

EĞİTİM – KÜLTÜR VE TURİZM
KOMİSYONU RAPORU

KARARNO: 6

Şehzadeler Belediye Meclisinin 05/11/2024 tarihli toplantısında komisyonumuza havale edilen; Kentimizin kültürel mirasının öne çıkarılması ve turizm faaliyetlerinin artırılması için gerekli çalışmaların yapılması ile ilgili önergeyi görüşmek üzere 22/11/2024 tarihinde komisyonumuz toplanmıştır.

Komisyonumuzca; Manisa Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma ve Çevre Derneğine, Manisa Mesiri Tanıtma ve Turizm Derneğine, Eko Turizm ile ilgili Manisa Kent Konseyi Eko Turizm Komite başkanı ile görüşülmesine, Manisa'nın tarihi ve turistik değerlerini afiş, pankart ve sosyal medya üzerinden tanıtımının yapılmasına karar verilmiştir.

22/11/2024

Eğitim-Kültür ve Turizm Komisyonu:

Emre Halil ESENKAYA

Cevdet IŞIK

Yiğit Can ÖZCAN

Samet DOĞUŞ

Murat FURAL

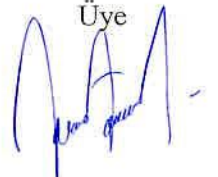
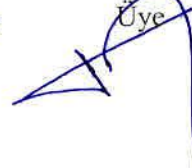
Başkan

Üye

Üye

Üye

Üye



T.C.
MANİSA ŞEHZADELER BELEDİYE MECLİSİ
HUKUK KOMİSYONURAPORU

KARAR NO:3

KARAR TARİHİ:22.11.2024

Belediye Meclisimizin 05.11.2024 tarihli toplantısında tetkik ve rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen 185 sayılı kararı ve ekleri incelendi.

Yapılan görüşme sonunda;

Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 01.11.2024 tarih ve E-52320 sayılı yazısında Manisa Kadastro Müdürlüğü'nün 09.10.2024 tarih ve E-14089953 sayılı yazısıyla 2025 yılı çalışma programı kapsamında İlçemize bağlı Çavuşoğlu, Hacıhaliller, Hamzabeyli, Karaağaçlı, Merkez Yeniköy, Yeni Harmandalı, Yeşilköy, Tilkisüleymaniye, Tekeliler, Halıtlı, Karaoğlanlı, Selimşahlar, Örnekköy, Çerkez Mahmudiye ile Karayenice Mahallelerinde 3402 Sayılı Kadastro Kanunu Kapsamında yapılacak çalışmalarda görev yapmak üzere belirtilen özelliklere sahip her mahalleye ayrı ayrı 6(altı) adet bilirkişi meclis kararı ile seçilerek Kadastro Müdürlüğüne gönderilmesi gerektiği belirtilmiş olup; Belediye Meclisimizde değerlendirilmesi ile ilgili konu Komisyonumuzca incelenmiş;

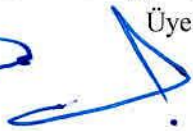
Bahse konu bilirkişi seçim çalışmaları devam ettiğinden konunun bir sonraki Komisyon toplantısında değerlendirilmesi Komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Bu hususta karar alınmak üzere raporun Meclis Başkanlığına arzına karar verildi.

Yiğit Can ÖZCAN
Başkan



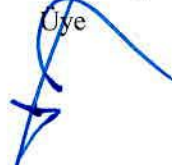
Müjgan ÇINAR
Üye



Uğur DOĞAN
Üye



Samet DOĞUŞ
Üye



Murat FURAL
Üye





T.C.
MANİSA İLİ
ŞEHZADELER BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İLÇE EKONOMİSİ, ESNAF-SANATKARLAR, SİVİL TOPLUM KURULUŞLARI VE
HALKLA İLİŞKİLER KOMİSYONU

KARAR NO: 3

27/11/2024

Belediyemiz Meclisinin 05/11/2024 tarih ve 189 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen "İlçemizde faaliyetlerini sürdüren esnaf ve sanatkarlarımızın sorunları ve taleplerinin tespitinin yapılması" ile ilgili önergeyi görüşmek üzere ikinci kez toplanıldı.

Toplantı öncesinde Komisyonumuz üyeleri ve Zabıta Müdürlüğünce Bakkallar Odası Saffet TAŞKINCAN ziyaret edilmiştir. Esnaf Odaları Birliği Başkanı Hasan GERİTER' de ziyaret edilmiş olup Esnaf Odaları Birliği ziyareti sırasında Lokantacılar Kebapçılar Tatlıcılar Ve Yoğurtçular Esnaf Odası Başkanı Mehmet AKGÜL ve Kahveciler Esnaf Odası Başkanı Mehmet ÇETİN de yapılan ziyarete katılmışlardır. Ziyaretler neticesinde adı geçen oda başkanlarının Zabıta Müdürlüğünce denetimlerin devam ettirmesi hususunda görüş bildirdiler.

Yapılan görüşmeler neticesinde Zabıta Müdürlüğü'nün çalışmalarına devam etmesi komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Gökay BUDAK
Başkan

Serkan TIRBİL
Üye

Cevdet IŞIK
Üye

Burhan ÖZTÜRK
Üye
MAZERETLİ

Sadık AKÇAKIN
Üye
MAZERETLİ

T.C.
MANİSA ŞEHZADELER BELEDİYE MECLİSİ
DEPREM VE AFET KOMİSYONU RAPORU

KARAR NO:3

KARAR TARİHİ: 28.11.2024

Belediye Meclisimizin 05.11.2024 tarihli toplantısında tetkik ve rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen 176 sayılı kararı ve ekleri incelendi.

Yapılan görüşme sonunda;

Belediyemiz personeline yönelik "Temel Yangın Eğitimi" verilmesi amacıyla, Manisa Büyükşehir Belediyesi İtfaiye Dairesi Başkanlığı'na 19.11.2024 tarih ve 53079 sayılı resmi yazı ile talepte bulunulmuş olup, söz konusu eğitimle ilgili İtfaiye Dairesi Başkanlığı'ndan cevap yazısının beklenmekte olduğu;

Belediyemiz bünyesinde eğitim gören gençlerimiz ve çocuklarımızın **Temel Afet Bilinci** kazanmalarını sağlamak amacıyla, ilgili kurum ve kuruluşlarla iş birliği yapılması, bilgi paylaşımında bulunulması ve bu doğrultuda eğitim programlarının planlanmasına;

Vatandaşlarımızın "Afet ve Acil Durum Toplanma Alanları" hakkında daha hızlı ve kolay bilgi edinebilmesini sağlamak amacıyla, söz konusu bilgilerin belediyemiz resmi web sitesi www.sehzadeler.bel.tr adresinde yayımlanmasına;

Afet toplanma alanlarının tespiti ve tabelalandırılmasına yönelik çalışmalar kapsamında, ilgili kurumlar, kuruluşlar ve sivil toplum örgütleriyle bilgi alışverişinde bulunulmasına;

Afet anında yapılacaklar ile ilgili kurum ve kuruluşlarla bilgi alış-verişi yapılmasının devamına;

Komisyonumuza oy birliği ile karar verilmiştir.

İş bu komisyon raporumuzun karara bağlanmak üzere meclise havalesini arz ederiz.

Müjgan ÇINAR

Başkan

Elif Sümeyye DUYGULU

Üye

Serhat TEKER

Üye

Faruk ERDOĞAN

Üye

Sadık AKÇAKIN

Üye

Mazeretli.

Mazeretli.

T.C.
MANİSA ŞEHZADELER BELEDİYE MECLİSİ
İMAR KOMİSYONU RAPORU

KARAR NO: 28

KARAR TARİHİ: 28.11.2024

Belediye Meclisimizin 05.11.2024 tarihli toplantısında tetkik ve rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen 177 sayılı kararı ve ekleri incelendi.

Yapılan görüşme sonunda;

Manisa Celal Bayar Üniversitesi Rektörlüğü Yapı İşleri ve Teknik Daire Başkanlığınca hazırlatılan Şehitler Mahallesi 882 ve 892 adalarda 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine ilişkin Manisa Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünden ve Manisa Büyükşehir Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı Planlama Şube Müdürlüğünden görüş alındıktan sonra konunun tekrar değerlendirilmesi ile ilgili konu Komisyonumuzca incelenmiş olup;

Kurum görüşleri tamamlanmadığından konunun kurum görüşleri tamamlandıktan sonra değerlendirilmesi Komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Bu hususta karar alınmak üzere raporun Meclis Başkanlığına arzına karar verildi.

A. Anıl CEYLAN
Başkan

Yenal YILDIRIM
Üye

Serhat TEKER
Üye

Faruk ERDOĞAN
Üye

Sadık AKÇAKIN
Üye

T.C.
MANİSA ŞEHZADELER BELEDİYE MECLİSİ
İMAR KOMİSYONU RAPORU

KARAR NO: 29

KARAR TARİHİ: 12.11.2024

Belediye Meclisimizin 05.11.2024 tarihli toplantısında tetkik ve rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen 183 sayılı kararı ve ekleri incelendi.

Yapılan görüşme sonunda;

Manisa Büyükşehir Belediyesi tarafından "Akpınar Mahallesi'nin bir kısmına yönelik hazırlatılan 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Plan Notları ve Plan Açıklama Raporu" Belediye Meclisimizin 06.06.2024 tarih ve 76 sayılı kararıyla kabul edilmiş ve Manisa Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.08.2024 tarih ve 502 sayılı kararıyla onaylanmış olup, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8/b Maddesi ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi gereğince 20/09/2024 ile 20/10/2024 tarihleri arasında 30 (otuz) gün süreyle askıya çıkarılmıştır.

Askı sürecinde yapılan 56 adet itirazların değerlendirilmesi ile ilgili konu Komisyonumuzca incelenmiş olup;

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun İkinci Bölümünde bulunan, İmar Planları İle İlgili Esaslar başlıklı Mekânsal Planlama Kademeleri ile ilgili 6. Maddesinde "*Mekânsal planlar, kapsadıkları alan ve amaçları açısından Mekânsal Strateji Planlarına uygun olarak; 'Çevre Düzeni Planları' ve 'İmar Planları' kademelerinden oluşur. İmar planları ise nazım imar planı ve uygulama imar planı olarak hazırlanır. Her plan bir üst kademedeki plana uygun olarak hazırlanır.*" denildiğinden;

Konuyla ilgili askı sürecinde mahalle sakinlerinden gelen 55 adet itiraz dilekçeleri incelenerek her bir dilekçe içinde itiraza konu olan parseller ile ilgili ekte listelenen ve gerekçeleri sunulan kararların alınması Komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Yapılan değerlendirmeler neticesinde;

-55 adet itirazın **reddedilmesi**;

-GDZ Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin 14.10.2024 tarih ve 15251-15253 kayıt numaralı yazılılarıyla "Mevcut Trafo Alanının İmar Planına İşlenmesi" talebinin **kabul edilmesi**, "Yeni 4 Adet Trafo Alanlarının" imar planına işlenmesi ile ilgili talebinin de başvuru aşamasında değerlendirilmesi 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8.b maddesi ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. maddesi gereğince komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Bu hususta karar alınmak üzere raporun Meclis Başkanlığına arzına karar verildi.

Ek: İtiraz Değerlendirmeleri Listesi (3 sayfa)

A.Anıl CEYLAN
Başkan

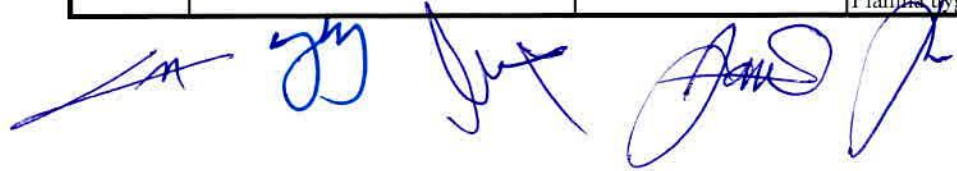
Yenal YILDIRIM
Üye

Serhat TEKER
Üye

Sadık AKÇAKIN
Üye

Faruk ERDOĞAN
Üye

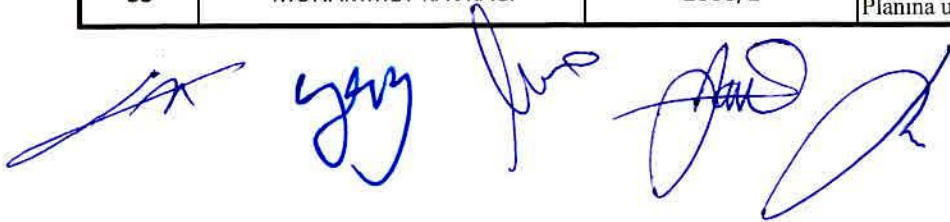
SIRA NO	ADI SOYADI	ADA/PARSEL/ADRES	GEREKÇE	SONUÇ
1	SERTİF GÜLEÇ	2024/20	1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı 1/5000 Ölçekli Revizyon Nazım İmar Planına uygun olarak hazırlandığından itirazın reddine.	RED
2	NESİMİ DAŞTAN	2024/23	1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı 1/5000 Ölçekli Revizyon Nazım İmar Planına uygun olarak hazırlandığından itirazın reddine.	RED
3	MEHMET ÖZKAN	2019/2	1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı 1/5000 Ölçekli Revizyon Nazım İmar Planına uygun olarak hazırlandığından itirazın reddine.	RED
4	MEHMET EMİN AKSOY	2018/1	1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı 1/5000 Ölçekli Revizyon Nazım İmar Planına uygun olarak hazırlandığından itirazın reddine.	RED
5	MUZAFFER ADIGÜZEL	2111/7	1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı 1/5000 Ölçekli Revizyon Nazım İmar Planına uygun olarak hazırlandığından itirazın reddine.	RED
6	MEHMET GENÇ	2020/13	1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı 1/5000 Ölçekli Revizyon Nazım İmar Planına uygun olarak hazırlandığından itirazın reddine.	RED
7	HAKİM ADIGÜZEL	2011/8	1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı 1/5000 Ölçekli Revizyon Nazım İmar Planına uygun olarak hazırlandığından itirazın reddine.	RED
8	ALAATTİN ADIYAMAN	2011/9	1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı 1/5000 Ölçekli Revizyon Nazım İmar Planına uygun olarak hazırlandığından itirazın reddine.	RED
9	AYDIN ADIYAMAN ALAATTİN ADIYAMAN	2018/7	1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı 1/5000 Ölçekli Revizyon Nazım İmar Planına uygun olarak hazırlandığından itirazın reddine.	RED
10	MEHMET YILMAZ	1994/8	1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı 1/5000 Ölçekli Revizyon Nazım İmar Planına uygun olarak hazırlandığından itirazın reddine.	RED
11	MEHMET SİDDİK DOĞRU	2015/1	1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı 1/5000 Ölçekli Revizyon Nazım İmar Planına uygun olarak hazırlandığından itirazın reddine.	RED
12	TAHİR KAYA	2013/10	1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı 1/5000 Ölçekli Revizyon Nazım İmar Planına uygun olarak hazırlandığından itirazın reddine.	RED
13	FEYZULLAH ADIGÜZEL	2018/3	1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı 1/5000 Ölçekli Revizyon Nazım İmar Planına uygun olarak hazırlandığından itirazın reddine.	RED
14	M.ZEKİ TURMÜŞ	2018/8	1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı 1/5000 Ölçekli Revizyon Nazım İmar Planına uygun olarak hazırlandığından itirazın reddine.	RED
15	HAVVA YILMAZ	210 SK. NO:3	1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı 1/5000 Ölçekli Revizyon Nazım İmar Planına uygun olarak hazırlandığından itirazın reddine.	RED
16	MEHMET ARI	210 SOKAK NO:8/2	1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı 1/5000 Ölçekli Revizyon Nazım İmar Planına uygun olarak hazırlandığından itirazın reddine.	RED
17	NİMETULLAH AKAL	2012/23	1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı 1/5000 Ölçekli Revizyon Nazım İmar Planına uygun olarak hazırlandığından itirazın reddine.	RED
18	BEKİR YİĞİT	2016/5	1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı 1/5000 Ölçekli Revizyon Nazım İmar Planına uygun olarak hazırlandığından itirazın reddine.	RED
19	REFİK AKAL	2025/7	1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı 1/5000 Ölçekli Revizyon Nazım İmar Planına uygun olarak hazırlandığından itirazın reddine.	RED
20	HABİP GÖK	2018/6	1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı 1/5000 Ölçekli Revizyon Nazım İmar Planına uygun olarak hazırlandığından itirazın reddine.	RED



21	ETHEM ADIYAMAN	2026/14	1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı 1/5000 Ölçekli Revizyon Nazım İmar Planına uygun olarak hazırlandığından itirazın reddine.	RED
22	FERHAT ADIYAMAN	2016/6	1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı 1/5000 Ölçekli Revizyon Nazım İmar Planına uygun olarak hazırlandığından itirazın reddine.	RED
	BAYRAM ADIYAMAN			
	MURAT ADIYAMAN			
23	MEHMET ADIYAMAN	2018/9	1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı 1/5000 Ölçekli Revizyon Nazım İmar Planına uygun olarak hazırlandığından itirazın reddine.	RED
	FERHAT ADIYAMAN			
	BAYRAM ADIYAMAN			
	MURAT ADIYAMAN			
	ENES ADIYAMAN			
24	MEHMET BAYRAM	2013/9	1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı 1/5000 Ölçekli Revizyon Nazım İmar Planına uygun olarak hazırlandığından itirazın reddine.	RED
25	MEHMET NURİ ATALAY	2012/7	1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı 1/5000 Ölçekli Revizyon Nazım İmar Planına uygun olarak hazırlandığından itirazın reddine.	RED
26	MUHAMMED TURMUŞ	2016/14	1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı 1/5000 Ölçekli Revizyon Nazım İmar Planına uygun olarak hazırlandığından itirazın reddine.	RED
27	CEVDET TURMUŞ	2016/14	1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı 1/5000 Ölçekli Revizyon Nazım İmar Planına uygun olarak hazırlandığından itirazın reddine.	RED
28	NİHAL KOPARAN	1996/21	1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı 1/5000 Ölçekli Revizyon Nazım İmar Planına uygun olarak hazırlandığından itirazın reddine.	RED
29	ŞERİF ASLAN	1994/2	1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı 1/5000 Ölçekli Revizyon Nazım İmar Planına uygun olarak hazırlandığından itirazın reddine.	RED
30	ORHAN YAVUZ	1989/4	1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı 1/5000 Ölçekli Revizyon Nazım İmar Planına uygun olarak hazırlandığından itirazın reddine.	RED
31	İSMAİL DİNÇ	207 sk. No:8/4	1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı 1/5000 Ölçekli Revizyon Nazım İmar Planına uygun olarak hazırlandığından itirazın reddine.	RED
32	İSMAİL DEMİREL	207 sk. No:8/2	1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı 1/5000 Ölçekli Revizyon Nazım İmar Planına uygun olarak hazırlandığından itirazın reddine.	RED
33	AHMET KARARKAŞ	2016/9	1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı 1/5000 Ölçekli Revizyon Nazım İmar Planına uygun olarak hazırlandığından itirazın reddine.	RED
34	MÜKREMİN İNCE	2024/24	1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı 1/5000 Ölçekli Revizyon Nazım İmar Planına uygun olarak hazırlandığından itirazın reddine.	RED
35	RAMAZAN AKDAĞ	208 SK. No:5/1	1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı 1/5000 Ölçekli Revizyon Nazım İmar Planına uygun olarak hazırlandığından itirazın reddine.	RED
36	NACİYE YILMAZ	1988/3	1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı 1/5000 Ölçekli Revizyon Nazım İmar Planına uygun olarak hazırlandığından itirazın reddine.	RED
37	LÜTFULLAH ALTUNKAYNAK	1996/15	1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı 1/5000 Ölçekli Revizyon Nazım İmar Planına uygun olarak hazırlandığından itirazın reddine.	RED



38	MAHMUT ALTUNKAYNAK	1996/15	1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı 1/5000 Ölçekli Revizyon Nazım İmar Planına uygun olarak hazırlandığından itirazın reddine.	RED
39	METİN SAĞLAM	2003/1	1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı 1/5000 Ölçekli Revizyon Nazım İmar Planına uygun olarak hazırlandığından itirazın reddine.	RED
40	AHMET ALTUNKAYNAK	1996/15	1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı 1/5000 Ölçekli Revizyon Nazım İmar Planına uygun olarak hazırlandığından itirazın reddine.	RED
41	CELAL ÇINAR	2004/8	1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı 1/5000 Ölçekli Revizyon Nazım İmar Planına uygun olarak hazırlandığından itirazın reddine.	RED
42	CELAL ÖZCAN	2014/1	1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı 1/5000 Ölçekli Revizyon Nazım İmar Planına uygun olarak hazırlandığından itirazın reddine.	RED
43	DERYA YILMAZ	1996/15	1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı 1/5000 Ölçekli Revizyon Nazım İmar Planına uygun olarak hazırlandığından itirazın reddine.	RED
44	ERDAL ARAS	2000/20	1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı 1/5000 Ölçekli Revizyon Nazım İmar Planına uygun olarak hazırlandığından itirazın reddine.	RED
45	FETULLAH ALTUNKAYNAK	1996/15	1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı 1/5000 Ölçekli Revizyon Nazım İmar Planına uygun olarak hazırlandığından itirazın reddine.	RED
46	CENGİZ YAMIK	2004/16	1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı 1/5000 Ölçekli Revizyon Nazım İmar Planına uygun olarak hazırlandığından itirazın reddine.	RED
47	CENGİZ YAMIK	2004/17	1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı 1/5000 Ölçekli Revizyon Nazım İmar Planına uygun olarak hazırlandığından itirazın reddine.	RED
48	ATILLA TURMUŞ	1989/5	1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı 1/5000 Ölçekli Revizyon Nazım İmar Planına uygun olarak hazırlandığından itirazın reddine.	RED
49	AHMET YAMIK	2004/16	1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı 1/5000 Ölçekli Revizyon Nazım İmar Planına uygun olarak hazırlandığından itirazın reddine.	RED
50	AHMET YAMIK	2004/17	1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı 1/5000 Ölçekli Revizyon Nazım İmar Planına uygun olarak hazırlandığından itirazın reddine.	RED
51	YAŞAR ACAR	2006/17	1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı 1/5000 Ölçekli Revizyon Nazım İmar Planına uygun olarak hazırlandığından itirazın reddine.	RED
52	MURAT AVINCAN	1998/6	1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı 1/5000 Ölçekli Revizyon Nazım İmar Planına uygun olarak hazırlandığından itirazın reddine.	RED
53	HAYDAR KAYA	2026/2	1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı 1/5000 Ölçekli Revizyon Nazım İmar Planına uygun olarak hazırlandığından itirazın reddine.	RED
54	AHMET ARI	1995/1-1996/1-1996/22-2014/7	1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı 1/5000 Ölçekli Revizyon Nazım İmar Planına uygun olarak hazırlandığından itirazın reddine.	RED
55	MUHAMMET KAVKACI	2008/2	1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı 1/5000 Ölçekli Revizyon Nazım İmar Planına uygun olarak hazırlandığından itirazın reddine.	RED



T.C.
MANİSA ŞEHZADELER BELEDİYE MECLİSİ
İMAR KOMİSYONU RAPORU

KARAR NO: 30

KARAR TARİHİ: 12.11.2024

Belediye Meclisimizin 05.11.2024 tarihli toplantısında tetkik ve rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen 184 sayılı kararı ve ekleri incelendi.

Yapılan görüşme sonunda;

Ahmet Bedevi Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Plan Notları ve Plan Açıklama Raporuna ilişkin askı süresi içinde yapılan itirazların değerlendirilmesi ile ilgili konu Komisyonumuzca incelenmiş olup;

Konuyla ilgili askı sürecinde gelen 36 adet itiraz dilekçeleri incelenerek her bir dilekçe içinde itiraza konu olan parseller ile ilgili ekte listelenen ve gerekçeleri sunulan kararların alınması Komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Yapılan değerlendirme neticesinde yapılan itirazlardan 1 adet itirazın kısmi kabulü, 34 adet itirazın reddi kararı alınmıştır. 1 adet itirazın geri çekilmesi sebebiyle söz konusu itiraz değerlendirilmemiştir. Ekli listede başvuru yapan vatandaş bilgileri, tapu bilgileri, itiraz sonuçları ve gerekçeleri sunulmuştur.

Kamu kurum ve kuruluşlardan gelen 1 adet talep yazısı Komisyonumuzca değerlendirilmiş olup;

GDZ Elektrik Dağıtım A.Ş.nin 11.10.2024 tarih ve 150016 sayılı yazısında belirtilen;

Mevcut trafo alanlarının planlara işlenmesi ile ilgili itirazının kabul edilmesi; öngörülen nüfus doğrultusunda ortaya çıkacak enerji ihtiyacını karşılamak adına talep edilen trafo alanlarının imar planına işlenmesi talebi ile ilgili talebin başvuru aşamasında değerlendirilmesi,

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8.b maddesi ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. maddesi gereğince komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Bu hususta karar alınmak üzere raporun Meclis Başkanlığına arzına karar verildi.

Ek: İtiraz Değerlendirmeleri Listesi (2 sayfa)

A. Anıl CEYLAN
Başkan

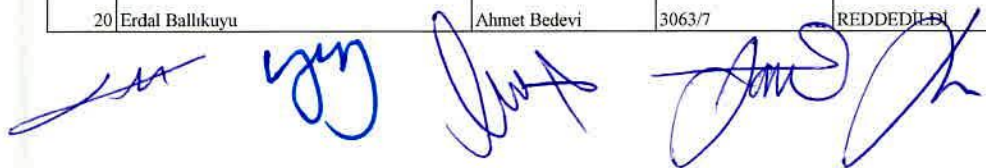
Yenal YILDIRIM
Üye

Serhat TEKER
Üye

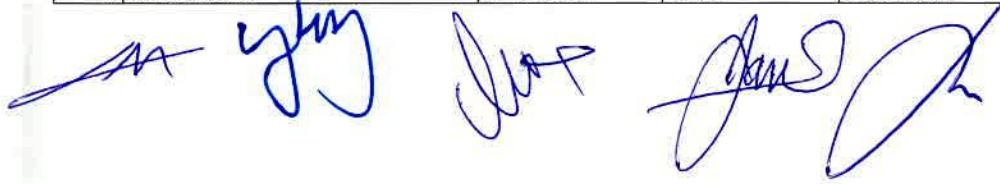
Faruk ERDOĞAN
Üye

Sadık AKÇAKIN
Üye

<u>SIRA</u>	<u>SAHIS/KURUM/TÜZEL KİŞİ ADI</u>	<u>MAHALLE</u>	<u>ADA / PARSEL</u>	<u>SONUC</u>	<u>GEREKCE</u>
1	Harun Yıldız	Ahmet Bedevi	2952/12	REDDEDİLDİ	1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı bir üst kademesi olan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak hazırlandığından red edilmesi
2	Tülin Kökkızıl	Ahmet Bedevi	3082/1,4,5,6 3081/3,4	REDDEDİLDİ	1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı bir üst kademesi olan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak hazırlandığından red edilmesi
3	Hilmiye Fazlı	Ahmet Bedevi	2964/6,7	REDDEDİLDİ	1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı bir üst kademesi olan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak hazırlandığından red edilmesi
4	Nihat Uluğtekin	Ahmet Bedevi	3063/10	REDDEDİLDİ	1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı bir üst kademesi olan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak hazırlandığından red edilmesi
5	Nihat Uluğtekin	Ahmet Bedevi	3063/5	REDDEDİLDİ	1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı bir üst kademesi olan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak hazırlandığından red edilmesi
6	Hüseyin Bulut	Ahmet Bedevi	3063/1	REDDEDİLDİ	1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı bir üst kademesi olan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak hazırlandığından red edilmesi
7	Abdullah Saydan	Ahmet Bedevi	2959/4	REDDEDİLDİ	1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı bir üst kademesi olan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak hazırlandığından red edilmesi
8	Mahmut Saydan	Ahmet Bedevi	2959/3	REDDEDİLDİ	1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı bir üst kademesi olan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak hazırlandığından red edilmesi
9	Nursen Tunceli, Ergun Demiran, Esin Demiran	Ahmet Bedevi	3061/2,3,4,5	REDDEDİLDİ	1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı bir üst kademesi olan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak hazırlandığından red edilmesi
10	Ebru Balyurt	Ahmet Bedevi		REDDEDİLDİ	1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı bir üst kademesi olan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak hazırlandığından red edilmesi
11	Raşit Bal	Ahmet Bedevi	2964/8	REDDEDİLDİ	1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı bir üst kademesi olan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak hazırlandığından red edilmesi
12	Hakim Demir	Ahmet Bedevi	2694/1	REDDEDİLDİ	1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı bir üst kademesi olan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak hazırlandığından red edilmesi
13	Yakup Çiftçi	Ahmet Bedevi	3063/9	REDDEDİLDİ	1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı bir üst kademesi olan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak hazırlandığından red edilmesi
14	Mehmet Melih Kılın	Ahmet Bedevi	3063/6	REDDEDİLDİ	1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı bir üst kademesi olan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak hazırlandığından red edilmesi
15	Hatun Şanlı	Ahmet Bedevi	3063/3	REDDEDİLDİ	1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı bir üst kademesi olan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak hazırlandığından red edilmesi
16	Ekrem Yıldız	Ahmet Bedevi	2926/5	REDDEDİLDİ	1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı bir üst kademesi olan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak hazırlandığından red edilmesi
17	Ekrem Yıldız	Ahmet Bedevi	2962/6	REDDEDİLDİ	1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı bir üst kademesi olan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak hazırlandığından red edilmesi
18	Ergin Yılmaz	Ahmet Bedevi	2694/42	REDDEDİLDİ	1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı bir üst kademesi olan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak hazırlandığından red edilmesi
19	Şakir Kuzey	Ahmet Bedevi	2968/4	REDDEDİLDİ	1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı bir üst kademesi olan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak hazırlandığından red edilmesi
20	Erdal Ballıkuyu	Ahmet Bedevi	3063/7	REDDEDİLDİ	1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı bir üst kademesi olan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak hazırlandığından red edilmesi



<u>SIRA</u>	<u>ŞAHIS/KURUM/TÜZEL KİŞİ ADI</u>	<u>MAHALLE</u>	<u>ADA / PARSEL</u>	<u>SONUC</u>	<u>GEREKÇE</u>
21	Enis Yalçın	Ahmet Bedevi	2962/2	REDDEDİLDİ	1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı bir üst kademesi olan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak hazırlandığından red edilmesi
22	Cahit Şahin	Ahmet Bedevi	2962/7	REDDEDİLDİ	1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı bir üst kademesi olan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak hazırlandığından red edilmesi
23	Tarık Güngör	Ahmet Bedevi	2959/10	REDDEDİLDİ	1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı bir üst kademesi olan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak hazırlandığından red edilmesi
24	Nimet Arıcı	Ahmet Bedevi	2959/6	REDDEDİLDİ	1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı bir üst kademesi olan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak hazırlandığından red edilmesi
25	M.Akit Tokuç	Ahmet Bedevi	2959/9	REDDEDİLDİ	1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı bir üst kademesi olan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak hazırlandığından red edilmesi
26	Mahsun Çalışkan	Ahmet Bedevi	2959/10	REDDEDİLDİ	1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı bir üst kademesi olan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak hazırlandığından red edilmesi
27	Aysun Er	Ahmet Bedevi	2962/1	REDDEDİLDİ	1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı bir üst kademesi olan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak hazırlandığından red edilmesi
28	Fahrettin Er	Ahmet Bedevi	2962/1	REDDEDİLDİ	1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı bir üst kademesi olan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak hazırlandığından red edilmesi
29	Mehmet Vural	Ahmet Bedevi	2960/5	REDDEDİLDİ	1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı bir üst kademesi olan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak hazırlandığından red edilmesi
30	Şerife Aykoç	Ahmet Bedevi	2940/18	REDDEDİLDİ	1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı bir üst kademesi olan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak hazırlandığından red edilmesi
31	Osman Aykoç	Ahmet Bedevi	2937/21	REDDEDİLDİ	1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı bir üst kademesi olan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak hazırlandığından red edilmesi
32	Yaşar İrgali	Ahmet Bedevi	2963/2	REDDEDİLDİ	1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı bir üst kademesi olan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak hazırlandığından red edilmesi
33	Ali Oktan	Ahmet Bedevi	2940/13	REDDEDİLDİ	1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı bir üst kademesi olan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak hazırlandığından red edilmesi
34	Hamza Karabulut	Ahmet Bedevi	2938/17	REDDEDİLDİ	1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı bir üst kademesi olan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak hazırlandığından red edilmesi



T.C.
MANİSA İLİ
ŞEHZADELER BELEDİYE BAŞKANLIĞI
HUKUK-PLAN BÜTÇE KOMİSYON RAPORU

KARAR NO: 10

26/11/2024

05/11/2024 tarih ve 179 sayılı Belediye Meclis kararına istinaden Hukuk ve Plan Bütçe Karma Komisyonu toplanmış olup;

Manisa Şehzadeler Sınırları içerisinde bulunan Pazar yerlerine ait tezgahların pazarcılar arasında devir işlemleri için tahsil edilecek olan devir bedelleri konusu komisyonumuzca görüşülmüştür.

Yapılan görüşme neticesinde Pazar yerlerine ait tezgahların pazarcılar arasında devir işlemleri için tahsil edilecek olan devir bedelleri KDV dahil 8.000,00 TL. (Sekiz Bin Türk Lirası) ücret alınması komisyonumuzca uygun görülmüştür.

PLAN BÜTÇE KOMİSYONU

Başkan
Hakan ŞİMSEK



Üye
Mümin YILMAZ



Üye
Serkan TURBİL



Üye
Burhan ÖZÜRK



Üye
Umut ERPOLAT



HUKUK KOMİSYONU

Başkan
Yiğit Can ÖZCAN



Üye
Müjgan ÇINAR



Üye
Uğur DOĞAN

Mazeretli

Üye
Samet DOĞUŞ

Mazeretli

Üye
Murat FURAL



T.C.
MANİSA İLİ
ŞEHZADELER BELEDİYE BAŞKANLIĞI
HUKUK-PLAN BÜTÇE KOMİSYON RAPORU

KARAR NO: 11

26/11/2024

05/11/2024 tarih ve 180 sayılı Belediye Meclis kararına istinaden Hukuk ve Plan Bütçe Karma Komisyonu toplanmış olup;

Manisa Şehzadeler Sınırları içerisinde bulunan Pazar yerlerinin işletmesinin Manisa Meyve-Sebze Umum Pazarcılar Odasına verilip verilmeyeceği, verilecekse Manisa Meyve-Sebze Umum Pazarcılar Odası İle Belediyemiz arasında imzalanan protokol bedelinin belirlenmesi ile ilgili konusu görüşülmüştür.

Yapılan görüşme neticesinde Manisa Meyve-Sebze Umum pazarcılar Odası ve Belediyemiz arasında belirlenen bedelin 2025 yılı için 1.800.000,00 TL. (Bir Milyon Sekizyüz Bin TL) olması komisyonumuzca uygun görülmüştür.

PLAN BÜTÇE KOMİSYONU

Başkan
Hakan ŞİMŞEK



Üye
Mümin YILMAZ



Üye
Serkan TURBİL



Üye
Burhan ÖZÜRK



Üye
Umur ERPOLAT

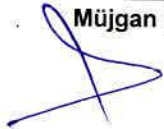


HUKUK KOMİSYONU

Başkan
Yiğit Can ÖZCAN



Üye
Müjgan ÇINAR



Üye
Uğur DOĞAN



Üye
Samet DOĞUŞ



Üye
Murat FURAL



T.C.
MANİSA İLİ
ŞEHZADELER BELEDİYE BAŞKANLIĞI
HUKUK-PLAN BÜTÇE KOMİSYON RAPORU

KARAR NO: 12

Belediyemiz Meclisinin **05/11/2024** tarihli toplantısında tetkik ve rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen **181** sayılı kararı okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

Komisyonumuzca Belediyemiz Zabıta Müdürlüğü tarafından düzenlenen İş Yeri Açma ve Çalıştırma Ruhsatlarına ilişkin 2025 yılı için mahlen tetkik, yerinde kontrol ve basılı evraklara ait ücretler belirlenmiş olup ekte listelenmiştir.

Ek:

Sihhi Müesseseler İçin Alınacak Ücret Tarifesi (6 Sayfa)

GSM İçin Alınacak Ücret Tarifesi (9 Sayfa)

26/11/2024

PLAN BÜTÇE KOMİSYONU

Hakan ŞİMŞEK
Başkan

Mümin YILMAZ
Üye

Serkan TURBİL
Üye

Burhan ÖZTÜRK
Üye

Umut ERPOLAT
Üye

HUKUK KOMİSYONU

Yiğit Can ÖZCAN
Başkan

Müjgan ÇINAR
Üye

Uğur DOĞAN
Üye
Mazeretli

Samet DOĞUŞ
Üye
Mazeretli

Murat FURAL
Üye

SIHHİ İŞYERLERİ 2025 YILI ÜCRET TARİFESİ

1.GRUP

ÇİĞ KÖFTE SATIŞ YERİ	ŞARKÜTERİ
BAHARAT SATIŞ YERİ	TAVUK SATIŞ YERİ
BAKKAL	KURUYEMİŞ
BALIK SATIŞ YERİ	MANAV
BAYAN KUAFÖRÜ	OYUNCAK SATIŞ YERİ
BÖREK SATIŞ YERİ	PİDE SATIŞ YERİ
BUJİTERİ	PİLAV SATIŞ YERİ
BUTİK	SAAT SATIŞ YERİ
BÜFELER	SIHHİ TESİSAT SATIŞ
CAM SATIŞ YERİ	SU SATIŞ YERİ
ÇANTA SATIŞ YERİ	TANTUNİ SATIŞ YERİ
ÇAY OCAĞI	TEMİZLİK MADDELERİ SATIŞ YERİ
ÇİÇEK SATIŞ YERİ	TERZİLER
DEKORASYON BÜROSU	TUHAFİYE
DÖNER SATIŞ YERİ	TURŞU SATIŞ YERİ
ERKEK BERBERİ	YEMEK SERVİS YERLERİ
ESKİ EŞYA SATIŞ YERİ	YORGAN SATIŞ YERİ
FOTOĞRAFÇI	YUFKA SATIŞ YERİ
GÖZLEME SATIŞ YERİ	KAHVALTILIK ÜRÜN. SATIŞ YERİ
TATLI SATIŞ YERİ	

KULLANIM ALANI	2025 Komisyonca Uygun Görülen (TL)
0-25	2400
26-50	3300
51-75	4200
76-100	4800
101-200	5700
201-300	8400
301-500	9000
501-1000	9450
1001'DEN FAZLA	11650

Açıklama

Köy ve Beldeden dönüşüm mahalle olan yerler için zincir işletmeler için %50 indirim uygulanacaktır.

SIHHİ İŞYERLERİ 2025 YILI ÜCRET TARİFESİ

2.GRUP

AKÜ SATIŞ YERİ	LOKANTALAR
AVİZE SATIŞ YERİ	MEFRUŞAT (HERTÜRLÜ KUMAŞ)
AYAKKABI SATIŞ YERİ	MODELHANE
BİSİKLET SATIŞ YERİ	MÜZİK ALETLERİ SATIŞ YERİ
CD KASET SATIŞ YERİ	PARFÜMERİ SATIŞ YERİ (KOZMETİK ÜRÜNLERİ)
ÇANTA AYAKKABI AKS. SATIŞ YERİ	PARKE SATIŞ YERİ
ÇEYİZ SATIŞ YERİ	PASTACILIK MALZEMELERİ SATIŞ YERİ
ZÜCCACIYE SATIŞ	PASTACILIK MAMÜLLERİ SATIŞ YERİ
ELEKTRİK MALZEMELERİ SATIŞ YERİ	PASTANE
ELEKTRONİK EŞYA SATIŞ	PLASTİK EŞYA SATIŞ YERİ
EMLAK BÜROSU	SAKATAT SATIŞ YERİ
EV ALETLERİ SATIŞ YERİ	SPOR MALZ. SATIŞ YERİ
FATURA ÖDEME MERKEZLERİ	SÜT MAMÜLLERİ SATIŞ YERİ
GELİNLİK SATIŞ YERİ	PİLİÇ ÇEVİRME
GIYİM SATIŞ YERİ	ZAHİRE SATIŞ YERİ (KURU GIDA)
HIRDAVAT MALZEMELERİ SATIŞ YERİ	AKVARYUM VE SÜS HAYVANLARI SATIŞ
IZGARA SALONU	TONER DOLUM YERLERİ
KAHVALTILIK ÜRÜNLERİ SATIŞ YERİ	YAZIHANELER / BÜROLAR / E-TİCARET
KANTİNLER	YÖRESEL ÜRÜNLER SATIŞ YERİ
KASAPLAR	YANGIN SÖNDÜRME CİHAZI SATIŞ YERİ
KÖFTE SALONU	
KULLANIM ALANI	
	2025 Komisyonca Uygun Görülen (TL)
0-25	
26-50	3100
50-100	4200
101-200	6000
201-300	7500
301-500	9900
501-1000	11400
1001'DEN FAZLA	11700
	13200

Açıklama

Köy ve Beldeden dönüşüp mahalle olan yerler için zincir işletmeler haric %50 indirim uygulanacaktır.

SIHHİ İŞYERLERİ 2025 YILI ÜCRET TARİFESİ

3.GRUP

ACENTALAR (TURİZM, SİGORTA,KARGO VB.)	İŞ MAK.SATIŞ YERİ
TOPTAN SATIŞ YERLERİ (GIDA, GİYİM V.S.)	KAHVALTI SALONU
SHOWROOM	KEBAB LAHMACUN SALONLARI
SİMİT SALONLARI	KOKOREÇ SATIŞ YERİ
BEYAZ EŞYA SATIŞ YERİ	MADENİ EŞYA SATIŞ YERİ
BİLGİSAYAR ÜRÜNLERİ SATIŞ YERİ	MARKETLER(100-200M2)
CAM BALKON SİSTEMLERİ SATIŞ	MOBİLYA MAĞAZALARI
CEP TELEFON SATIŞ YERİ	MUTFAK DOLABI SATIŞ YERİ
ÇAY BAHÇELERİ	NALBUR (AÇIKTA KUM ÇİMENTO,ÇAKIL,TUĞLA)
ÇELİK KAPI SATIŞ YERİ	ORMAN ÜRÜNLERİ SATIŞ YERİ
DİKİŞ MAKİNALRI SATIŞ YERİ	OTO AKSESUAR SATIŞ YERİ
DOĞALGAZ MALZ. SATIŞ YERİ	OTO LASTİK SATIŞ YERİ
EV TEKSTİLİ SATIŞ YERİ	PİZZA SATIŞ YERİ
FAST FOOD	RESTAURANT (İÇKİSİZ)
GİYİM MAĞAZALARI	HALI MAĞAZALARI
GÖZLÜK SATIŞ YERİ	GÜMÜŞ EŞYA SATIŞ YERİ
SPOR SALONLARI	HEDİYELİK EŞYA (NARGİLE ÜRÜNLERİ) SATIŞ YERİ
DANIŞMANLIK BÜROSU (FİZYOTERAPİ, DİYETİYSEN VB.)	

KULLANIM ALANI	2025 Komisyonca Uygun Görülen (TL)
0-25	4500
26-50	6300
50-100	8700
101-200	9300
201-300	10350
301-500	12600
501-1000	13800
1001'DEN FAZLA	15600

Açıklama:

Köy ve Beldeden dönüşüp Mahalle olan Mahalleler için zincir işletmeler herç %50 indirim uygulanacaktır.

SIHHİ İŞYERLERİ 2025 YILI ÜCRET TARİFESİ

4. GRUP

AV MALZEMELERİ SATIŞ YERİ	
BİLARDO SALONLAR	MARKET VE SÜPERMARKETLER(200-400)
CANLI MÜZİK KAFE	MEDİKAL ÜRÜNLER SATIŞ YERİ
ÇOCUK OYUN EVİ	MOTORSİKLET SATIŞ YERİ
DANS SALONLARI	NARGİLE SALONLARI
DAYANIKLI TÜKETİM MALLARI SATIŞ YERİ	ORTAK SAĞLIK GÜVENLİK EĞİTİMİ BİRİMLERİ
DANIŞMANLIK MERKEZİ	KUYUMCULAR
DÖVİZ BÜROLARI	OTO YEDEK PARÇA SATIŞ YERİ
KAHVEHANELER	PANSİYONLAR
EKMEK VE UNLU MAMÜLLER SATIŞ YERİ	PSİKOTEKNİK DEĞERLENDİRME MERKEZİ
GÜZELLİK SALONLARI	REHABİLİTASYON MERKEZLERİ
HAMAMLAR	SAUNALAR
HANLAR	ŞANS OYUNLARI BAYİLER(MİLLİ PİYANGO, İDDAA BAYİİ V.B)
İŞKEMBE SALONLARI	TEKEL SATIŞ YERLERİ (ALKOL / TÜTÜN)
KAFETERYALAR (MİNİMUM 70 M 2 ÇİFT VC)	TIBBİ LABROTUAR LAR
KULLANIM ALANI	2025 Komisyonca Uygun Görülen (TL)
0-25	9300
26-50	11250
51-100	13800
101-200	16200
201-300	18375
301-500	23250
501-1000	26250
1001'DEN FAZLA	33000

Açıklama

Köy ve Beldeden dönüşüp Mahalle olan Mahalleler için zincir işletmeler hariç %50 indirim uygulanacaktır.

SIHHİ İŞYERLERİ 2025 YILI ÜCRET TARİFESİ

5. GRUP	
BANKALAR	OTELLER (3, 4, 5 YILDIZLI)
BARLAR	OTO SATIŞ BAYİLERİ (YETKİLİ BAYİ)
BİRAHANELER	TIBBİ ZAYIFLAMA MERKEZİ
DİSKOTEKLER	PANSİYON
DÜĞÜN SALONLARI	PAVYONLAR
E-SPOR MERKEZLERİ	PLAYSTATION VE OYUN SALONLARI
GAZİNOLAR	SABAĞI KAHVESİ
HALI SAHALAR	TOPLANTI SALONLARI
SİNEMALAR	OTOPARKLAR
HER TÜRLÜ KREDİ VEREN ŞUBELER (Banka tem).	SİRKLER
HİPERMARKETLER(400M2)	TAVERNALAR
İÇİKİLİ LOKANTALAR (RESTAURANTLAR)	LOJİSTİK OFİSİ
İNTERNET SALONLARI	TIBBİ ZAYIFLAMA MALZ. SATIŞ
KAFELER (MİN. 70 M 2 ÇİFT VC)	LUNA PARKLAR
ZİNCİR MAĞAZALAR (GIYİM/GIDA)	
KULLANIM ALANI	2025 Komisyonca Uygun Görülen (TL)
26-50	19500
51-100	25950
101-200	29250
201-300	3300
301-500	49500
501-1000	65250
1001'DEN FAZLA	72000

Açıklama

Köy ve Beldeden dönüşüp Mahalle olan Mahalleler için zincir işletmeler hariç %50 indirim uygulanacaktır.



**MESAFE UYGUNLUK VE BASILI EVRAKLARIN 2025 YILI İÇİN GEÇERLİ
ÜCRET TARİFELERİ**

TAPDK(TÜTÜN VE ALKOL SATIŞI İÇİN GEREKLİ OLAN UYGUNLUK YAZISI)	2.500 TL
ARŞİV KONTROL VE EVRAK ÇIKARMA	1.500 TL

✓

✓ g. m. a. d. a. s. 

GAYRİ SIHHİ İŞYERLERİ 2025 YILI ÜCRET TARİFESİ

1.GRUP	
ANAHTAR ATÖLYELERİ	BİSİKLET TAMİR YERİ
AYAKKABI TAMİR ATÖLYELERİ	SAAT TAMİR ATÖLYELERİ
BONCUK İŞLEME ATÖLYELERİ	
KULLANIM ALANI	2025 Komisyonca Uygun Görülen (TL)
0-25	2850
26-50	3900
51-100	4500
101-200	5250
201-300	6000
301-500	6750
501-1000	7500
1001'DEN FAZLA	9000

(Handwritten signatures and marks in blue ink)

GAYRİ SIHHİ İŞYERLERİ 2025 YILI ÜCRET TARİFESİ

2.GRUP	
AKSESUAR MALZEMESİ İMALAT	ELEKRİK MALZEME DEPOLARI
ALİMİNYUM DOĞRAMA ATÖLYESİ	ELEKTRONİK EŞYA TAMİRHANELERİ
BALIK LOKANTASI	HEDİYELİK EŞYA İMALATI
BALIK PİŞİRME YERİ	KURU TEMİZLEME
BASKI ATÖLYELERİ	MARANGOZ ATÖLYELERİ
BEYAZ EŞYA TAMİRHANELERİ	MERMER YAZIM ATÖLYELERİ
BİLEME ATÖLYELERİ	MEYVE /SEBZE OLGUNLAŞTIRMA YERİ
BİLGİSAYAR TAMİR SERVİSİ	MOBİLYA DÖŞEME ATÖLYELERİ
BOBİNAJ ATÖLYELERİ	NAKIŞ ATÖLYELERİ
BUJİTERİ ATÖLYELERİ	OTO LASTİK TAMİRHANESİ
BULAŞIK TELİ İMALATHANELERİ	
BULGURLU KÖFTE İMALATI	POĞAÇA VE BÖREK İMALATI
CAM BOYAMA ATÖLYELERİ	SERAMİK ATÖLYELERİ
DEPOLAR	TURŞU İMALAT YERİ
DİKİŞ MAKİNESİ TAMİR ATÖLYELERİ	YUFKA İMALATI
KULLANIM ALANI	2025 Komisyonca Uygun Görülen (TL)
0-25	3600
26-50	5100
51-100	6300
101-200	6750
201-300	7500
301-500	8250
501-1000	9000
1001'DEN FAZLASI	9300



GAYRİ SIHİ İŞYERLERİ 2025 YILI ÜCRET TARİFESİ

2/1.GRUP

PİDE LAHMACUN İMALATI TANDIR EKMEĞİ İMALATI	KULLANIM ALANI	2025 Komisyonca Uygun Görülen (TL)
	0-50	7750
	51-100	9600
	101-200	10350
	201-300	11100
	301-500	12150
	500'den fazla	13000

SİMİT İMALATI PASTA CILIK ÜRÜNLERİ İMALATI UNLU MAMULLER İMALATI	KULLANIM ALANI	2025 Komisyonca Uygun Görülen (TL)
	0-50	5550
	51-100	6300
	101-200	7500
	201-300	8700
	301-500	9150
	500'den fazla	9500



GAYRİ SIHHİ İŞYERLERİ 2025 YILI ÜCRET TARİFESİ

3.GRUP

ASANSÖR İMALATHANELERİ	GIDA DEPOLARI
AYAKKABI İMALATHANELEERİ	GÜMÜŞ TAKI İMALAT YERİ
AYDINLATMA AKİPMANLARI İMALAT VE MONTAJI	HALI YIKAMA YERLERİ
BOYA İMALATHANELERİ	İPLİK SARMA
BRANDA ÇADIR İMALATHANELERİ	KONFEKSİYON ATÖLYELERİ (KESİM ATÖLYELERİ)
CAM EŞYA İMALATHANELERİ	KUYUMCU ATÖLYESİ
CÜZDAN VE KEMER İMALATHANELERİ	MOTORSİKLET TAMİR ATÖLYELERİ
ÇANTA İMALATHANELERİ	MUM İMALATI
ÇORAP ATÖLYELERİ	PİZZA İMALAT YERİ
DEMİR DOĞRAMA ATÖLYELERİ	PVC DOĞRAMA ATÖLYELERİ
DOKUMA ATÖLYELERİ (ÖRME)	ŞEKERLEME VE ÇİKOLATA İMALATI
DOLUM VE PAKETLEME ATÖLYESİ (ETİKET)	TABELA REKLAM ATÖLYESİ
DONDURMA İMALATHANELERİ	TATLI İMALATI
ELEKTRİK MALZ.İMALATI	TERLİK İMALATHANELERİ
ET VE ET ÜRÜNLERİ İMALATI	TRİKOTAJ ATÖLYELERİ
EV VE SÜS HAYVANLARI ÜRETİM YERİ (BALIK, KUŞ)	ÜTÜ PAKETLEME ATÖLYELERİ
KULLANIM ALANI	2025 Komisyonca Uygun Görülen (TL)
0-25	4100
26-50	4500
51-100	5250
101-200	5900
201-300	6600
301-500	7000
501-1000	7650
1001'DEN FAZLA	9500



GAYRİ SIHHİ İŞYERLERİ 2025 YILI ÜCRET TARİFESİ

3/1 GRUP

SÜT VE SÜT ÜRÜNLERİ	KULLANIM ALANI	2025 Komisyonca Uygun Görülen (TL)
	0-25	3600
	26-50	5100
	51-100	5700
	101-200	6000
	201-300	7100
	301-500	8000
	500'den fazla	8700

CİPS İMALATI YEMEK ÜRETİM YERLERİ	KULLANIM ALANI	2025 Komisyonca Uygun Görülen (TL)
	0-50	7800
	51-100	8700
	101-200	9500
	201-300	10100
	301-500	11000
	500'den fazla	12500



GAYRİ SIHİ İŞYERLERİ 2025 YILI ÜCRET TARİFESİ

4.GRUP	
BİTKİSEL İÇECEK İMALAT YERİ	KAĞIT AMBALAJ ATÖLYESİ
BİTKİSEL KOZMETİK ÜRÜNLER İMALATI	KİMYASAL LABORATUVARLAR
DÜĞME VE FERMUAR İMAL.	KOZMETİK ÜRÜNLER İMALATI VE DEPOSU
HALK SAĞLIĞINI KORUMA AMAÇLI HAŞERE İLAÇLAMA	SERİGRAF BASKI ATÖLYELERİ
KULLANIM ALANI	2025 Komisyonca Uygun Görülen (TL)
0-50	4900
51-100	7000
101-200	7800
201-300	8250
301-500	9450
501-1000	10000
1001 'DEN FAZLASI	11900



GAYRİ SIHİ İŞYERLERİ 2025 YILI ÜCRET TARİFESİ

4/1 GRUP

ARAÇ DEPOSU	MERMER KESİM ATÖLYELERİ
BAHARAT VE BİTKİ ÜRÜNLERİ İMALAT PAZ.	METAL BOYAMA VE KAPLAMA ATÖLYELERİ
ÇELİK KAPI İMALATHANELERİ	MOBİLYA ATÖLYELERİ
EKMEK VE EKMEK ÇEŞİTLERİ İMALAT YERİ	MOBİLYA CİLA ATÖLYELERİ
GIDA PAKETLEME YERLERİ	MOTORLU KARA TAŞIT KİRALAMA
HAVALANDIRMA VE İKLİMLENDİRME İMALATI	OTO AKSESUAR İMALATHANELERİ
HURDA DEPOLARI	OTO DÖŞEME ATÖLYESİ
İNŞAAT MALZEMELERİ DEPOLARI	OTO ELEKTRİK TAMİRHANELERİ
KARGO -LOJİSTİK DEPOSU	OTO KAPORTA VE BOYA ATÖLYELERİ
KARGO NAKLİYAT	OTO MAKAS TAMİR ATÖLYELERİ
KERESTE ATÖLYELERİ	OTO MOTOR TAMİR ATÖLYELERİ
KOMPOZİT ATÖLYESİ	OTO ROTBALANS ATÖLYELERİ
KÖMÜR DEPOLARI	OTO YAĞLAMA YERLERİ
KUMAŞ YIKAMA ATÖLYELERİ	OTO YIKAMA YERLERİ
LPG MONTAJ ATÖLYELERİ	TIBBİ ATIK DEPOLARI
MADENİ EŞYA İMALATHANELERİ	TORNA ATÖLYELERİ
MATBAA	MOTORLU KARA TAŞIT ALIM-SATIM
MEDİKAL ÜRÜNLER TEKNİK SERVİS	
KULLANIM ALANI	2025 Komisyonca Uygun Görülen (TL)
0-25	6600
26-50	7750
51-100	10500
101-200	11250
201-300	12000
301-500	13000
501-1000	18300
1001'DEN FAZLASI	36000

Handwritten signatures and marks in blue ink at the bottom of the page.

GAYRİ SIHİ İŞYERLERİ 2025 YILI ÜCRET TARİFESİ

5.GRUP

GÖZLÜK İMALATHANELERİ	PLASTİK EŞYA İMALATHANELERİ
ECZA DEPOLARI	YANGIN SÖNDÜRME CİHAZI DOLUM YERİ
PLASTİK ENJEKSİYON ATÖLYESİ	MEDİKAL ÜRÜNLER İMALATI (MASKE V.B)
2.SINIF KİMYASAL GIDA LABARATUVARI	
KULLANIM ALANI	2025 Komisyonca Uygun Görülen (TL)
101-200	15500
201-300	19500
301-500	26000
501-1000	29250
1001' DEN FAZLASI	32500



GAYRİ SIHHİ İŞYERLERİ 2025 YILI ÜCRET TARİFESİ

6.GRUP

FARMASATİK İLAÇ ÜRETİM YERLERİ

OTO YETKİLİ SERVİSLERİ

OTO EKSPERTİZ

KULLANIM ALANI	2025 Komisyonca Uygun Görülen (TL)
101-200	39000
201-300	45000
301-500	47500
501-1000	58500
1001' DEN FAZLASI	64500



T.C.
MANİSA ŞEHZADELER BELEDİYE MECLİSİ
İMAR KOMİSYONU RAPORU

KARAR NO: 31

KARAR TARİHİ: 03.12.2024

Belediye Meclisimizin12.2024 tarihli toplantısında tetkik ve rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen sayılı kararı ve ekleri incelendi.

Yapılan görüşme sonunda;

Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 22.11.2024 tarih ve E-53361 sayılı yazısında; "Manisa Büyükşehir Belediyesi tarafından etaplar halinde gerçekleştirilen revizyon imar planı çalışmalarına yönelik Belediye Meclisimizin 02.05.2024 tarih ve 72 sayılı kararı ile "*Manisa Revizyon ve İlave Uygulama İmar Planları kapsamında ilçemiz merkezinde uyumsuzlukların çözümüne yönelik gerçekleştirilecek yeni çalışmalar için; plan ana kararlarının sürekliliğinin, bütünlüğünün sağlanması, sosyal ve teknik altyapı dengesinin bozulmaması ve vatandaşların mağduriyetinin önlenmesi amacıyla ekte yer alan sınırlarda imar konusunda yapılacak tüm başvuruların (02.05.2024 tarihinden önce yapı ruhsatı veya ön onay başvurusu yapılmış olan talepler hariç olmak üzere ve 02.05.2024 tarihinden önce yapı ruhsatı almış ve inşaatla başlamış olan yerlerin ruhsat aldığı şekilde devam etmesi koşuluyla) durdurulması*" kararı verildiği belirtilerek Manisa Büyükşehir Belediyesi tarafından etaplar halinde gerçekleştirilen revizyon imar planı çalışmalarının tamamlanması sebebiyle belirlenen alanlarda imar başvuru taleplerinin değerlendirilip değerlendirilemeyeceği ile ilgili talebi Komisyonumuzca incelenmiş olup, 02.05.2024 tarih ve 72 sayılı kararın iptal edilmesi Komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Bu hususta karar alınmak üzere raporun Meclis Başkanlığına arzına karar verildi.

A. Anıl CEYLAN

Başkan

Yenal YILDIRIM

Üye

Serhat TEKER

Üye

Faruk ERDOĞAN

Üye

Sadık AKÇAKIN

Üye