

**Sayın Belediye Meclis Üyesi**

Belediyemiz Meclisinin 3. seçim dönemi, 2. toplantı yılına ait Ocak ayı toplantısı, 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun Meclis Toplantısı başlıklı 20. maddesi gereğince 04.02.2025 Salı günü, saat 18.00'da Manisa Kültür Merkezi içerisindeki Meclis Salonunda aşağıdaki gündem maddelerini görüşmek üzere toplanacaktır.

Belirtilen gün ve saatte toplantıya teşrif etmenizi rica ederim. 31.01.2025

  
Yenal YILDIRIM  
Belediye Başkan V.

**GÜNDEM:**

- 1- Saygı Duruşu, İstiklal Marşı, Açılış ve Yoklama.
- 2- Mazeretleri nedeniyle toplantıya katılmayan üyelerin mazeretlerinin görüşülmesi.
- 3- Gündemin hazırlanmasından sonra gelen evrakların gündeme alınması.
- 4- 06 Ocak 2025 Tarihli Olağan Meclis Toplantı Tutanağının görüşülmesi.

**KOMİSYON RAPORLARI:**

- 5- Eğitim Kültür ve Turizm Komisyonunun 29.01.2025 tarih ve 1 sayılı (Kentimizin kültürel mirasların öne çıkarılması ve turizm faaliyetlerinin artırılması ) ile ilgili raporu.
- 6- Tarım Hayvancılık ve Kırsal Hizmetler Komisyonunun 24.01.2025 tarih ve 1 sayılı ( İlçemizde faaliyet gösteren Çiftçi Sorunları ) ile ilgili raporu.
- 7- Hukuk Komisyonunun 29.01.2025 ve 1 sayılı (Kadastro çalışmalarında görev almak üzere Kadastro Müdürlüğü tarafından talep edilen Mahalleler için 6 (Altı) adet bilirkişi seçilebilmesi) ile ilgili raporu.
- 8- İmar Komisyonu'nun 21.01.2025 tarih ve 1 sayılı (Utku Mahallesi, 326 ada, 49 parsel, 1/1000 ölçekli İmar Plan Değişikliği) ile ilgili raporu.
- 9- İmar Komisyonu'nun 21.01.2025 tarih ve 2 sayılı (GDZ Elektrik Dağıtım A.Ş. tarafından Selimşahlar Mahallesi, 2921 nolu parselde "Trafo" alanı olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği) ile ilgili raporu.
- 10- İmar Komisyonu'nun 21.01.2025 tarih ve 3 sayılı (Manisa Büyükşehir Belediyesi tarafından Dilşeker Mahallesi 796 ada 33 parselin bir kısmı, 796 ada 34 parsel ve 796 ada 36 parseli kapsayan alanda hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği) ile ilgili raporu.
- 11- Plan Bütçe - Hukuk Karma Komisyonunun 24.01.2025 ve 1 sayılı (Sancaklı Bozköy Mahallesinde bulunan kiraz alım merkezinde Temizlik – Güvenlik – Zabıta vb. hizmet karşılığı alınacak ücret tarifesinin belirlenmesi) ile ilgili raporu.
- 12- Plan Bütçe - Hukuk Karma Komisyonunun 24.01.2025 ve 2 sayılı (Sancaklı İğdecik ve Karaoğlanlı Mahallelerinde belediyemize ait yerlerde kiraz alımı yapan şahıs ve şirketlerden alınacak yıllık işgaliye ücretlerinin belirlenmesi) ile ilgili raporu

### TEKLİFLER:

- 13- Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 20.01.2025 tarih ve 56194 Sayılı (Belediyemiz Bütçesinin %10'unu geçmeyen oranda borçlanma konusunda Belediye Başkanına yetki verilmesi) ile ilgili teklif
- 14- Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 10.01.2025 tarih ve 55811 sayılı (31.12.2024 tarihi itibari ile tahsis süresi sona eren Manisa İli, Şehzadeler İlçesi, Halıtlı Mahallesi 936 Parselde kayıtlı 363,60m<sup>2</sup>lik taşınmaz üzerinde, mevcut binanın 100,00m<sup>2</sup>lik zemin katının Sağlık hizmetlerinde kullanılmak üzere İl Sağlık Müdürlüğüne tahsis edilip - edilmeyeceği ) ile ilgili teklifi.
- 15- Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 09.01.2025 tarih ve 55812 sayılı (31.12.2024 tarihi itibari ile tahsis süresi sona eren Manisa İli, Şehzadeler İlçesi, Veziroğlu Mahallesi 107 Ada, 2 Parselde kayıtlı 50,00m<sup>2</sup>lik taşınmazın "Kur'an Kursu" olarak kullanılmak üzere Şehzadeler İlçe Müftülüğüne 31.12.2029 tarihine kadar tahsis edilip - edilmeyeceği ) ile ilgili teklifi.
- 16- Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 29.01.2025 tarih ve 56765 sayılı ( Mülkiyeti veya tasarrufu Belediye Başkanlığımıza ait listede belirtilen taşınmazların 5 yıl süre ile işletme hakkının, sermayesinin tamamı Şehzadeler Belediyesine ait Şehzadeler Mühendislik Sanayi ve Ticaret A.Ş.'ye aynı sermaye olarak konulması ) ile ilgili teklifi.
- 17- Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 27.01.2025 tarih ve 56630 sayılı ( Mülkiyeti/Sorumluluğu Manisa Büyükşehir Belediyesine ait Cafe Sera, Ulupark ve Emekliler Parkında olmak üzere üç farklı noktaya Bebek Bakım Odası konulmak üzere 5 yıl süre ile bedelsiz olarak Şehzadeler Belediye Başkanlığı'na tahsis edilmiş olup, yapılacak protokolün imzalama yetkisinin Belediye Başkanına verilmesi) ile ilgili teklifi.
- 18- Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü'nün 27.01.2025 tarih ve 56595 sayılı ( Belediyemiz ile Şehzadeler İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü arasında Genel Eğitim ile Mesleki ve Teknik Kurslar verilmesi alanında işbirliği yapmak amacıyla Protokol düzenlenebilmesi için Belediye Başkanı'na yetki verilmesi) ile ilgili teklifi.
- 19- Özel Kalem Müdürlüğü'nün 09.01.2025 tarih ve 55782 sayılı (Şehzadeler Emlak Yatırım İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş." tarafından yapılacak olan 2025 yılı Olağan Genel Kurul toplantısına Şehzadeler Belediye Başkanı Gülşah DURBAY 'ın yetkilendirilmesi) ile ilgili teklifi.
- 20- İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 28.01.2025 tarih ve 56703 sayılı ( 2025 yılı Gelir Ücret Tarifesi güncellenmesi) ile ilgili teklifi.
- 21- Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 28.01.2025 tarih ve 56707 sayılı ( Gelir Ücret tarifesinin güncellenmesi ) ile ilgili teklifi.
- 22- Zabıta Müdürlüğü'nün 28.01.2025 tarih ve 56710 sayılı ( Zabıta Müdürlüğü'ne ait ücret tarifesinin güncellenmesi ) ile ilgili teklifi.
- 23- Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 30.01.2025 tarih ve 56812 sayılı ( 2025 yılı için Çevre Temizlik Vergisi tavsiye edilen "Bina Dereceleri ve Yıllık Vergi Tutarları" ile Emlak servisinde yapılan bazı hizmetlere ait ücretlerin belirlenmesi ) ile ilgili teklifi.
- 24- Yazı İşleri Müdürlüğü'nün 28.01.2025 tarih ve 56724 sayılı ( 2025 yılı Yabancı uyruklu vatandaşların evlenmesi için, evlilik ücret tarifesinin belirlenmesi ) ile ilgili teklifi.
- 25- Park ve Bahçeler Müdürlüğü'nün 29.01.2025 tarih ve 56745 sayılı ( 2025 yılı Gelir Ücret tarifesinin güncellenmesi ) ile ilgili teklifi.

- 26- Kùltür ve Sosyal İşler Müdürlüğü'nün 30.01.2025 tarih ve 56728 sayılı ( 2025 yılı gelir Ücret tarifesinin güncellenmesi ) ile ilgili teklifi.
- 27- Temizlik İşleri Müdürlüğü'nün 30.01.2025 tarih ve 56747 sayılı ( 2025 yılı Gelir Ücret Tarifesinin belirlenmesi ) ile ilgili teklifi.
- 28- Destek Hizmetler Müdürlüğü'nün 31.01.2025 tarih ve 56835 sayılı ( 2025 yılı ücret tarifesinin belirlenmesi) ile ilgili teklifi.
- 29- Fen İşleri Müdürlüğü'nün 13.01.2025 tarih ve 55939 sayılı ( 2025 Yılı her türlü alt ve üst geçiş hakkı ücretinin TÜİK ÜFE oranı "Bir önceki yılın Aralık ayına göre değişim oranı %28,52 " uyarınca 12,65 TL. (KDV hariç) olarak belirlenmesi ) ile ilgili teklifi.
- 30- İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 29.01.2025 tarih ve 56773 sayılı ( 2025 yılı gelir ücret tarife cetveli ek maddeleri ile Tanımsız yapılar, sundurma ve çardak, ATM, baz istasyonu ve geçici yapılar hakkında usul ve esaslar ) ile ilgili teklifi.
- 31- İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü'nün 15.01.2025 tarih ve 55965 sayılı (Norm Kadro Değişikliği) ile ilgili teklifi.