



T.C.  
MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
MECLİS KARARI

Karar No: 2023/93  
Karar Tarih: 14/02/2023

Dairesi: İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı  
Konu: İmar Planı Değişikliği

**Özet:** Şehzadeler İlçesi, Karaoğlanlı Mahallesi, 3965 parselde İmar Hatları 3. (Üçüncü) Derece Arkeolojik Sit Alanı sınırına uygun olarak hazırlanmış olan ve Şehzadeler Belediye Meclisi'nin 01.08.2022 tarih ve 120 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin değerlendirildiği 02.02.2023 tarih ve 11 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Manisa Büyükşehir Belediye Meclisinin 2'nci Seçim Dönemi 4'üncü Toplantı Yılı, Şubat ayı toplantısının 1'inci birleşim 1'inci oturumu 14 Şubat 2023 Salı günü saat 18.00'da Belediye Meclis Başkanı'nun başkanlığında Kültür Sitesi Lale Salonunda yapıldı.

**KOMİSYON RAPORU:**

İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 02.02.2023 tarih ve 11 sayılı raporunda; "Şehzadeler İlçesi, Karaoğlanlı Mahallesi, 3965 parselde İmar Hatları 3. (Üçüncü) Derece Arkeolojik Sit Alanı sınırına uygun olarak hazırlanmış olan ve Şehzadeler Belediye Meclisi'nin 01.08.2022 tarih ve 120 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği komisyona geldiği haliyle ( bu plan değişikliğine ait olmayıp sehven yanlış yazıldığı belirtilen "4. Karayolları 2. Bölge Müdürlüğü'nün 21.10.2013 tarih ve 169709 sayılı görüş yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır." plan notunun plan pafta ve raporlarından çıkarılmış haliyle) düzenlenmiş plan pafta ve plan açıklama raporunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b. ve 14. Maddelerine, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b. maddesine, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin ilgili maddeleri ile 1/100.000 ölçekli İzmir Manisa Çevre Düzeni Planı Hükümleri, Otopark Yönetmeliği ve Karayolları Kenarında Yapılacak ve Açılacak Tesisler Hakkında Yönetmelik'e uygun olarak kabulü komisyonumuzca uygun görülmüştür." denilmektedir.

**KARAR:**

İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun 02.02.2023 tarih ve 11 sayılı raporunun kabulüne meclisimizce oy birliği ile karar verildi.

e-imzalıdır  
Mehmet GÜZGÜLÜ  
MECLİS BAŞKANI

e-imzalıdır  
Bilgehan NOYAN  
KATİP ÜYE

e-imzalıdır  
Fedayi KOZAN  
KATİP ÜYE

