



T.C.
MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar No: 2024/635
Karar Tarih: 10/09/2024

Dairesi: İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Konu: İmar Planı Değişikliği

Özet: Şehzadeler İlçesi, Kuşlubahçe Mahallesi 912 ada 55 parselin İbadet Alanından Konut Alanına; 3596 ada 1 parselin ise Belediye Hizmet Alanından İbadet Alanına dönüştürülmesine yönelik hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin reddedildiği Şehzadeler Belediye Meclisinin 02.07.2024 tarih ve 91 sayılı kararı değerlendirildiği 05.09.2024 tarih ve 225 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Manisa Büyükşehir Belediye Meclisinin 3'üncü Seçim Dönemi 1'inci Toplantı Yılı, Eylül ayı toplantısı 10 Eylül 2024 Salı günü saat 18.00'da Belediye Meclis Başkanı'nın Başkanlığında Kültür Sitesi Meclis Salonunda yapıldı.

KOMİSYON RAPORU:

İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 05.09.2024 tarih ve 225 sayılı raporunda; "Şehzadeler İlçesi, Kuşlubahçe Mahallesi 912 ada 55 parselin İbadet Alanından Konut Alanına; 3596 ada 1 parselin ise Belediye Hizmet Alanından İbadet Alanına dönüştürülmesine yönelik hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin reddedildiği Şehzadeler Belediye Meclisinin 02.07.2024 tarih ve 91 sayılı kararının planların kademeli birlikteliği ilkesi gereğince Nazım İmar Planı kararlarına aykırı olduğundan reddi, Nazım İmar Planına göre Şehzadeler İlçesi Kuşlubahçe Mahallesi 912 ada 55 parselin ibadet alanından konut alanına, 3596 ada 1 parselin ise belediye hizmet alanından ibadet alanına dönüştürülerek değiştirilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planınının, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7/b. ve 14. maddesi, 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği, Otopark Yönetmeliği ve 1/100.000 Ölçekli İzmir-Manisa Çevre Düzeni Planı Hükümleri ve ilgili mevzuat hükümleri gereğince kabulü komisyonumuzca uygun görülmüştür." denilmektedir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 05.09.2024 tarih ve 225 sayılı raporunun kabulüne meclisimizce oy birliği ile karar verildi.

e-imzalıdır
Ferdî ZEYREK
MECLİS BAŞKANI

e-imzalıdır
Emine Özge ARSLAN
KATİP ÜYE

e-imzalıdır
Faruk ÖSTLÜER
KATİP ÜYE

