

T.C.
MANİSA İLİ
ŞEHZADELER BELEDİYE BAŞKANLIĞI

İDARİ - İMAR KARMA KOMİSYONU RAPORU

KARAR NO: 1

KARAR TARİHİ: 06/02/2024

Belediye Meclisimizin 01/02/2024 tarihli toplantısında tetkik ve rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen 25 sayılı karar incelendi.

Yapılan görüşme sonunda; Manisa Açık Ceza İnfaz Kurumu Müdürlüğü'nün 28/12/2023 tarih ve 348 sayılı yazısında "Manisa Açık Ceza İnfaz Kurumu, T Tipi Ceza İnfaz Kurumu ve Jandarma Tabur Komutanlığının içme ve kullanma su ihtiyacı Kale Mahallesi 3 parselde bulunan taşınmaz üzerindeki su kuyularından karşılanmaktadır. Şehzadeler ve Yunusemre Belediyelerinin sınırları arasında revizyon yapılması neticesinde Yunusemre Belediyesi sınırları içerisinde bulunan Su kuyusunun Şehzadeler Belediyesi sınırları içerisinde kaldığı belirtilmiştir. Kurumumuza ait su kuyusunun olduğu yerin tahsisi hususunda" talebi komisyonumuzca incelenmiştir;

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75'nci maddesinin (d) bendinde "Kendilerine ait taşınmazları, aslı görev ve hizmetlerinde kullanılmak üzere bedelli veya bedelsiz olarak mahallî idareler ile diğer kamu kurum ve kuruluşlarına devredebilir veya süresi yirmi beş yılı geçmemek üzere tahsis edebilir. Bu taşınmazlar aynı kuruluşlara kiraya da verilebilir. Bu taşınmazların, tahsis amacı dışında kullanılması hâlinde, tahsis işlemi iptal edilir. Tahsis süresi sonunda, aynı esaslara göre yeniden tahsis mümkündür.

Kamu kurum ve kuruluşlarına belediyeler, bağlı kuruluşları ve belediye şirketlerince devir veya tahsis edilen taşınmazlar, kamu konutu ve sosyal tesis olarak kullanılamaz." denilmektedir.

Komisyonumuzca yapılan değerlendirme sonucunda; Mülkiyeti Belediye Başkanlığımıza ait Manisa İli, Şehzadeler İlçesi, Kale Mahallesi 3 Parselde kayıtlı 19.300,00m²'lik taşınmazın X 4291860,49 Y 536245,49 / X 4291859,08 Y 536264,70 / X 4291889,00 Y 536264,44 / X 4291890,59 Y 536243,55 koordinatları arasında kalan 600,00m²'lik kısmının Manisa Açık Ceza İnfaz Kurumu Müdürlüğüne "Su Kuyusu" olarak tahsis edilmesi hususunun bir sonraki toplantıda değerlendirilmesine karar verilmiştir.

Bu hususta karar alınmak üzere raporumuzun Meclis Başkanlığına arzına karar verildi.

Ali ÖZYİĞİT
Başkan

Dilek SAMANLI
Üye

Mehmet GÜZGÜLÜ
Üye

Nesrin DÖNMEZ
Üye

Mehmet ARDIÇ
Üye

Engin ALTUN
Başkan

Selman KERESETECİ
Üye

Cesim ÇİÇEK
Üye

Nazı BAŞBAY
Üye

Yenal YILDIRIM
Üye

T.C.

MANİSA ŞEHZADELER BELEDİYE MECLİSİ

İMAR KOMİSYONU RAPORU

KARAR NO: 5

KARAR TARİHİ:13.02.2024

Belediye Meclisimizin 01.02.2024 tarihli toplantısında tetkik ve rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen 26 sayılı kararı ve ekleri incelendi.

Yapılan görüşme sonunda;

Manisa Büyükşehir Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı Planlama Şube Müdürlüğü'nün 29.12.2023 tarihli E-370141 sayılı yazısı ile Daire Başkanlıklarınca hazırlatılan ve yazı ekinde gönderilen Şehzadeler ilçesi, Adnan Menderes ve Kuşlubahçe Mahalleleri, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notları Değişikliği önerisinin Belediye Meclisimizde değerlendirilmesi ile ilgili konu Komisyonumuzca incelenmiştir;

Konunun bir sonraki Komisyon toplantısında değerlendirilmesi Komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Bu hususta karar alınmak üzere raporun Meclis Başkanlığına arzına karar verildi.

Engin ALTUN

Başkan



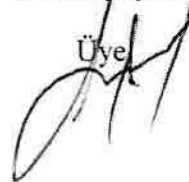
Selman KIRESTECİ

Üye



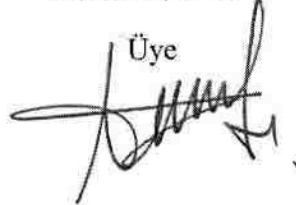
Cesim GİÇEK

Üye



Nabi BAŞBAY

Üye



Yenil YILDIRIM

Üye



T.C.

MANİSA ŞEHZADELER BELEDİYE MECLİSİ

İMAR KOMİSYONU RAPORU

KARAR NO: 6

KARAR TARİHİ:13.02.2024

Belediye Meclisimizin 01.02.2024 tarihli toplantısında tetkik ve rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen 29 sayılı kararı ve ekleri incelendi.

Yapılan görüşme sonunda;

Müdürlüğümüz tarafından hazırlatılan Karaoğlanlı Mahallesi 3. Derece Arkeolojik Sit Alanına ilişkin "1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı"nın Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından eş zamanlı olarak onaylanması için 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliğini onama yetkisinin Büyükşehir Belediye Meclisi'ne verilip verilmeyeceği ile ilgili konu Komisyonumuzca incelenmiş;

Konunun bir sonraki Komisyon toplantısında değerlendirilmesi Komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Bu hususta karar alınmak üzere raporun Meclis Başkanlığına arzına karar verildi.

Engin ALTUN

Başkan



Selman KERESTECİ

Üye



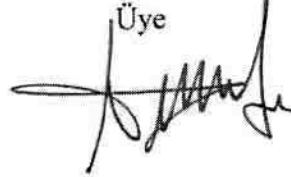
Cesim ÇİÇEK

Üye



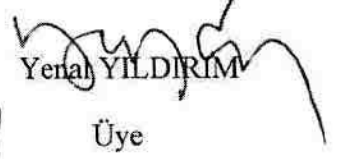
Nabi BAŞBAY

Üye



Yenal YILDIRIM

Üye



T.C.

MANİSA ŞEHZADELER BELEDİYE MECLİSİ

İMAR KOMİSYONU RAPORU

KARAR NO: 7

KARAR TARİHİ: 13.02.2024

Belediye Meclisimizin 01.02.2024 tarihli toplantısında tetkik ve rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen 30 sayılı kararı ve ekleri incelendi.

Yapılan görüşme sonunda;

Manisa Büyükşehir Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı Planlama Şube Müdürlüğü'nün 25.01.2024 tarihli E-378409 sayılı yazısı ile Daire Başkanlıklarınca hazırlatılan ve yazı ekinde gönderilen Şehzadeler ilçesi, Ahmet Bedevi Mahallesi'nin bir kısmını kapsayan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı önerisinin Belediye Meclisimizde değerlendirilmesi ile ilgili konu Komisyonumuzca incelenmiştir;

Konunun bir sonraki Komisyon toplantısında değerlendirilmesi Komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Bu hususta karar alınmak üzere raporun Meclis Başkanlığına arzına karar verildi.

Engin ALTUN

Başkan



Selman KERESETECİ

Üye



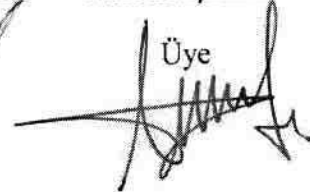
Cesim ÇİÇEK

Üye



Nabi BAŞBAY

Üye



Yenal YILDIRIM

Üye



T.C.

MANİSA ŞEHZADELER BELEDİYE MECLİSİ

İMAR KOMİSYONU RAPORU

KARAR NO: 8

KARAR TARİHİ:13.02.2024

Belediye Meclisimizin 01.02.2024 tarihli toplantısında tetkik ve rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen 31 sayılı kararı ve ekleri incelendi.

Yapılan görüşme sonunda;

Manisa Büyükşehir Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı Planlama Şube Müdürlüğü'nün 25.01.2024 tarihli E-378409 sayılı yazısı ile Daire Başkanlıklarınca hazırlatılan ve yazı ekinde gönderilen Şehzadeler ilçesi, Akpınar Mahallesi'nin bir kısmını kapsayan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı önerisinin Belediye Meclisimizde değerlendirilmesi ile ilgili konu Komisyonumuzca incelenmiştir;

Konunun bir sonraki Komisyon toplantısında değerlendirilmesi Komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Bu hususta karar alınmak üzere raporun Meclis Başkanlığına arzına karar verildi.

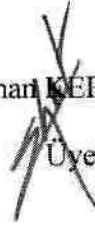
Engin ALTUN

Başkan



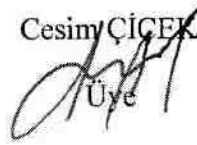
Selman KERESTECİ

Üye



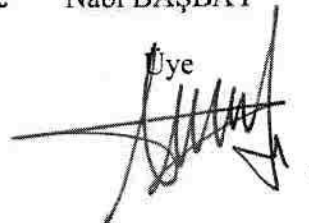
Cesim ÇİÇEK

Üye



Nabi BAŞBAY

Üye



Yenal YILDIRIM

Üye

