

İLAN

ŞEHZADELER BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN

Şehzadeler İlçesi, 2. Anafartalar Mahallesi, 3217 ada, 1 nolu parselde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ve Plan Açıklama Raporu Manisa Büyükşehir Belediye Meclisinin 09/08/2016 tarih ve 538 sayılı kararıyla onaylanmış olup, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8/b Maddesi ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33.Maddesi gereğince, Belediyemiz hizmet binası, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü, 3. kat ilan panosunda ve Belediyemiz web sitesinde 28/09/2016 ile 27/10/2016 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle askıya çıkarılmıştır.

İlanen tebliğ olunur.



T.C.
MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar No: 2016/538
Karar Tarih:09/08/2016

Dairesi: İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Konu: İmar Planı Değişikliği

Karar:

Manisa Büyükşehir Belediye Meclisinin 1. Seçim Dönemi 3. Toplantı Yılı, Ağustos ayı toplantısının 1. Birleşimi 09 Ağustos 2016 Salı günü saat 18:00'de Belediye Meclis Başkanı'nın başkanlığında Kültür Sitesi Meclis Salonunda yapıldı.

İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun 28.07.2016 tarih ve 143 sayılı "Şehzadeler İlçesi, 2.Anafartalar Mahallesi, 3217 ada, 1 parsele ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin kabul edildiği Şehzadeler Belediye Meclisinin 01.06.2016 tarih ve 115 sayılı kararı" konulu raporu ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

Şehzadeler İlçesi, 2.Anafartalar Mahallesi, 3217 ada, 1 parsele ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin kabul edildiği Şehzadeler Belediye Meclisinin 01.06.2016 tarih ve 115 sayılı kararının kabulüne, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 14 üncü maddesi, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin ilgili maddeleri gereğince OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

Cengiz ERGÜN
MECLİS BAŞKANI

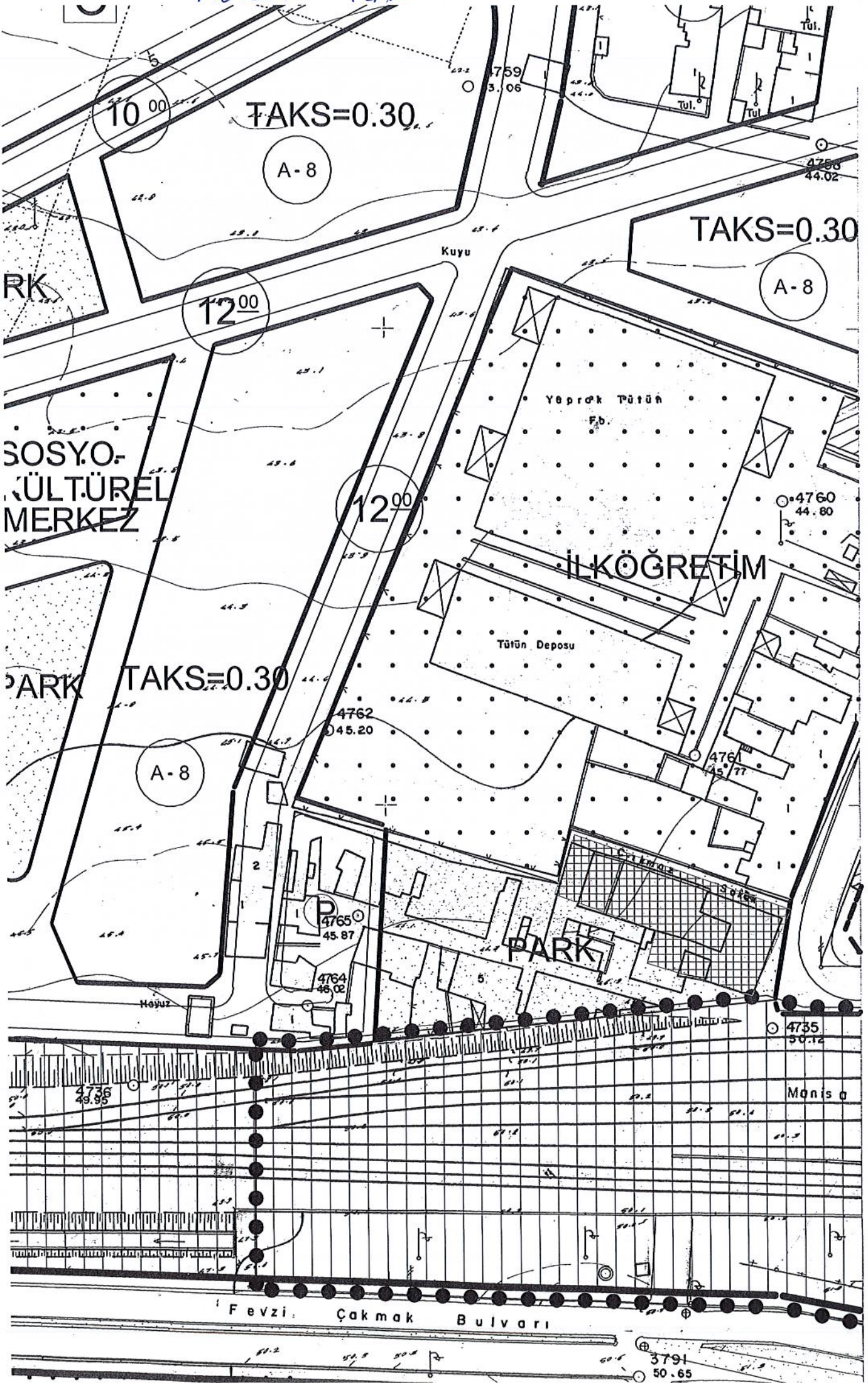
Bilgehan NOYAN
KATİP ÜYE

Oğuzhan GEZER
KATİP ÜYE

Aslından Fotokopi
Çekilmiştir
21.09/2016
İMAR ve ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
Planlama ve Harita Şube Müdürüğü

Fulya TURAN AYDOĞDUOĞLU
Şehir Plancısı

MEVCUT PLAN



10.00

TAKS=0.30

A-8

TAKS=0.30

A-8

12.00

12.00

SOSYO-KÜLTÜREL MERKEZ

Yeşil Pütür F.b.

İLKÖĞRETİM

Pütür Deposu

PARK

TAKS=0.30

A-8

PARK

Meşur

Fevzi Çakmak Bulvarı

Manisa

3791
50.65

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

ÖLÇEK: 1/1000

TAKS=0.30

TAKS=0.30

TAKS=0.30

10.00

12.00

10.00

SOSYO-KÜLTÜREL MERKEZ

İLKÖĞRETİM

PARK

TAKS=0.30

Tütün Deposu

Yaprak Tütün F.b.

A-8

A-8

PARK

HAYUZ

4736
49.95

4765
45.87

4764
46.02

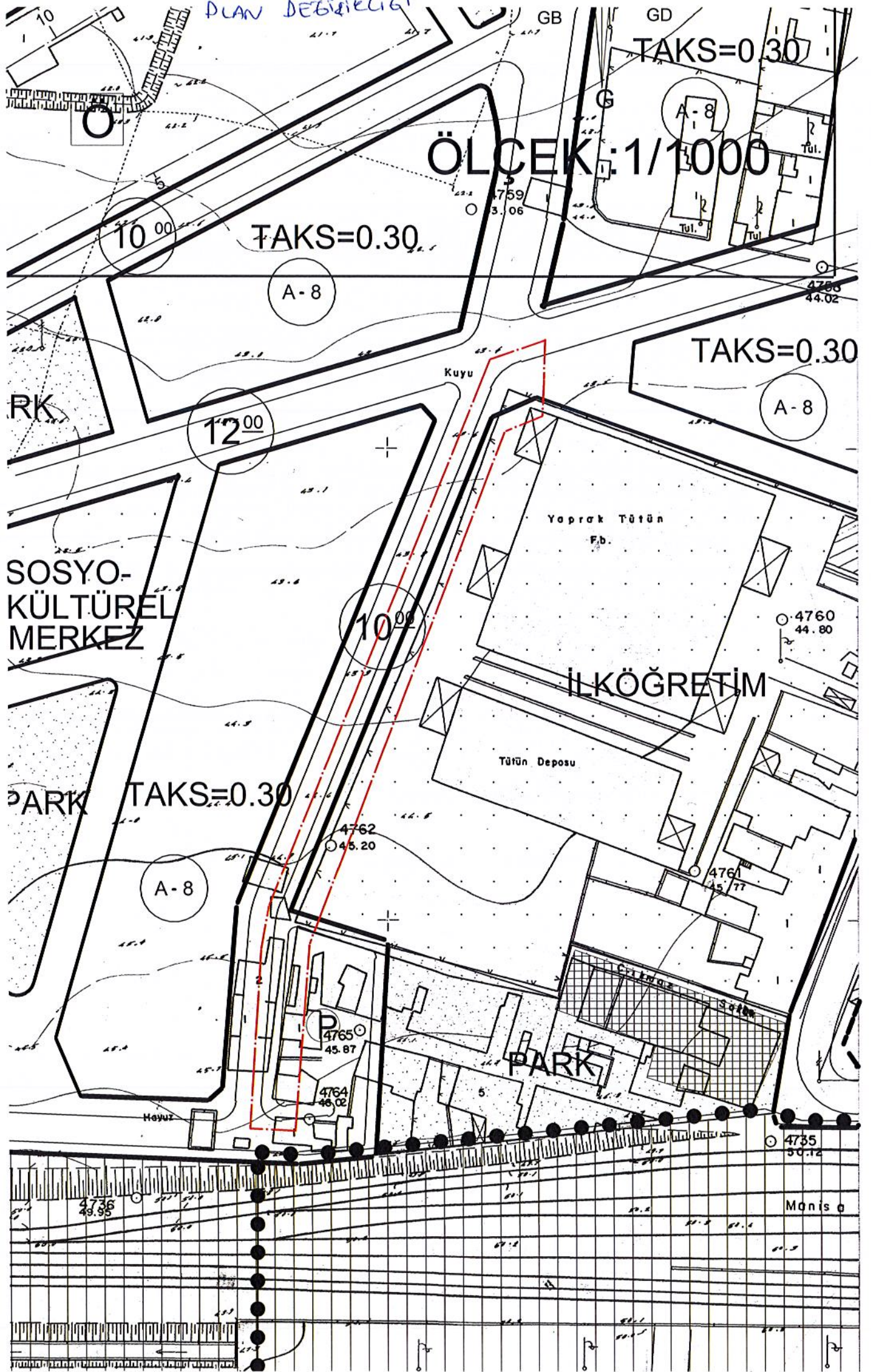
4762
45.20

4760
44.80

4761
45.77

4735
50.12

Münis o

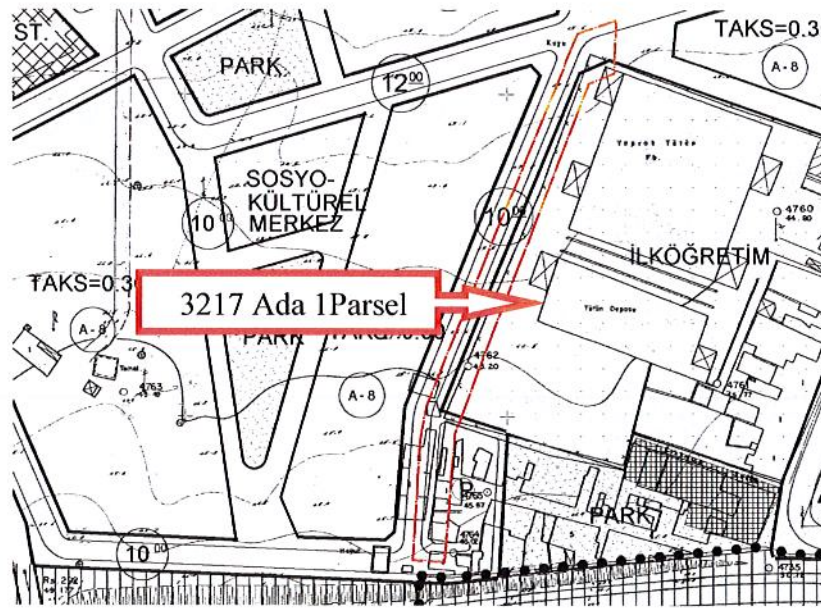


Amaç;

Yürürlükteki imar planında değişikliğe konu olan taşınmazın yaklaşık 2 metrelik bir bölümü batısında yer alan 12 metrelik imar yolu içerisinde kalmaktadır. Yürürlükteki imar planı incelendiğinde söz konusu imar yolunun 10 metrelik bir yol ağının devamı niteliğinde olduğu, halihazırda da yolun 10 metrelik bir genişlikte uygulandığı görülmektedir. Alanda yürürlükteki imar planına uygulama yapılması halinde taşınmazın yola isabet eden bölümü ile ilgili olarak imar uygulaması yapılması zorunlu hale gelecektir. Ancak zeminde oluşan yolun genişliği ve yürürlükteki imar planında tanımlanan yol sistemi dikkate alındığında yol genişliğinin 12 metre olarak kalmasının uygulamayı zorlaştıracığı anlaşıldığından söz konusu yol profilinin zemin ve mülkiyet durumuna uygun olarak 10 metre olarak belirlenmesi zorunluluğu oluşmuştur. Yapılacak plan değişikliği işlemi ile alanda uygulamanın kolaylaştırılması amaçlanmaktadır.

Plan değişikliği;

Hazırlanan öneri imar planı değişikliğinde 3217 ada 1 numaralı taşınmazın batısında bulunan 12 metrelik imar yolunun genişliği halihazır durum ve mülkiyet sınırları doğrultusunda 10 metre olarak yeniden düzenlenmiş, 12 metrelik yolun 10 metreye düşürülmesi sonucunda elde edilen alan İlköğretim Okulu alanına eklenmiştir. Bu sayede hem uygulamanın kolaylaşması sağlanmış, hem de ilköğretim okulu alanı kullanımının büyüklüğünün artması nedeniyle sosyal ve teknik altyapı standartlarında artış sağlanmıştır.



Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği

Yapılan değişiklik işlemi planın uygulanmasını kolaylaştırması ve toplumun kullanımına açık olan kentsel sosyal ve teknik altyapı alanı miktarında artış yaratacak olması nedeniyle şehircilik ilkeleri, planlama esasları ve yürürlükteki mevzuata ve kamu yararına uygun durumdadır



Milli Kütüphane Cad. No: 31 D: 803 Konak/İZMİR
Kemeraltı Vergi Dairesi V.No: 769 033 4348
Tel: 0232 425 05 72 Faks: 0232 425 05 73
www.splanlama.com bilgi@splanlama.com

Serbülent GÜNEY
Şehir Plancısı
D.E.Ü. 1997-2651
Oda Sicil No: 2159
Y. Belgesi: C-1269

MEMNUNE BAHÇIVAN
Şehir Plancısı-1000

Milli Kütüphane Cad. No: 31 D: 803 Konak/İZMİR
Tel: 0540 652 57 47 Konak-İZMİR
www.memnuncbahcivan.com

Şehirciler Bel. tarafından
hazırlanan/teklif edilen ...11/07/2016
tarih ve 29017...sayılı İmar ve Şehircilik
Dairesi Başkanlığı yazısı ile Büyükşehir
Belediye Meclisine sunulan plandır.

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.07/2016
tarih 34 sayılı gündem maddesi olarak
görüşülerek komisyonumuzun tetkikine
sunulan ve 28.07/2016 tarihli komisyon
toplantısında karara bağlanan plandır.

Fulya TURAN AYDOĞDUOĞLU

Şehir Plancısı

Müge LGAL YOLCU

Planlama ve Harita
Şube Müdürü V.

Türkan TAŞKIROĞLU
İmar ve Şehircilik Dairesi
Başkan V.

Manisa Büyükşehir Belediye Meclisinin
09.08.2016 gün ve 538... sayılı kararıyla
kabul edilen ...1/1000 öl. w.p.d.g.
tasdik olunur 2/09/16

Cengiz ERGÜN
Büyükşehir Belediye Başkanı

Liya ELİ
Belediye Başkanı

TMMOB ŞEHİR PLANLARI ODASI
KAYDEDİLMİŞTİR

TARİH 18 MAYIS 2016	YETKİLİ URAN DEDE MESLEKİ YETKİLİ GÖREVLİSİ
SAYI/PROJE NO 5167435	İMZA M.

Yukarıda bilgileri verilen planlama işini üstlenen yetkili planlama, Odamıza kayıt ve tescilinin
bulunduğu, işin tamamı için odamıza başvurduğu tarih itibarıyla herhangi bir mesleki
yetkilinin bulunmadığı kaydedilerek, üye kayıt sicil durum belgesi düzenlenmiştir.