



**T.C.**  
**ŞEHZADELER BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**Yazı İşleri Müdürlüğü**

Şehzadeler Belediye Meclisinin 3. seçim dönemi, 2. toplantı yılına ait Şubat ayı toplantısı 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 20. Maddesi gereğince 04.02.2025 Salı günü, saat 18.00'de Belediye Kültür Sitesi Meclis Salonunda Belediye Başkan V. Yenal YILDIRIM başkanlığında toplandı.

**KARAR NO: 18**

Gündemin 1. Maddesinde yer alan açılış ve yoklama ile ilgili; Belediye Başkan Vekili Yenal YILDIRIM yapmış olduğu açılış konuşmasından sonra yoklama yapılması konusunda meclis kâtabi Emre Halil ESENKAYA' ya söz hakkı verdi.

Meclis Kâtabi Emre Halil ESENKAYA yoklama listesinde bulunan toplam 31 (Otuzbir) Meclis üyesinin ismini teker teker okudu. Yapılan yoklama neticesinde Meclis Üyeleri Hakan ŞİMŞEK ve Ahmet Anıl CEYLAN 'ın mazeretli olarak toplantıya iştirak etmediği görüldü.

Gündemin 2. Maddesinde yer alan mazeretleri nedeniyle toplantıya katılmayan üyelerin mazeretlerinin görüşülmesine geçildi. Meclis Başkanı mazeretleri nedeniyle toplantıya katılmayan Meclis Üyeleri Hakan ŞİMŞEK ve Ahmet Anıl CEYLAN 'ın mazeretli sayılmasını oylamaya sundu. Yapılan oylama neticesinde; Hakan ŞİMŞEK ve Ahmet Anıl CEYLAN 'ın mazeretli sayılmasına,

Gündemin 3. Maddesinde yer alan gündemin hazırlanmasından sonra gelen evrakların gündeme alınması,

04.02.2025 tarihli Meclis toplantısı ile ilgili hazırlanmış olan 31 (Otuzbir) adet gündem maddesinden sonra, dairesinden gelen 5 adet teklifin gündeme alınmasına ve gündemin 36 (Otuzaltı) madde olarak görüşülmesine

Gündemin 4. Maddesinde yer alan 06 Ocak 2025 tarihli meclis toplantı tutanakları ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

Belediye Meclisimizin 06 Ocak 2025 tarihli meclis toplantı tutanağının kabulüne,

OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

**KARAR NO: 19**

Gündemin 5. Maddesinde yer alan Eğitim Kültür ve Turizm Komisyonu'nun 29 Ocak 2025 tarih ve 1 sayılı raporu ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

Manisa Kent Konseyi Eko Turizm Komite Başkanı ile yapılan görüşmede; Manisa merkez ve kırsal mahallelerimiz zengin doğal kaynaklara sahip olup doğal yaşamı ve farklı kültürleri sürdürülebilmesi için yerli ve yabancı turistlerin, kırsal alanda turizm yapması ve ekolojik yaşam merkezlerinin oluşumunun sağlanması, yeni turizm alanlarının açılmasına bu konuda Şehzadeler Belediyesi olarak her türlü iş birliği yapılmasına, ayrıca Tabiat Varlıkları Çevre Koruma Derneğinin şubat ayında ziyaret edilmesine dair komisyon raporunun kabulüne OYBİRLİĞİ ile karar edildi.

#### **KARAR NO: 20**

Gündemin 6. Maddesinde yer alan Tarım Hayvancılık ve Kırsal Hizmetler Komisyonu'nun 24 Ocak 2025 tarih ve 1 sayılı raporu ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

Çiftçilerin sorunlarını görüşülmesi ile ilgili önerge hakkında yapılan değerlendirme neticesinde;

Çiftçi Malları Koruma ve Ziraat Odası Başkanlığıyla yapılan toplantıda Çiftçi Kayıt Sisteminin çok önemli olduğu, çiftçinin garanti ürün yerine piyasa ürünü ektiğini, bu konuda sistemli ürün ekimi yapılmadığını, plansız dikimden dolayı bir çok ürünün tarlada kalması sebebiyle çiftçilerimizin zarar gördüğü,

Ziraat konusunda tüm ilgili birimlerin ortak çalışması ve ortak bir protokolle çiftçileri desteklemenin önemi dile getirildiği,

Şehzadeler Belediyesi olarak CMK ve Ziraat Odasıyla beraber ortak çalışma yolları arandığı, Çiftçileri reklam, afiş ve duyurular ile bilgilendirmeleri için belediyemizin sosyal hesaplarından paylaşımlar yapılmasına dair komisyon raporunun kabulüne OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

#### **KARAR NO: 21**

Gündemin 7. Maddesinde yer alan Hukuk Komisyonu'nun 29.01.2025 tarih ve 1 sayılı raporu ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 01.11.2024 tarih ve E-52320 sayılı yazısında Manisa Kadastro Müdürlüğü'nün 09.10.2024 tarih ve E-14089953 sayılı yazısıyla 2025 yılı çalışma programı kapsamında İlçemize bağlı Çavuşoğlu, Hacihaliller, Hamzabeyli, Karaağaçlı, Merkez Yeniköy, Yeni Harmandalı, Yeşilköy, Tilkisüleymaniye, Tekeliler, Halıtlı, Karaoğlanlı, Selimşahlar, Örnekköy, Çerkez Mahmudiye ile Karayenice Mahallelerinde 3402 Sayılı

Kadastro Kanunu Kapsamında yapılacak çalışmalarda görev yapmak üzere belirtilen özelliklere sahip her mahalleye ayrı ayrı 6(altı) adet bilirkişi meclis kararı ile seçilerek Kadastro Müdürlüğüne gönderilmesi ile ilgili konu incelenmiş;

Yapılan değerlendirme neticesinde; Bahse konu bilirkişi seçimi çalışmaları tamamlanmış olup aşağıda yazılı mahallelerde belirtilen bilirkişilerin seçilmesinin uygun olduğuna dair komisyon raporunun kabulüne OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

SIRA NO	ADI SOYADI	T.C. KİMLİK NO	DOĞUM TARİHİ	MAHALLE	TELEFON NO
1	SEDAT SAĞIR	51268716714	10.10.1974	ÇAVUŞOĞLU	0545 626 05 63
2	FERAN SAĞIR	37183907390	24.06.1979	ÇAVUŞOĞLU	0537 500 12 65
3	HAKAN KUKUŞ	37288903808	10.02.1975	ÇAVUŞOĞLU	0532 778 03 20
4	YASİN SAĞIR	51238717734	23.06.1982	ÇAVUŞOĞLU	0537 480 29 69
5	TAHSİN DELİBAŞ	53662636940	10.01.1982	ÇAVUŞOĞLU	0543 253 41 45
6	MEVLÜT SAĞIR	37180907454	24.06.1981	ÇAVUŞOĞLU	0539 694 55 52
SIRA NO	ADI SOYADI	T.C. KİMLİK NO	DOĞUM TARİHİ	MAHALLE	TELEFON NO
1	FETHİ GEZEK	60091143802	09.06.1952	HACİHALİLLER	0532 409 27 99
2	HAKAN KABAK	59476164372	06.09.1967	HACİHALİLLER	0533 366 10 35
3	SÜLEYMAN OK	56854251792	17.09.1958	HACİHALİLLER	0537 544 45 71
4	HAKAN OK	56833252420	23.10.1972	HACİHALİLLER	0507 690 54 25
5	HALİM DÖNMÜŞ	55018312904	27.12.1971	HACİHALİLLER	0535 489 38 28
6	ŞEREF OK	56851251856	02.02.1959	HACİHALİLLER	0536 296 07 36
SIRA NO	ADI SOYADI	T.C. KİMLİK NO	DOĞUM TARİHİ	MAHALLE	TELEFON NO
1	LATİF ÇAVDAR	4139576702	04.03.1963	HAMZABEYLİ	0532 655 48 26
2	ERDOĞAN ULUDAĞ	42160741522	06.02.1982	HAMZABEYLİ	0537 769 62 13
3	MUSTAFA AYDEMİR	42118742908	29.08.1966	HAMZABEYLİ	0536 491 25 76
4	SAMİ TÜRK	43366701358	06.01.1961	HAMZABEYLİ	0533 697 30 76
5	KEMAL AKKOÇ	42739722242	10.02.1956	HAMZABEYLİ	0536 817 59 85
6	AYHAN GÖKGÖZ	38662858196	13.01.1967	HAMZABEYLİ	0546 745 59 07
SIRA NO	ADI SOYADI	T.C. KİMLİK NO	DOĞUM TARİHİ	MAHALLE	TELEFON NO
1	OSMAN MENKLİ	32756055126	05.12.1983	KARAAĞAÇLI	0506 679 87 89
2	OSMAN ATLI	35335969104	24.06.1978	KARAAĞAÇLI	0535 931 31 06
3	ALİBRAM MUTLUBAŞ	34801986942	14.04.1980	KARAAĞAÇLI	0507 621 70 52

4	ALİ İBRAHİM YERİNÇ	31586094152	15.05.1966	KARAAĞAÇLI	0536 963 62 37
5				KARAAĞAÇLI	
6				KARAAĞAÇLI	
SIRA NO	ADI SOYADI	T.C. KİMLİK NO	DOĞUM TARİHİ	MAHALLE	TELEFON NO
1	RIDVAN ÇEVİKOĞLU	10364801632	21.12.1971	MERKEZYENİKÖY	0533 354 82 08
2	COŞKUN BASDUR	63208040216	03.01.1961	MERKEZYENİKÖY	0537 454 36 22
3	AYHAN KÜLAHLI	33712804390	28.12.1963	MERKEZYENİKÖY	0552 596 65 10
4	HALİS ÖZDEMİR	60235139302	16.05.1956	MERKEZYENİKÖY	0537 545 26 09
5	VELİ YILDIRAK	62833052762	04.10.1949	MERKEZYENİKÖY	0535 221 95 02
6	CÖMERT NERSE	64054012068	13.04.1962	MERKEZYENİKÖY	0535 986 82 95
SIRA NO	ADI SOYADI	T.C. KİMLİK NO	DOĞUM TARİHİ	MAHALLE	TELEFON NO
1	ŞABAN GAŞI	37756888248	01.03.1960	YENİHARMANDALI	0536 782 80 82
2	LÜTFİ ÇELİK	19744483932	01.02.1960	YENİHARMANDALI	0534 429 47 25
3	NECAT DÖNMEZ	38506863942	21.01.1963	YENİHARMANDALI	0553 102 20 52
4	MUSTAFA DÖNMEZ	39352835794	20.06.1966	YENİHARMANDALI	0537 899 07 55
5	MEHMET SÜRÜCÜ	39466831910	14.04.1966	YENİHARMANDALI	0537 287 52 73
6	SAİT SĞIR	38137876250	18.10.1982	YENİHARMANDALI	0554 268 82 47
SIRA NO	ADI SOYADI	T.C. KİMLİK NO	DOĞUM TARİHİ	MAHALLE	TELEFON NO
1	MEHMET KURT	19526496686	01.03.1962	YEŞİLKÖY	0541 623 65 10
2	ERKAN SEZER	20168475250	22.03.1973	YEŞİLKÖY	0537 519 78 33
3	HÜSEYİN KOÇ	20654459016	05.07.1983	YEŞİLKÖY	0535 034 84 18
4	AHMET CİDAM	16238606204	20.02.1970	YEŞİLKÖY	0552 868 27 05
5	İSMAİL ÖZTÜRK	21875418332	22.05.1983	YEŞİLKÖY	0542 768 74 83
6	ALİ ALPTEKİN	21272438414	29.01.1981	YEŞİLKÖY	0542 588 29 59
SIRA NO	ADI SOYADI	T.C. KİMLİK NO	DOĞUM TARİHİ	MAHALLE	TELEFON NO
1	RECEP ÇETİN	21527429822	01.01.1958	TİLKİSÜLEYMANIYE	0537 680 83 06
2	İSMAİL UYKUSUZ	19901484062	07.01.1968	TİLKİSÜLEYMANIYE	0536 678 93 94
3	KADİR BATIÖGÜÇEM	20111477058	10.11.1968	TİLKİSÜLEYMANIYE	0536 719 95 26
4	HİLMİ KAYA	22688391188	12.03.1968	TİLKİSÜLEYMANIYE	0539 545 98 51
5				TİLKİSÜLEYMANIYE	

6				TİLKİSÜLEYMANIYE	
SIRA NO	ADI SOYADI	T.C. KİMLİK NO	DOĞUM TARİHİ	MAHALLE	TELEFON NO
1	ŞÜKRÜ YASİN	28793187678	22.01.1962	TEKELİLER	0533 725 10 98
2	NAMIK YÜCEL	28418200140	23.11.1958	TEKELİLER	0537 687 09 58
3	ŞAFAK GÜL	42661725250	28.10.1968	TEKELİLER	0535 854 24 73
4	SÜREYYA KARAKUVALIK	29234172932	15.02.1959	TEKELİLER	0535 776 65 60
5	BEKİR AKYER	29411167034	28.01.1967	TEKELİLER	0533 523 34 35
6	SADETTİN KÜÇÜK	29528163196	03.01.1974	TEKELİLER	0535 235 34 26
SIRA NO	ADI SOYADI	T.C. KİMLİK NO	DOĞUM TARİHİ	MAHALLE	TELEFON NO
1	MEHMET AKBAŞ	47485564092	03.10.1961	HALITLI	0532 692 15 96
2	MEHMET ÇATAL	47341568805	12.09.1980	HALITLI	0539 855 06 73
3	MÜMİN FİL	45556628360	18.03.1980	HALITLI	0539 281 02 62
4	MUSTAFA AYTAÇ	47101576898	07.04.1967	HALITLI	0537 619 03 87
5	YAKUP SARIOĞLU	44659658298	06.07.1969	HALITLI	0535 075 43 13
6	KERİM YILMAZ	46483597422	08.12.1970	HALITLI	0551 144 17 55
SIRA NO	ADI SOYADI	T.C. KİMLİK NO	DOĞUM TARİHİ	MAHALLE	TELEFON NO
1	ADNAN ÜNLÜBAŞ	12740722432	15.01.1963	KARAOĞLANLI	0534 426 89 91
2	RAMAZAN ÇİÇEK	47029579452	10.04.1960	KARAOĞLANLI	0535 290 76 65
3	İRFAN ATILLA	47326569552	01.06.1972	KARAOĞLANLI	0541 950 45 45
4	HÜSEYİN GÖKYILDIZ	56797254140	08.01.1959	KARAOĞLANLI	0536 580 28 74
5	HÜSEYİN ÇOLAK	56131276012	29.10.1984	KARAOĞLANLI	0530 115 79 98
6	RECEP PEHLİVAN	58654191964	03.01.1960	KARAOĞLANLI	0536 322 25 84
SIRA NO	ADI SOYADI	T.C. KİMLİK NO	DOĞUM TARİHİ	MAHALLE	TELEFON NO
1	ALİ TUMLU	45217640144	08.04.1967	SELİMŞAHLAR	0546 615 54 67
2	GÖKALP ERDEMİR	22649725784	20.02.1971	SELİMŞAHLAR	0552 299 06 45
3	ERDOĞAN DARI	41035779578	20.08.1968	SELİMŞAHLAR	0537 558 59 94
4	AHMET BABACAN	49600772252	02.01.1970	SELİMŞAHLAR	0554 187 45 63
5	ŞÜKRÜ EREN	42100744002	01.11.1961	SELİMŞAHLAR	0554 522 96 20
6	ÖNER KURU	43984681216	19.05.1979	SELİMŞAHLAR	0546 245 94 77
SIRA NO	ADI SOYADI	T.C. KİMLİK NO	DOĞUM TARİHİ	MAHALLE	TELEFON NO
1	HÜSEYİN BORUCU	60811119704	04.07.1984	ÖRNEKKÖY (AŞAĞIÇOBANİSA)	0533 366 45 33

2	YUNUS BEYAZBULUT	54103354904	18.10.1981	ÖRNEKKÖY (AŞAĞIÇOBANİSA)	0553 900 10 50
3	UMUT GÜMÜŞ	16490597012	30.07.1984	ÖRNEKKÖY (AŞAĞIÇOBANİSA)	0543 647 77 39
4	MUSTAFA ÇAY	14276670812	01.01.1985	ÖRNEKKÖY (AŞAĞIÇOBANİSA)	0532 270 31 16
5	HARUN ÇARIKÇI	62125075974	01.10.1984	ÖRNEKKÖY (AŞAĞIÇOBANİSA)	0537 368 40 45
6	İSMAİL TOSUN	17321569352	29.05.1977	ÖRNEKKÖY (AŞAĞIÇOBANİSA)	0532 563 66 92
<b>SIRA NO</b>	<b>ADI SOYADI</b>	<b>T.C. KİMLİK NO</b>	<b>DOĞUM TARİHİ</b>	<b>MAHALLE</b>	<b>TELEFON NO</b>
1	OSMAN YÜKSEL	35843952696	03.12.1952	ÇERKEZMAHMUDIYE	0537 633 38 42
2	HAMZA RAMAZAN TÜRKOĞLU	37219906816	20.09.1959	ÇERKEZMAHMUDIYE	0536 356 55 80
3	AHMET ENGER	57277238292	20.08.1961	ÇERKEZMAHMUDIYE	0534 914 31 88
4	TAHİR TAY	36646925988	05.08.1969	ÇERKEZMAHMUDIYE	0532 281 32 51
5	YÜKSEL YILMAZ	36526929990	19.06.1961	ÇERKEZMAHMUDIYE	0537 382 12 89
6	NİHAT AKTÜRK	37258905504	13.04.1952	ÇERKEZMAHMUDIYE	0537 203 99 73
<b>SIRA NO</b>	<b>ADI SOYADI</b>	<b>T.C. KİMLİK NO</b>	<b>DOĞUM TARİHİ</b>	<b>MAHALLE</b>	<b>TELEFON NO</b>
1	HİMMET YAMAN	40105810234	27.01.1981	KARAYENİCE	0534 278 71 79
2	İBRAHİM KARAMAN	42901717090	05.04.1981	KARAYENİCE	0536 419 66 15
3	HAKKI BAŞARAL	42748722196	20.09.1966	KARAYENİCE	0530 287 02 02
4	ŞERİF AYAN	41116776564	02.01.1965	KARAYENİCE	0531 409 66 61
5	NAİM KARAÇULHA	41884750940	15.03.1967	KARAYENİCE	0542 467 87 15
6	OSMAN DÜKAR	21374434604	20.09.1968	KARAYENİCE	0536 943 85 31

## KARAR NO: 22

Gündemin 8. Maddesinde yer alan İmar Komisyonu'nun 21 Ocak 2025 tarih ve 1 sayılı raporu ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

Utku Mahallesi, 326 ada 49 parsel numaralı taşınmazın "Ticaret-Konut" alanından "Katlı Otopark ve Ticaret" alanına dönüştürülmesine yönelik parsel maliki tarafından hazırlatılan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi incelenmiş olup;

Yapılan değerlendirme neticesinde; Söz konusu talebe ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinin Manisa Büyükşehir Belediyesi Meclisinde değerlendirilmekte olduğu tespit edilmiş olup 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği kesinleştikten sonra



konunun tekrar değerlendirilmesi uygun görüldüğüne dair komisyon raporunun kabulüne OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

#### **KARAR NO: 23**

Gündemin 9. Maddesinde yer alan İmar Komisyonu'nun 21 Ocak 2025 tarih ve 2 sayılı raporu ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

GDZ Elektrik Dağıtım A.Ş'nin 17.12.2024 tarih ve 19155 kayıt numaralı yazısı ile; "...Selimşahlar Mahallesi, Toplu Konut Alanı içinde bulunan mülkiyeti Maliye Hazinesi'ne ait 2921 parsel numaralı 171,069 m2 büyüklükteki alanda 1 adet "Trafo" yerine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisinin Belediye Meclisimizde değerlendirilmesi" ile ilgili konu incelenmiş olup;

Yapılan değerlendirme neticesinde; Şehzadeler ilçesi, Selimşahlar Mahallesi, 2921 parsel için hazırlanan "Trafo Alanı" 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği, Plan Notları ve Plan Açıklama Raporunun onaylanması 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8.b maddesi ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 24.,26., ve 32. maddesi gereğince uygun görüldüğüne dair komisyon raporunun kabulüne OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

#### **KARAR NO: 24**

Gündemin 10. Maddesinde yer alan İmar Komisyonu'nun 21 Ocak 2025 tarih ve 3 sayılı raporu ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

Manisa Büyükşehir Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı Planlama Şube Müdürlüğü'nün 08.12.2024 tarih E-469202 sayılı yazısı ile; "...Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.08.2024 tarih ve 601 sayılı kararıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak hazırlanan Şehzadeler ilçesi, Dilşeker Mahallesinde askeri alana yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisinin Belediye Meclisimizde değerlendirilmesi" ile ilgili konu incelenmiş olup;

Yapılan değerlendirme neticesinde; Şehzadeler ilçesi, Dilşeker Mahallesi, 796 ada 33 parselin bir kısmı, 796 ada 34 parsel ve 36 parseli kapsayan Askeri Alanda hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği, Plan Notları ve Plan Açıklama Raporunun onaylanması 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8.b maddesi ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 32. maddesi gereğince uygun görüldüğüne dair komisyon raporunun kabulüne OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

#### **KARAR NO: 25**

Gündemin 11. Maddesinde yer alan Plan Bütçe – Hukuk Karma Komisyonu'nun 24 Ocak 2025 tarih ve 1 sayılı raporu ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

Zabıta Müdürlüğü kiraz pazarı hizmet tarifesi ile ilgili olarak;

Yapılan değerlendirme neticesinde ; Kiraz pazarından Zabıta-Güvenlik ve temizlik hizmetleri karşılığı alınacak ücretlerin 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 97.maddesi



“(Değişik: 4/12/1985 - 3239/125 md.) Belediyeler bu Kanunda harç veya katılma payı konusu yapılmayan ve ilgililerin isteğine bağlı olarak ifa edecekleri her türlü hizmet için belediye meclislerince düzenlenecek tarifelere göre ücret almaya yetkilidir. Belediye'ye tekel olarak verilmiş işler kendi özel hükümlerine tabidir.” hükmüne bağlı olarak her bir Pazar yeri için KDV dahil **70.000,00-TL (Yetmişbin Türk Lirası)** ücret alınmasının uygun görüldüğüne dair komisyon raporunun kabulüne OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

## KARAR NO: 26

Gündemin 12. Maddesinde yer alan Plan Bütçe – Hukuk Karma Komisyonu'nun 24 Ocak 2025 tarih ve 2 sayılı raporu ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

Zabıta Müdürlüğü Karaoğlanlı ve Sancaklı İğdecik Mahallelerinde bulunan kiraz alım satım yerlerinin işgal bedelinin belirlenmesi ile ilgili olarak;

KIRAZ YERLERİ İŞGAL SÖZLEŞMESİ LİSTESİ		
	2024 YILINDA ALINAN ÜCRET	2025 YILINDA ALINACAK ÜCRET
Karaoğlanlı Mh. Kasaba Cd. 6/C	7.000,00 TL	10.500,00 TL
Karaoğlanlı Pazar Sk. 7/A	15.000,00 TL	22.500,00 TL
Karaoğlanlı Mh. Yeniyol Cd. No:8/C	9.500,00 TL	14.500,00 TL
Karaoğlanlı Park İçi	13.000,00 TL	19.500,00 TL
Karaoğlanlı Düğün Salonu Önü	9.500,00 TL	14.500,00 TL
Karaoğlanlı Mh Yeniyol Cd. No:8/B	9.500,00 TL	14.500,00 TL
Karaoğlanlı Mh. Anafartal 6/B	9.500,00 TL	14.500,00 TL
Sancaklı İğdecik Park İçi	12.000,00 TL	18.000,00 TL
Sancaklı İğdecik Cami Önü	9.500,00 TL	14.500,00 TL
Sancaklı İğdecik Park Yanı	9.500,00 TL	14.500,00 TL
Sancaklı Bozöy Kiraz Alım Merkezi Lokantası	17.500,00 TL	26.500,00 TL

**Not:** Mülkiyeti ve sorumluluğu belediyemize ait olan boşta bulunan dükkan ve alanlarda kamu zararı oluşmaması için ( ihale süreçleri göz önünde bulundurulduğunda ) yıl içinde meyve-sebze alımı, depolama vb. talepler ile alakalı taliplilerden köyden mahalleye dönüşen mahallelerde aylık 2.500,00 TL, beldeden mahalleye dönüşen mahallelerde aylık 3.000,00 TL geçici işgaliye ücreti alınmasına;

Sancaklı İğdecik ve Karaoğlanlı mahallelerimizde Belediyemize ait yerlerde kiraz alımı ve satımı yapacak belediyemiz yerlerinden işgaliye bedellerin tabloda belirtilen tutarlar üzerinden alınmasının uygun görüldüğüne dair komisyon raporunun kabulüne OYBİRLİĞİ ile karar verildi.



## KARAR NO: 27

Gündemin 13. maddesinde yer alan Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 20.01.2025 tarih ve 56194 sayılı teklif yazısı ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

5393 Sayılı Belediye Kanununun "Borçlanma" başlıklı 68.Maddesinin (e) hükmüne istinaden "Belediye ve bağlı kuruluşları ile bunların sermayesinin yüzde ellisinden fazlasına sahip oldukları şirketler, en son kesinleşmiş bütçe gelirlerinin 213.Sayıli Vergi Usul Kanununa göre belirlenecek yeniden değerlendirme oranıyla arttırılan miktarının yılı içinde toplam yüzde onunu geçmeyen iç borçlanmayı belediye meclisi kararı ile yapılabilir" (25 KASIM 2023 tarihli resmi gazete yayınlanan 554 sayılı Vergi Usul Kanununun Genel Tebliğine göre yeniden değerlendirme oranı 2023 Yılı yeniden değerlendirme oranı (58,46) olarak tespit edilmiş olup) hükmü uyarınca;

Şehzadeler Belediyemizin mülki sınırlarımız içerisindeki, yapılacak olan hizmet ve faaliyetlerin etkin ve verimli sürdürebilmesi, devam eden yatırımların finansman desteğinin sağlanması, görev ve hizmetlerin gerektirdiği giderleri karşılamak, ihtiyaç olan İlçemiz sınırları içerisinde yapılacak her türlü yatırımların yapılması, muhtelif yatırımlarda ve/veya muhtelif hizmetlerindeki finansman ihtiyacını karşılamak, yatırımları hızlandırmak için orta ve uzun vadeli kredi kullanılmasını teminen İller Bankası, kamu bankaları veya özel bankalarla yapılacak kredi görüşmelerinde, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 68/e bendi gereğince Belediye Meclisi kararı alınması gerekmekte olup;

Yukarıda izah edilen sebeplerden dolayı 5393 Sayılı kanunun 68/e bendi hükmüne istinaden Yurtiçi Resmi Kamu/Özel Bankalar, Katılım Bankaları veya iller Bankası kredi kuruluşları ve diğer kişi ve kuruluşlardan yapılacak **76.757.530,79 TL ( yetmişaltı milyon yediyüzelliyedi bin beşyüzotuz lira yetmişdokuz kuruş)** iç borçlanma için; ipotek karşılığı, gerektiğinde temlik verilmesi, kredi limiti oluşturulması, talep edilmesi halinde teminat verilmesi bu krediler karşılığında Belediye gelir kalemlerinden Çevre Temizlik vergisi, İller Bankası Payının garanti edilmesi, elektrik ve havagazı tüketim vergisi, işgal harcı, kira gelirleri ile idarenin diğer tüm gelirlerinin teminat olarak gösterilmesine ve kredi kullanımına ilişkin yapılması gereken her türlü iş ve işlemler için borçlanma yapılmasına ve borçlanma kararının uygulanması hususunda Belediye Başkanına yetki verilmesine OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

## KARAR NO: 28

Gündemin 14. Maddesinde yer alan Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 10.01.2025 tarih ve 55811 sayılı teklif yazısı ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

31.12.2024 tarihi itibari ile tahsis süresi sona eren Manisa İli, Şehzadeler İlçesi, Halıtlı Mahallesi 936 Parselde kayıtlı 363,60m<sup>2</sup>'lik taşınmaz üzerinde, mevcut binanın 100,00m<sup>2</sup>lik zemin katının Sağlık hizmetlerinde kullanılmak üzere İl Sağlık Müdürlüğüne tahsis edilip - edilmeyeceği ile ilgili teklifinin incelenerek rapora bağlanmak üzere Hukuk Komisyonu'na havale edilmesine OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

### **KARAR NO: 29**

Gündemin 15. Maddesinde yer alan Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 09.01.2025 tarih ve 55812 sayılı teklif yazısı ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

31.12.2024 tarihi itibari ile tahsis süresi sona eren Manisa İli, Şehzadeler İlçesi, Veziroğlu Mahallesi 107 Ada, 2 Parselde kayıtlı 50,00m<sup>2</sup>'lik taşınmazın "Kur'an Kursu" olarak kullanılmak üzere Şehzadeler İlçe Müftülüğüne 31.12.2029 tarihine kadar tahsis edilip - edilmeyeceği ile ilgili teklifinin incelenerek rapora bağlanmak üzere Hukuk Komisyonu'na havale edilmesine OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

### **KARAR NO: 30**

Gündemin 16. Maddesinde yer alan Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 29.01.2025 tarih ve 56765 sayılı teklif yazısı ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

Mülkiyeti veya tasarrufu Belediye Başkanlığımıza ait listede belirtilen taşınmazların 5 yıl süre ile işletme hakkının, sermayesinin tamamı Şehzadeler Belediyesine ait Şehzadeler Mühendislik Sanayi ve Ticaret A.Ş.'ye aynı sermaye olarak konulması ile ilgili teklifinin incelenerek rapora bağlanmak üzere Hukuk Komisyonu'na havale edilmesine OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

### **KARAR NO: 31**

Gündemin 17. Maddesinde yer alan Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 27.01.2025 tarih ve 56630 sayılı teklif yazısı ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

Manisa Büyükşehir Belediyesinin 14/01/2025 tarih ve 60 sayılı Meclis Kararında; "Mülkiyeti/Sorumluluğu Manisa Büyükşehir Belediyesine ait Cafe Sera, Ulupark ve Emekliler Parkında olmak üzere üç farklı noktaya Bebek Bakım Odası konulmak üzere 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75. maddesinin birinci fıkrasının (d) bendi gereğince 5 yıl süre ile bedelsiz olarak Şehzadeler Belediye Başkanlığına tahsis edilmesine" karar verilmiştir.

Karar neticesinde Manisa Büyük Şehir Belediye Başkanlığı ile İdaremiz arasında yapılacak protokolün imzalama yetkisinin 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75. Maddesinde belirtilen hükümler doğrultusunda çalışmalar yapmak, antlaşma ve protokoller imzalamak üzere Belediye Başkanına yetki verilmesine OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

### **KARAR NO: 32**

Gündemin 18. Maddesinde yer alan Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü'nün 27.01.2025 tarih ve 56595 sayılı teklif yazısı ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

Genel Eğitim ile Mesleki ve Teknik Kurslar verilmesi alanında işbirliği yapmak amacıyla Şehzadeler Belediye Başkanlığı ile Şehzadeler İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü arasında, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75. Maddesinde belirtilen hükümler doğrultusunda çalışmalar yapmak, antlaşma ve protokoller imzalamak üzere Belediye Başkanına yetki verilmesine OYBİRLİĞİ ile karar verildi.



### **KARAR NO: 33**

Gündemin 19. Maddesinde yer alan Özel Kalem Müdürlüğü'nün 09.01.2025 tarih ve 55782 sayılı teklif yazısı sayılı teklif yazısı ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

Yapılan değerlendirme neticesinde;

Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Yerel Yönetimler Genel Müdürlüğünce söz konusu mevzuat hükümleri neticesinde; "Belediyenin ve bağlı kuruluşların sahip oldukları veya ortağı buldukları belediye şirketlerinin genel kurulunda Belediye ve bağlı kuruluşu temsil edecek kişilerin, belediyenin karar organı olan Belediye Meclisinin kararıyla belirleneceği, belediye şirketlerinin genel kurulunda belediye ve bağlı kuruluşunu temsil etmek üzere belediye başkanı, belediye meclis üyesi, belediye çalışanı veya belediye dışında kişi/kişilerden belirlenebileceği" belirtildiğinden "Şehzadeler Emlak Yatırım İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş." tarafından yapılacak olan 2025 yılı Olağan Genel Kurul toplantısına Şehzadeler Belediye Başkanının yetkilendirilmesine OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

### **KARAR NO: 34**

Gündemin 20. Maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 29.01.2025 tarih ve 56772 sayılı teklif yazısı ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

Belediyemizin İmar ve Şehircilik Müdürlüğünce 2025 yılında uygulanması öngörülen gelir ücret tarifelerinin güncellenmesi ile ilgili teklifinin incelenerek rapora bağlanmak üzere Plan Bütçe – İmar Karma Komisyonu'na havale edilmesine OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

### **KARAR NO: 35**

Gündemin 21. Maddesinde yer alan Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 28.01.2025 tarih ve 56707 sayılı teklif yazısı ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

Belediyemizin Plan ve Proje Müdürlüğünce 2025 yılında uygulanması öngörülen gelir ücret tarifelerinin güncellenmesi ile ilgili teklifinin incelenerek rapora bağlanmak üzere Plan Bütçe – İmar Karma Komisyonu'na havale edilmesine OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

### **KARAR NO: 36**

Gündemin 22. Maddesinde yer alan Zabıta Müdürlüğü'nün 28.01.2025 tarih ve 56710 sayılı teklif yazısı ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

Zabıta Müdürlüğüne ait Gelir Ücret tarifesinde belirlenmesi ile ilgili teklifin Plan Bütçe Komisyonu'na havale edilmesine OYBİRLİĞİ ile karar verildi

### **KARAR NO: 37**

Gündemin 23. Maddesinde yer alan Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 30.01.2025 tarih ve 56812 sayılı teklif yazısı ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

2025 yılı için Çevre Temizlik Vergisi tavsiye edilen “Bina Dereceleri ve Yıllık Vergi Tutarları” ile Emlak servisinde yapılan bazı hizmetlere ait ücretlerin belirlenmesi ile ilgili teklifinin incelenerek rapora bağlanmak üzere Hukuk Komisyonu’na havale edilmesine OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

#### **KARAR NO: 38**

Gündemin 24. Maddesinde yer alan Yazı İşleri Müdürlüğü’nün 28.01.2025 tarih ve 56724 sayılı teklif yazısı ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

Belediyemizin Yazı İşleri Müdürlüğünce 2025 yılında uygulanması öngörülen Yabancı uyruklu vatandaşların evlenmesi için, evlilik ücret tarifesinin belirlenmesi ile ilgili teklifinin incelenerek rapora bağlanmak üzere Plan Bütçe Komisyonu’na havale edilmesine OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

#### **KARAR NO: 39**

Gündemin 25. Maddesinde yer alan Park ve Bahçeler Müdürlüğü’nün 29.01.2025 tarih ve 56745 sayılı teklif yazısı ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

Park ve Bahçeler Müdürlüğüne ait 2025 yılı Gelir Ücret Tarifelerinin güncellenmesi ile ilgili teklifinin incelenerek rapora bağlanmak üzere Plan Bütçe Komisyonu’na havale edilmesine OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

#### **KARAR NO: 40**

Gündemin 26. Maddesinde yer alan Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü’nün 30.01.2025 tarih ve 56728 sayılı teklif yazısı ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğüne ait 2025 yılı Gelir Ücret Tarifesinin güncellenmesi ile ilgili teklifinin incelenerek rapora bağlanmak üzere Plan Bütçe Komisyonu’na havale edilmesine OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

#### **KARAR NO: 41**

Gündemin 27. Maddesinde yer alan Temizlik İşleri Müdürlüğü’nün 30.01.2025 tarih ve 56747 sayılı teklif yazısı ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

Belediyemizin Temizlik İşleri Müdürlüğünce 2025 yılında uygulanması öngörülen ücret tarifesinin belirlenmesi ile ilgili teklifinin incelenerek rapora bağlanmak üzere Plan Bütçe Komisyonu’na havale edilmesine OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

#### **KARAR NO: 42**

Gündemin 28. Maddesinde yer alan Destek Hizmetleri Müdürlüğü’nün 31.01.2025 tarih ve 56835 sayılı teklif yazısı ile ilgili yapılan görüşme sonunda;



ŞEHZADELER  
BELEDİYESİ

4734 Sayılı Kamu İhale Kanunu uyarınca düzenlenecek İş deneyim belgesi için 2025 yılında ücret alınıp alınmayacağı, alınacak ise ücretin belirlenmesi ile ilgili teklifinin incelenerek rapora bağlanmak üzere Plan Bütçe Komisyonu'na havale edilmesine OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

### **KARAR NO: 43**

Şehzadeler Belediye Meclisinin 3. seçim dönemi, 2. toplantı yılına ait Şubat ayı toplantısı 2. Birleşimi 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 20. Maddesi gereğince 06.02.2025 Perşembe günü, saat 18.00'de Belediye Kültür Sitesi Meclis Salonunda Belediye Başkan Vekili Yenal YILDIRIM başkanlığında toplandı.

Gündemin 29. Maddesinde yer alan Fen İşleri Müdürlüğü'nün 13.01.2025 tarih ve 55939 sayılı teklif yazısı ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

Belediye Meclisimizin 14.10.2024 tarih ve 168 sayılı kararı ile Müdürlüğümüz 2024 yılı gelir ücret tarifesinde her türlü alt ve üst geçiş hakkı ücreti 9,84 TL (KDV hariç) belirlenmiş olup;

Söz konusu ücret Sabit ve Mobil Haberleşme Altyapısı veya Şebekelerinde Kullanılan Her Türlü Kablo ve Benzeri Gerecin Taşınmazlardan Geçirilmesine İlişkin Yönetmeliğin 9.maddesi gereği her mali yılın başında Türkiye İstatistik Kurumunca yayımlanan Üretici Fiyatları Endeksi (ÜFE) oranında arttırılarak tespit edilir hükmü uyarınca;

2025 yılı her türlü alt ve üst geçiş hakkı ücretinin dairesinden TÜİK ÜFE oranı bir önceki yılın Aralık ayına göre değişim oranı %28,52 olarak gelmesine rağmen TÜİK Yİ-ÜFE 12 aylık ortalama değişim oranı 41,10 olduğundan 2025 yılı her türlü alt ve üst geçiş hakkı ücretinin 41,10 oranında arttırılarak 13,88 TL. (KDV hariç) olarak belirlenmesine OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

### **KARAR NO: 44**

Gündemin 30. Maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 29.01.2025 tarih ve 56773 sayılı teklif yazısı ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

2025 yılı gelir ücret tarife cetveli ek maddeleri ile Tanımsız yapılar, sundurma ve çardak, ATM, baz istasyonu ve geçici yapılar hakkında usul ve esaslar ile ilgili teklifinin incelenerek rapora bağlanmak üzere İmar - Plan Bütçe – Hukuk Karma Komisyonu'na havale edilmesine OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

### **KARAR NO: 45**

Gündemin 31. Maddesinde yer alan İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü'nün 15.01.2025 tarih ve 55965 sayılı teklif yazısı ile ilgili yapılan görüşme sonunda;



5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 49. Maddesinde "Norm Kadro İlke ve Standartları Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından müştereken belirlenir. Belediyenin ve bağlı kuruluşlarının norm kadroları, bu ilke ve standartlar çerçevesinde Belediye Meclisince karara bağlanır" denilmektedir.

Söz konusu Kanun hükmü uyarınca, Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro ve İlke Standartlarına Dair Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik esasları çerçevesinde hazırlanan ve Meclis karar ekindeki (I) Sayılı Kadro İhdası (Memur) cetvelinin kabul edilerek onaylanmasına OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

#### **KARAR NO: 46**

Gündemin 32. Maddesinde yer alan Özel Kalem Müdürlüğü'nün 03.02.2025 tarih ve 56861 sayılı teklif yazısı ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

Yapılan değerlendirme neticesinde;

Belediyemizin yüzde yüz sermayesine sahip olduğu Şehzadeler Emlak Yatırım İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş. tarafından, Genel Kurul gerçekleştirilecek olan toplantısında;

- a) T.C. Şehzadeler Belediye Başkanlığı tüzel kişiliği olarak yönetime aday olunmasına,
- b) Şehzadeler Belediye Başkanlığı tüzel kişiliği adına hareket edecek gerçek kişi olarak Belediye Başkanı Gülşah DURBAY'ın atanmasına
- c) Genel Kurulda Belediyeyi temsilen tutanakları imzalamak üzere Figen İLHAN'ın görevlendirilmesine,

OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

#### **KARAR NO: 47**

Gündemin 33. Maddesinde yer alan Özel Kalem Müdürlüğü'nün 03.02.2025 tarih ve 56862 sayılı teklif yazısı ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

Yapılan değerlendirme neticesinde;

Belediyemizin yüzde yüz sermayesine sahip olduğu Şehzadeler Mühendislik Sanayi ve Ticaret A.Ş. tarafından, Genel Kurul gerçekleştirilecek olan toplantısında;

- d) T.C. Şehzadeler Belediye Başkanlığı tüzel kişiliği olarak yönetime aday olunmasına,
- e) Şehzadeler Belediye Başkanlığı tüzel kişiliği adına hareket edecek gerçek kişi olarak Belediye Başkanı Gülşah DURBAY'ın atanmasına
- f) Genel Kurulda Belediyeyi temsilen tutanakları imzalamak üzere Figen İLHAN'ın görevlendirilmesine,

OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

### KARAR NO: 48

Gündemin 34. Maddesinde yer alan Özel Kalem Müdürlüğü'nün 03.02.2025 tarih ve 56943 sayılı teklif yazısı ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

Yapılan değerlendirme neticesinde;

Şehzadeler Emlak Yatırım İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş. şirketinin yapılacak olan Genel Kurul toplantısında görüşülecek olan şirketin ;

1) Geri Dönüşüm, 2) Özel Güvenlik 3) Özel Eğitim 4) Temizlik-İlaçlama- Park ve bahçe hizmetleri 5) İnsan Kaynakları Danışmanlık 6) Kiralama hizmetleri 7) Endüstriyel Makine 8) Güvenlik sistemleri 9) Matbaacılık ve Yayıncılık 10) Şehir Planlama 11) Kırtasiye 12) Tekstil 13) Boya Deterjan 14) Tütün ve tütün Mamulleri 15) Otopark İşletmeciliği 16) Işık - Ses sistemleri 17) Çiçekçilik 18) Bilgisayar 19) Yönetim Danışmanlığı 20) Konfeksiyon 21) Çadır- Branda 22) Isıtma ve soğutma, doğalgaz sistemleri 23) 696 Sayılı Kanun Hükmünde Kararname kapsamında personel alım ve çalıştırma, faaliyet konularının da

İlave edilmesine OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

### KARAR NO: 49

Gündemin 35. Maddesinde yer alan Özel Kalem Müdürlüğü'nün 03.02.2025 tarih ve 56945 sayılı teklif yazısı ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

Yapılan değerlendirme neticesinde;

Şehzadeler Mühendislik Sanayi ve Ticaret A.Ş. şirketinin yapılacak olan Genel Kurul toplantısında şirketin faaliyet konularına;

1) Geri Dönüşüm, 2) Özel Güvenlik 3) Özel Eğitim 4) Temizlik-İlaçlama- Park ve bahçe hizmetleri 5) İnsan Kaynakları Danışmanlık 6) Kiralama hizmetleri 7) Endüstriyel Makine 8) Güvenlik sistemleri 9) Matbaacılık ve Yayıncılık 10) Şehir Planlama 11) Kırtasiye 12) Tekstil 13) Boya Deterjan 14) Tütün ve tütün Mamulleri 15) Otopark İşletmeciliği 16) Işık - Ses sistemleri 17) Çiçekçilik 18) Bilgisayar 19) Yönetim Danışmanlığı 20) Konfeksiyon 21) Çadır- Branda 22) Isıtma ve soğutma, doğalgaz sistemleri 23) 696 Sayılı Kanun Hükmünde Kararname kapsamında personel alım ve çalıştırma, konularının da

İlave edilmesine OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

### KARAR NO: 50

Gündemin 36. Maddesinde yer alan Temizlik İşleri Müdürlüğü'nün 04.02.2025 tarih ve 57018 sayılı teklif yazısı ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

5393 sayılı Belediye Kanununun 75. Maddesi " "Belediye, belediye meclisinin kararı üzerine yapacağı anlaşmaya uygun olarak görev ve sorumluluk alanlarına giren konularda;



a) Mahallî idareler ile diğer kamu kurum ve kuruluşlarına ait yapım, bakım, onarım ve taşıma işlerini bedelli veya bedelsiz üstlenebilir veya bu kuruluşlar ile ortak hizmet projeleri gerçekleştirebilir ve bu amaçla gerekli kaynak aktarımında bulunabilir. Bu takdirde iş, işin yapımını üstlenen kuruluşun tâbi olduğu mevzuat hükümlerine göre sonuçlandırılır.

b) Mahallî idareler ile merkezî idareye ait aslî görev ve hizmetlerin yerine getirilmesi amacıyla gerekli aynî ihtiyaçları karşılayabilir, geçici olarak araç ve personel temin edebilir.

c) (Değişik: 12/11/2012-6360/19 md.) Kamu kurumu niteliğindeki meslek kuruluşları, kamu yararına çalışan dernekler, Cumhurbaşkanınca vergi muafiyeti tanınmış vakıflar ve 7/6/2005 tarihli ve 5362 sayılı Esnaf ve Sanatkarlar Meslek Kuruluşları Kanunu kapsamına giren meslek odaları ile ortak hizmet projeleri gerçekleştirebilir. Diğer dernek ve vakıflar ile gerçekleştirilecek ortak hizmet projeleri için mahallin en büyük mülki idare amirinin izninin alınması gerekir.

d) Kendilerine ait taşınmazları, aslî görev ve hizmetlerinde kullanılmak üzere bedelli veya bedelsiz olarak mahallî idareler ile diğer kamu kurum ve kuruluşlarına devredebilir veya süresi yirmibeş yılı geçmemek üzere tahsis edebilir. Bu taşınmazlar aynı kuruluşlara kiraya da verilebilir. Bu taşınmazların, tahsis amacı dışında kullanılması hâlinde, tahsis işlemi iptal edilir. Tahsis süresi sonunda, aynı esaslara göre yeniden tahsis mümkündür. Kamu kurum ve kuruluşlarına belediyeler, bağlı kuruluşları ve belediye şirketlerince devir veya tahsis edilen taşınmazlar, kamu konutu ve sosyal tesis olarak kullanılamaz. (Ek fıkra: 12/11/2012-6360/19 md.) 5018 sayılı Kamu Malî Yönetimi ve Kontrol Kanununun 29 uncu maddesinin birinci fıkrasının ikinci cümlesi ile 5253 sayılı Dernekler Kanununun 10 uncu maddesi; belediyeler, il özel idareleri, bağlı kuruluşları ve bunların üyesi oldukları birlikler ile ortağı oldukları Sayıştay denetimine tabi şirketler için uygulanmaz. (Ek fıkra: 31/10/2016-KHK-678/11 md.; Aynen kabul: 1/2/2018-7071/11 md.) Afet, 46 29/11/2018 tarihli ve 7153 sayılı Kanunun 28 inci maddesiyle bu fıkroda yer alan "İçişleri" ibaresi "Çevre ve Şehircilik" şeklinde değiştirilmiştir. 47 2/7/2018 tarihli ve 703 sayılı Kanun Hükmünde Kararnamenin 200 üncü maddesiyle bu bentte yer alan "Bakanlar Kurulunca" ibaresi "Cumhurbaşkanınca" şeklinde değiştirilmiştir. kitlesel göç ve teröre maruz kalan yerleşim birimlerinin belediyeleri (...)48 vali veya belediye başkanı, aksayan belediye hizmetinin başka bir belediye tarafından yerine getirilmesini talep edebilir. Yardım istenilen belediye, meclis kararına gerek olmaksızın İçişleri Bakanının izniyle bu talebi yerine getirebilir." hükmü gereğince;

4.11.2024 tarih ve 127 sayılı Ceyhan Belediye Meclis Kararı ve 05.11.2024 tarih ve 188 sayılı Şehzadeler Belediyesi Meclis kararı ile aralarında kardeş şehir ilişkisi kurulan Belediyemiz ve Ceyhan Belediyesi ile kullanımı ve tasarrufu Ceyhan Belediye Başkanlığına ait 01 AYC 941 plakalı 2019 Model İveco Markalı ZCFA71TN802676433 Şase numaralı Çöp kamyonunun Belediye Hizmetlerinde kullanılmak üzere 1 yıl süre ile Şehzadeler Belediye Başkanlığı'nın kullanımına bırakılmasına ilişkin usul ve esasları içeren protokolün, Şehzadeler Belediye Başkanlığı'nca imzalanması için Belediye Başkanına yetki verilmesine OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

## KARAR NO: 51

Gündemin 37. Maddesinde yer alan Hukuk Komisyonu'nun 06.02.2025 tarih ve 2 sayılı raporu ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

Emlak Ve İstimlak Müdürlüğünün 29/01/2025 tarih ve 56765 sayılı yazısında "Mülkiyeti ve Tasarrufu Belediye Başkanlığımıza ait olan ekli listedeki taşınmazların 5 (beş) yıl süre ile

işletme hakkının 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18'inci maddesi kapsamında, sermayesinin tamamı Şehzadeler Belediyesine ait Şehzadeler Mühendislik Sanayi ve Ticaret A.Ş.'ye aynı sermaye olarak konulması hususunda..." talebi incelenmiş olup;

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18'inci maddesinin (i) bendinde "Bütçe içi işletme ile 6762 sayılı Türk Ticaret Kanununa tâbi ortaklıklar kurulmasına veya bu ortaklıklardan ayrılmaya, sermaye artışına ve gayrimenkul yatırım ortaklığı kurulmasına karar vermek." denilmektedir.

Yapılan değerlendirme neticesinde; mülkiyeti ve tasarrufu Belediye Başkanlığımıza ait olan ekli listedeki 59 (ElliDokuz) adet taşınmazın 5 (beş) yıl süre ile işletme hakkının 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18'inci maddesi (i) bendi kapsamında, sermayesinin tamamı Şehzadeler Belediyesine ait Şehzadeler Mühendislik Sanayi ve Ticaret A.Ş.'ye aynı sermaye olarak konulmasının uygun görüldüğüne dair komisyon raporunun kabulüne Meclis üyelerimizden, MHP Grubunun 2 (iki) üyesi, Ak Parti Grubunun 5 (Beş) Üyesi çekimser, İyi Parti grubunun 4 (Dört) üyesi, CHP Grubunun 16 (Onaltı) üyesi ve Belediye Başkan Vekili'nin Kabul Oyu ile OYÇOKLUĞUYLA karar verildi.

## **KARAR NO: 52**

Gündemin 38. Maddesinde yer alan Plan Bütçe - İmar Karma Komisyonu'nun 05.02.2025 tarih ve 1 sayılı raporu ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü tarafından 2025 yılı içerisinde uygulanacak olan gelir ücret tarifesinin aşağıda belirtildiği şekliyle uygulanmasının kabulüne OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

### **I.BİNA İNŞAAT HARCİ**

Bakanlar Kurulu'nun 13.04.2005 tarih ve 2005/8730 sayılı kararına göre

#### **1- KONUT İNŞAATI İÇİN**

a)100 m <sup>2</sup> ye kadar.....	0,75 TL
b)101-120 m <sup>2</sup> .....	1,50 TL
c)121-150 m <sup>2</sup> .....	2,25 TL
d)151-200 m <sup>2</sup> .....	3,00 TL
e)200 m <sup>2</sup> den yukarı.....	3,75 TL

#### **2- İŞYERİ İNŞAATI İÇİN**

a)25 m <sup>2</sup> ye kadar.....	3,00 TL
b)26-50 m <sup>2</sup> .....	4,50 TL
c)51-100 m <sup>2</sup> .....	6,00 TL
d)100 m <sup>2</sup> den yukarı.....	7,50 TL

### **II.ZEMİN AÇMA İZİNİ VE TOPRAK HAFRİYATI HARCİ**

Bakanlar Kurulu'nun 13.04.2005 tarih ve 2005/8730 sayılı kararına göre

1- Konut Bölgelerinde(Beher metreküp için).....	0,30 TL
2- Ticaret Bölgelerinde(Beher metreküp için).....	0,35 TL

### III.KAYIT VE SURET HARCİ

Bakanlar Kurulu'nun 13.04.2005 tarih ve 2005/8730 sayılı kararına göre

- 1- Her sayfa başına.....0,75 TL
- 2- Harita, plan ve krokilerin beher m<sup>2</sup>'si.....8,00 TL

### IV.PLAN VE PROJE TASDİK HARCİ

Bakanlar Kurulu'nun 13.04.2005 tarih ve 2005/8730 sayılı kararına göre

- 1- Konut Bölgelerinde(Beher metrekare için).....0,09 TL
- 2- Ticaret Bölgelerinde(Beher metrekare için).....0,12 TL

### V.MUAYENE RUHSAT VE RAPOR HARCİ

Bakanlar Kurulu'nun 13.04.2005 tarih ve 2005/8730 sayılı kararına göre.....13,00 TL

### VI.YAPI KULLANMA İZİN HARCİ

Bakanlar Kurulu'nun 13.04.2005 tarih ve 2005/8730 sayılı kararına göre

- 1- Konut Bölgelerinde(Beher metrekare için).....0,09 TL
- 2- Ticaret Bölgelerinde(Beher metrekare için).....0,11 TL

### VII- İŞGAL HARCİ

İşgal harç hesabında gün sayısının toplamda;

0-200 m<sup>2</sup> İnşaat Alanı İçin 60 Gün

201-500 m<sup>2</sup> İnşaat Alanı İçin 120 Gün

501-1000 m<sup>2</sup> İnşaat Alanı İçin 180 Gün

1001-2000 m<sup>2</sup> İnşaat Alanı İçin 300 Gün

2001-5000 m<sup>2</sup> İnşaat Alanı İçin 500 Gün

5000 m<sup>2</sup>'den Büyük İnşaat Alanı İçin 600 Güne göre alınacaktır.

2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 52.maddesinde ve 18/2/2014 tarihli ve 28917 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 10/2/2014 tarihli ve 2014/5896 sayılı Bakanlar Kurulu Kararında belirttiği şekilde m<sup>2</sup> başına günlük 1,5 TL bedel ile kaldırım genişliği 1,5 mt kabul edilir,(Parselin yola bakan cephe uzunluğu toplamı) x (1,5 TL) x 1,5 mt (Gün Sayısı) formülüyle hesaplanmasına ve belirlenen süreyi aştığı takdirde ödenen işgal harcının 2 katı kadar cezai işlem uygulanır.

### VIII- YOL İŞTİRAK ÜCRETLERİ

Kuşlubahçe, Ahmet Bedevi, Kazım Karabekir, Nurlupınar, Akpınar, Adnan Menderes, Turgut Özal, Aşağı Çobanisa, Hacıhaliller, Hamzabeyli, Karaağaçlı, Karaoğlanlı, SancaklıBozköy, Sancaklı İğdecik, Selimşahlar, Yeniköy, Veziroğlu Mahallelerinden m<sup>2</sup> si..... 140,00 TL

Diğer mahallelerden parsel başına ..... 1600,00 TL

<b>Mimari Ön Onay İnceleme Ücreti</b>		
Konut Projelerinde m2'si		15,00 TL
0-199 m2 arası		4.000,00 TL
200-400 m2 arası		6.000,00 TL
İşyeri, sanayi, ofis, otel vb. m2'si		20,00 TL
Tarımsal amaçlı yapılar m2'si		18,00 TL
Özel (okul,sağlık yapıları, spor tesisleri gibi) yapılar m2'si		50,00 TL
Akaryakıt/ LPG İstasyonu Projelerinde m2'si		75,00 TL
Yenilenebilir enerji tesisleri (RES,GES,JES,BİOKÜTLE vb.) kilowatt başına		75,00 TL
<b>Not:</b> 1-Bu hesaplamalara göre ücret 4000,00 TL altında ise minimum 4000,00 TL olarak ücretlendirilir.		

<b>Yapı Ruhsat Ücretleri</b>		
Konut Projelerinde m2'si		12,00 TL
İşyeri, sanayi, ofis, otel vb. m2'si		15,00 TL
Tarımsal amaçlı yapılar m2'si		8,00 TL
Özel (okul,sağlık yapıları, spor tesisleri gibi) yapılar m2'si		16,00 TL
Akaryakıt/ LPG İstasyonu Projelerinde m2'si		20,00 TL
Yenilenebilir enerji tesisleri (RES,GES,JES,BİOKÜTLE vb.) kilowatt başına	m2 x 200,00 TL ( Tek proje olarak değerlendirilecektir.)	200,00 TL
<b>Mimari, Statik, Elektrik, Mekanik, Akustik projelerinden aynı harç, ayrı ayrı hesaplanarak alınacaktır.</b>		
<b>Not: 1-Bu hesaplamalara göre ücret 6.000,00 TL altında ise minimum 6.000,00 TL olarak ücretlendirilir.</b>		
<b>Tadilat Ruhsat Ücretleri</b>		
Konut Projelerinde m2'si		25,00 TL
İşyeri, sanayi, ofis, otel vb. m2'si		35,00 TL
Tarımsal amaçlı yapılar m2'si		15,00 TL
Özel (okul,sağlık yapıları, spor tesisleri gibi) yapılar m2'si		32,00 TL
Akaryakıt/ LPG İstasyonu Projelerinde m2'si		40,00 TL
Yenilenebilir enerji tesisleri (RES,GES,JES,BİOKÜTLE vb.) kilowatt başına		100,00 TL
<b>Not: 1-Tadilat projelerinde ruhsata esas m2'nin tamamı üzerinden hesap yapılır.</b>		
<b>2- Bu hesaplamalara göre ücret 6.000,00 TL altında ise minimum 6.000,00 TL olarak ücretlendirilir.</b>		
<b>Rapor ve Belge Ücretleri</b>		
Zemin ve Temel Etüdü Raporu Onayı Ücreti (İnşaat m2'si)		
0-500 (m2)		3.200,00 TL
501-1000 (m2)		5.000,00 TL
1001-1500 (m2)		7.000,00 TL
1501-2000 (m2)		9.000,00 TL
2001-5000 (m2)		11.000,00 TL
5001-10000 (m2)		20.000,00 TL
10000... (m2) den sonra, her 1000 m2 için		5.000,00 TL

<b>Rapor ve Belge Ücretleri</b>	
Zemin İyileştirme Rapor ve Proje Onayı Ücreti (Parsel başına)	3.200,00 TL
Hatalı blok veya bağımsız bölüm numaralarında düzeltme işlemi ile ilgili teknik rapor	1.000,00 TL
Bina Tespit ve Değerlendirme Rapor ücreti	1.600,00 TL
İş Deneyim Belgesi ücreti	7.000,00 TL
Yıkım ve Kazı İzin Belgesi ücreti	3.200,00 TL
SGK Yazı ücreti	2.600,00 TL
Geçici Elektrik ve Su Affi Yazısı ücreti(Yazı başına)	7.000,00 TL
İmara Uygunluk Yazısı ücreti	2.600,00 TL
Adaççi Otopark Uygunluk Yazısı ücreti	700,00 TL
Faydalı Alan Hesap Yazısı ücreti	2600,00 TL
İsim Değişikliği Ruhsat Ücreti	5.000,00 TL
<b>Yenileme Ruhsat Ücreti ;</b>	
Konut Yapılarında m2'si	15,00 TL
İşyeri Yapılarında m2'si	20,00 TL
<b>Not: 1-Bu hesaplamalara göre ücret 3000,00 TL altında ise minimum 3000,00 TL olarak ücretlendirilir.</b>	
Beton Taşıma ve Güzergah İzin Belgesi	500,00 TL
Güneş Enerjisi Kurulumu Uygunluk Yazısı	14.000,00 TL
<b>Keşif ve Kontrol Ücretleri</b>	
Estetik Kurul Komisyon ücreti	
0-500 m2	4.000,00 TL
501-1000 m2	8.000,00 TL
1001-1500 m2	12.000,00 TL
1501-2000 m2	16.000,00 TL
2000 m2 ve üzeri	20.000,00 TL
Kat İrtifakı/ Kat Mülkiyeti tesis ücreti(Bağımsız bölüm başına)	1.000,00 TL
Bina Aplikasyon Kontrol ücreti(İşyeri Teslim)	2.600,00 TL
Temel Kontrol ücreti	2.600,00 TL
Subasman Kontrol ücreti	2.600,00 TL
Tabliye Kontrol ücreti	2.600,00 TL
Tesisat Kontrol ücreti	2.600,00 TL
Isı Yalıtım Kontrol ücreti	2.600,00 TL
Çatı Kontrol ücreti	2.600,00 TL
Seviye Tespit Teknik Eleman ücreti	2.600,00 TL
Hakediş Evrak Onay Ücreti	2.600,00 TL

<b>Yapı Kullanma İzin Belgesi İçin Keşif Ücreti</b>	
<b>Konut Yapılarında ;</b>	
100 m2 ye kadar bağımsız bölüm başına	3.200,00 TL
101-150 me ye kadar bağımsız bölüm başına	3.700,00 TL
151 m2 ve üzeri bağımsız bölüm başına	4.200,00 TL
Müstakil konutlar için m2'si <b>Not:</b> Bu hesaplamalara göre ücret 3000,00 TL altında ise minimum 3000,00 TL olarak ücretlendirilir.	50,00 TL
<b>İşyeri, sanayi, ofis vb.;</b>	
200 m2 ye kadar bağımsız bölüm başına	8.000,00 TL
201-500 m2 ye kadar bağımsız bölüm başına	10.000,00 TL
501-1000 m2 ve üzeri bağımsız bölüm başına	12.000,00 TL
1001 m2 den sonra bağımsız bölümlerde m2'si	15,00 TL
Akaryakıt/ LPG İstasyonu	50.000,00 TL
Yenilenebilir enerji tesisleri (RES,GES,JES,BİOKÜTLE vb.) kilowatt başına	350,00 TL
<b>Diğer Ücretler</b>	
Yapı ruhsat, yapı kullanma izin belgesi suret ücreti	80,00 TL
Arşivden evrak çıkartılması	200,00 TL
Arşivden dosya inceleme ücreti	1.800,00 TL
YİBF değişiklik ücreti	320,00 TL
<b>Asansör Tescil Belgesi Ücreti</b>	
Asansör Tescil Belgesi ücreti	
7 kattan sonra ücretin 2 katı alınacaktır. (7 kat hariç )	10.000,00 TL
Asansör Uygulama Projesi Onay Ücreti	10.000,00 TL
<b>Sağlık asansörleri;</b>	
1600- 2000 KG	15.000,00 TL
2500 KG	20.000,00 TL
<b>Yük asansörleri</b>	
Yürüyen merdiven adet	45.000,00 TL
Servis asansörleri	15.000,00 TL
Araç asansörü (adet)	50.000,00 TL
<b>Peyzaj Proje Kontrol Ücreti</b>	
200-1000 m2	5.000,00 TL
1001-3000 m2	7.500,00 TL
3001-5000 m2	10.000,00 TL
5001 m2 üzeri her 1000 m2'de bir	10.000,00 TL
<b>Peyzaj proje tadilatlarında mevcut tarifenin yarısı uygulanır.</b>	



**Not:** 1-Ücretlere KDV dâhildir.

2-Kontrol ücretleri tek sefere mahsustur. İkinci kontrollerde ücretin yarısı alınır.

3-Kat irtifakı/Kat mülkiyeti tesis ücreti ve Yıkım Kazı İzin Belgesi ücreti kentsel dönüşüm kanununa tabi işlerde muaf tutulacaktır.

4-Kamu idarelerine yapılacak iş ve işlemler yukarıda belirtilen ücretlerden muaf tutulacaktır.

## KARAR NO: 53

Gündemin 39. Maddesinde yer alan Plan Bütçe - İmar Karma Komisyonu'nun 05.02.2025 tarih ve 2 sayılı raporu ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

Plan ve Proje Müdürlüğü tarafından 2025 yılı içerisinde uygulanacak olan gelir ücret tarifesinin aşağıda belirtildiği şekliyle uygulanmasının kabulüne OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

### I. KAYIT VE SURET HARCİ

Bakanlar Kurulu'nun 13.04.2005 tarih ve 2005/8730 sayılı kararına göre

1- Her sayfa başına.....	0,75 TL
2- Harita plan ve krokilerin beher metrekare.....	8,00 TL

### II. TEVHİD-İFRAZ HARCİ

Bakanlar Kurulu'nun 13.04.2005 tarih ve 2005/8730 sayılı kararına göre

1- Konut Bölgelerinde (Beher metrekare için).....	0,09 TL
2- Ticaret Bölgelerinde (Beher metrekare için).....	0,12 TL

### III. İMAR DURUM ÜCRETİ

1- Planlı Alanlar (**Konut, Ticaret, Turizm, Konut + Ticaret, Küçük Sanayi Alanı vb.**) için;

a)100 m <sup>2</sup> ye kadar.....	3.280,00 TL
b)101-300 m <sup>2</sup> .....	3.790,00 TL
c)301-500 m <sup>2</sup> .....	4.550,00 TL
d)501-1000 m <sup>2</sup> .....	5.050,00 TL
e)1000 m <sup>2</sup> den büyük.....	9.000,00 TL + (Toplam Parsel m <sup>2</sup> x 0,2) TL

2-Planlı Alanlar (**Sanayi Alanı, Tarımsal Sanayi Alanı, Organize Sanayi Bölgesi, Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı, Akaryakıt-LPG İstasyonları vb.**) için;

a)5.000 m <sup>2</sup> ye kadar.....	15.000,00 TL
b)5.001-10.000 m <sup>2</sup> .....	20.000,00 TL
c)10.001-20.000 m <sup>2</sup> .....	28.000,00 TL
d)20.001-20.000 m <sup>2</sup> .....	36.000,00 TL
e)20.001 m <sup>2</sup> den büyük.....	40.000,00 TL + (Toplam Parsel m <sup>2</sup> x 1 TL)

3-Planlı Alanlar (**Yenilenebilir Enerji JES-GES-RES vb.**) için;

a)10.000 m <sup>2</sup> ye kadar.....	90.000,00 TL
b)10.001-20.000 m <sup>2</sup> .....	170.000,00 TL
c)20.001-30.000 m <sup>2</sup> .....	240.000,00 TL
d)30.001 m <sup>2</sup> den büyük.....	350.000,00 TL + (Toplam Parsel m <sup>2</sup> x 25) TL

4- Tarımsal Amaçlı Yapı / Hayvancılık Tesisi vb.....18.000,00 TL

5- Vaziyet Planı Değişikliği (Tarımsal Amaçlı Yapı / Hayvancılık Tesisi vb. İmar Durumu Aldıktan Sonra)	18.000,00 TL
6- Bağ Evi	6.320,00 TL
7- Köy Yerleşik Alan İçi	3.033,00 TL

**NOT:** Plansız alanlarda kalan tarımsal amaçlı yapı ya da bağ evi başvurularında kurum görüşü alınarak imar durumu verilen parsellerde hesaplanan tutarın %10'u peşin olarak tahsil edilir. Kurum görüşleri tamamlanan imar durumu alabilecek parseller için imar durum ücretinden kalan bakiyesi tahsil olunur. İmar durumu alamayacak parseller için peşin tahsil edilen tutar irat olarak gelir kaydedilir.

#### IV. TEVHİD-İFRAZ KONTROL ÜCRETİ

1- İmar Planı içindeki parsellerde (parşel başına)	3.000,00 TL
2- İmar Planı dışındaki parsellerde (parşel başına)	3.500,00 TL

#### V. KIRMIZI KOT ÜCRETİ

1- Planlı Alanlar (Konut, Ticaret, Turizm, Konut+Ticaret, Küçük Sanayi Alanı vb.) için;	
a)100 m <sup>2</sup> ye kadar	3.280,00 TL
b)101-300 m <sup>2</sup>	3.790,00 TL
c)301-500 m <sup>2</sup>	4.550,00 TL
d)501-1000 m <sup>2</sup>	5.050,00 TL
e)1000 m <sup>2</sup> den büyük	9.000,00 TL + (Toplam Parsel m <sup>2</sup> x 0,2) TL

#### 2-Planlı Alanlar (Sanayi Alanı, Tarımsal Sanayi Alanı, Organize Sanayi Bölgesi, Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı, Akaryakıt-LPG İstasyonları vb.) için;

a)5.000 m <sup>2</sup> ye kadar	15.000,00 TL
b)5.001-10.000 m <sup>2</sup>	20.000,00 TL
c)10.001-20.000 m <sup>2</sup>	28.000,00 TL
d)20.001-20.000 m <sup>2</sup>	36.000,00 TL
e)20.001 m <sup>2</sup> den büyük	40.000,00 TL + (Toplam Parsel m <sup>2</sup> x 1 TL)

#### 3-Planlı Alanlar (Yenilenebilir Enerji JES-GES-RES vb.) için;

a)10.000 m <sup>2</sup> ye kadar	90.000,00 TL
b)10.001-20.000 m <sup>2</sup>	170.000,00 TL
c)20.001-30.000 m <sup>2</sup>	240.000,00 TL
d)30.001 m <sup>2</sup> den büyük	350.000,00 TL + (Toplam Parsel m <sup>2</sup> x 25) TL

4- Tarımsal Amaçlı Yapı / Hayvancılık Tesisi vb.	18.000,00 TL
--	--------------

5- Vaziyet Planı Değişikliği (Tarımsal Amaçlı Yapı / Hayvancılık Tesisi vb. İmar Durumu Aldıktan Sonra)	18.000,00 TL
6- Bağ Evi	6.320,00 TL
7- Köy Yerleşik Alan İçi	3.033,00 TL

**NOT:** Vaziyet planı değişikliği yapılması halinde veya kırmızı kotun revize edilmesi talebinde aynı ücret tekrar alınır.

#### VI- HARİTA İLE İLGİLİ DİĞER ÜCRETLER;

1- İmar Uygulaması Kontrollük Ücreti(hektar başına).....	2.500,00 TL
2- İrtifak Hakkı Tesis Ücreti .....	4.000,00 TL
3- Arsa Boş Belgesi Ücreti .....	2.500,00 TL
4- Yol Belgesi Ücreti .....	500,00 TL
5- Kazı Planı Onay Ücreti .....	700,00 TL
6- Temel Kazı Kot Kontrolü Ücreti .....	2.500,00 TL

#### VII- KAT MÜLKİYETİNE GEÇMEK İÇİN HAZIRLANAN;

1-Vaziyet planı onay ücreti .....	3.000,00 TL
2-Röperli kroki onay ücreti .....	3.000,00 TL
3- Bağımsız bölüm kroki onay ücreti .....	3.000,00 TL
4- Cins Değişikliği (Uygunluk Yazısı).....	3.000,00 TL
5- Aplikasyon Projesi Onaylama Ücreti.....	3.000,00 TL

#### IX- İMAR PLANI YAPIM VE DEĞİŞİKLİK TALEP ÜCRETLERİ;

İmar planı önerisi ve imar planı değişikliği onay ücreti m<sup>2</sup> üzerinden hesaplanacaktır.

a)Konut, Ticaret, Turizm, Konut + Ticaret, Küçük Sanayi Alanı vb. .... (Tapu Alanı m<sup>2</sup> x 30) TL

b) Sanayi Alanı, Tarımsal Sanayi Alanı, Organize Sanayi Bölgesi, Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı vb. (Tapu Alanı m<sup>2</sup> x 50) TL

c)Akaryakıt-LPG İstasyonları ..... (Tapu Alanı m<sup>2</sup> x 140) TL

d)Yenilenebilir Enerji Tesisleri(JES,GES,RES vb.)

a)10.000 m <sup>2</sup> 'ye kadar .....	120.000,00 TL
b)10.001-20.000 m <sup>2</sup> .....	240.000,00 TL
c)20.001-30.000 m <sup>2</sup> .....	360.000,00 TL
d)30.001 m <sup>2</sup> 'den büyük.....	450.000,00 TL + (Toplam Parsel m <sup>2</sup> x 25) TL

e)İmar planında fonksiyon değişikliği ve inşaat artışı olmadan yer ve yön değişikliğine konu olan plan değişikliklerinde, meri planlarda yer alan maddi hataların ve mülkiyet plan uyumsuzluklarının giderilmesine yönelik plan değişikliklerinde ..... (Tapu Alanı m<sup>2</sup> x 25) TL

f) Eğitim, sağlık, sosyal ve kültürel tesisler gibi sosyal altyapı alanlarının özele dönüştürülmesi veya yeni önerilecek özel eğitim, sağlık, sosyal ve kültürel tesisler gibi sosyal altyapı alanlarına yönelik plan öneri ve değişikliklerinde..... (Tapu Alanı m<sup>2</sup> x 35) TL

#### X- İMAR PLANI İLE İLGİLİ HER TÜRLÜ KOPYALAMA ÜCRETLERİ

1- İmar Planı veya Halihazır Harita (sayısal veya suret kopyalama her pafta için).....	3.000,00 TL
2- İmar Planı A4 fotokopi ve tasdik ücreti .....	1.500,00 TL
3- İmar Planı A3 fotokopi ve tasdik ücreti.....	2.000,00 TL

#### VIII. DİĞER ÜCRETLER

1- Meclise giriş ücreti.....	10.000,00 TL
------------------------------	--------------

2- Arşivden evrak çıkartılması.....	600,00 TL
3- Evrak Onay Ücreti.....	700,00 TL
4- KUDEB tarafından düzenlenen onarım ön izin ve uygunluk belgesi ücreti.....	2.500,00 TL
5- Geçiş Yolu İzin Belgesi Ücreti.....	6.000,00 TL

**NOT:**

- 1- Plan değişikliklerinde hesaplanan tutarın %10'u peşin olarak tahsil edilir. Ancak bu tutar 100,00 TL'den az 3.000,00 TL'den fazla olamaz. Plan değişikliği kabul edildiğinde kalan bakiyesi tahsil olunur. Plan değişikliği kabul edilmediğinde ise peşin tahsil edilen tutar irat olarak gelir kaydedilir.
- 2- Askı süresi tamamlanarak kesinleşen imar planları harçları tamamlandıktan sonra ilgisine tebliğ edilecektir.
- 3- Plan değişikliklerinden alınacak harçlardan plan değişikliği yapılacak alan büyüklüğü dikkate alınacaktır.
- 4- İmar planları veya imar plan değişiklikleri ile sosyal ve teknik altyapı alanı ve ticari amaç güdülmeyen açık ve yeşil alanlara ayrılan yerler için ücret alınmaz.
- 5- Kamuya terk edilecek alanlardan ücret alınmaz.
- 6- Kamu kurum ve kuruluş başvurularından ücret alınmaz.
- 7- Ücretler peşin ödenir.
- 8- Ücretlere KDV dahildir.

**KARAR NO: 54**

Gündemin 40. Maddesinde yer alan Bütçe Komisyonu'nun 05 Şubat 2025 tarih ve 1 sayılı raporu ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

Zabıta Müdürlüğü İş Yeri Açma ve Çalıştırma Ruhsatı / Rüzgar Enerji Santrali ve sezonluk karpuz tezgahları ile günlük stant açma ücretleri tarifesi aşağıda belirtildiği şekliyle uygulanmasının uygun olacağına dair komisyon raporunun OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

Rüzgar Enerji Santrali (1 Türbin İçin)	125.000,00 TL
--	---------------

Sezonluk Karpuz Tezgahı (Aylık Ücreti)	4.000,00 TL
Meydan, Sevgi Yolu vb. lokasyonlarda 1 günlük stant ücreti	1.500,00 TL

**KARAR NO: 55**

Gündemin 41. Maddesinde yer alan Bütçe Komisyonu'nun 05 Şubat 2025 tarih ve 2 sayılı raporu ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

2025 yılında uygulanmak üzere Çevre Temizlik Vergisi tavsiye edilen grup derece ve vergi tutarları ile Emlak servisinde yapılan bazı işlemlerden alınması önerilen tutarlar aşağıdaki tabloda yer alan şekliyle uygulanmasının uygun görüldüğüne dair komisyon

raporunun kabulüne Meclis üyelerimizden, MHP Grubunun 2 (iki) üyesi, Ak Parti Grubunun 5 (Beş) Üyesi çekimser, İyi Parti grubunun 4 (Dört) üyesi, CHP Grubunun 16 (Onaltı) üyesi ve Belediye Başkan Vekili'nin Kabul Oyu ile OYÇOKLUĞUYLA karar verildi.

1:ÖĞRENCİ SAYISI ESAS ALINACAK İŞYERLERİ (Okul,Yurt, Kreş, Kurs, Eğitim Merkezi, Anaokulu, Yuva vb. eğitim ve öğretim faaliyeti yapılan binalar)			
			2025 YILI ÖNERİLEN VERGİ MİKTARLARI
750'den fazla öğrenci olanlar	1.Grup	4.Derece	21.125
750-500 öğrencisi olanlar	2.Grup	4.Derece	11.750
499-250 öğrencisi olanlar	3.Grup	4.Derece	7.125
249-100 öğrencisi olanlar	4.Grup	4.Derece	3.500
99-50 öğrencisi olanlar	5.Grup	4.Derece	2.500
49-20 öğrencisi olanlar	6.Grup	4.Derece	1.175
20' den az olanlar	7.Grup	4.Derece	412

2:YATAK KAPASİTESİ ESAS ALINACAK İŞYERLERİ (Konaklama tesisleri ile hastahaneler ve diğer yataklı sağlık tesislerine ait binalar )			
			2025 YILI ÖNERİLEN VERGİ MİKTARLARI
500'den fazla yatak kapasiteli	1.Grup	2.Derece	30.000
500-300 yatak kapasiteli	2.Grup	2.Derece	16.250
299-150 yatak kapasiteli	3.Grup	2.Derece	11.750
149-50 yatak kapasiteli	4.Grup	2.Derece	5.875
49-20 yatak kapasiteli	5.Grup	3.Derece	2.500
20 den az yatak kapasiteli	6.Grup	3.Derece	1.250

3:KULLANIM ALANINA GÖRE A ( Her türlü yeme, içme ve eğlence yerleri )			
			2025 YILI ÖNERİLEN VERGİ MİKTARLARI
1000 m <sup>2</sup> den fazla kullanım alanı olan	1.Grup	1.Derece	35.0000
1000-500 m <sup>2</sup> kullanım alanı olan	2.Grup	1.Derece	22.500
499-250 m <sup>2</sup> kullanım alanı olan	3.Grup	2.Derece	11.750
249-100 m <sup>2</sup> kullanım alanı olan	4.Grup	4.Derece	3.500
99-50 m <sup>2</sup> kullanım alanı olan	5.Grup	4.Derece	2.500
50'den az kullanım alanı olan	6.Grup	4.Derece	1.175
B ( Daimi surette faaliyet gösteren lunaparak panayır, fuar satadyum hipodrum, spor salonu gibi yerler ile eşya depolamaya mahsus olan yerler )			
			2025 YILI ÖNERİLEN VERGİ MİKTARLARI
5000 m <sup>2</sup> den fazla kullanım alanı olan	1.Grup	2.Derece	30.000
5000-4000 m <sup>2</sup> kullanım alanı olan	2.Grup	2.Derece	16.250
3999-3000 m <sup>2</sup> kullanım alanı olan	3.Grup	2.Derece	11.750
2999-2000 m <sup>2</sup> kullanım alanı olan	4.Grup	2.Derece	5.875
1999-1000 m <sup>2</sup> kullanım alanı olan	5.Grup	2.Derece	3.500

999-500 m <sup>2</sup> kullanım alanı olan	6.Grup	2.Derece	2.112
500 m <sup>2</sup> den az kullanım alanı olan	7. Grup	2.Derece	712

4: KOLTUK SAYISINA GÖRE (Sinema, tiyatro, opera,bale, vb. biletle girilen koltuklu eğlence yerleri)			
			2025 YILI ÖNERİLEN VERGİ MİKTARLARI
2000' den fazla koltuk sayısı	1.Grup	4.Derece	21.125
2000-1500 koltuk sayısı olan	2.Grup	4.Derece	11.750
1499-1000 koltuk sayısı olan	3.Grup	4.Derece	7.125
999-500 koltuk sayısı olan	4.Grup	4.Derece	3.500
499-250 koltuk sayısı olan	5.Grup	4.Derece	2.500
249-100 koltuk sayısı olan	6.Grup	4.Derece	1.175
100 ' den az koltuk sayısı olan yerler	7. Grup	4.Derece	412

PERSONEL SAYISINA GÖRE (1.2.3. ve 4 mad. sayılanlar hariç, ticari, sınai zirai ve mesleki faaliyetler için kullanılan binalar ile bunlar dışında kalan faaliyetlere mahsus binalar)			
			2025 YILI ÖNERİLEN VERGİ MİKTARLARI
300' den fazla personeli olan işyeri	1.Grup	1.Derece	35.000
300-200 personeli olan işyeri	2.Grup	1.Derece	22.500
199-100 personeli olan işyeri	3.Grup	1.Derece	16.250
99-50 personeli olan işyeri	4.Grup	1.Derece	7.125
49-10 personeli olan işyeri	5.Grup	2.Derece	3.500
9-4 personeli olan işyeri	6.Grup	4.Derece	1.175
3 ve daha az personeli olan işyeri	7. Grup	4.Derece	412

Emlak Servisinde yapılan bazı işlem ücretlerine ait tavsiye edilen tutarlar:

Bildirim İşlemi Hizmet Ücreti	50,00 TL
Vergi Değeri Yazısı (Tapuya)	50,00 TL

Yukarıdaki ücretlere KDV dahil değildir.

## KARAR NO: 56

Gündemin 42. Maddesinde yer alan Bütçe Komisyonu'nun 05 Şubat 2025 tarih ve 3 sayılı raporu ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

Manisa İli, Şehzadeler İlçe sınırları içerisinde yaşayan yabancı uyruklu vatandaşlarımızın Evlenmek için Belediyemize müracaat etmeleri halinde 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun 97. Maddesine istinaden 2025 yılı için uygulanacak gelir ücret tarifesinin aşağıda belirlendiği şekilde;

- |  |                |
|--|----------------|
| 1- Çiftlerden biri yabancı uyruklu ise         | 7.500,00-TL.   |
| 2- Çiftlerden her ikisi de yabancı uyruklu ise | 10.000,00- TL. |

Olarak uygulanması, ayrıca İlçemiz sınırları dışında ikamet eden yabancı uyruklu evlilik müracaatlarının kabul edilmemesine dair komisyon raporunun kabulüne Meclis üyelerimizden, MHP Grubunun 2 (iki) üyesi, Ak Parti Grubunun 5 (Beş) Üyesi Ret, İyi Parti

grubunun 4 (Dört) üyesi, CHP Grubunun 16 (Onaltı) üyesi ve Belediye Başkan Vekili'nin Kabul Oyu ile OYÇOKLUGUYLA karar verildi.

### KARAR NO: 57

Gündemin 43. Maddesinde yer alan Plan Bütçe Komisyonu'nun 05.02.2025 tarih ve 4 sayılı raporu ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

Belediyemiz Park ve Bahçeler Müdürlüğünce 2025 yılı içerisinde uygulanacak olan ücret tarifelerinin aşağıda belirtildiği şekliyle;

### GELİR TARİFE CETVELİ

**A-** Belediyemizde kullanılan bom aracı, işçilik dahil budama ve ot biçme makineleri çok zorunlu durumlarda özel kişi ve kuruluşlara kiraya verilebilecektir. Kiraya verilecek araç ve gereçlerde aşağıdaki esaslar uygulanacaktır.

A.1- Kiralama süresi içerisinde meydana gelen her türlü arıza ve aksaklıklardan kiralayan sorumludur.

A.2- Bom aracının, işçilik dahil budama ve ot biçme makinalarının kiralınması araçların yoğun olmadığı zamanlarda yapılabilir.

A.3- Bom aracının, İşçilik dahil budama ve ot biçme makinalarının günde 8 saat çalışacağı varsayılmıştır.

S. No	GELİR TARİFESİNİN ADI	2025
1	<b>Bom aracı 1 saatlik kira ücreti</b>	7.500,00 TL
2	<b>İşçilik dahil ot biçme makineleri metrekaire kira ücreti</b>	75,00 TL
3	<b>Ağaç Budama ücreti(Çap-Adet)</b>	
	Gövde Çapı 0-35 cm	1.250,00 TL
	Gövde Çapı36-50 cm	1.500,00 TL
	Gövde Çapı 51-100 cm	1.750,00 TL
	Gövde Çapı 101 ve üstü	2.000,00 TL
	<b>Ağaç Budama (Boy-Adet)</b>	
	Boyu 10 m ye kadar	2.000,00 TL
	Boyu 20 m ye kadar	3.000,00 TL
	Boyu 20 m ve üstü	4.000,00 TL

K.D.V. hariç uygulanmasının kabulüne OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

### KARAR NO: 58

Gündemin 44. Maddesinde yer alan Plan Bütçe Komisyonu'nun 05.02.2025 tarih ve 5 sayılı raporu ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

Belediyemiz Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünce 2025 yılı içerisinde uygulanacak olan ücret tarifelerinin aşağıda belirtildiği şekliyle;



## KÜLTÜR VE SOSYAL İŞLER MÜDÜRLÜĞÜ EĞİTİM KURSLARI

2464 SAYILI KANUNUN 97.MADDESİNE İSTİNADEN (2025 YILINDA UYGULANACAK ÜCRET TARİFE TEKLİFLERİ)	2024 YILI UYGULANAN (TL-KDV DAHİL)	2025 YILI TEKLİF EDİLEN (TL-KDV DAHİL)	KOMİSYONCA UYGUN GÖRÜLEN (TL-KDV DAHİL)
KPSS-LGS KURSLARI (8.SINIF)	12.000	12.000	12.000
LGS 7.SINIF	10.000	10.000	10.000
DİL KURSLARI(ÜÇ AYLIK)	500	750	750
İLKOKUL DERS DESTEK EĞİTİMLERİ DÖNEMLİK/ Eylül- Ekim-Kasım-Aralık(Dört Aylık),Şubat-Mart-Nisan-Mayıs(Dört Aylık)	-	1.500	1.500
BİLİM ETKİNLİKLERİ(BİR AYLIK)	500	600	600
YAZ OKULU(BİR AYLIK)	-	500	500
LGS MATEMATİK(DÖNEMLİK)	-	3.000	3.000
LGS TÜRKÇE(DÖNEMLİK)	-	3.000	3.000
LGS FEN BİLİMLERİ(DÖNEMLİK)	-	3.000	3.000
LGS YABANCI DİL(DÖNEMLİK)	-	2.000	2.000
LGS SOSYAL BİLGİLER(DÖNEMLİK)	-	1.000	1.000
DENEME SINAVI KAMPI(DÖRT HAFTA)	-	500	500
ROBOTİK KODLAMA VE AKIL OYUNLARI(ON İKİ HAFTALIK)	500	1.000	1.000

Şehit çocuklarına tüm kursların ücretsiz olmasına,  
Gazi çocuklarına %50 indirimli tarife uygulanmasına,

<b>KÜLTÜR VE SOSYAL İŞLER MÜDÜRLÜĞÜ SPOR KURSLARI</b>			
<b>2464 SAYILI KANUNUN 97.MADDESİNE İSTİNADEN</b>	<b>2024 YILI UYGULANAN (TL-KDV DAHİL)</b>	<b>2025 YILI TEKLİF EDİLEN (TL-KDV DAHİL)</b>	<b>KOMİSYONCA UYGUN GÖRÜLEN (TL-KDV DAHİL)</b>
<b>(2025 YILINDA UYGULANACAK ÜCRET TARİFE TEKLİFLERİ)</b>			
YÜZME-16 YAŞ ALTI(AYLIK)	1.000	1.250	1.250
YÜZME-16 YAŞ ALTI(ÜÇ AYLIK)	2.500	3.000	3.000
YÜZME-BAYAN(BİR AYLIK)	1.250	1.500	1.500
BASKETBOL,VOLEYBOL,HENTBOL,BADMİNTON	450	500	500
CİMNASTİK, KARATE, TAEKWONDO,JUDO	450	500	500
FUTBOL	450	500	500
WELLNESS, FİTNESS(AYLIK)	1.000	1.250	1.250
WELLNESS, FİTNESS(ÜÇ AYLIK)	2.500	3.000	3.000
WELLNESS, FİTNESS(BİR YILLIK)		10.000	10.000
HALK OYUNLARI		500	500
UZAK DOĞU SPORLARI	450	500	500
SATRAŇ	500	500	500
<b>KÜLTÜR VE SOSYAL İŞLER MÜDÜRLÜĞÜ SPOR TESİSLERİ</b>			
<b>2464 SAYILI KANUNUN 97.MADDESİNE İSTİNADEN</b>	<b>2024 YILI UYGULANAN (TL-KDV DAHİL)</b>	<b>2025 YILI TEKLİF EDİLEN (TL-KDV DAHİL)</b>	<b>KOMİSYONCA UYGUN GÖRÜLEN (TL-KDV DAHİL)</b>
<b>(2025 YILINDA UYGULANACAK ÜCRET TARİFE TEKLİFLERİ)</b>			
EMİN KAÇAR SPOR TESİSLERİ (BİR SAATLİK)		1.000	1.000
NECMETTİN ERBAKAN SPOR TESİSLERİ (BİR SAATLİK)		1.000	1.000

Emin Kaçar Spor Tesislerinin, spor kulüplerine haftalık olarak belediye tarafından belirlenen saatlerde ücretsiz kullanılmasına,

<b>KÜLTÜR VE SOSYAL İŞLER MÜDÜRLÜĞÜ MÜZİK, SANAT VE KİŞİSEL GELİŞİM KURSLARI</b>			
<b>2464 SAYILI KANUNUN 97.MADDESİNE İSTİNADEN</b>	<b>2024 YILI UYGULANAN (TL-KDV DAHİL)</b>	<b>2025 YILI TEKLİF EDİLEN (TL-KDV DAHİL)</b>	<b>KOMİSYONCA UYGUN GÖRÜLEN (TL-KDV DAHİL)</b>
<b>(2025 YILINDA UYGULANACAK ÜCRET TARİFE TEKLİFLERİ)</b>			
PİYANO(AYLIK)	1.500	1.750	1.750
GİTAR-KEMAN-BAĞLAMA (ON İKİ HAFTALIK)	500	1.500	1.500
DİKSİYON-KİŞİSEL GELİŞİM (ON İKİ HAFTALIK)		1.500	1.500
RİTİM-BALE-GÖRSEL SANATLAR (ON İKİ HAFTALIK)		1.500	1.500
BİLGİSAYAR İŞLETMENLİĞİ (ON İKİ HAFTALIK)	500	1.000	1.000

<b>KÜLTÜR VE SOSYAL İŞLER MÜDÜRLÜĞÜ ÇOCUK EVİ TARİFE LİSTESİ</b>			
<b>2464 SAYILI KANUNUN 97.MADDESİNE İSTİNADEN</b>	<b>2024 YILI UYGULANAN (TL-KDV DAHİL)</b>	<b>2025 YILI TEKLİF EDİLEN (TL-KDV DAHİL)</b>	<b>KOMİSYONCA UYGUN GÖRÜLEN (TL-KDV DAHİL)</b>
<b>(2025 YILINDA UYGULANACAK ÜCRET TARİFE TEKLİFLERİ)</b>			
ÇOCUKEVİ (TAM GÜN-AYLIK)	7.500	7.500	7.500
ÇOCUKEVİ (YARIM GÜN-AYLIK)	-	5.000	5.000
<b>ÇOCUKEVİ (TAM GÜN) GÜNLÜK ÜCRET</b> (Ay tamamlanmadan yapılan kayıt sildirmeler ve hastalık durumlarında yapılan devamsızlıklar için(rapor sunmak şartıyla) uygulanmak üzere) (Günlük ücretler hesaplanırken hafta sonları da dahil edilecektir.)	250	250	250
<b>ÇOCUKEVİ (YARIM GÜN) GÜNLÜK ÜCRET</b> (Ay tamamlanmadan yapılan kayıt sildirmeler ve hastalık durumlarında yapılan devamsızlıklar için(rapor sunmak şartıyla) uygulanmak üzere) (Günlük ücretler hesaplanırken hafta sonları da dahil edilecektir.)	-	167	167

2. Kardeş İndirimi; 2. Kardeş ücretine %10 oranında indirim uygulanmasına,

Belediye Personeli çocukları için (memur, sözleşmeli, şirket ve belediye çalışanları) %50 oranında indirim uygulanmasının kabulüne OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

## KARAR NO: 59

Gündemin 45. Maddesinde yer alan Bütçe Komisyonu'nun 05 Şubat 2025 tarih ve 6 sayılı raporu ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun 97. Maddesi "Belediyeler bu Kanununda harç ve katılma payı konusu yapılmayan ve ilgililerin isteğine bağlı olarak ifa edecekleri her türlü hizmet için Belediye Meclislerine düzenlenecek tarifelere göre ücret tarifeleri almaya yetkilidir" hükmü gereğince Belediyemiz Temizlik İşleri Müdürlüğümüzce 2025 yılında uygulanacak Gelir Ücret tarifesinin aşağıda belirtildiği şekilde uygulanmasına dair komisyon raporunun kabulüne Meclis üyelerimizden, MHP Grubunun 2 (iki) üyesi, Ak Parti Grubunun 5 (Beş) Üyesi Ret, İyi Parti grubunun 4 (Dört) üyesi, CHP Grubunun 16 (Onaltı) üyesi ve Belediye Başkan Vekili'nin Kabul Oyu ile OYÇOKLUĞUYLA karar verildi.

TEMİZLİK İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ ÜCRET TARİFELERİ	Kdv hariç tarife ücreti
Moloz (Çuval Başı)	54,17 TL.
Bahçe Atığı (Kamyonet)	2.000,00 TL.
Bahçe Atığı (Kamyon)	3.333,33 TL.
Süpürge Aracı (saat)	2.333,33 TL.
8 Tonluk Su Tankeri	4.666,67 TL.
Boş Arsa Temizleme Bedeli (m2 Ücreti)	41,67 TL.

## KARAR NO: 60

Gündemin 45. Maddesinde yer alan Bütçe Komisyonu'nun 05 Şubat 2025 tarih ve 6 sayılı raporu ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

Yapım İşleri Uygulama Yönetmeliği'nin 47. Maddesine istinaden düzenlenecek iş deneyim belgeleri için iş deneyim düzenleme bedeli alınması konusu değerlendirilmiş olup;

Yapılan değerlendirme neticesinde; Yapım İşleri Uygulama Yönetmeliğinin iş deneyim belgesinin aynı yönetmeliğin 46. Maddesine, Hizmet Alımları Uygulama Yönetmeliğinin 44. Maddesine, Mal Alımları Uygulama Yönetmeliğinin 45. maddesine istinaden fiyat farkları hariç sözleşme bedeli ve iş artışları dahil toplam tutar üzerinden katma değer vergisi hariç güncellemeye tabi tutulmadan düzenlenecek iş deneyim tutarının %0,3 (binde üç) oranında Katma Değer Vergisi dahil iş deneyim belgesi düzenleme bedeli alınmasının uygun olduğuna dair komisyon raporunun kabulüne Meclis üyelerimizden, MHP Grubunun 2 (iki) üyesi, Ak Parti Grubunun 5 (Beş) Üyesi Ret, İyi Parti grubunun 4 (Dört) üyesi, CHP Grubunun 16 (Onaltı) üyesi ve Belediye Başkan Vekili'nin Kabul Oyu ile OYÇOKLUĞUYLA karar verildi.

**Yenal YILDIRIM**  
Belediye Başkanı V.

**Aleyna Nihan AKYÜREK**  
Meclis Kâtibi

**Emre Halil ESENKAYA**  
Meclis Kâtibi