

T.C.
MANİSA ŞEHZADELER BELEDİYE MECLİSİ
İMAR KOMİSYONU RAPORU

KARAR NO: 34

KARAR TARİHİ:08.08.2023

Belediye Meclisimizin 01.08.2023 tarihli toplantısında tetkik ve rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen 110 sayılı kararı ve ekleri incelendi.

Yapılan görüşme sonunda;

Manisa Büyükşehir Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı Planlama Şube Müdürlüğü'nün 30.05.2023 tarihli E-296522 sayılı yazısı ile Daire Başkanlıklarınca hazırlatılan ve yazı ekinde gönderilen Şehzadeler ilçesi, Adnan Menderes Mahallesi, 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planının Belediye Meclisimizde değerlendirilmesi ile ilgili konu Komisyonumuzca incelenmiş;

Konunun bir sonraki Komisyon toplantısında değerlendirilmesi Komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Bu hususta karar alınmak üzere raporun Meclis Başkanlığına arzına karar verildi.

Engin ALTUN

Başkan



Selman KERESTECİ

Üye



Cesim ÇİÇEK

Üye



Nabi BAŞBAY

Üye



T.C.
MANİSA ŞEHZADELER BELEDİYE MECLİSİ
İMAR KOMİSYONU RAPORU

KARAR NO: 35

KARAR TARİHİ:08.08.2023

Belediye Meclisimizin 01.08.2023 tarihli toplantısında tetkik ve rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen 111 sayılı kararı ve ekleri incelendi.

Yapılan görüşme sonunda;

Manisa Büyükşehir Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı Planlama Şube Müdürlüğü'nün 30.05.2023 tarihli E-296522 sayılı yazısı ile Daire Başkanlıklarınca hazırlatılan ve yazı ekinde gönderilen Şehzadeler ilçesi, Nurlupınar Mahallesi, 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planının Belediye Meclisimizde değerlendirilmesi ile ilgili konu Komisyonumuzca incelenmiş;

Konunun bir sonraki Komisyon toplantısında değerlendirilmesi Komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Bu hususta karar alınmak üzere raporun Meclis Başkanlığına arzına karar verildi.

Engin ALTUN

Başkan



Selman KERESTECİ

Üye



Cesim ÇİÇEK

Üye



Nabi BAŞBAY

Üye



T.C.
MANİSA ŞEHZADELER BELEDİYE MECLİSİ
İMAR KOMİSYONU RAPORU

KARAR NO: 38

KARAR TARİHİ: 10.08.2023

Belediye Meclisimizin 01.08.2023 tarihli toplantısında tetkik ve rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen 116 sayılı kararı ve ekleri incelendi.

Yapılan görüşme sonunda;

Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 19.07.2023 tarih ve E-33301 sayılı yazısında 05.07.2023 tarihli dilekçede Sancaklı Çeşmebaşı Mahallesi 410 parsel numaralı taşınmaz maliklerinin söz konusu parsellere ait imar planı ile ilgili alınan Belediye Meclisimizin 01.08.2022 tarih ve 121 sayılı kararının (*...işlem dosyasının bulunmadığı tespit edildiğinden imar planı önerisinin kabul edildiği tarihte yürürlükte olan mülga Plan Yapım Esaslarına Dair Yönetmelik hükümlerine göre imar planı yapılmadığından söz konusu alanın plansız olduğu; belediyemizce yapılacak herhangi bir işlem bulunmadığı*) tekrar Belediye Meclisinde değerlendirilmesi talebi Komisyonumuzca incelenmiş;

Konunun bir sonraki Komisyon toplantısında değerlendirilmesi Komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Bu hususta karar alınmak üzere raporun Meclis Başkanlığına arzına karar verildi.

Engin ALTUN
Başkan



Selman KERESTECİ
Üye



Cesim ÇİÇEK
Üye



Nabi BAŞBAK
Üye



T.C.
MANİSA ŞEHZADELER BELEDİYE MECLİSİ
İMAR KOMİSYONU RAPORU

KARAR NO: 37

KARAR TARİHİ: 10.08.2023

Belediye Meclisimizin 01.08.2023 tarihli toplantısında tetkik ve rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen 118 sayılı kararı ve ekleri incelendi.

Yapılan görüşme sonunda;

Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 27.07.2023 tarih ve E-33534 sayılı yazısında 05.07.2023 tarihli dilekçede Veziroğlu Mahallesi 114 ada 7 parselinin (eski 378 parsel) bir kısmının köy yerleşik sınırı dışında kalması sebebiyle köy yerleşik alan sınırının tüm parselini kapsayacak şekilde genişletilmesi talebinin Belediye Meclisinde değerlendirilmesi talebi Komisyonumuzca incelenmiş;

Konunun bir sonraki Komisyon toplantısında değerlendirilmesi Komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Bu hususta karar alınmak üzere raporun Meclis Başkanlığına arzına karar verildi.

Engin ALTUN
Başkan



Selman KERESTECİ
Üye



Cesim ÇİÇEK
Üye



Nabi BAŞBAY
Üye



T.C.
MANİSA ŞEHZADELER BELEDİYE MECLİSİ
İMAR KOMİSYONU RAPORU

KARAR NO: 36

KARAR TARİHİ: 08.08.2023

Belediye Meclisimizin 01.08.2023 tarihli toplantısında tetkik ve rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen 108 sayılı kararı ve ekleri incelendi.

Yapılan görüşme sonunda;

Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 29.05.2023 tarihli E-31444 sayılı yazısında TMMOB Mimarlar Odası Manisa Şubasının 26.05.2023 tarih ve 7444 evrak numaralı yazısı ile "Plan Notlarında bahsi geçen Madde 3.3.1 sayılı 3.1.4 Bendinde yer alan: "*Ayrık, Blok ve Bitişik nizam yapı adalarında; arka bahçe mesafeleri 2 katlı yapılaşmalarda 3,25 metre, 3 katlı yapılaşmalarda 4,75 metre, 4 katlı yapılaşmalarda 6,25 metre, 5 katlı yapılaşmalarda 7,75 metre, 6 katlı yapılaşmalarda 9,25 metre, 7 katlı yapılaşmalarda 10,75 metredir.*" maddesinin 3194 sayılı Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği Madde 23-c bendinde belirtilen "*Arka bahçe mesafesi en az 3 metredir.*" ve ilave olarak ç bendinde belirtildiği gibi; "*Yan ve Arka bahçe mesafeleri; tabii veya tesviye edilmiş zeminin üzerinde kalan bodrum katları da dahil, dörtten fazla katlı binalarda 4 katın üzerindeki her kat için 0.50 metre arttırılır. Bu hüküm parsellerin park alanına komşu cephelerinde uygulanmaz.*" maddelerine istinaden bahçe mesafeleri ile ilgili plan notlarının revize edilip Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğine uygun hale getirilmesi talebi Komisyonumuzca incelenmiş,

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8.b maddesi ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 31. maddesine uygun olarak A grubu şehir plançısına 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notu Değişikliğinin hazırlanarak tekrar Meclisimizde değerlendirilmek üzere sunulması Komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Bu hususta karar alınmak üzere raporun Meclis Başkanlığına arzına karar verildi.

Engin ALTUN
Başkan



Selman KERESTECİ
Üye



Cesim GİÇEK
Üye



Nabi BAŞBAY
Üye



T.C.
MANİSA ŞEHZADELER BELEDİYE MECLİSİ
İMAR ve İDARİ KOMİSYONU RAPORU

KARAR NO: 1

KARAR TARİHİ: 10.08.2023

Belediye Meclisimizin 07.08.2023 tarihli toplantısında tetkik ve rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen 120 sayılı kararı ve ekleri incelendi.

Yapılan görüşme sonunda;

Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 28.07.2023 tarihli E-33633 sayılı yazısında Yukarıçobanisa Mahallesi 3583 ada 2 parsel numaralı taşınmaza yönelik Manisa 2.İdare Mahkemesi'nin 20.06.2023 tarih 2022/1117 E. 2023/548 K. sayılı kararı ile; "...Dayanağı olan üst ölçekli planın iptaline karar verilmesi sebebi ile Şehzadeler Belediye Meclisinin 03/06/2022 tarih ve 104 sayılı kararı ile kabul edilerek Manisa Büyükşehir Belediye Meclisinin 20/06/2022 tarih ve 432 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planının da hukuki dayanağının kalmadığı anlaşıldığından, bahse konu 1/1000 ölçekli revizyon uygulama imar planına yapılan itirazın reddine dair işlemin dava konusu 3583 ada 2 parseli yönelik kısmında da hukuka uyarlık bulunmadığı sonucuna varılmıştır." denilerek, açıklanan nedenlerle; *dava konusu işlemin davaya konu parselle ilişkin kısmının iptaline*" karar verilmesi sebebiyle Belediye Meclisimizin 01.09.2022 tarih ve 135 sayılı kararının değerlendirilmesi talebi Komisyonumuzca incelenmiş,

Konunun bir sonraki Komisyon toplantısında değerlendirilmesi Komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Bu hususta karar alınmak üzere raporun Meclis Başkanlığına arzına karar verildi.

Engin ALTUN

Başkan

Selman KERESTECİ

Üye

Cesim ÇİÇEK

Üye

Nabi BAŞBAY

Üye

Ali ÖZYİĞİT

Başkan

Dilek SAMANLI

Üye

Mehmet GÜZGÜLÜ

Üye

Namık MAMALAR

Üye

T.C.
ŞEHZADELER BELEDİYESİ MECLİSİ
PLAN BÜTÇE KOMİSYONU

NO:6

05/09/2023

BELEDİYE MECLİS BAŞKANLIĞINA
Plan Bütçe Komisyon Kararı

Belediye Meclisinin 05/09/2023 tarihli toplantısında tetkik ve karara bağlanmak üzere komisyonumuza 13.1 sayılı Meclis Kararı ile havale edilen 28/08/2023 tarih ve 34667 sayılı Zabıta Müdürlüğü yazısında belirtilen Pazar yerlerine ait tahsis ücreti konusu komisyonumuzca görüşülmüş olup;

Yapılan görüşme sonucunda:

Pazar yeri yönetmeliğinin 15. maddesinin 1. fıkrası "Tahsis ücreti, satış yerinin kullanımı sonrasında belediye meclisince her yıl belirlenecek tarifeye göre belediyelerin yetkili kılacakları memur veya kişilerce makbuz karşılığında tahsil edilir. Tahsis ücretinin günlük tahsil edilmediği durumlarda toplu tahsilatlar bir aylık süreyi aşmayacak şekilde yapılır." hükmüne bağlı olarak her bir Pazar tezgahı için haftalık için KDV dahil 30,00TL (Otuz Türk Lirası) ücret alınması komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Plan Bütçe Komisyonu Başkanı
Ahmet TONGUÇ



ÜYE
Ramazan
AKBAŞRAM



ÜYE
Engin ALTUN



ÜYE
Ömer GERİTER



ÜYE
MÜMİN YILMAZ



T.C.

MANİSA ŞEHZADELER BELEDİYE MECLİSİ

İMAR KOMİSYONU RAPORU

KARAR NO: 39

KARAR TARİHİ:05.09.2023

Belediye Meclisimizin 05.09.2023 tarihli toplantısında tetkik ve rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen sayılı kararı ve ekleri incelendi.

Yapılan görüşme sonunda;

Manisa Büyükşehir Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı Planlama Şube Müdürlüğü'nün 04.09.2023 tarihli E-329650 sayılı yazısı ile Daire Başkanlıklarınca hazırlatılan ve yazı ekinde gönderilen Şehzadeler ilçesi, Kuşlubahçe mahallesinin bir kısmını kapsayan 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı, Plan Notları ve Plan Açıklama Raporunun Belediye Meclisimizde değerlendirilmesi ile ilgili konu Komisyonumuzca incelenmiş;

Manisa Büyükşehir Belediye Başkanlığı tarafından Şehzadeler ilçesi, Kuşlubahçe mahallesinin bir kısmını kapsayan 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı, Plan Notları ve Plan Açıklama Raporunun uygun olduğu ve onaylanması 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8.b maddesi ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. Maddesi gereğince Komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Bu hususta karar alınmak üzere raporun Meclis Başkanlığına arzına karar verildi.

Engin ALTUN

Başkan

Selman KERESTECİ

Üye

Cesim ÇİÇEK

Üye

Nabi BAŞBAY

Üye

ÖMER GENİÇ