



**T.C.**  
**ŞEHZADELER BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**Yazı İşleri Müdürlüğü**

Şehzadeler Belediye Meclisinin 3. seçim dönemi, 1. toplantı yılına ait Eylül ayı toplantısı 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 20. Maddesi gereğince 03.09.2024 Salı günü, saat 18.00'de Belediye Kültür Sitesi Meclis Salonunda Belediye Başkanı Gülşah DURBAY başkanlığında toplandı.

**KARAR NO: 138**

Gündemin 1. Maddesinde yer alan açılış ve yoklama ile ilgili; Belediye Başkanı Gülşah DURBAY yapmış olduğu açılış konuşmasından sonra yoklama yapılması konusunda Meclis Kâtibi Aleyna Nihan AKYÜREK ' e söz hakkı verdi.

Yapılan yoklama neticesinde Meclis Üyeleri Hakan ŞİMŞEK ve Engin ALTUN 'un mazeretli olarak toplantıya iştirak etmediği görüldü.

Gündemin 2. Maddesinde yer alan mazeretleri nedeniyle toplantıya katılmayan üyelerin mazeretlerinin görüşülmesine geçildi. Meclis Başkanı mazeretleri nedeniyle toplantıya katılmayan Meclis Üyeleri Hakan ŞİMŞEK ve Engin ALTUN 'un mazeretli sayılmasını oylamaya sundu. Yapılan oylama neticesinde; Hakan ŞİMŞEK ve Engin ALTUN 'un mazeretli sayılmasına,

Gündemin 3. Maddesinde yer alan gündemin hazırlanmasından sonra gelen evrakların gündeme alınması,

03.09.2024 tarihli Meclis toplantısı ile ilgili hazırlanmış olan 14 (Ondört) adet gündem maddesinden sonra, dairesinden gelen 1 adet teklifin gündeme alınmasına ve CHP Grubu tarafından Meclise sunulan 1 adet yazılı önerenin gündeme alınmasına ve gündemin 16 (Onaltı) madde olarak görüşülmesine,

Gündemin 4. Maddesinde yer alan 06 Ağustos 2024 tarihli Meclis Toplantı Tutanakları ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

Belediye Meclisimizin 06 Ağustos 2024 tarihli Meclis Toplantı Tutanağının kabulüne,

OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

**KARAR NO: 139**

Gündemin 5. Maddesinde yer alan Plan Bütçe – İmar – Hukuk Karma Komisyonu'nun 22.08.2024 tarih ve 1 sayılı raporu ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanunu'nun 9. Maddesi, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 41. Maddesi ve Kamu İdarelerince Hazırlanacak Stratejik Planlar ve Performans



Programları İle Faaliyet Raporlarına İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik hükümlerine göre hazırlanmış olan Meclis Karar Ekindeki 112 sahifeden oluşan Şehzadeler İlçe Belediyesinin 2025 -2029 yıllarını kapsayan 5 (beş) yıllık Stratejik Planının Kabulüne OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

#### **KARAR NO: 140**

Gündemin 6. Maddesinde yer alan Eğitim – Kültür ve Turizm Komisyonu'nun 27.08.2024 tarih ve 3 sayılı raporu ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

Şehzadeler ilçemizin turizmde, tanıtımında ve bilinirliğinde etkili olabilecek Ağlayan Kaya, Tarihi Camiler, Spil Dağında bulunan doğal alanlar gibi yerlerin incelenmesi ve gerekli çalışmaların yapılması için ilgili kurumlar ile irtibata geçilmesi ve ziyarete gidilecek yerlerde belediyemize ne gibi faydası olabileceği hakkında fikir alışverişinde bulunulması ile ilgili konu incelenmiş olup ;

Manisa İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü ile Manisa Kalesi hakkında görüşmelerin Eylül ayında da devam etmesine, yeni eğitim öğretim yılının başlaması münasebetiyle bilgi alışverişi amacıyla Şehzadeler İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü'nün ziyaret edilmesine; Belediyemize bağlı Kreş ve Gündüz Bakımevleri ile Gençlik Merkezinin ziyaret edilmesine dair komisyon raporunun kabulüne OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

#### **KARAR NO: 141**

Gündemin 7. Maddesinde yer alan Tarım – Hayvancılık ve Kırsal Hizmetler Komisyonu'nun 28.08.2024 tarih ve 3 sayılı raporu ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

Çiftçilerin bütün sorunlarını görüşmek üzere İl Jandarma Komutanlığı ile yapılan görüşme sonunda; İl Jandarma Komutanlığı tarafından yaz döneminde çiftçilerimizin tarlaya ulaşmaları ve tarımsal yüklerin taşınmasında kolaylık sağlanması kararlaştırıldığı;

Eylül ayı içerisinde Manisa Büyükşehir Belediyesi Kırsal Hizmetler Dairesi Başkanlığı'ndan çiftçilerin sorunlarını görüşmek üzere randevu talebinde bulunarak görüşmeler yapılmasına dair komisyon raporunun kabulüne OYBİRLİĞİ ile karar verildi

#### **KARAR NO: 142**

Gündemin 8. Maddesinde yer alan Kadın Aile ve Çocuk Komisyonu'nun 13.08.2024 tarih ve 2 sayılı raporu ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

İlçemizde kadın aile ve çocuk sorunlarının görüşülmesi ve gerekli incelemelerin yapılması ile ilgili konu incelenmiş olup ;

Manisa Aile ve Sosyal Hizmetler İl Müdürlüğü ile yapılan toplantıda; işbirliği çerçevesinin genişletilmesi, nikahı kısıllacak çiftlere evlilik konusunda, belediye personeline de aile, çocuk ve kadınlara yönelik şiddet ile ilgili İl Müdürlüğü tarafından eğitim verilmesine, sosyal medya hesaplarından ve afiş pankart ve billboardlarda aile, çocuk ve kadın ile ilgili



şiddetin önlenmesi için farkındalık oluşturulması amacıyla paylaşım yapılmasına dair komisyon raporunun kabulüne OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

#### **KARAR NO: 143**

Gündemin 9. Maddesinde yer alan İlçe Ekonomisi, Esnaf – Sanatkarlar, Sivil Toplum Kuruluşları ve Halkla İlişkiler Komisyonu'nun 26.08.2024 tarih ve 2 sayılı raporu ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

İlçemizde faaliyetlerini sürdüren esnaf ve sanatkarlarımızın sorunları ve taleplerinin tespitinin yapılmasına dair konu incelenmiş olup ;

Komisyon Üyeleri, Zabıta Müdürü Özge İLDEM ve Zabıta Amiri Niyazi AKORAL ile birlikte Manisa Meyve – Sebze ve Umum Pazarcılar Odası Başkanı Destan BULGAY 'a ziyarette bulunuldu; Ziyarette pazarcı esnafının sorunları ve Perşembe, Alaybey, Nurlupınar, A.Çobanisa ve Karaağaçlı Pazar yerlerinin sıkıntıları dile getirildiği, Akabinde Kahveciler Odası Başkanı Mehmet ÇETİN 'e ziyarette bulunuldu; Ziyarette oda esnafının sıkıntıları ile ilgili görüşüldüğü, İki Odanın da başkanı Zabıta Müdürlüğüne denetimlerin devam ettirmesi hususunda görüş bildirmesi üzerine;

Zabıta Müdürlüğü'nün çalışmalara devam etmesine ve esnaf odaları ile görüşmelere devam edilmesine dair komisyon raporunun kabulüne OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

#### **KARAR NO: 144**

Gündemin 10. Maddesinde yer alan İmar Komisyonu'nun 14.08.2024 tarih ve 23 sayılı raporu ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

Manisa Büyükşehir Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı Planlama Şube Müdürlüğü'nün 30.07.2024 tarihli E-429268 sayılı yazısı ile; "...onaylanan imar planının akabinde yapılacak olan uygulamalarda yaşanması öngörülen aksaklıkların giderilmesi amacıyla hazırlatılan ve yazı ekinde gönderilen Şehzadeler ilçesi, Sancaklıbozköy Sanayi Alanı 1.Etap 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notu Değişikliği önerisinin Belediye Meclisimizde değerlendirilmesi" ile ilgili konu incelenmiş;

Şehzadeler ilçesi, Sancaklıbozköy Sanayi Alanı 1.Etap 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notu Değişikliği, Plan Notları ve Plan Açıklama Raporunun onaylanması 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8.b maddesi ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 32. maddesi gereğince uygun görüldüğüne dair komisyon raporunun kabulüne OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

### KARAR NO: 145

Gündemin 11. Maddesinde yer alan İmar Komisyonu'nun 27.08.2024 tarih ve 24 sayılı raporu ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 05.08.2024 tarih ve E-48134 sayılı yazısı ile Yukarıçobanisa Mahallesi, 3475, 3476, 3480 ve 3481 parsellere yönelik 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin hazırlanması gerektiği belirtilerek söz konusu plan değişikliklerinin Büyükşehir Belediyesi Meclisi tarafından hazırlanması ve eş zamanlı olarak onay yetkisinin verilip - verilmeyeceği ile ilgili konu incelenmiştir;

Şehzadeler ilçesi, Yukarıçobanisa Mahallesi, 3475, 3476, 3480 ve 3481 parsellere yönelik 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğini yapma ve onama yetkisinin Manisa Büyükşehir Belediye Başkanlığı'na verilmesine dair komisyon raporunun kabulüne OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

### KARAR NO: 146

Gündemin 12. maddesinde yer alan Temizlik İşleri Müdürlüğü'nün 26.08.2024 tarih ve 49228 sayılı teklif yazısı ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

Çevre kirliliğinin giderilmesi amacıyla Belediyemizin Temizlik İşleri Müdürlüğü hizmetlerinde kullanılmak üzere ihtiyaç olan toplam 500 adet (770 Litre) çöp konteynerinin satın alınabilmesi için Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığından **Şartlı Nakdi Yardım** talebinde bulunulmasına, Belediyemiz adına talep edilecek olan bu yardım ile ilgili yapılacak iş ve işlemler için Belediye Başkanı'na ve Belediye Encümeni'ne yetki verilmesine OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

### KARAR NO: 147

Gündemin 13. Maddesinde yer alan İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü'nün 27.08.2024 tarih ve 49251 sayılı teklif yazısı ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 49. Maddesinde "Norm Kadro İlke ve Standartları Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından müştereken belirlenir. Belediyenin ve bağlı kuruluşlarının norm kadroları, bu ilke ve standartlar çerçevesinde Belediye Meclisince karara bağlanır" denilmektedir.

Söz konusu Kanun hükmü uyarınca, Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro ve İlke Standartlarına Dair Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik esasları çerçevesinde hazırlanan ve Meclis karar ekindeki (III) Sayılı Dolu Kadro Değişikliği (Memur) cetvelin kabul edilerek onaylanmasına OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

#### **KARAR NO: 148**

Gündemin 14. Maddesinde yer alan Strateji Geliştirme Müdürlüğü'nün 28.08.2024 tarih ve 49323 sayılı teklif yazısı ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 41. Maddesi, 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanunu'nun 9. Maddesi 'Kamu İdarelerince Hazırlanacak Stratejik Planlar ve Performans Programları ile Faaliyet Raporlarına ilişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik hükümlerine uygun olarak hazırlanan Belediyemizin 2025 Yılına ait Performans Programı ile ilgili teklifinin incelenerek rapora bağlanmak üzere Plan Bütçe Komisyonuna havale edilmesine OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

#### **KARAR NO: 149**

Gündemin 15. Maddesinde yer alan Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 02.09.2024 tarih ve 49372 sayılı teklif yazısı ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

11.07.2021 tarih ve 31538 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinde Değişiklik yapılmasına dair yönetmelik kapsamında Köy Yerleşik Alan Sınırı içerisinde yer alan alanlarda yapılacak maksimum bağımsız birim sayısının belirlenmesi ile ilgili teklifinin incelenerek rapora bağlanmak üzere İmar Komisyonu'na havale edilmesine OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

#### **KARAR NO: 150**

Gündemin 16. Maddesinde yer alan Belediye Meclis Üyeleri Emre Halil ESENKAYA, Gökay BUDAK ve Müjgan ÇINAR imzalı 03.09.2024 tarihli önerge ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

İlçemizde sokak hayvanları ile ilgili yaşanan sorunların görüşülmesi ve çözümler üretilebilmesi ile ilgili önergenin incelenerek rapora bağlanmak üzere Sokak Hayvanları Komisyonu'na havale edilmesine OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

#### **KARAR NO: 151**

Gündemin 17. Maddesinde yer alan İmar Komisyonu'nun 03.09.2024 tarih ve 25 sayılı raporu ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 02.09.2024 tarih ve E-49372 sayılı yazısında; “  
11.07.2021 tarih ve 31538 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan Plansız Alanlar İmar

Yönetmeliğinde Değişiklik yapılmasına Dair Yönetmeliğin 18. maddesi ile aynı yönetmeliğin 50. maddesinde değişiklik olduğu belirtilerek 50. madde de "1500 m<sup>2</sup> den büyük olan hisseli parsellerde ise, maliklerin muvafakati alınmak kaydı ile binalar arasındaki mesafeler (6.00) m. den az olmamak şartı ile hissedar sayısını ve her durumda 3 adeti geçmemek üzere birden fazla bina yapılabilir." hükmü kapsamında parselde yapılacak binalarda bulunacak bağımsız bölüm sayısı belirtilmediğinden Köy Yerleşik Alan Sınırı içerisinde nüfus yoğunluğunun arttığı ve köy dokusunu bozan yapılaşmalar tespit edildiği için Köy Yerleşik Alan Sınırı içerisinde yer alan alanlarda yapılacak maksimum bağımsız birim sayısının belirlenmesi " talebi incelenmiş olup;

11.07.2021 tarih ve 31538 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan **Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinde Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmeliğin** 18. maddesi ile aynı yönetmeliğin 50. maddesi "*Madde 50 – İfraz edilmedikçe bir parsel üzerine yapılacak konut, tarımsal ve hayvancılık amaçlı yapılar ve bunların lüzumlu müştemilat binaları dışında birden fazla yapı yapılamaz. Ancak, bir yapıda birden fazla bağımsız bölüm yapılabilir. 1500 m<sup>2</sup> den büyük olan hisseli parsellerde ise, maliklerin muvafakati alınmak kaydı ile, binalar arasındaki mesafeler (6.00) m. den az olmamak şartı ile, hissedar sayısını ve her durumda 3 adeti geçmemek üzere birden fazla bina yapılabilir. Bu durumda diğer yapılaşma koşullarına uyulmak kaydı ile her bir binanın yapı inşaat alanı 250 m<sup>2</sup>'yi toplam yapı inşaat alanı ise 750 m<sup>2</sup>'yi geçemez.*" şeklinde değiştirilmiştir.

Ancak 50. Maddede "*1500 m<sup>2</sup> den büyük olan hisseli parsellerde ise, maliklerin muvafakati alınmak kaydı ile binalar arasındaki mesafeler (6.00) m. den az olmamak şartı ile hissedar sayısını ve her durumda 3 adeti geçmemek üzere birden fazla bina yapılabilir.*" hükmü kapsamında parselde yapılacak binalarda bulunacak bağımsız bölüm sayısı belirtilmemiştir.

04.09.2024 tarihinden önce yapı ruhsatı veya ön onay başvurusu yapılmış olan talepler hariç olmak üzere ve 04.09.2024 tarihinden önce yapı ruhsatı almış ve inşaatla başlamış olan yerlerin ruhsat aldığı şekilde devam etmesi koşuluyla bu tarihten sonraki başvurular için kırsal mahallelerimizde Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 50.



maddesinde belirtilen şartların sağlandığı durumlarda, nüfus yoğunluğunu arttırmayacak ve kırsal mahalle özelliğini bozmayacak şekilde 1500 m<sup>2</sup> den büyük olan hisseli parsellerde yapılacak **her binada maksimum 2 adet bağımsız bölüm yapılması** hususu uygun görüldüğüne dair komisyon raporunun kabulüne OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

**Gülşah DURBAY**  
Meclis Başkanı

**Aleyna Nihan AKYÜREK**  
Meclis Kâtibi

**Emre Halil ESENKAYA**  
Meclis Kâtibi