

T.C.  
ŞEHZADELER BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
Yazı İşleri Müdürlüğü

Şehzadeler Belediye Meclisinin 3. seçim dönemi, 1. toplantı yılına ait Aralık ayı toplantısı 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 20. Maddesi gereğince 03.12.2024 Salı günü, saat 18.00'de Belediye Kültür Sitesi Meclis Salonunda Belediye Meclis Başkanı Gülşah DURBAY başkanlığında toplandı

**KARAR NO: 191**

Gündemin 1. Maddesinde yer alan açılış ve yoklama ile ilgili; Belediye Başkanı Gülşah DURBAY yapmış olduğu açılış konuşmasından sonra yoklama yapılması konusunda Meclis Kâtibi Emre Halil ESENKAYA' ya söz hakkı verdi.

Yapılan yoklama neticesinde Meclis Üyeleri Hakan ŞİMŞEK ve Zerrin İŞNEL'in mazeretli olarak toplantıya iştirak etmediği görüldü.

Gündemin 2. Maddesinde yer alan mazeretleri nedeniyle toplantıya katılmayan üyelerin mazeretlerinin görüşülmesine geçildi. Meclis Başkanı mazeretleri nedeniyle toplantıya katılmayan Meclis Üyeleri Hakan ŞİMŞEK ve Zerrin İŞNEL 'in mazeretli sayılmasını oylamaya sundu. Yapılan oylama neticesinde; Hakan ŞİMŞEK ve Zerrin İŞNEL 'in mazeretli sayılmasına,

Gündemin 3. Maddesinde yer alan gündemin hazırlanmasından sonra gelen evrakların gündeme alınması,

03.12.2024 tarihli Meclis toplantısı ile ilgili hazırlanmış olan 16 (Onaltı) adet gündem maddesinden sonra, dairesinden gelen 2 adet teklifin gündeme alınmasına Gündemin 4.maddesinde yer alan 05 Kasım 2024 tarihli Meclis Toplantı tutanakları ile ilgili herhangi bir meclis üyesinin söz almak istemediğinden dolayı; gündemin 18 (Onsekiz) madde olarak görüşülmesine,

**KARAR NO: 192**

Gündemin 5. Maddesinde yer alan Eğitim – Kültür ve Turizm Komisyonu'nun 22.11.2024 tarih ve 6 sayılı raporu ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

Kentimizin kültürel mirasının öne çıkarılması ve turizm faaliyetlerinin artırılması için gerekli çalışmaların yapılması ile ilgili önerge incelenmiş olup;

Manisa Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma ve Çevre Derneğine, Manisa Mesiri Tanıtma ve Turizm Derneğinin, Eko Turizm ile ilgili Manisa Kent Konseyi Eko Turizm Komite başkanı ile görüşülmesine, Manisa'nın tarihi ve turistik değerlerini afiş, pankart ve sosyal medya üzerinden tanıtımının yapılmasına dair komisyon raporunun kabulüne OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

### **KARAR NO: 193**

Gündemin 6. Maddesinde yer alan Hukuk Komisyonu'nun 22.11.2024 tarih ve 3 sayılı raporu ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 01.11.2024 tarih ve E-52320 sayılı yazısında Manisa Kadastro Müdürlüğü'nün 09.10.2024 tarih ve E-14089953 sayılı yazısıyla 2025 yılı çalışma programı kapsamında İlçemize bağlı Çavuşoğlu, Hacihaliller, Hamzabeyli, Karaağaçlı, Merkez Yeniköy, Yeni Harmandalı, Yeşilköy, Tilkisüleymaniye, Tekeliler, Halıtlı, Karaoğlanlı, Selimşahlar, Örnekköy, Çerkez Mahmudiye ile Karayenice Mahallelerinde 3402 Sayılı Kadastro Kanunu Kapsamında yapılacak çalışmalarda görev yapmak üzere belirtilen özelliklere sahip her mahalleye ayrı ayrı 6 (altı) adet bilirkişi meclis kararı ile seçilerek Kadastro Müdürlüğüne gönderilmesi ile ilgili konu incelenmiş;

Bahse konu bilirkişi seçim çalışmaları devam ettiğinden konunun bir sonraki Komisyon toplantısında değerlendirilmesine dair komisyon raporunun kabulüne OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

### **KARAR NO: 194**

Gündemin 7. Maddesinde yer alan İlçe Ekonomisi, Esnaf – Sanatkarlar, Sivil Toplum Kuruluşları ve Hakla İlişkiler Komisyonu'nun 27.11.2024 tarih ve 3 sayılı raporu ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

İlçemizde faaliyetlerini sürdüren esnaf ve sanatkarlarımızın sorunları ve taleplerinin tespiti ile ilgili önerge hakkında yapılan değerlendirme neticesinde;

Komisyon üyeleri ve Zabıta Müdürlüğünce Bakkallar Odası Başkanı Saffet TAŞKINCAN ziyaret edilmiştir. Esnaf Odaları Birliği Başkanı Hasan GERİTER' de ziyaret edilmiş olup, Esnaf Odaları Birliği ziyareti sırasında Lokantacılar Kebapçılar Tatlıcılar Ve Yoğurtçular Esnaf Odası Başkanı Mehmet AKGÜL ve Kahveciler Esnaf Odası Başkanı Mehmet ÇETİN de yapılan ziyarete katılmışlardır. Ziyaretler neticesinde adı geçen Oda Başkanlarının Zabıta Müdürlüğünce denetimlerin devam ettirmesi hususunda görüş bildirdiklerinden dolayı Zabıta Müdürlüğü'nün çalışmalarına devam etmesine dair komisyon raporunun kabulüne OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

### **KARAR NO: 195**

Gündemin 8. Maddesinde yer alan Deprem ve Afet Komisyonu'nun 28.11.2024 tarih ve 3 sayılı raporu ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

Deprem ve Afet zamanında Toplanma Alanları ile ilgili önerge hakkında yapılan değerlendirme neticesinde;

Belediyemiz personeline yönelik "Temel Yangın Eğitimi" verilmesi amacıyla, Manisa Büyükşehir Belediyesi İtfaiye Dairesi Başkanlığı'na 19.11.2024 tarih ve 53079 sayılı resmi



yazı ile talepte bulunulmuş olup, söz konusu eğitimle ilgili itfaiye Dairesi Başkanlığı'ndan cevap yazısının beklenmekte olduğu;

Belediyemiz bünyesinde eğitim gören gençlerimiz ve çocuklarımızın **Temel Afet Bilinci** kazanmalarını sağlamak amacıyla, ilgili kurum ve kuruluşlarla iş birliği yapılması, bilgi paylaşımında bulunulması ve bu doğrultuda eğitim programlarının planlanmasına;

Vatandaşlarımızın "Afet ve Acil Durum Toplanma Alanları" hakkında daha hızlı ve kolay bilgi edinebilmesini sağlamak amacıyla, söz konusu bilgilerin belediyemiz resmi web sitesi [www.sehzadeler.bel.tr](http://www.sehzadeler.bel.tr) adresinde yayımlanmasına;

Afet toplanma alanlarının tespiti ve tabelalandırılmasına yönelik çalışmalar kapsamında, ilgili kurumlar, kuruluşlar ve sivil toplum örgütleriyle bilgi alışverişinde bulunulmasına;

Afet anında yapılacaklar ile ilgili kurum ve kuruluşlarla bilgi alış-verişi yapılmasının devamına dair komisyon raporunun kabulüne OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

#### **KARAR NO: 196**

Gündemin 9. Maddesinde yer alan İmar Komisyonu'nun 28 Kasım 2024 tarih ve 28 sayılı raporu ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

Manisa Celal Bayar Üniversitesi Rektörlüğü Yapı İşleri ve Teknik Daire Başkanlığınca hazırlatılan Şehitler Mahallesi 882 ve 892 adalarda 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine ilişkin Manisa Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünden ve Manisa Büyükşehir Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı Planlama Şube Müdürlüğünden görüş alındıktan sonra konunun tekrar değerlendirilmesi ile ilgili konu incelenmiş olup;

Kurum görüşleri tamamlanmadığından konunun kurum görüşleri tamamlandıktan sonra değerlendirilmesi dair komisyon raporunun kabulüne OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

#### **KARAR NO: 197**

Gündemin 10. Maddesinde yer alan İmar Komisyonu'nun 12 Kasım 2024 tarih ve 29 sayılı raporu ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

Manisa Büyükşehir Belediyesi tarafından "Akpınar Mahallesinin bir kısmına yönelik hazırlatılan 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Plan Notları ve Plan Açıklama Raporu" Belediye Meclisimizin 06.06.2024 tarih ve 76 sayılı kararıyla kabul edilmiş ve Manisa Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.08.2024 tarih ve 502 sayılı kararıyla onaylanmış olup, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8/b Maddesi ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi gereğince 20/09/2024 ile 20/10/2024 tarihleri arasında 30 (otuz) gün süreyle askıya çıkarılmıştır.

Askı sürecinde yapılan 56 adet itirazların değerlendirilmesi ile ilgili konu Komisyonumuzca incelenmiş olup;

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun İkinci Bölümünde bulunan, İmar Planları İle İlgili Esaslar başlıklı Mekânsal Planlama Kademeleri ile ilgili 6. Maddesinde "*Mekânsal planlar, kapsadıkları alan ve amaçları açısından Mekânsal Strateji Planlarına uygun olarak; 'Çevre Düzeni Planları' ve 'İmar Planları' kademelerinden oluşur. İmar planları ise nazım imar planı ve uygulama imar planı olarak hazırlanır. Her plan bir üst kademedeki plana uygun olarak hazırlanır.*" denildiğinden;

Konuyla ilgili askı sürecinde mahalle sakinlerinden gelen 55 adet itiraz dilekçeleri incelenerek her bir dilekçe içinde itiraza konu olan parseller ile ilgili ekte listelenen ve gerekçeleri sunulan kararların alınması uygun görülmüştür.

Yapılan değerlendirmeler neticesinde;

-55 adet itirazın **reddedilmesi**;

-GDZ Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin 14.10.2024 tarih ve 15251-15253 kayıt numaralı yazılılarıyla "Mevcut Trafo Alanının İmar Planına İşlenmesi" talebinin **kabul edilmesi**, "Yeni 4 Adet Trafo Alanlarının" imar planına işlenmesi ile ilgili talebinin de başvuru aşamasında değerlendirilmesi 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8.b maddesi ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. maddesi gereğince uygun görüldüğüne dair komisyon raporunun kabulüne OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

## **KARAR NO: 198**

Gündemin 11. Maddesinde yer alan İmar Komisyonu'nun 12 Kasım 2024 tarih ve 30 sayılı raporu ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

Ahmet Bedevi Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Plan Notları ve Plan Açıklama Raporuna ilişkin askı süresi içinde yapılan itirazların değerlendirilmesi ile ilgili konu incelenmiş olup;

Konuyla ilgili askı sürecinde gelen 36 adet itiraz dilekçeleri incelenerek her bir dilekçe içinde itiraza konu olan parseller ile ilgili ekte listelenen ve gerekçeleri sunulan kararların alınması uygun görülmüştür.

Yapılan değerlendirme neticesinde yapılan itirazlardan 1 adet itirazın kısmi kabulü, 34 adet itirazın reddi kararı alınmıştır. 1 adet itirazın geri çekilmesi sebebiyle söz konusu itiraz değerlendirilmemiştir. Ekli listede başvuru yapan vatandaş bilgileri, tapu bilgileri, itiraz sonuçları ve gerekçeleri sunulmuştur.



Kamu kurum ve kuruluşlardan gelen 1 adet talep yazısı Komisyonumuzca değerlendirilmiş olup;

**GDZ Elektrik Dağıtım A.Ş.nin 11.10.2024 tarih ve 150016 sayılı yazısında belirtilen;**

Mevcut trafo alanlarının planlara işlenmesi ile ilgili itirazının kabul edilmesi; öngörülen nüfus doğrultusunda ortaya çıkacak enerji ihtiyacını karşılamak adına talep edilen trafo alanlarının imar planına işlenmesi talebi ile ilgili talebin başvuru aşamasında değerlendirilmesi,

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8.b maddesi ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. maddesi gereğince uygun görüldüğüne dair komisyon raporunun kabulüne OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

**KARAR NO: 199**

Gündemin 12. Maddesinde yer alan Hukuk – Plan Bütçe Karma Komisyonu'nun 26.11.2024 tarih ve 10 sayılı raporu ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

Manisa Şehzadeler sınırları içerisinde bulunan Pazar yerlerine ait tezgahların pazarcılar arasında devir işlemleri için tahsil edilecek olan devir bedelleri hakkında yapılan değerlendirme neticesinde;

Pazar yerlerine ait tezgahların pazarcılar arasında devir işlemleri için tahsil edilecek olan devir bedelleri KDV dahil **8.000,00TL. ( Sekiz Bin Türk Lirası )** ücret alınmasına dair komisyon raporunun kabulüne OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

**KARAR NO: 200**

Gündemin 13. Maddesinde yer alan Hukuk – Plan Bütçe Karma Komisyonu'nun 26.11.2024 tarih ve 11 sayılı raporu ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

Manisa Şehzadeler sınırları içerisinde bulunan Pazar yerlerinin işletmesinin Manisa Meyve – Sebze Umum Pazarcılar Odasına verilip verilmeyeceği, verilecekse Manisa Meyve-Sebze Umum Pazarcılar Odası ile Belediyemiz arasında imzalanan protokol bedelinin belirlenmesi ile ilgili yapılan değerlendirme neticesinde;

Manisa Meyve-Sebze Umum Pazarcılar Odası ve Belediyemiz arasında belirlenen bedelin 2025 yılı için **1.800.000,00 TL. (Bir Milyon Sekizyüz Bin TL.)** olarak uygulanmasına dair komisyon raporunun kabulüne OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

**KARAR NO: 201**

Gündemin 14. Maddesinde yer alan Hukuk – Plan Bütçe Karma Komisyonu'nun 26 Kasım 2024 tarih ve 12 sayılı raporu ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

Belediyemiz Zabıta Müdürlüğü tarafından düzenlenen İş Yeri Açma ve Çalıştırma Ruhsatlarına ilişkin 2025 yılı için mahlen tetkik, yerinde kontrol ve basılı evraklara ait ücretlerin aşağıda gösterildiği hali ile uygulanmasına dair komisyon raporunun kabulüne, Belediye Meclis Üyelerinden AK Parti Grubunun 5 Üyesi ve MHP Grubunun 4 Üyesi Red, İYİ Parti Grubunun 4, CHP Grubunun 16 üyesi ve Belediye Başkanının Kabul oyu ile OYÇOKLUĞUYLA kabul edilmiştir.

## SIHHİ İŞYERLERİ 2025 YILI ÜCRET TARİFESİ

### 1.GRUP

ÇİĞ KÖFTE SATIŞ YERİ	ŞARKÜTERİ
BAHARAT SATIŞ YERİ	TAVUK SATIŞ YERİ
BAKKAL	KURUYEMİŞ
BALIK SATIŞ YERİ	MANAV
BAYAN KUAFÖRÜ	OYUNCAK SATIŞ YERİ
BÖREK SATIŞ YERİ	PİDE SATIŞ YERİ
BUJİTERİ	PİLAV SATIŞ YERİ
BUTİK	SAAT SATIŞ YERİ
BÜFELER	SIHHİ TESİSAT SATIŞ
CAM SATIŞ YERİ	SU SATIŞ YERİ
ÇANTA SATIŞ YERİ	TANTUNİ SATIŞ YERİ
ÇAY OCAĞI	TEMİZLİK MADDELERİ SATIŞ YERİ
ÇİÇEK SATIŞ YERİ	TERZİLER
DEKORASYON BÜROSU	TUHAFİYE
DÖNER SATIŞ YERİ	TURŞU SATIŞ YERİ
ERKEK BERBERİ	YEMEK SERVİS YERLERİ
ESKİ EŞYA SATIŞ YERİ	YORGAN SATIŞ YERİ
FOTOĞRAFÇI	YUFKA SATIŞ YERİ
GÖZLEME SATIŞ YERİ	KAHVALTILIK ÜRÜN. SATIŞ YERİ
TATLI SATIŞ YERİ	

KULLANIM ALANI	2025 Komisyonca Uygun Görülen (TL)
0-25	2400
26-50	3300
51-75	4200
76-100	4800
101-200	5700
201-300	8400
301-500	9000
501-1000	9450
1001'DEN FAZLA	11650

#### Açıklama

Köy ve Beldeden dönüşüp mahalle olan yerler için zincir işletmeler hariç %50 indirim uygulanacaktır.

## SIHHİ İŞYERLERİ 2025 YILI ÜCRET TARİFESİ

2.GRUP	
AKÜ SATIŞ YERİ	LOKANTALAR
AVİZE SATIŞ YERİ	MEFRUŞAT (HERTÜRLÜ KUMAŞ)
AYAKKABI SATIŞ YERİ	MODELHANE
BİSİKLET SATIŞ YERİ	MÜZİK ALETLERİ SATIŞ YERİ
CD KASET SATIŞ YERİ	PARFÜMERİ SATIŞ YERİ (KOZMETİK ÜRÜNLERİ)
ÇANTA AYAKKABI AKS. SATIŞ YERİ	PARKE SATIŞ YERİ
ÇEYİZ SATIŞ YERİ	PASTACILIK MALZEMELERİ SATIŞ YERİ
ZÜCCACİYE SATIŞ	PASTACILIK MAMÜLLERİ SATIŞ YERİ
ELEKTRİK MALZEMELERİ SATIŞ YERİ	PASTANE
ELEKTRONİK EŞYA SATIŞ	PLASTİK EŞYA SATIŞ YERİ
EMLAK BÜROSU	SAKATAT SATIŞ YERİ
EV ALETLERİ SATIŞ YERİ	SPOR MALZ. SATIŞ YERİ
FATURA ÖDEME MERKEZLERİ	SÜT MAMÜLLERİ SATIŞ YERİ

GELİNLİK SATIŞ YERİ	PİLİÇ ÇEVİRME
GİYİM SATIŞ YERİ	ZAHİRE SATIŞ YERİ ( KURU GIDA)
HIRDAVAT MALZEMELERİ SATIŞ YERİ	AKVARYUM VE SÜS HAYVANLARI SATIŞ
IZGARA SALONU	TONER DOLUM YERLERİ
KAHVALTILIK ÜRÜNLERİ SATIŞ YERİ	YAZIHANELER / BÜROLAR / E-TİCARET
KANTİNLER	YÖRESEL ÜRÜNLER SATIŞ YERİ
KASAPLAR	YANGIN SÖNDÜRME CİHAZI SATIŞ YERİ
KÖFTE SALONU	
<b>KULLANIM ALANI</b>	
<b>0-25</b>	<b>2025 Komisyonca Uygun Görülen (TL)</b>
<b>26-50</b>	<b>3100</b>
<b>50-100</b>	<b>4200</b>
<b>101-200</b>	<b>6000</b>
<b>201-300</b>	<b>7500</b>
<b>301-500</b>	<b>9900</b>
<b>501-1000</b>	<b>11400</b>
<b>1001'DEN FAZLA</b>	<b>11700</b>
	<b>13200</b>

**Açıklama**

Köy ve Beldeden dönüşüp mahalle olan yerler için zincir işletmeler hariç %50 indirim uygulanacaktır.

## SIHHİ İŞYERLERİ 2025 YILI ÜCRET TARİFESİ

### 3.GRUP

ACENTALAR ( TURİZM, SİGORTA,KARGO VB.)	İŞ MAK.SATIŞ YERİ
TOPTAN SATIŞ YERLERİ ( GIDA, GİYİM V.S.)	KAHVALTI SALONU
SHOWROOM	KEBAB LAHMACUN SALONLARI
SİMİT SALONLARI	KOKOREÇ SATIŞ YERİ
BEYAZ EŞYA SATIŞ YERİ	MADENİ EŞYA SATIŞ YERİ
BİLGİSAYAR ÜRÜNLERİ SATIŞ YERİ	MARKETLER( 100-200M2)



CAM BALKON SİSTEMLERİ SATIŞ	MOBİLYA MAĞAZALARI
CEP TELEFON SATIŞ YERİ	MUTFAK DOLABI SATIŞ YERİ
ÇAY BAHÇELERİ	NALBUR (AÇIKTA KUM ÇİMENTO,ÇAKIL,TUĞLA)
ÇELİK KAPI SATIŞ YERİ	ORMAN ÜRÜNLERİ SATIŞ YERİ
DİKİŞ MAKİNALRI SATIŞ YERİ	OTO AKSESUAR SATIŞ YERİ
DOĞALGAZ MALZ. SATIŞ YERİ	OTO LASTİK SATIŞ YERİ
EV TEKSTİLİ SATIŞ YERİ	PİZZA SATIŞ YERİ
FAST FOOD	RESTAURANT (İÇKİSİZ)
GİYİM MAĞAZALARI	HALI MAĞAZALARI
GÖZLÜK SATIŞ YERİ	GÜMÜŞ EŞYA SATIŞ YERİ
SPOR SALONLARI	HEDİYELİK EŞYA (NARGİLE ÜRÜNLERİ) SATIŞ YERİ
DANIŞMANLIK BÜROSU (FİZYOTERAPİ, DİYETİYSEN VB.)	

KULLANIM ALANI	2025 Komisyonca Uygun Görülen (TL)
0-25	4500
26-50	6300
50-100	8700
101-200	9300
201-300	10350
301-500	12600
501-1000	13800
1001'DEN FAZLA	15600

**Açıklama:**

Köy ve Beldeden dönüşüp Mahalle olan Mahalleler için zincir işletmeler hariç %50 indirim uygulanacaktır.

## SIHHİ İŞYERLERİ 2025 YILI ÜCRET TARİFESİ

#### 4. GRUP

AV MALZEMELERİ SATIŞ YERİ	
BİLLARDO SALONLAR	MARKET VE SÜPERMARKETLER(200-400)
CANLI MÜZİK KAFE	MEDİKAL ÜRÜNLER SATIŞ YERİ
ÇOCUK OYUN EVİ	MOTORSİKLET SATIŞ YERİ
DANS SALONLARI	NARGİLE SALONLARI
DAYANIKLI TÜKETİM MALLARI SATIŞ YERİ	ORTAK SAĞLIK GÜVENLİK EĞİTİMİ BİRİMLERİ
DANIŞMANLIK MERKEZİ	KUYUMCULAR
DÖVİZ BÜROLARI	OTO YEDEK PARÇA SATIŞ YERİ
KAHVEHANELER	PANSİYONLAR
EKMEK VE UNLU MAMÜLLER SATIŞ YERİ	PSİKOTEKNİK DEĞERLENDİRME MERKEZİ
GÜZELLİK SALONLARI	REHABİLİTASYON MERKEZLERİ
HAMAMLAR	SAUNALAR
HANLAR	ŞANS OYUNLARI BAYİİLER( MİLLİ PİYANGO, İDDAA BAYİİ V.B)
İŞKEMBE SALONLARI	TEKEL SATIŞ YERLERİ (ALKOL / TÜTÜN)
KAFETERİYALAR (MİNİMUM 70 M 2 ÇİFT VC)	TIBBİ LABROTUAR LAR
<b>KULLANIM ALANI</b>	<b>2025 Komisyonca Uygun Görülen (TL)</b>
<b>0-25</b>	<b>9300</b>
<b>26-50</b>	<b>11250</b>
<b>51-100</b>	<b>13800</b>
<b>101-200</b>	<b>16200</b>
<b>201-300</b>	<b>18375</b>
<b>301-500</b>	<b>23250</b>
<b>501-1000</b>	<b>26250</b>
<b>1001'DEN FAZLA</b>	<b>33000</b>

#### Açıklama

Köy ve Beldeden dönüşüp Mahalle olan Mahalleler için zincir işletmeler hariç %50 indirim uygulanacaktır.

## SIHHİ İŞYERLERİ 2025 YILI ÜCRET TARİFESİ

<b>5. GRUP</b>	
BANKALAR	OTELLER (3, 4, 5 YILDIZLI)
BARLAR	OTO SATIŞ BAYİLERİ (YETKİLİ BAYİ)
BİRAHANELER	TIBBİ ZAYIFLAMA MERKEZİ
DİSKOTEKLER	PANSİYON
DÜĞÜN SALONLARI	PAVYONLAR
E-SPOR MERKEZLERİ	PLAYSTATION VE OYUN SALONLARI
GAZİNOLAR	SABAHCİ KAHVESİ
HALI SAHALAR	TOPLANTI SALONLARI
SİNEMALAR	OTOPARKLAR
HER TÜRLÜ KREDİ VEREN ŞUBELER (Banka tem).	SİRKLER
HİPERMARKETLER(400M2)	TAVERNALAR
İÇİKİLİ LOKANTALAR (RESTAURANTLAR)	LOJİSTİK OFİSİ
İNTERNET SALONLARI	TIBBİ ZAYIFLAMA MALZ. SATIŞ
KAFELER (MİN. 70 M <sup>2</sup> ÇİFT VC)	LUNA PARKLAR
ZİNCİR MAĞAZALAR (GİYİM/GIDA/ELEKTRONİK)	
<b>KULLANIM ALANI</b>	<b>2025 Komisyonca Uygun Görülen (TL)</b>
<b>26-50</b>	<b>19500</b>
<b>51-100</b>	<b>25950</b>
<b>101-200</b>	<b>29250</b>
<b>201-300</b>	<b>3300</b>
<b>301-500</b>	<b>49500</b>
<b>501-1000</b>	<b>65250</b>
<b>1001'DEN FAZLA</b>	<b>72000</b>

Açıklama

Köy ve Beldeden dönüşüp Mahalle olan Mahalleler için zincir işletmeler hariç %50 indirim uygulanacaktır.

<b>MESAFE UYGUNLUK VE BASILI EVRAKLARIN 2025 YILI İÇİN GEÇERLİ ÜCRET TARİFELERİ</b>	
TAPDK(TÜTÜN VE ALKOL SATIŞI İÇİN GEREKLİ OLAN UYGUNLUK YAZISI)	2.500 TL
ARŞİV KONTROL VE EVRAK ÇIKARMA	1.500 TL

## **GAYRİ SIHHİ İŞYERLERİ 2025 YILI ÜCRET TARİFESİ**

<b>1.GRUP</b>	
ANAHTAR ATÖLYELERİ	BİSİKLET TAMİR YERİ
AYAKKABI TAMİR ATÖLYELERİ	SAAT TAMİR ATÖLYELERİ
BONCUK İŞLEME ATÖLYELERİ	
<b>KULLANIM ALANI</b>	<b>2025 Komisyonca Uygun Görülen (TL)</b>
<b>0-25</b>	<b>2850</b>
<b>26-50</b>	<b>3900</b>
<b>51-100</b>	<b>4500</b>
<b>101-200</b>	<b>5250</b>
<b>201-300</b>	<b>6000</b>
<b>301-500</b>	<b>6750</b>
<b>501-1000</b>	<b>7500</b>
<b>1001'DEN FAZLA</b>	<b>9000</b>

## GAYRİ SIHHİ İŞYERLERİ 2025 YILI ÜCRET TARİFESİ

2.GRUP	
AKSESUAR MALZEMESİ İMALAT	ELEKRİK MALZEME DEPOLARI
ALİMİNYUM DOĞRAMA ATÖLYESİ	ELEKTRONİK EŞYA TAMİRHANELERİ
BALIK LOKANTASI	HEDİYELİK EŞYA İMALATI
BALIK PİŞİRME YERİ	KURU TEMİZLEME
BASKI ATÖLYELERİ	MARANGOZ ATÖLYELERİ
BEYAZ EŞYA TAMİRHANELERİ	MERMER YAZIM ATÖLYELERİ
BİLEME ATÖLYELERİ	MEYVE /SEBZE OLGUNLAŞTIRMA YERİ
BİLGİSAYAR TAMİR SERVİSİ	MOBİLYA DÖŞEME ATÖLYELERİ
BOBİNAJ ATÖLYELERİ	NAKIŞ ATÖLYELERİ
BUJİTERİ ATÖLYELERİ	OTO LASTİK TAMİRHANESİ
BULAŞIK TELİ İMALATHANELERİ	
BULGURLU KÖFTE İMALATI	POĞAÇA VE BÖREK İMALATI
CAM BOYAMA ATÖLYELERİ	SERAMİK ATÖLYELERİ
DEPOLAR	TURŞU İMALAT YERİ
DİKİŞ MAKİNESİ TAMİR ATÖLYELERİ	YUFKA İMALATI
<b>KULLANIM ALANI</b>	<b>2025 Komisyonca Uygun Görülen (TL)</b>
<b>0-25</b>	<b>3600</b>
<b>26-50</b>	<b>5100</b>
<b>51-100</b>	<b>6300</b>
<b>101-200</b>	<b>6750</b>
<b>201-300</b>	<b>7500</b>
<b>301-500</b>	<b>8250</b>
<b>501-1000</b>	<b>9000</b>
<b>1001'DEN FAZLASI</b>	<b>9300</b>

## GAYRİ SIHHİ İŞYERLERİ 2025 YILI ÜCRET TARİFESİ

### 2/1.GRUP

PİDE LAHMACUN İMALATI TANDIR EKMEĞİ İMALATI	KULLANIM ALANI	2025 Komisyonca Uygun Görülen (TL)
	0-50	7750
	51-100	9600
	101-200	10350
	201-300	11100
	301-500	12150
	500'den fazla	13000

SİMİT İMALATI PASTA CILIK ÜRÜNLERİ İMALATI UNLU MAMULLER İMALATI	KULLANIM ALANI	2025 Komisyonca Uygun Görülen (TL)
	0-50	5550
	51-100	6300
	101-200	7500
	201-300	8700
	301-500	9150
	500'den fazla	9500

## GAYRİ SIHHİ İŞYERLERİ 2025 YILI ÜCRET TARİFESİ

### 3.GRUP

ASANSÖR İMALATHANELERİ	GIDA DEPOLARI
AYAKKABI İMALATHANELEERİ	GÜMÜŞ TAKI İMALAT YERİ

AYDINLATMA AKİPMANLARI İMALAT VE MONTAJI	HALI YIKAMA YERLERİ
BOYA İMALATHANELERİ	İPLİK SARMA
BRANDA ÇADIR İMALATHANELERİ	KONFEKSİYON ATÖLYELERİ (KESİM ATÖLYELERİ )
CAM EŞYA İMALATHANELERİ	KUYUMCU ATÖLYESİ
CÜZDAN VE KEMER İMALATHANELERİ	MOTORSİKLET TAMİR ATÖLYELERİ
ÇANTA İMALATHANELERİ	MUM İMALATI
ÇORAP ATÖLYELERİ	PİZZA İMALAT YERİ
DEMİR DOĞRAMA ATÖLYELERİ	PVC DOĞRAMA ATÖLYELERİ
DOKUMA ATÖLYELERİ (ÖRME)	ŞEKERLEME VE ÇİKOLATA İMALATI
DOLUM VE PAKETLEME ATÖLYESİ (ETİKET)	TABELA REKLAM ATÖLYESİ
DONDURMA İMALATHANELERİ	TATLI İMALATI
ELEKTRİK MALZ.İMALATI	TERLİK İMALATHANELERİ
ET VE ET ÜRÜNLERİ İMALATI	TRİKOTAJ ATÖLYELERİ
EV VE SÜS HAYVANLARI ÜRETİM YERİ (BALIK, KUŞ)	ÜTÜ PAKETLEME ATÖLYELERİ
<b>KULLANIM ALANI</b>	<b>2025 Komisyonca Uygun Görülen (TL)</b>
<b>0-25</b>	<b>4100</b>
<b>26-50</b>	<b>4500</b>
<b>51-100</b>	<b>5250</b>
<b>101-200</b>	<b>5900</b>
<b>201-300</b>	<b>6600</b>
<b>301-500</b>	<b>7000</b>
<b>501-1000</b>	<b>7650</b>
<b>1001'DEN FAZLA</b>	<b>9500</b>

## GAYRİ SIHİ İŞYERLERİ 2025 YILI ÜCRET TARİFESİ

### 3/1 GRUP

SÜT VE SÜT ÜRÜNLERİ	KULLANIM ALANI	2025 Komisyonca Uygun Görülen (TL)
	0-25	3600
	26-50	5100
	51-100	5700
	101-200	6000
	201-300	7100
	301-500	8000
	500'den fazla	8700

CİPS İMALATI YEMEK ÜRETİM YERLERİ	KULLANIM ALANI	2025 Komisyonca Uygun Görülen (TL)
	0-50	7800
	51-100	8700
	101-200	9500
	201-300	10100
	301-500	11000
	500'den fazla	12500

## GAYRİ SIHİ İŞYERLERİ 2025 YILI ÜCRET TARİFESİ

### 4.GRUP



BİTKİSEL İÇECEK İMALAT YERİ	KAĞIT AMBALAJ ATÖLYESİ
BİTKİSEL KOZMETİK ÜRÜNLER İMALATI	KİMYASAL LABORATUVARLAR
DÜĞME VE FERMUAR İMAL.	KOZMETİK ÜRÜNLER İMALATI VE DEPOSU
HALK SAĞLIĞINI KORUMA AMAÇLI HAŞERE İLAÇLAMA	SERİGRAF BASKI ATÖLYELERİ
<b>KULLANIM ALANI</b>	<b>2025 Komisyonca Uygun Görülen (TL)</b>
<b>0-50</b>	<b>4900</b>
<b>51-100</b>	<b>7000</b>
<b>101-200</b>	<b>7800</b>
<b>201-300</b>	<b>8250</b>
<b>301-500</b>	<b>9450</b>
<b>501-1000</b>	<b>10000</b>
<b>1001 'DEN FAZLASI</b>	<b>11900</b>

## GAYRİ SIHHİ İŞYERLERİ 2025 YILI ÜCRET TARİFESİ

### 4/1 GRUP

ARAÇ DEPOSU	MERMER KESİM ATÖLYELERİ
BAHARAT VE BİTKİ ÜRÜNLERİ İMALAT PAZ.	METAL BOYAMA VE KAPLAMA ATÖLYELERİ
ÇELİK KAPI İMALATHANELERİ	MOBİLYA ATÖLYELERİ
EKMEK VE EKMEK ÇEŞİTLERİ İMALAT YERİ	MOBİLYA CİLA ATÖLYELERİ
GIDA PAKETLEME YERLERİ	MOTORLU KARA TAŞIT KİRALAMA
HAVALANDIRMA VE İKLİMLENDİRME İMALATI	OTO AKSESUAR İMALATHANELERİ

HURDA DEPOLARI	OTO DÖŞEME ATÖLYESİ
İNŞAAT MALZEMELERİ DEPOLARI	OTO ELEKTRİK TAMİRHANELERİ
KARGO -LOJİSTİK DEPOSU	OTO KAPORTA VE BOYA ATÖLYELERİ
KARGO NAKLİYAT	OTO MAKAS TAMİR ATÖLYELERİ
KERESTE ATÖLYELERİ	OTO MOTOR TAMİR ATÖLYELERİ
KOMPOZİT ATÖLYESİ	OTO ROTBALANS ATÖLYELERİ
KÖMÜR DEPOLARI	OTO YAĞLAMA YERLERİ
KUMAŞ YIKAMA ATÖLYELERİ	OTO YIKAMA YERLERİ
LPG MONTAJ ATÖLYELERİ	TIBBİ ATIK DEPOLARI
MADENİ EŞYA İMLATHANELERİ	TORNA ATÖLYELERİ
MATBAA	MOTORLU KARA TAŞIT ALIM-SATIM
MEDİKAL ÜRÜNLER TEKNİK SERVİS	
<b>KULLANIM ALANI</b>	<b>2025 Komisyonca Uygun Görülen (TL)</b>
<b>0-25</b>	<b>6600</b>
<b>26-50</b>	<b>7750</b>
<b>51-100</b>	<b>10500</b>
<b>101-200</b>	<b>11250</b>
<b>201-300</b>	<b>12000</b>
<b>301-500</b>	<b>13000</b>
<b>501-1000</b>	<b>18300</b>
<b>1001'DEN FAZLASI</b>	<b>36000</b>

## GAYRİ SIHHİ İŞYERLERİ 2025 YILI ÜCRET TARİFESİ

**5.GRUP**

GÖZLÜK İMALATHANELERİ	PLASTİK EŞYA İMALATHANELERİ
ECZA DEPOLARI	YANGIN SÖNDÜRME CİHAZI DOLUM YERİ
PLASTİK ENJEKSİYON ATÖLYESİ	MEDİKAL ÜRÜNLER İMALATI (MASKE V.B)
2.SINIF KİMYASAL GIDA LABARATUVARI	
<b>KULLANIM ALANI</b>	<b>2025 Komisyonca Uygun Görülen (TL)</b>
<b>101-200</b>	<b>15500</b>
<b>201-300</b>	<b>19500</b>
<b>301-500</b>	<b>26000</b>
<b>501-1000</b>	<b>29250</b>
<b>1001' DEN FAZLASI</b>	<b>32500</b>

## GAYRİ SIHHİ İŞYERLERİ 2025 YILI ÜCRET TARİFESİ

<b>6.GRUP</b>	
FARMASATİK İLAÇ ÜRETİM YERLERİ	
OTO YETKİLİ SERVİSLERİ	
OTO EKSPERTİZ	
<b>KULLANIM ALANI</b>	<b>2025 Komisyonca Uygun Görülen (TL)</b>
<b>101-200</b>	<b>39000</b>
<b>201-300</b>	<b>45000</b>
<b>301-500</b>	<b>47500</b>
<b>501-1000</b>	<b>58500</b>
<b>1001' DEN FAZLASI</b>	<b>64500</b>

### **KARAR NO: 202**

Gündemin 15. Maddesinde yer alan Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 22.11.2024 tarih ve 53361 sayılı teklif yazısı ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

Manisa Büyükşehir Belediyesi tarafından etaplar halinde gerçekleştirilen revizyon imar planı çalışmalarının tamamlanması sebebiyle belirlenen alanlarda imar başvuru taleplerinin değerlendirilip-değerlendirilmeyeceği ile ilgili teklifinin incelenerek rapora bağlanmak üzere İmar Komisyonu'na havale edilmesine OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

### **KARAR NO: 203**

Gündemin 16. Maddesinde yer alan Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 26.11.2024 tarih ve 53450 sayılı teklif yazısı ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

Şehzadeler İlçesi, Utku Mahallesi, 326 ada, 49 parsel, 1/1000 ölçekli İmar Plan Değişikliği ile ilgili teklifinin incelenerek rapora bağlanmak üzere İmar Komisyonu'na havale edilmesine OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

### **KARAR NO: 204**

Gündemin 17. Maddesinde yer alan Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 02.12.2024 tarih ve 53762 sayılı teklif yazısı ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

Şehzadeler İlçesi Turgut Özal ve Adnan Menderes Mahallelerinde yol alanı ve Belediye Hizmet Alanı yapılaşma koşullarının düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili teklifinin incelenerek rapora bağlanmak üzere İmar Komisyonu'na havale edilmesine OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

### **KARAR NO: 205**

Gündemin 18. Maddesinde yer alan Temizlik İşleri Müdürlüğü'nün 03.12.2024 tarih ve 53836 sayılı teklif yazısı ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

Noran Yapı İnşaat San. Ve Tic. Ltd. Şti.'nin 02.12.2024 tarihli dilekçesiyle 45 ATS 461 plakalı hidrolik sıkıştırırmalı çöp toplama aracını Belediyemize şartsız bağışlanmasıyla ilgili teklifinin incelenerek rapora bağlanmak üzere Hukuk Komisyonu'na havale edilmesine OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

Gündemin 19. Maddesinde yer alan İmar Komisyonu'nun 03 Aralık 2024 tarih ve 31 sayılı raporu ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 22.11.2024 tarih ve E-53361 sayılı yazısında; "Manisa Büyükşehir Belediyesi tarafından etaplar halinde gerçekleştirilen revizyon imar planı çalışmalarına yönelik Belediye Meclisimizin 02.05.2024 tarih ve 72 sayılı kararı ile "*Manisa Revizyon ve İlave Uygulama İmar Planları kapsamında ilçemiz merkezinde uyumsuzlukların çözümüne yönelik gerçekleştirilecek yeni çalışmalar için; plan ana kararlarının sürekliliğinin, bütünlüğünün sağlanması, sosyal ve teknik altyapı dengesinin bozulmaması ve vatandaşların mağduriyetinin önlenmesi amacıyla ekte yer alan sınırlarda imar konusunda yapılacak tüm başvuruların (02.05.2024 tarihinden önce yapı ruhsatı veya ön onay başvurusu yapılmış olan talepler hariç olmak üzere ve 02.05.2024 tarihinden önce yapı ruhsatı almış ve inşaatı başlamış olan yerlerin ruhsat aldığı şekilde devam etmesi koşuluyla) durdurulması*" kararı verildiği belirtilerek Manisa Büyükşehir Belediyesi tarafından etaplar halinde gerçekleştirilen revizyon imar planı çalışmalarının tamamlanması sebebiyle belirlenen alanlarda imar başvuru taleplerinin değerlendirilip değerlendirilemeyeceği ile ilgili talebi incelenmiş olup, 02.05.2024 tarih ve 72 sayılı kararın iptal edilmesine dair komisyon raporunun kabulüne OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

**Gülşah DURBAY**  
Meclis Başkanı

**Aleyna Nihan AKYÜREK**  
Meclis Kâtibi

**Emre Halil ESENKAYA**  
Meclis Kâtibi