

T.C.  
ŞEHZADELER BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
Yazı İşleri Müdürlüğü

Şehzadeler Belediye Meclisinin 3. seçim dönemi, 1. toplantı yılına ait Ağustos ayı toplantısı 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 20. Maddesi gereğince 06.08.2024 Salı günü, saat 18.00'de Belediye Kültür Sitesi Meclis Salonunda Belediye Başkan V. Yenal YILDIRIM başkanlığında toplandı.

**KARAR NO: 116**

Gündemin 1. Maddesinde yer alan açılış ve yoklama ile ilgili; Belediye Başkan Vekili Yenal YILDIRIM yapmış olduğu açılış konuşmasından sonra yoklama yapılması konusunda meclis kâtabi Emre Halil ESENKAYA' ya söz hakkı verdi.

Meclis Kâtabi Emre Halil ESENKAYA yoklama listesinde bulunan toplam 30 (Otuz) Meclis üyesinin ismini teker teker okudu. Tüm meclis üyelerinin toplantıya iştirak ettiği görüldü.

Gündemin 3. Maddesinde yer alan gündemin hazırlanmasından sonra gelen evrakların gündeme alınması,

06.08.2024 tarihli Meclis toplantısı ile ilgili hazırlanmış olan 23 (yirmiüç) adet gündem maddesinden sonra, dairesinden gelen 1 adet teklifin gündeme alınmasına, CHP grubu tarafından Meclise sunulan 1 adet yazılı önerenin gündeme alınmasına ve gündemin 25 (yirmibeş) madde olarak görüşülmesine

Gündemin 4. Maddesinde yer alan 02 Temmuz 2024 tarihli meclis toplantı tutanakları ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

Belediye Meclisimizin 02 Temmuz 2024 tarihli meclis toplantı tutanağının kabulüne,

OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

**KARAR NO: 117**

Gündemin 5. Maddesinde yer alan Plan Bütçe – Hukuk Karma Komisyonu'nun 18.07.2024 tarih ve 1 sayılı raporu ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

Belediyemiz bünyesinde bulunan nikâh ve düğün salonlarında, nikâh kıydırmak ve düğün yapmak isteyen vatandaşlarımızdan 2025 yılı için alınacak olan gelir ücret tarifemiz günümüz koşullarına göre değerlendirilmiş olup 01.01.2025 - 31.12.2025 tarihleri arası:

Hafta içi nikah salonu ücreti: .....2.500,00- TL.  
Hafta sonu nikah salonu ücreti: .....4.000,00- TL.  
Hafta içi nikah salonu dışında nikah ücreti: .....3.000,00- TL.  
Hafta sonu nikah salonu dışında nikah ücreti: .....5.000,00- TL.

Oda nikah ücreti :..... 1.000,00- TL.

İlçemiz Belediyesine bağlanan Belde ve Köylerde (Mahallelerde) mevcut salonları kullanmak isteyen vatandaşlarımızdan 01.01.2025- 31.12.2025 tarihleri arası:

Hafta içi salon kullanım ücreti: .....2.000,00- TL.  
Hafta sonu salon kullanım ücreti: .....2.500,00- TL.

Mülkiyeti Belediyemize ait Manisa İli, Şehzadeler İlçesi, Karaağaçlı Mahallesi, Mehmet Akif Ersoy Caddesi, No:74/1 adresli, 139 ada, 2 parselde, Sancaklı İğdecik Mahallesi, 162 ada, 1 parselde, Sancaklı Bozköy Mahallesi 19 sokak No: 64 parselde, Aşağı Çobanisa Mahallesi, 1. Vatan Caddesi, No:14 adresli, 101 ada, 2 parselde ve Karaoğlanlı Mahallesinde bulunan Çok Amaçlı Salonlarda sergi, düğün, nişan ve muhtelif etkinlikler yapmak isteyen vatandaşlarımızdan 01.01.2025- 31.12.2025 tarihleri arası:

Hafta İçi Uygulama Ücreti .....3.000,00- TL.  
Hafta Sonu Uygulama Ücreti .....4.000,00- TL.  
KDV dâhil ücret tarifesi uygulanması,

**Ayrıca;** İlçemiz Çarşı Mahallesi, 285 ada, 5-71 parselde bulunan Bedestendeki Salonun sergi ve muhtelif etkinliklerde kullanılmasına ilişkin tahsis ücret tarifesi de günümüz koşullarına göre değerlendirilmiş olup, 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun 97. Maddesi gereğince aşağıda belirtildiği şekliyle;

Hafta İçi Gündüz Uygulama Ücreti KDV Dahil .....2.500,00- TL.  
Hafta İçi Gece Uygulama Ücreti KDV Dahil .....4.000,00- TL.  
Hafta Sonu Gündüz Uygulama Ücreti KDV Dahil .....4.000,00- TL.  
Hafta Sonu Gece Uygulama Ücreti KDV Dahil .....5.000,00- TL.

Not: 0-3 saat arası ücreti olup, süre/saat aşımında %25 oranında ücret artışı uygulanacaktır.

Kar Amaçlı Etkinlik Ücretleri:

Gündüz Uygulama Ücreti KDV Dahil .....5.000,00- TL.  
Gece Uygulama Ücreti KDV Dahil .....7.500,00- TL.

Not:

- Valilik ve Kaymakamlıklarla ilgili kutlama programları ücretsizdir.
- Resmi Kurum ve Kuruluşlar %25 indirim uygulanacaktır.
  - Odalar, Dernekler, Vakıflar (S.T.K.) % 25 indirim uygulanacaktır.
  - Engelli belgesi ibraz eden vatandaşlar için %25 indirim uygulanacaktır.
  - Belediyemiz personellerimiz için %25 indirim uygulanacaktır.
  - 1.Derece Şehit ve Gazi yakınlarına %25 indirim uygulanacaktır.
  - Resmi tatillerde hafta sonu tarifesi uygulanacaktır.
  - Cuma günü mesai bitiminden itibaren hafta sonu tarifesi uygulanacaktır.

Uygulanmasına OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

## KARAR NO: 118

Gündemin 6. Maddesinde yer alan Plan Bütçe – Hukuk Karma Komisyonu'nun 18.07.2024 tarih ve 2 sayılı raporu ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

Plan Bütçe – Hukuk Karma Komisyonunun 18.07.2024 tarih ve 2 sayılı “ İlçemiz Akıncılar Mah. Erler Cd. No:68 adresinde hizmet veren Çocuk Kültür Merkezi - Kreş ve Gündüz Bakımevi, 1.Anafartalar Mah. Atatürk Bulvarı No:9/A adresinde hizmet veren Fatih Parkı Kreş ve Gündüz Bakımevi ile yıl içerisinde hizmete girecek olan Kreş ve Gündüz Bakımevlerinde ve ilçemiz 2. Anafartalar Mahallesi Gaziosmanpaşa Cad. No:66/A adresinde hizmet veren Kadın Spor Merkezi, ücret tarifelerinin 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun 97. Maddesi gereğince 2025 yılı için aşağıda belirtildiği;

### **Kreş ve Çocuk Bakımevi Ücret Tarifesi :**

Aylık Ücret:.....10.000,00- TL (KDV DAHİL)  
2. Kardeş İndirimi; 2. Kardeş ücretine %10 oranında (1.000,00 TL) indirim uygulanması,  
Günlük Ücret (Ay tamamlanmadan yapılan kayıt sildirmeler ve hastalık durumlarında yapılan devamsızlıklar ( rapor sunmak şartıyla) uygulanmak üzere) : ..... 334,00 TL(üçyüzotuzdörtlira)  
(KDV DAHİL)

(Günlük ücretler hesaplanırken hafta sonları da dahil edilecektir.)

### **Kadın Spor Merkezi Ücret Tarifesi :**

Kadın Spor Merkezinden Yararlanmak isteyenler için;

Aylık Ücret: .....1.000,00 TL (binlira) ( KDV DAHİL )  
3 Aylık Ücret: .....2.500,00 TL (ikibinbeşyüz) ( KDV DAHİL )

Şeklinde uygulanması” na dair komisyon raporunda yer alan Kreş ve Çocuk Bakımevi Ücret Tarifesindeki KDV dahil 10.000 TL. aylık ücretin KDV dahil 7.500,00TL olarak değiştirilerek, değişiklik şekliyle kabul edilmesine Belediye Meclis Üyelerinden AK Parti Grubunun 5 Üyesi ve MHP Grubunun 4 Üyesi Red, İYİ Parti Grubunun 4, CHP Grubunun 17 üyesi ve Belediye Başkan V.'nin Kabul oyu ile OYÇOKLUĞUYLA kabul edilmiştir.

## KARAR NO: 119

Gündemin 7. Maddesinde yer alan Plan Bütçe – Hukuk Karma Komisyonu'nun 18.07.2024 tarih ve 3 sayılı raporu ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

Belediyemizin Zabıta Müdürlüğünce 2025 yılı için alınacak olan gelir ücret tarifemiz günümüz koşullarına göre değerlendirilmiş olup,

Geçici işgaliye ücretleri 01.01.2025- 31.12.2025 tarihleri arası:

<b>1</b>	<b>Geçici İşgaliye Ücretleri</b>	
1.1	<b>1. GRUP:</b> 1. Anafartalar, 2. Anafartalar, Adakale, Akıncılar, Alaybey, Arda, Bayındırlık, Çarşı, Dere, Dilşikar, Dinçer, Ege, Gediz, Göktaşlı, İbrahimçelebi, İshakçelebi, Kocatepe, Kuşlubahçe, Mimarsinan, Nişancıpaşa, Peker, Sakarya, Saruhan, Şehitler, Tunca, Utku ve Yarhasanlar mahalleleri olmak üzere 27 (Yirmi yedi) adet mahalle.	2.50 TL
1.2	<b>2. GRUP:</b> Adnan Menderes, Ahmet Bedevi, Akpınar, Kazım Karabekir, Nurlupınar ve Turgut Özal mahalleleri olmak üzere 6 (Altı) adet mahalle.	1.50 TL
1.3	<b>3. GRUP:</b> Aşağıçobanisa, Hacıhaliller, Hamzabeyli, Karaağaçlı, Karaoğlanlı, Sancaklıbozköy, Sancaklığdecik, Selimşahlar ve Yeniköy mahalleleri olmak üzere 9 (dokuz) mahalle.	1.00 TL
1.4	<b>4. GRUP:</b> Ayvacık, Belenyenice, Çamköy, Çavuşoğlu, Çınarlıkuyu, Gökbel, Güzelköy, Halıtlı, Kağan, Kale, Kalemli, Karayenice, Kırançiftlik, Sancaklıçeşmebaşı, Sancaklıkayadibi, Sancaklıuzunçınar, Sarıalan, Tekeliler, Tepecik, Tilkisüleymaniye, Veziroğlu, Yenimahmudiye, Yeniharmandalı, Yeşilköy ve Yukarıçobanisa mahalleleri olmak üzere 25 (yirmi beş) mahalle.	50 Kuruş

<b>2</b>	<b>Ruhsat Muayene Ücretleri</b>	
2.1	İşyeri Açma ve Çalıştırma Ruhsat Harcı	M2*1.00 TL
2.2	Muayene Rapor Harcı	15.00 TL.

Ölçü ve ayar muayene harçları 2025 yılı için alınacak olan gelir ücret tarifemiz günümüz koşullarına göre komisyonumuzca değerlendirilmiş olup 01.01.2025- 31.12.2025 tarihleri arası:

<b>3</b>	<b>Ölçü, Ayar ve Muayene Ücretleri</b>	
3.1	Tartı Ağırlıklarının Her Birinden	1.50 TL
3.2	Uzunluk Ölçülerinin Her Birinden	1.50 TL
3.3	Hacim Ölçeklerinin Her Birinden	3.00 TL
3.4	El Terazileri	6.00 TL
3.5	Normal Masa Terazileri	9.00 TL
3.6	Otomatik Teraziler	12.00 TL
3.7	Elektronik Teraziler	15.00 TL
3.8	Kantar ve Basküller	30.00 TL
3.9	Yerinde Muayene Ücreti	500.00 TL

Uygulanmasının kabulüne OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

## KARAR NO: 120

Gündemin 8. Maddesinde yer alan Plan Bütçe - Hukuk Karma Komisyonu'nun 18.07.2024 tarih ve 4 sayılı raporu ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

Belediyemizin Fen İşleri Müdürlüğünce 2025 yılı içerisinde uygulanacak olan gelir ücret tarifelerinin 01.01.2025- 31.12.2025 tarihleri arası aşağıda belirtilen listeye göre;

**A-** Belediyemizde kullanılan iş makineleri çok zorunlu durumlarda özel kişi ve kuruluşlara kiraya verilebilecektir. Kiraya verilecek araç ve gereçlerde aşağıdaki esaslar uygulanacaktır.

A.1- Kiralama süresi içerisinde meydana gelen her türlü arıza ve aksaklıklardan kiralayan sorumludur.

A.2- İş makinesinin ve diğer araçların kiralınması, araçların yoğun olmadığı zamanlarda yapılabilir.

A.3- İş makinalarının günde 8 saat çalışacağı varsayılmıştır.

S. No	GELİR TARİFESİNİN ADI	2024	2025
1	Greyder 1 saatlik kira ücreti	3.000,00.-TL	6.000,00.-TL
2	Silindir 1 saatlik kira ücreti	3.000,00.-TL	6.000,00.-TL
3	Dozer 1 saatlik kira ücreti	3.000,00.-TL	6.000,00.-TL
4	Ekskavatör 1 saatlik kira ücreti	2.000,00.-TL	4.500,00.-TL
5	Beko Loder (kazıcı-yükleyici) 1 saatlik kira ücreti	3.000,00.-TL	6.000,00.-TL
6	Loder (Komatsu yükleyici) 1 saatlik kira ücreti	2.000,00.-TL	3.000,00.-TL
7	Forklift 1 saatlik kira ücreti	2.000,00.-TL	4.000,00.-TL
8	Platformlu Sepetli Araç (Bom) 1 saatlik kira ücreti	2.500,00.-TL	5.000,00.-TL
9	Kamyon nakliye (km başına)	50,00.-TL	100,00.-TL

Şekliyle K.D.V. hariç ücret tarifesinin uygulanması

### **B-Kaldırım ve Yol Bozma Ücreti;**

İlçemiz sınırları içerisinde gayrimenkul sahiplerinin binalarına ait Kanalizasyon, Doğalgaz, İçmesuyu, Telefon, İnternet vb. ve Elektrik hattı gibi yer altı hizmetlerinin görülmesi sırasında bozmuş oldukları yol, tretuvar, bordür gibi belediyemiz işçi ve malzemesi ile eski durumuna getirilmesi halinde K.D.V. hariç aşağıdaki ücretlerin uygulanması,

S. No	GELİR TARİFESİNİN ADI	2024	2025
1	Hamyol "Toprak Yol" 1 mt. Uzunluk için	150,00.-TL	300,00.-TL
2	Arnavut kaldırımı 1 m <sup>2</sup> için	500,00.-TL	1.000,00.-TL
3	Beton yol 1 m <sup>2</sup> için	500,00.-TL	1.000,00.-TL
4	Asfalt yol 1 m <sup>2</sup> için	1.500,00.-TL	3.000,00.-TL
5	Tretuvar beton 1 m <sup>2</sup> için	1.000,00.-TL	2.000,00.-TL
6	Andezit tretuvar 1 m <sup>2</sup> için	1.500,00.-TL	3.000,00.-TL
7	40x40 wash karolu kaldırımların 1 m <sup>2</sup> için	1.000,00.-TL	2.000,00.-TL

8	40x40 fırçalı karo 1 m <sup>2</sup> için	500,00.-TL	1.000,00.-TL
9	30x30 Karolu kaldırımların 1 m <sup>2</sup> için	500,00.-TL	1.000,00.-TL
10	30x serbest boy andezit taşı 1m <sup>2</sup> için	1.000,00.-TL	2.000,00.-TL
11	Taban Tuğla 1m <sup>2</sup> için	1.000,00.-TL	2.000,00.-TL
12	Parke yol 1 m <sup>2</sup> için	350,00.-TL	750,00.-TL
13	20x50 Bordür taşı 1 mt için	350,00.-TL	600,00.-TL
14	30x50 Bordür taşı 1 mt için	350,00.-TL	650,00.-TL
15	Hollande parke 1 m <sup>2</sup> için	500,00.-TL	1.000,00.-TL

### C-Bordür-Parke Taşı Satış Ücreti;

İlçemiz sınırları içerisindeki mahalle ve köylerimizin meydan, cadde ve sokaklarının düzenleme çalışmalarında kullanılmak üzere Belediyemize ait Sancaklı Bozköy Mahallesi de bulunan şantiyemizde üretilen bordür ve kilit parke taşlarından, hizmet fazlası üretilen taşlardan satın almak için talepte bulunulması halinde aşağıda listede belirtilen taşların satış birim fiyatları (KDV hariç) uygulanması,

S.No	Mal Ve Hizmetin Tanımı	Birim	Miktar	B.Fiyat 2024	B.Fiyat 2025
1	Bordür Taşı 75 cm	mt	1	170,00.-TL	350,00.-TL
2	Bordür Taşı 20*50 cm	mt	1	150,00.-TL	300,00.-TL
3	Bordür Taşı 15*50 cm	mt	1	130,00.-TL	250,00.-TL
4	Bordür Taşı Oval 20*50 cm	mt	1	130,00.-TL	250,00.-TL
5	Bordür Taşı Oval 15*50	mt	1	130,00.-TL	250,00.-TL
6	Kilit Parke Taşı 6 cm	m <sup>2</sup>	1	150,00.-TL	350,00.-TL
7	Holland Parke Taşı 6 cm	m <sup>2</sup>	1	150,00.-TL	300,00.-TL
8	Kilit Parke Taşı 8 cm	m <sup>2</sup>	1	200,00.-TL	400,00.-TL
9	Holland Parke Taşı 8 cm	m <sup>2</sup>	1	200,00.-TL	400,00.-TL
10	By-Pass malzeme	ton	1	200,00.-TL	400,00.-TL

### D-Her Türlü Alt ve Üst Geçiş Hakkı ücreti

27.12.2012 tarih ve 28510 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan **Sabit ve Mobil Haberleşme Altyapısı ve Şebekelerinde Kullanılan Her Türlü Kablo ve Benzeri Gerecin Taşınmazlardan Geçirilmesine İlişkin Yönetmelik** gereğince, "Her Türlü Alt ve Üst Geçiş Hakkı ücretinin" beher metresi için **15,00 -TL(KDV hariç)** olarak geçiş hakkı ücretinin uygulanmasına OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

### KARAR NO: 121

Gündemin 9. Maddesinde yer alan Plan Bütçe Komisyonu'nun 18.07.2024 tarih ve 5 sayılı raporu ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

Belediyemiz Park ve Bahçeler Müdürlüğünce 2025 yılı içerisinde uygulanacak olan ücret tarifelerinin aşağıda belirtildiği şekliyle;

## GELİR TARİFE CETVELİ

A- Belediyemizde kullanılan bom aracı, işçilik dahil budama ve ot biçme makineleri çok zorunlu durumlarda özel kişi ve kuruluşlara kiraya verilebilecektir. Kiraya verilecek araç ve gereçlerde aşağıdaki esaslar uygulanacaktır.

A.1- Kiralama süresi içerisinde meydana gelen her türlü arıza ve aksaklıklardan kiralayan sorumludur.

A.2- Bom aracının, işçilik dahil budama ve ot biçme makinalarının kiralınması araçların yoğun olmadığı zamanlarda yapılabilir.

A.3- Bom aracının, işçilik dahil budama ve ot biçme makinalarının günde 8 saat çalışacağı varsayılmıştır.

S. No	GELİR TARİFESİNİN ADI	2025
1	Bom aracı 1 saatlik kira ücreti	4.000,00.-TL
2	İşçilik dahil budama makinaları 1 saatlik kira ücreti	1.500,00.-TL
3	İşçilik dahil ot biçme makineleri 1 saatlik kira ücreti	1500,00.-TL

K.D.V. hariç uygulanmasının kabulüne OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

### KARAR NO: 122

Gündemin 10. Maddesinde yer alan Plan Bütçe – Hukuk Karma Komisyonu'nun 11.07.2024 tarih ve 6 sayılı raporu ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 6183 Sayılı Kanununun ve 1 Nolu Tahsilat Genel Tebliği Hükümlerine göre 2025 yılı içerisinde icra servisinin yapacağı icra takip masrafları ( posta, kırtasiye vb.) ile ilgili belirlenen ücret tarifesinin aşağıda belirtildiği şekliyle;

### GELİR TARİFE CETVELİ

Her bir kişi için yapılacak İcra takip masrafı : 200 TL

01.01.2025- 31.12.2025 tarihlerini kapsayan 1 (Bir) yıllık dönem içerisinde uygulanmasına OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

### KARAR NO: 123

Gündemin 11. Maddesinde yer alan Plan Bütçe - Hukuk Karma Komisyonu'nun 18.07.2024 tarih ve 11 sayılı raporu ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünce 01.01.2025- 31.12.2025 tarihlerini kapsayan 1 (Bir) yıllık dönem içerisinde uygulanacak olan gelir ücret tarifesinin aşağıda belirtildiği şekliyle uygulanmasının kabulüne OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

### **I.BİNA İNŞAAT HARCİ**

Bakanlar Kurulu'nun 13.04.2005 tarih ve 2005/8730 sayılı kararına göre

#### **1- KONUT İNŞAATI İÇİN**

a)100 m <sup>2</sup> 'ye kadar.....	0,75 TL
b)101-120 m <sup>2</sup> .....	1,50 TL
c)121-150 m <sup>2</sup> .....	2,25 TL
d)151-200 m <sup>2</sup> .....	3,00 TL
e)200 m <sup>2</sup> 'den yukarı.....	3,75 TL

#### **2- İŞYERİ İNŞAATI İÇİN**

a)25 m <sup>2</sup> 'ye kadar.....	3,00 TL
b)26-50 m <sup>2</sup> .....	4,50 TL
c)51-100 m <sup>2</sup> .....	6,00 TL
d)100 m <sup>2</sup> 'den yukarı.....	7,50 TL

### **II.ZEMİN AÇMA İZİNİ VE TOPRAK HAFRİYATI HARCİ**

Bakanlar Kurulu'nun 13.04.2005 tarih ve 2005/8730 sayılı kararına göre

1- Konut Bölgelerinde(Beher metreküp için).....	0,30 TL
2- Ticaret Bölgelerinde(Beher metreküp için).....	0,35 TL

### **III.KAYIT VE SURET HARCİ**

Bakanlar Kurulu'nun 13.04.2005 tarih ve 2005/8730 sayılı kararına göre

1- Her sayfa başına.....	0,75 TL
2- Harita, plan ve krokilerin beher m <sup>2</sup> 'si.....	8,00 TL

### **IV.PLAN VE PROJE TASDİK HARCİ**

Bakanlar Kurulu'nun 13.04.2005 tarih ve 2005/8730 sayılı kararına göre

1- Konut Bölgelerinde(Beher metrekare için).....	0,09 TL
2- Ticaret Bölgelerinde(Beher metrekare için).....	0,12 TL

### **V.MUAYENE RUHSAT VE RAPOR HARCİ**

Bakanlar Kurulu'nun 13.04.2005 tarih ve 2005/8730 sayılı kararına göre.....13,00 TL

### **VI.YAPI KULLANMA İZİN HARCİ**



Bakanlar Kurulu'nun 13.04.2005 tarih ve 2005/8730 sayılı kararına göre

- 1- Konut Bölgelerinde(Beher metrekare için).....0,09 TL
- 2- Ticaret Bölgelerinde(Beher metrekare için).....0,11 TL

## VII- İŞGAL HARCİ

İşgal harç hesabında gün sayısının toplamda;

0-200 m2 İnşaat Alanı İçin 60 Gün

201-500 m2 İnşaat Alanı İçin 120 Gün

501-1000 m2 İnşaat Alanı İçin 180 Gün

1001-2000 m2 İnşaat Alanı İçin 300 Gün

2001-5000 m2 İnşaat Alanı İçin 500 Gün

5000 m2'den Büyük İnşaat Alanı İçin 600 Güne göre alınacaktır.

2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 52.maddesinde ve 18/2/2014 tarihli ve 28917 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 10/2/2014 tarihli ve 2014/5896 sayılı Bakanlar Kurulu Kararında belirttiği şekilde m2 başına günlük 1,5 TL bedel ile kaldırım genişliği 1,5 mt kabul edilir,

(Parselin yola bakan cephe uzunluğu toplamı) x (1,5 TL) x 1,5 mt x (Gün Sayısı) formülüyle hesaplanmasına ve belirlenen süreyi aştığı takdirde ödenen işgal harcının 2 katı kadar cezai işlem uygulanır.

## VIII.PROJE KONTROL ÜCRETLERİ

- 1- Ön Onay İnceleme
  - a)Konut Projelerinde (Maktuen).....4000,00 TL
  - b)İşyeri, sanayi, ofis, otel vb. (Maktuen)..... 7000,00 TL
  - c)Tarımsal Amaçlı Yapılar (Maktuen).....2000,00 TL
- 2- Yapı Ruhsatı Tanzim Ücreti
  - a)Konut Projelerinde İnşaat m<sup>2</sup>'si.....40,00 TL
  - b)İşyeri, sanayi, ofis, otel vb.de İnşaat m<sup>2</sup>'si.....56,00 TL
  - c)Tarımsal Amaçlı Yapılarda İnşaat m<sup>2</sup>'si.....24,00 TL

Not: 1- Bu hesaplamalara göre ücret 6000,00 TL altında ise minimum 6000,00 TL olarak ücretlendirilir.

2- Tadilat yapı ruhsatına esas metrekare ile belirtilen ücretlerin yarısı üzerinden hesap yapılarak ücreti alınır. 4800,00 TL altında ise minimum 6000,00 TL olarak ücretlendirilir.

## IX. RAPOR VE BELGE ÜCRETLERİ

- 1- Zemin ve Temel Etüdü Raporu Onayı(Parsel başına).....3200,00 TL
- 2- Zemin İyileştirme Rapor ve Proje Onayı(Parsel başına).....3200,00 TL
- 3- Hatalı blok veya bağımsız bölüm numaralarında düzeltme işlemi ile ilgili teknik rapor onay ücreti (Bağımsız bölüm başına) ..... 1000,00 TL
- 4- Bina Tespit ve Değerlendirme Rapor ücreti.....16000,00 TL
- 5- İş Deneyim Belgesi ücreti.....7000,00 TL
- 6- Yıkım ve Kazı İzin Belgesi ücreti.....3200,00 TL
- 7- Geçici Elektrik ve Su Affı Yazısı ücreti(Yazı başına).....7000,00 TL

8- İmara Uygunluk Yazısı ücreti.....	2600,00 TL
9- Adaiçi Otopark Uygunluk Yazısı ücreti .....	700,00 TL
10- Asansör Tescil Belgesi ücreti.....	7000,00 TL
11- Faydalı Alan Hesap Yazısı ücreti.....	2600,00 TL
12- Ruhsat Yenileme ücreti.....	2800,00 TL
13- Beton Taşıma ve Güzergah İzin Belgesi.....	500,00 TL
14- Güneş Enerjisi Kurulumu Uygunluk Yazısı	

a)Mesken.....	4000,00 TL
b)Diğer Yapılar.....	140000,00 TL

## X. KEŞİF VE KONTROL ÜCRETLERİ

1- Estetik Kurul Komisyon ücreti.....	4000,00 TL
2- Kat İrtifakı/ Kat Mülkiyeti tesis ücreti(Bağımsız bölüm başına).....	800,00 TL
3- Bina Aplikasyon Kontrol ücreti(İşyeri Teslim).....	2600,00 TL
4- Temel Kontrol ücreti.....	2600,00 TL
5- Subasman Kontrol ücreti.....	2600,00 TL
6- Tabliye Kontrol ücreti.....	2600,00 TL
7- Tesisat Kontrol ücreti.....	2600,00 TL
8- Isı Yalıtım Kontrol ücreti.....	2600,00 TL
9- Çatı Kontrol ücreti.....	2600,00 TL
10- Seviye Tespit Teknik Eleman ücreti.....	2600,00 TL
11- Yapı Kullanma İzin Belgesi İçin Keşif Ücreti(Bağımsız Bölüm Başına)	
a)Mesken.....	3200,00 TL
b)İşyeri.....	8000,00 TL
c)Müstakil Konutlar.....	10000,00 TL
d)Tarımsal Amaçlı Yapılar.....	16000,00 TL
e)Diğer Yapılar (Hastane, otel, showroom vb.).....	22000,00 TL

## XI. DİĞER ÜCRETLER

1- Arşivden evrak çıkartılması.....	200,00 TL
2- Arşiv dosya inceleme ücreti.....	1800,00 TL
3- YİBF değişiklik ücreti.....	320,00 TL

## XII- YOL İŞTİRAK ÜCRETLERİ

Kuşlubahçe, Ahmet Bedevi, Kazım Karabekir, Nurlupınar, Akpınar, Adnan Menderes, Turgut Özal, Aşağı Çobanisa, Hacıhaliller, Hamzabeyli, Karaağaçlı, Karaoğlanlı, SancaklıBozköy, Sancaklı İğdecik, Selimşahlar, Yeniköy, Veziroğlu Mahallelerinden m <sup>2</sup> si.....	140,00 TL
Diğer mahallelerden parsel başına .....	1.600,00 TL

Not: 1-Ücretlere KDV dâhildir.

2-Kontrol ücretleri tek sefere mahsustur. İkinci kontrollerde ücretin yarısı alınır.

3-Kat irtifakı/Kat mülkiyeti tesis ücreti ve Yıkım Kazı İzin Belgesi ücreti kentsel dönüşüm kanununa tabi işlerde muaf tutulacaktır.

4-Kamu idarelerine yapılacak iş ve işlemler yukarıda belirtilen ücretlerden muaf tutulacaktır.

## KARAR NO: 124

Gündemin 12. Maddesinde yer alan Plan Bütçe – Hukuk Karma Komisyonu'nun 18.07.2023 tarih ve 8 sayılı raporu ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

Plan ve Proje Müdürlüğü tarafından 2025 yılı içerisinde yapılacak olan aşağıda belirtilen hizmetler için;

### I. KAYIT VE SURET HARCİ

Bakanlar Kurulu'nun 13.04.2005 tarih ve 2005/8730 sayılı kararına göre

- |  |         |
|--|---------|
| 1- Her sayfa başına .....                          | 0.75 TL |
| 2- Harita plan ve krokilerin beher metrekare ..... | 8.00 TL |

### II. TEVHİD-İFRAZ HARCİ

Bakanlar Kurulu'nun 13.04.2005 tarih ve 2005/8730 sayılı kararına göre

- |  |         |
|--|---------|
| 1- Konut Bölgelerinde (Beher metrekare için) .....   | 0.09 TL |
| 2- Ticaret Bölgelerinde (Beher metrekare için) ..... | 0.12 TL |

### III. TEVHİD-İFRAZ KONTROL ÜCRETİ

- |   |             |
|---|-------------|
| 1- İmar Planı içindeki parsellerde (parsel başına) .....  | 2.080.00 TL |
| 2- İmar Planı dışındaki parsellerde (parsel başına) ..... | 2.400.00 TL |

### IV. İMAR DURUM ÜCRETİ

- |  |  |
|--|--|
| 1- Planlı Alanlar için;  |  |
| a)100 m <sup>2</sup> ye kadar .....  | 2.080.00 TL  |
| b)101-300 m <sup>2</sup> .....   | 2.400.00 TL  |
| c)301-500 m <sup>2</sup> .....   | 2.880.00 TL  |
| d)501-1000 m <sup>2</sup> .....  | 3.200.00 TL  |
| e)1000 m <sup>2</sup> den büyük .....  | 3.200 TL + (Toplam Parsel m <sup>2</sup> x 0.1) TL |
| 2-Tarımsal Amaçlı Yapı / Hayvancılık Tesisi .....  | 15.200.00 TL                                       |
| 3-Vaziyet Planı Değişikliği (Tarımsal Amaçlı Yapı / Hayvancılık Tesisi vb. İmar Durumu Aldıktan Sonra) ..... | 7.600.00 TL  |
| 4-Bağ Evi .....  | 4.000.00 TL  |
| 5-Köy Yerleşik Alan İçi .....  | 1.920.00 TL  |

## V. KIRMIZI KOT ÜCRETİ

### 1- Planlı Alanlar için;

a)100 m <sup>2</sup> 'ye kadar .....	2.080.00 TL
b)101-300 m <sup>2</sup> .....	2.400.00 TL
c)301-500 m <sup>2</sup> .....	2.880.00 TL
d)501-1000 m <sup>2</sup> .....	3.200.00 TL
e)1000 m <sup>2</sup> 'den büyük .....	3200 TL + (Toplam Parsel m <sup>2</sup> x 0.1) TL

Not: Vaziyet Planı değişikliği yapılması halinde veya Kırmızı Kotun tekrar revize edilmesi talebinde aynı ücret tekrar alınır.

2-Tarımsal Amaçlı Yapı / Hayvancılık Tesisi vb .....	15.200.00 TL
3-Vaziyet Planı Değişikliği (Tarımsal Amaçlı Yapı / Hayvancılık Tesisi vb. İmar Durumu Aldıktan Sonra).....	7.600.00 TL
4-Bağ Evi.....	4.000.00 TL
5-Köy Yerleşik Alan İçi.....	1.920.00 TL

## VI- KAT MÜLKİYETİNE GEÇMEK İÇİN HAZIRLANAN;

1- Vaziyet planı onay ücreti .....	1.800,00 TL
2- Röperli kroki onay ücreti .....	1.800.00 TL
3- Bağımsız bölüm kroki onay ücreti .....	1.800.00 TL
4- Cins Değişikliği (Uygunluk Yazısı).....	1.800.00 TL

## VII. DİĞER ÜCRETLER

1- Meclise giriş ücreti.....	4.400.00 TL
2- İmar Planı önerisi ve imar planı değişikliği onay ücreti;	

a)Bir hektara kadar olan imar planı önerisi ve imar planı değişikliği için... 33.600,00 TL.

b)Bir hektardan fazla olan imar planı önerisi ve imar planı değişikliği için ilave her hektar için orantılanarak hesaplanacaktır.

c)Fonksiyon değişikliği ve/veya yapılanma artışı getirilmeden imar planı değişikliği taleplerinde..... 3.360.00 TL.

3- 1/25000 üzerinde parsel işlenip onaylanması.....	1.600.00 TL
4- İmar uygulaması kontrollük ücreti (hektar başına).....	1.600.00 TL
5- İrtifak hakkı tesis ücreti.....	2.600.00 TL
6- Arsa boş belgesi ücreti.....	1.600.00 TL
7- Yol Belgesi ücreti .....	200.00 TL
8- Arşivden evrak çıkartılması.....	400.00 TL
9- Aplikasyon Projesi Onaylama Ücreti .....	1.800.00 TL
10- KUDEB tarafından düzenlenen onarım ön izin ve uygunluk belgesi ücreti.....	1.600.00 TL

**Not:**

- 1- Plan değişikliklerinde hesaplanan tutarın %10'u peşin olarak tahsil edilir. Ancak bu tutar 200.00 TL'den az 2.000.00 TL'den fazla olamaz. Plan değişikliği kabul edildiğinde kalan bakiyesi tahsil olunur. Plan değişikliği kabul edilmediğinde ise peşin tahsil edilen tutar irat olarak gelir kaydedilir.
- 2- Askı süresi tamamlanarak kesinleşen imar planları harçları tamamlandıktan sonra ilgisine tebliğ edilecektir.
- 3- Plan değişikliklerinden alınacak harçlardan plan değişikliği yapılacak alan büyüklüğü dikkate alınacaktır.
- 4- İmar planları veya imar plan değişiklikleri ile sosyal ve teknik altyapı alanı ve ticari amaç güdülmeyen açık ve yeşil alanlara ayrılan yerler için ücret alınmaz.
- 5- Kamuya terk edilecek alanlardan ücret alınmaz.
- 6- Kamu kurum ve kuruluş başvurularından ücret alınmaz.
- 7- Ücretler peşin ödenir.
- 8- Ücretlere KDV dahildir.

01.01.2025- 31.12.2025 tarihlerini kapsayan 1 (Bir) yıllık dönem için ücret tarifelerinin uygulanmasına OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

**KARAR NO: 125**

Gündemin 13. Maddesinde yer alan Plan Bütçe ve Hukuk Karma Komisyonunun 11.07.2024 tarih ve 9 sayılı raporu ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

Belediyemiz hizmetlerinde kullanılmayan alttaki tabloda özellikleri belirtilen ekonomik ömrünü doldurduğu için tamir ve bakım masrafları fazla olan hizmet araçlarının çekme belgelerinin düzenlenerek 237 sayılı Taahhüt Kanunu hükümlerine göre satılmasına, yapılacak iş ve işlemler için Belediye Başkanı'na ve Belediye Encümeni'ne yetki verilmesine OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

Sıra No:	Durumu	Plakası	Cinsi	Modeli	Markası	Sıra No:	Durumu	Plakası	Cinsi	Modeli	Markası
1	Tamirle Kullanılabilir	45 ŞB 011	İŞ MAKİNESİ	1986	KOMATSU	11	Tamirle Kullanılabilir	45 ŞB 023	İŞ MAKİNESİ	2010	VOLVO
2	Tamirle Kullanılabilir	45 ŞB 005	İŞ MAKİNESİ	2011	JCB	12	Tamirle Kullanılabilir	45 M 0931	KAMYON	1998	BMC
3	Tamirle Kullanılabilir	45 ŞB 002	İŞ MAKİNESİ	2006	HİDROMEK	13	Tamirle Kullanılabilir	45 E 4671	KAMYON	1995	BMC
4	Tamirle Kullanılabilir	45 ŞB 004	İŞ MAKİNESİ	2010	MASTAŞ	14	Tamirle Kullanılabilir	45 ŞB 007	İŞ MAKİNESİ	2005	CAT
5	Tamirle Kullanılabilir	45 ŞB 017	İŞ MAKİNESİ	2015	VOLVO	15	Tamirle Kullanılabilir	45 ŞB 024	İŞ MAKİNESİ	1986	CAT
6	Tamirle Kullanılabilir	45 M 9249	KAMYON	2001	BMC	16	Tamirle Kullanılabilir	45 ŞB 012	İŞ MAKİNESİ	1997	BİTELLİ
7	Tamirle Kullanılabilir	45 M 0570	KAMYON	1998	BMC	17	Tamirle Kullanılabilir	45 DY 417	KAMYON	2007	BMC
8	Tamirle Kullanılabilir	45 M 3097	KAMYON	1999	BMC	18	Tamirle Kullanılabilir	45 ŞB 018	İŞ MAKİNESİ	2015	MASTAŞ
9	Tamirle Kullanılabilir	45 M 0571	KAMYON	1998	BMC	19	Tamirle Kullanılabilir	45 ŞB 019	İŞ MAKİNESİ	2015	MASTAŞ
10	Tamirle Kullanılabilir	45 AK 957	KAMYON	1995	BMC						

## KARAR NO: 126

Gündemin 14. Maddesinde yer alan Eğitim – Kültür ve Turizm Komisyonu'nun 09-19.07.2024 tarih ve 2 sayılı raporu ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

Şehzadeler ilçemizin turizmde, tanıtımında ve bilinirliğinde etkili olabilecek Ağlayan Kaya, Tarihi Camiler, Spil Dağında bulunan doğal alanlar gibi yerlerin incelenmesi ve gerekli çalışmaların yapılması için ilgili kurumlar ile irtibata geçilmesi ve ziyarete gidilecek yerlerde belediyemize ne gibi faydası olabileceği hakkında fikir bulunulması ile ilgili konu incelenmiş olup ;

Manisa İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü, Milli Parklar 4.Bölge Müdürü ile yapılan toplantıda ; Şehrimizin turizm açısından farkındalık oluşturulması, Muradiye Külliyesinin restorasyonu, müzenin işler hale gelmesi, Fatih Kulesinin restorasyonu, şehir müzesinin açılması ile milli parklarda bulunan 583 bitki türünün, 78 endemik bitkinin ön plana çıkartılması, hassas, sürdürülebilir, konforlu alanların daha etkin kullanılması için kurumlarda ortak işbirliği çerçevesinde, her türlü desteğin yanında reklam, afiş ve pankartlarla duyuru yapılmasına, spil milli parkında bulunan at alanının ve mesire yerlerinin yerinde incelenmesine, Manisa Kalesi için gerekli araştırmaların yapılmasına;

Manisa Turizmını geliştirecek bir çok alan tespit edilmiş olup; Bungalov evler, At Alanı, Sülüklü Göl ve Seyir Terasları hakkında ve Endemik Bitkiler hakkında Şehzadeler Belediyesi olarak her türlü desteğin yanında reklam, afiş sosyal medya paylaşımları ve pankartlarla tanıtım yapılmasının uygun olacağına;

Belediyemize bağlı Kreş ve Gençlik merkezlerini ve İl Turizm Müdürlüğü'ne tekrar ziyaret edilmesine dair komisyon raporunun kabulüne OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

## KARAR NO: 127

Gündemin 15. Maddesinde yer alan Tarım – Hayvancılık ve Kırsal Hizmetler Komisyonu'nun 09.07.2024 tarih ve 2 sayılı raporu ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

Manisa Damızlık Sığır Yetiştiriciliği ile yapılan toplantıda; 302 işletmenin olduğu, 10242 büyükbaş damızlık bulunduğu, bunların 4700' ünün dişi olduğu, genel olarak pazarlama, yem desteği, lojistik destek, bakıcı sorunu olduğu ve yeterli maddi desteğin verilmediği, bazı yetiştiricilerin devletin verdiği destekten haberdar olmadığı,

Şehzadeler Belediyesi olarak sosyal medyada ve yazılı basında damızlık yetiştiricilerinin bilgilendirilmesi amacıyla reklam, afiş ve duyuruların yapılmasına ve ayrıca çiftçilerin bütün sorunlarını görüşmek üzere Şehzadeler Kaymakamlık Makamından, İl Jandarma Komutanlığından ve Sayın Valimizden randevu talebinde bulunulacağına dair komisyon raporunun kabulüne OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

## KARAR NO: 128

Gündemin 16. Maddesinde yer alan Sosyal Yardım Yaşlı Engelli Komisyonu'nun 10-17.07.2024 tarih ve 1 sayılı raporu ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

İlçemizde yardıma muhtaç vatandaşlarımızın tespiti ile ilgili konu incelenmiş olup ;

Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğü'ne ait yönetmeliklerin incelenmesi sonucunda hali hazırda 3 adet yönetmeliğin bulunduğu ve bunların;

- 03.11.2014 Karar Tarihli ve 99 Nolu Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğü Görev ve Çalışma Yön.
- 02.04.2015 Karar Tarihli ve 85 Nolu İYİBANK (İyilik Bankası – Gıda Bankası) Yönetmeliği
- 03.08.2015 Karar Tarihli ve 170 Nolu Sosyal Yardım Yönetmeliği 'nden oluştuğu görülmüştür.

Yönetmelikler incelendiğinde; Şehzadeler Belediyesi sınırları içerisinde ikamet edenlerden ihtiyaçlarını karşılayamayan ve muhtaç oldukları belirlenen dar gelirli, yoksul, muhtaç, kimsesiz, engelli, yaşlı, sokakta yaşayan kimsesiz kişi, öğrenci, asker ailesi, şehit ailesi gazi, yetim, kadın ve öksüz kişilere bütçe imkânları çerçevesinde yapılacak ayni, nakdi ve hizmet yardımı gibi sosyal yardımların yapılmasına dair usul ve esasları çok detaylı bir şekilde düzenlendiği ve işlemleri hızlandırmak için belirli formlara bağlandığı gözlenmiştir.

Ayrıca gelen tüm yardım taleplerinin, istenecek ek belgelerle birlikte alındıktan ve tüm sorgulamaları yapıldıktan sonra yukarıdaki yönetmeliklere uygun olarak ön inceleme raporu ile birlikte "*Sosyal Yardım Değerlendirme Kurulu*"nun onayına sunulması gerektiği görülmüştür.

Yönetmelik hükümlerine göre de tüm sorgulamaları yapılan ihtiyaç sahiplerinin belirlenmesi, verilecek olan yardım miktarı ve süresi ile ilgili son kararı "*Sosyal Yardım Değerlendirme Kurulu*"nun vermekte olduğu ve alınan karar gereği yapılacak yardımların dağıtımı, ilgili müdürlük personelleri tarafından hali hazırda yerine getirildiği görülmüştür.

Ayrıca yardıma muhtaç kişilerin tespit edilmesi hususunun komisyon tarafından belirlenmesi yönetmelik hükümlerine de aykırılık teşkil edeceğinden mevcut sistemin devam ettirilmesi ancak buna ilave olarak "*Sosyal Yardım Değerlendirme Kurulu*" üyeliği için henüz belirlenmemiş olan meclis üyesinin de ilk meclis toplantısında seçilmesine dair komisyon raporunun kabulüne OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

## KARAR NO: 129

Gündemin 17. Maddesinde yer alan Kadın Aile ve Çocuk Komisyonu'nun 17.07.2024 tarih ve 1 sayılı raporu ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

İlçemizde kadın aile ve çocuk sorunlarının görüşülmesi ve gerekli incelemelerin yapılması ile ilgili konu incelenmiş olup ;

Manisa Aile ve Sosyal Hizmetler İl Müdürlüğü ile iletişime geçerek ziyaret edilmesine, ziyaret kapsamında görüşülen konular ile ilgili yapılacaklar hakkında bir sonraki toplantıda karar verilmesine dair komisyon raporunun kabulüne OYBİRLİĞİ ile karar verildi.



### **KARAR NO: 130**

Gündemin 18. Maddesinde yer alan Sağlık ve Sosyal Hizmetler Komisyonu'nun 17.07.2024 tarih ve 1 sayılı raporu ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

İlçemizin sağlık ve sosyal hizmetler konusunda çalışmalar yapılması ile ilgili konu incelenmiş olup ;

Şehzadeler Belediyesi'nin bugüne kadar sağlık ve sosyal hizmetler ile sosyal yardımlar alanındaki gerçekleştirdiği çalışmalara bakıldığında ve mevcut durum incelendiğinde uygulamada verimliliği arttıracak unsurlardan en önemlilerinden birinin de nitelikli insan gücü ihtiyacı olduğu istisare edilmiştir. Sağlık ve Sosyal Hizmetler alanındaki faaliyetlerin pek çoğunu vatandaşla buluşturan Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğü'nün bu çalışmalarının daha bilinir ve vatandaşlar tarafından daha hızlı ulaşılabilir olması açısından bu konuda duyuru ve ilan çalışmalarının daha fazla yapılmasının ve başvuruların da bir otomasyon üzerinden takibinin yapılarak hızlı bir şekilde sonuçlandırılmasının yararlı olacağı kanaati hâsıl olmuştur.

İlgili birimlerden alınan bilgi ve yapılmış olan incelemeler neticesinde Şehzadeler Belediyesi'nin de ilgili birimlerinin bu amaca yönelik pek çok faaliyeti gerçekleştirdiği görülmüştür. Ancak vatandaşların bu faaliyet ve hizmetlerden yeteri kadar bilgi sahibi olmadığı incelenmiştir.

İlgili daireler tarafından mevzuata uygun bir şekilde faaliyet çeşitliliğinin artırılması ve tüm bu çalışmaların duyurularının düzenli olarak sosyal medya, yazılı ve görsel materyaller ile yapılması ve ihtiyaç durumunda personelin bu hizmetlere yönelik eğitimlerden geçirilmesine dair komisyon raporunun kabulüne OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

### **KARAR NO: 131**

Gündemin 19. Maddesinde yer alan İlçe Ekonomisi, Esnaf – Sanatkarlar, Sivil Toplum Kuruluşları ve Halkla İlişkiler Komisyonu'nun 26.07.2024 tarih ve 1 sayılı raporu ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

İlçemizde bulunan STK temsilcileri ve esnaf odaları ile görüşme yapılarak öneri, talep ve şikayetleri dinlenmesine dair konu incelenmiş olup ;

Yapılacak çalışmalarla ilgili yol belirlenmesine, Konunun bir sonraki komisyon toplantısında değerlendirilmesine dair komisyon raporunun kabulüne OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

### **KARAR NO: 132**

Gündemin 20. Maddesinde yer alan Strateji Geliştirme Müdürlüğü'nün 02.08.2024 tarih ve 47986 sayılı teklif yazısı ile ilgili yapılan görüşme sonunda;





5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 41. Maddesi ve 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanunu'nun 9. Maddesi gereğince hazırlanan Belediyemizin 2025- 2029 yılı Stratejik Planı ile ilgili teklifinin incelenerek rapora bağlanmak üzere Plan Bütçe - İmar - Hukuk Karma Komisyonu'na havale edilmesine OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

### **KARAR NO: 133**

Gündemin 21. Maddesinde yer alan Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğü'nün 25.07.2024 tarih ve 47604 sayılı teklif yazısı ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

Sosyal Yardım Yönetmeliğinin 11 nci maddesi; 1 nci fıkrasında “ Değerlendirme Kurulu, Belediye Başkanının görevlendireceği 1 başkan yardımcısı veya meclis üyesi başkanlığında Sosyal Yardım İşleri Müdürü, Mali Hizmetler Müdürü, Zabıta Müdürü ve Meclis Üyeleri arasından gönüllük esasına göre seçilecek 1 kişi olmak üzere toplam 5 kişiden teşekkül eder. “ hükmü yer aldığından;

Meclis Başkanı, Belediye Meclisinde bulunan Siyasi Grup Başkan Vekillerine konuyla ilgili önerisi olan var mı diye sordu;

Belediye Meclis Üyelerinden Aleyna Nihan AKYÜREK ismi önerildi ve oylamaya geçildi.

Yapılan oylama neticesinde;

Sosyal Yardım Yönetmeliğinin 11. nci maddesinin 1. nci fıkrası hükmüne istinaden, Sosyal Yardım Değerlendirme Kurulunda görev almak üzere Meclis Üyeleri arasından gönüllük esasına göre Belediye Meclis Üyesi Aleyna Nihan AKYÜREK 'in seçilmesine OYBİRLİĞİ karar verildi.

### **KARAR NO: 134**

Gündemin 22. Maddesinde yer alan İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü'nün 01.08.2024 tarih ve 47956 sayılı teklif yazısı ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 49. Maddesinde “Norm Kadro İlke ve Standartları Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından müştereken belirlenir. Belediyenin ve bağlı kuruluşlarının norm kadroları, bu ilke ve standartlar çerçevesinde Belediye Meclisince karara bağlanır” denilmektedir.

Söz konusu Kanun hükmü uyarınca, Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro ve İlke Standartlarına Dair Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik esasları çerçevesinde hazırlanan ve Meclis karar ekindeki (II) Sayılı Boş Kadro Değişikliği (Memur) cetvellerinin kabul edilerek onaylanmasına OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

### **KARAR NO: 135**

Gündemin 23. Maddesinde yer alan Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 31.07.2024 tarih ve 47917 sayılı teklif yazısı ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

Sancaklıbozköy Sanayi Alanı 1.Etap 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notu Değişikliği ile ilgili teklifinin incelenerek rapora bağlanmak üzere İmar Komisyonu'na havale edilmesine OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

#### **KARAR NO: 136**

Gündemin 24. Maddesinde yer alan Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 05.08.2024 tarih ve 48134 sayılı teklif yazısı ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

Yukarıçobanisa mahallesi 214 ada, 114, 115, 116 parseller, 217 ada 1 parsel ve 218 ada 1 parsel numaralı alana ilişkin hazırlanacak olan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği 'nin Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından eş zamanlı olarak onaylanması ile ilgili teklifinin incelenerek rapora bağlanmak üzere İmar Komisyonu'na havale edilmesine OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

#### **KARAR NO: 137**

Gündemin 25. Maddesinde yer alan Belediye Meclis Üyeleri Yiğit Can ÖZCAN, Emre Halil ESENKAYA ve Onur CEYLAN imzalı 06.08.2024 tarihli önerge ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

Cumhuriyet Halk Partisi Genel Merkezi'nin 08.05.2024 tarihli ve Halk Sağlığı, Hayvan Hakları ve Politikaları konu başlığıyla tüm Belediye Başkanlarına gönderilen Genelge doğrultusunda politikaların belirlenmesi ve bu konuda alt yapı çalışmalarının başlatılması için Sokak Hayvanları komisyonunun kurulması ve üye seçilmesi ile ilgili;

Yapılan oylama neticesinde; Sokak Hayvanları Komisyonunun kurulmasına, Sokak Hayvanları Komisyonuna Belediyemiz Meclis Üyelerinden Emre Hali ESENKAYA, Zerrin İŞNEL, Serkan TURBİL, Tülay ŞENTÜRK ve Yunus KOCA' nın seçilmesine OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

**Yenal YILDIRIM**  
Belediye Başkan V.

**Aleyna Nihan AKYÜREK**  
Meclis Kâtibi

**Emre Halil ESENKAYA**  
Meclis Kâtibi