....	1300,00 TL
9- Çatı Kontrol ücreti.....	1300,00 TL
10- Seviye Tespit Teknik Eleman ücreti.....	1300,00 TL
11- Yapı Kullanma İzin Belgesi İçin Keşif Ücreti(Bağımsız Bölüm Başına)	
a)Mesken.....	1600,00 TL
b)İşyeri.....	4000,00 TL
c)Müstakil Konutlar.....	5000,00 TL
d)Tarımsal Amaçlı Yapılar.....	8000,00 TL
e)Diğer Yapılar (Hastane, otel, showroom vb.).....	11000,00 TL

## XI. DİĞER ÜCRETLER

1- Arşivden evrak çıkartılması.....	100,00 TL
2- Arşiv dosya inceleme ücreti.....	900,00 TL
3- YİBF değişiklik ücreti.....	160,00 TL

## XII- YOL İŞTİRAK ÜCRETLERİ

Kuşlubahçe, Ahmet Bedevi, Kazım Karabekir, Nurlupınar, Akpınar, Adnan Menderes, Turgut Özal, Aşağı Çobanisa, Hacıhaliller, Hamzabeyli, Karaağaçlı, Karaoğlanlı, SancaklıBozköy, Sancaklı İğdecik, Selimşahlar, Yeniköy, Veziroğlu Mahallelerinden m <sup>2</sup> si.....	70,00 TL
Diğer mahallelerden parsel başına .....	800,00 TL

Not: 1-Ücretlere KDV dâhildir.

2-Kontrol ücretleri tek sefere mahsustur. İkinci kontrollerde ücretin yarısı alınır.

3-Kat irtifakı/Kat mülkiyeti tesis ücreti ve Yıkım Kazı İzin Belgesi ücreti kentsel dönüşüm kanununa tabi işlerde muaf tutulacaktır.

4-Kamu idarelerine yapılacak iş ve işlemler yukarıda belirtilen ücretlerden muaf tutulacaktır.

## KARAR NO: 167

Gündemin 19. Maddesinde yer alan Plan Bütçe Komisyonu'nun 21.09.2023 tarih ve 14 sayılı raporu ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

Plan ve Proje Müdürlüğü tarafından 2024 yılı içerisinde yapılacak olan aşağıda belirtilen hizmetler için;

### I. KAYIT VE SURET HARCİ

Bakanlar Kurulu'nun 13.04.2005 tarih ve 2005/8730 sayılı kararına göre

1- Her sayfa başına.....	0,75 TL
2- Harita plan ve krokilerin beher metrekare.....	8,00 TL

### II. TEVHİD-İFRAZ HARCİ

Bakanlar Kurulu'nun 13.04.2005 tarih ve 2005/8730 sayılı kararına göre

1- Konut Bölgelerinde (Beher metrekare için).....	0,09 TL
2- Ticaret Bölgelerinde (Beher metrekare için).....	0,12 TL

### III. TEVHİD-İFRAZ KONTROL ÜCRETİ

1- İmar Planı içindeki parsellerde (parsel başına).....	1.040,00 TL
2- İmar Planı dışındaki parsellerde (parsel başına).....	1.200,00 TL

### IV. İMAR DURUM ÜCRETİ

1- Planlı Alanlar için;

a)100 m <sup>2</sup> 'ye kadar.....	1.040,00 TL
b)101-300 m <sup>2</sup> .....	1.200,00 TL
c)301-500 m <sup>2</sup> .....	1.440,00 TL
d)501-1000 m <sup>2</sup> .....	1.600,00 TL
e)1000 m <sup>2</sup> 'den büyük.....	1.600,00 TL + (Toplam Parsel m <sup>2</sup> x 0,05) TL



2- Tarımsal Amaçlı Yapı / Hayvancılık Tesisi vb.....	7.600,00 TL
3- Vaziyet Planı Değişikliği (Tarımsal Amaçlı Yapı / Hayvancılık Tesisi vb. İmar Durumu Aldıktan Sonra).....	7.600,00 TL
4- Bağ Evi.....	2.000,00 TL
5- Köy Yerleşik Alan İçİ.....	960,00 TL

## V. KIRMIZI KOT ÜCRETİ

1- Planlı Alanlar için;	
a)100 m <sup>2</sup> 'ye kadar.....	1.040,00 TL
b)101-300 m <sup>2</sup> .....	1.200,00 TL
c)301-500 m <sup>2</sup> .....	1.440,00 TL
d) 501-1000 m <sup>2</sup> .....	1.600,00 TL
e) 1000 m <sup>2</sup> 'den büyük.....	1.600,00 TL + (Toplam Parsel m <sup>2</sup> x 0.05) TL

Not: Vaziyet planı değişikliği yapılması halinde veya kırmızı kotun tekrar revize edilmesi talebinde aynı ücret tekrar alınır.

2- Tarımsal Amaçlı Yapı / Hayvancılık Tesisi vb.....	7.600,00 TL
3- Vaziyet Planı Değişikliği (Tarımsal Amaçlı Yapı / Hayvancılık Tesisi vb. İmar Durumu Aldıktan Sonra).....	7.600,00 TL
4- Bağ Evi.....	2.000,00 TL
5- Köy Yerleşik Alan İçİ.....	960,00 TL

## VI- KAT MÜLKİYETİNE GEÇMEK İÇİN HAZIRLANAN;

1- Vaziyet planı onay ücreti.....	900,00 TL
2- Röperli kroki onay ücreti.....	900,00 TL
3- Bağımsız bölüm kroki onay ücreti.....	900,00 TL
4- Yapı aplikasyon projesi ücreti.....	900,00 TL
5- Cins değişikliği (Uygunluk Yazısı).....	900,00 TL

## VII. DİĞER ÜCRETLER

1- Meclise giriş ücreti.....	2.400,00 TL
2- İmar Planı önerisi ve imar planı değişikliği onay ücreti;	
a) Bir hektara kadar olan imar planı önerisi ve imar planı değişikliği için.....	16.800,00 TL
b) Bir hektardan fazla olan imar planı önerisi ve imar planı değişikliği için ilave her hektar için orantılanarak hesaplanacaktır.	
c) Fonksiyon değişikliği ve/veya yapılanma artışı getirilmeden imar planı değişikliği taleplerinde.....	1.680,00 TL
3- 1/25000 üzerinde parsel işlenip onaylanması.....	800,00 TL
4- İmar uygulaması kontrollük ücreti (hektar başına).....	800,00 TL
5- İrtifak hakkı tesis ücreti.....	1.300,00 TL
6- Arsa boş belgesi ücreti.....	800,00 TL
7- Yol Belgesi ücreti.....	100,00 TL

8- Arşivden evrak çıkartılması.....	200,00 TL
9- Aplikasyon Projesi Onaylama Ücreti.....	900,00 TL
10-KUDEB tarafından düzenlenen onarım ön izin ve uygunluk belgesi ücreti.....	800,00 TL

**Not:**

- 1- Plan değişikliklerinde hesaplanan tutarın %10'u peşin olarak tahsil edilir. Ancak bu tutar 100,00 TL'den az 1.000,00 TL'den fazla olamaz. Plan değişikliği kabul edildiğinde kalan bakiyesi tahsil olunur. Plan değişikliği kabul edilmediğinde ise peşin tahsil edilen tutar irat olarak gelir kaydedilir.
- 2- Askı süresi tamamlanarak kesinleşen imar planları harçları tamamlandıktan sonra ilgisine tebliğ edilecektir.
- 3- Plan değişikliklerinden alınacak harçlardan plan değişikliği yapılacak alan büyüklüğü dikkate alınacaktır.
- 4- İmar planları veya imar plan değişiklikleri ile sosyal ve teknik altyapı alanı ve ticari amaç güdülmeyen açık ve yeşil alanlara ayrılan yerler için ücret alınmaz.
- 5- Kamuya terk edilecek alanlardan ücret alınmaz.
- 6- Kamu kurum ve kuruluş başvurularından ücret alınmaz.
- 7- Ücretler peşin ödenir.
- 8- Ücretlere KDV dahildir.

01.01.2024- 31.12.2024 tarihlerini kapsayan 1 (Bir) yıllık dönem için ücret tarifelerinin uygulanmasına OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

**KARAR NO: 168**

Gündemin 20. Maddesinde yer alan Yazı İşleri Müdürlüğü'nün 28.09.2023 tarih ve 35802 sayılı teklif yazısı ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

05/04/2021 tarih ve 64 sayılı Belediye Meclis kararı ile asil katip üye olarak seçilen Ali ÖZYİĞİT 'in Asil Katip Üyeliğini bıraktığına dair dilekçesine istinaden

Şehzadeler Belediye Meclisine 1 (bir) Asil Kâtip Üye seçimi ile ilgili 5393 Sayılı Belediye Kanununun 19. maddesi gereğince GİZLİ oylamaya geçildi.

Oy pusulaları meclis üyelerine dağıtıldı. Yazışma işlemi tamamlandıktan sonra oy pusulaları teker teker sandıkta toplanarak Meclis Başkanı'nın masasına konuldu ve oylar tasnif edilmeye başlandı.

Yapılan tasnif neticesinde;

Katılan Meclis Üyesi sayısının Meclis Başkanı ile birlikte toplam 27 olduğu, kullanılan oy sayısının toplam 27, geçerli oy sayısının toplam 21, geçersiz oy sayısının olmadığı, Boş oy sayısının 6 olduğu **Asil Katip Üyeliğe** Belediye Meclis Üyelerinden; Ramazan AKBAYRAM 17 (on yedi), Şenol ÖZKAYA 3 (üç), Sezgin SAY 1 (bir) oy aldığı tespit edildi.

Buna göre:



### **ASIL KÂTİP ÜYELİĞİ İÇİN:**

Meclis Üyesi Ramazan AKBAYRAM' ın

17 (On yedi) oy,

Alması sebebi ile adı geçen meclis üyesinin 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun Divan başlıklı 19. Maddesine istinaden, kalan süreyi tamamlamak üzere Asil Kâtip Üye olarak görev yapmak için seçilmiştir.

### **KARAR NO: 169**

Gündemin 21. Maddesinde yer alan Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 18.09.2023 tarih ve 35362 sayılı teklifi ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanunu'nun 77. Maddesi, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 61. Ve 62. maddesi, Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği'nin 24. maddesi doğrultusunda hazırlanan Belediyemizin 2024 Mali Yılı ve izleyen iki yılın tahmini bütçesi ile ilgili teklifinin incelerak rapora bağlanmak üzere Plan Bütçe Komisyonu'na havale edilmesine OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

### **KARAR NO: 170**

Gündemin 22. Maddesinde yer alan Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 15.09.2023 tarih ve 35306 sayılı teklifi ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

Manisa Büyükşehir Belediye Başkanlığı Emlak Şube Müdürlüğü'nün 13.09.2023 tarih ve 333260 sayılı yazısında "Belediyemiz hizmetlerinde kullanılan Manisa İli, Şehzadeler İlçesi, Yarhasanlar Mahallesi 825 Ada, 77 Parselde kayıtlı, E Blok Zemin Kat 5 nolu Bağımsız bölüm, A Blok Zemin Kat 44 nolu Bağımsız bölüm, A Blok Zemin Kat 45 nolu Bağımsız Bölüm ve D Blok 1. Kat 23 nolu Bağımsız bölümlerin tahsis süresi 31.10.2023 tarihinde biteceğinden, söz konusu taşınmazların aynı amaçla Manisa Büyükşehir Belediye Başkanlığına 5 yıl süre ile bedelsiz olarak tahsis edilmesi" talep edilmektedir.

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75'nci maddesinin (d) bendinde "Kendilerine ait taşınmazları, aslî görev ve hizmetlerinde kullanılmak üzere bedelli veya bedelsiz olarak mahallî idareler ile diğer kamu kurum ve kuruluşlarına devredebilir veya süresi yirmi beş yılı geçmemek üzere tahsis edebilir. Bu taşınmazlar aynı kuruluşlara kiraya da verilebilir. Bu taşınmazların, tahsis amacı dışında kullanılması hâlinde, tahsis işlemi iptal edilir. Tahsis süresi sonunda, aynı esaslara göre yeniden tahsis mümkündür. Kamu kurum ve kuruluşlarına belediyeler, bağlı kuruluşları ve belediye şirketlerince devir veya tahsis edilen taşınmazlar, kamu konutu ve sosyal tesis olarak kullanılamaz." denilmektedir.

Mülkiyeti belediyemize ait bahse konu Manisa İli, Şehzadeler İlçesi, Yarhasanlar Mahallesi, 825 Ada, 77 Parselde kayıtlı, E Blok Zemin Kat 5 nolu Bağımsız bölüm, A Blok Zemin Kat 44 nolu Bağımsız bölüm, A Blok Zemin Kat 45 nolu Bağımsız Bölüm ve D Blok 1. Kat 23 nolu Bağımsız bölümlerin Belediye hizmetlerinde kullanılmak üzere Manisa Büyükşehir Belediye Başkanlığı'na 5 (Beş) yıl süre ile bedelsiz olarak tahsis edilmesine OYBİRLİĞİYLE karar verildi.



### **KARAR NO: 171**

Gündemin 23. Maddesinde yer alan Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 26.09.2023 tarih ve 35738 sayılı teklifi ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

2. Anafartalar Mahallesi Sınır değişikliği ile ilgili teklifinin incelenerek rapora bağlanmak üzere İmar – İdari Karma Komisyonu'na havale edilmesine OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

### **KARAR NO: 172**

Gündemin 24. Maddesinde yer alan Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 27.09.2023 tarih ve 35768 sayılı teklifi ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

Şehzadeler İlçe Merkezine ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Notu Değişikliği ile ilgili teklifinin incelenerek rapora bağlanmak üzere İmar Komisyonu'na havale edilmesine OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

### **KARAR NO: 173**

Gündemin 25. Maddesinde yer alan Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 28.09.2023 tarih ve 35811 sayılı teklifi ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

Şehzadeler İlçesi 3.Etap Otogar Alanı ve 4.Etabın bir kısmını kaplayan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili teklifinin incelenerek rapora bağlanmak üzere İmar Komisyonu'na havale edilmesine OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

**Ömer Faruk ÇELİK**  
Meclis Başkanı

**Engin ALTUN**  
Meclis Kâtibi

**Abdulkadir ÇANKAYA**  
Meclis Kâtibi