



T.C.
MANİSA İLİ
ŞEHZADELER BELEDİYE BAŞKANLIĞI

EĞİTİM-KÜLTÜR VE TURİZM
KOMİSYONU RAPORU

KARAR NO:1

Şehzadeler Belediye Meclisininin 06.01.2025 tarihli toplantısında komisyonumuza havale edilen; Kentimizin kültürel mirasının öne çıkarılması ve turizm faaliyetlerinin artırılması ile ilgili konuyu görüşmek üzere 29.01.2025 tarihinde saat 11.00'da Eğitim-Kültür ve Turizm Komisyonumuz tarafından toplanılmış olup;

Manisa Kent Konseyi Eko Turizm Komite başkanı ile yapılan görüşmede; Manisa merkez ve kırsal mahallelerimiz zengin doğal kaynaklara sahip olup doğal yaşamı ve farklı kültürleri sürdürülebilmesi için yerli ve yabancı turistlerin, kırsal alanda turizm yapması ve ekolojik yaşam merkezlerinin oluşumunun sağlanması, yeni turizm alanlarının açılmasına bu konuda Şehzadeler Belediyesi olarak her türlü iş birliği yapılması hususunda karara bağlanmıştır.

Ayrıca Tabiat Varlıkları Çevre Koruma Derneğinin şubat ayında ziyaret edilmesine karar verilmiştir.

Eğitim-Kültür ve Turizm Komisyonu:

Emre Halil ESENKAYA

Başkan

Cevdet IŞIK

Üye

Yiğit Can ÖZCAN

Üye

Samet DOĞUŞ

Üye

Murat FURAL

Üye

Koşaklı

TARIM-HAYVANCILIK VE KIRSAL HİZMETLER
KOMİSYONU RAPORU

KARAR NO: 1

Şehzadeler Belediye Meclisinin 06/01/2025 tarihli toplantısında komisyonumuza havale edilen; çiftçilerin sorunlarını görüşmek üzere 24/01/2025 tarihinde komisyonumuz toplanmıştır.

Komisyonumuzca; Çiftçi Malları Koruma ve Ziraat Odası Başkanlığıyla yaptığımız toplantıda çiftçi kayıt sisteminin çok önemli olduğu, çiftçinin garanti ürün yerine piyasa ürünü ektiğini, bu konuda sistemli ürün ekimi yapılmadığını plansız dikimden dolayı birçok ürünün tarlalarda kalması sebebiyle çiftçilerimizi zarar gördüğü..

Ziraat konusunda tüm ilgili birimlerin ortak çalışması ve ortak bir protokolle çiftçileri desteklemenin önemini dile getirildi.

Şehzadeler Belediyesi olarak CMK ve Ziraat Odasıyla beraber ortak çalışma yolları arandı. Çiftçileri Reklam,afiş ve duyurular ile bilgilendirmeleri için belediyemizin sosyal medya hesaplarından paylaşımlar yapılmasına,

Devlet Su İşleri ve Mesir Sulama Birliğini ziyaret edilmesine karar verilmiştir.

24/01/2025

Tarım – Hayvancılık ve Kırsal Hizmetler Komisyonu:

Onur CEYLAN

Başkan



Baki ADIYAMAN

Üye



Mümin YILMAZ

Üye



Faruk ERDOĞAN

Üye



Yunus KOCA

Üye



T.C.
MANİSA ŞEHZADELER BELEDİYE MECLİSİ
HUKUK KOMİSYONU RAPORU

KARAR NO:1

KARAR TARİHİ:29.01.2025

Belediye Meclisimizin 06.01.2025 tarihli toplantısında tetkik ve rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen 3 sayılı kararı ve ekleri incelendi.

Yapılan görüşme sonunda;

Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 01.11.2024 tarih ve E-52320 sayılı yazısında Manisa Kadastro Müdürlüğü'nün 09.10.2024 tarih ve E-14089953 sayılı yazısıyla 2025 yılı çalışma programı kapsamında İlçemize bağlı Çavuşoğlu, Hacıhaliller, Hamzabeyli, Karaağaçlı, Merkez Yeniköy, Yeni Harmandalı, Yeşilköy, Tilkisüleymaniye, Tekeliler, Halıtlı, Karaoğlanlı, Selimşahlar, Örnekköy, Çerkez Mahmudiye ile Karayenice Mahallelerinde 3402 Sayılı Kadastro Kanunu Kapsamında yapılacak çalışmalarda görev yapmak üzere belirtilen özelliklere sahip her mahalleye ayrı ayrı 6(altı) adet bilirkişi meclis kararı ile seçilerek Kadastro Müdürlüğüne gönderilmesi gerektiği belirtilmiş olup; Belediye Meclisimizde değerlendirilmesi ile ilgili konu Komisyonumuzca incelenmiş olup;

Bahse konu bilirkişi seçim çalışmaları ile ilgili İlçemizde yer alan yukarıda yazılı mahallelerde belirtilen bilirkişilerin ekteki listelerdeki gibi hazırlandığı ve konunun Meclis toplantısında değerlendirilmesi Komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Bu hususta karar alınmak üzere raporun Meclis Başkanlığına arzına karar verildi.

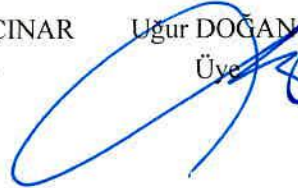
Yiğit Can ÖZCAN
Başkan



Müjgan ÇINAR
Üye



Uğur DOĞAN
Üye



Samet DOĞUŞ
Üye

MAZERETLİ

Murat FURAL
Üye

MAZERETLİ

ŞEHZADELER BELEDİYESİ'NİN 06.01.2025 TARİH VE 3 NOLU KARARINDA YER ALAN PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN
01.11.2024 TARİH VE 52320 SAYILI TEKLİF YAZISI

SIRA NO	ADI SOYADI	T.C. KİMLİK NO	DOĞUM TARİHİ	MAHALLE	TELEFON NO
1	SEDAT SAĞIR	51268716714	10.10.1974	ÇAVUŞOĞLU	0545 626 05 63
2	FERAN SAĞIR	37183907390	24.06.1979	ÇAVUŞOĞLU	0537 500 12 65
3	HAKAN KUKUŞ	37288903808	10.02.1975	ÇAVUŞOĞLU	0532 778 03 20
4	YASİN SAĞIR	51238717734	23.06.1982	ÇAVUŞOĞLU	0537 480 29 69
5	TAHSİN DELİBAŞ	53662636940	10.01.1982	ÇAVUŞOĞLU	0543 253 41 45
6	MEVLÜT SAĞIR	37180907454	24.06.1981	ÇAVUŞOĞLU	0539 694 55 52
SIRA NO	ADI SOYADI	T.C. KİMLİK NO	DOĞUM TARİHİ	MAHALLE	TELEFON NO
1	FETHİ GEZEK	60091143802	09.06.1952	HACIHALİLLER	0532 409 27 99
2	HAKAN KABAK	59476164372	06.09.1967	HACIHALİLLER	0533 366 10 35
3	SÜLEYMAN OK	56854251792	17.09.1958	HACIHALİLLER	0537 544 45 71
4	HAKAN OK	56833252420	23.10.1972	HACIHALİLLER	0507 690 54 25
5	HALİM DÖNMÜŞ	55018312904	27.12.1971	HACIHALİLLER	0535 489 38 28
6	ŞEREF OK	56851251856	02.02.1959	HACIHALİLLER	0536 296 07 36
SIRA NO	ADI SOYADI	T.C. KİMLİK NO	DOĞUM TARİHİ	MAHALLE	TELEFON NO
1	LATİF ÇAVDAR	4139576702	04.03.1963	HAMZABEYLİ	0532 655 48 26
2	ERDOĞAN ULUDAĞ	42160741522	06.02.1982	HAMZABEYLİ	0537 769 62 13
3	MUSTAFA AYDEMİR	42118742908	29.08.1966	HAMZABEYLİ	0536 491 25 76
4	SAMİ TÜRK	43366701358	06.01.1961	HAMZABEYLİ	0533 697 30 76
5	KEMAL AKKOÇ	42739722242	10.02.1956	HAMZABEYLİ	0536 817 59 85
6	AYHAN GÖKGÖZ	38662858196	13.01.1967	HAMZABEYLİ	0546 745 59 07
SIRA NO	ADI SOYADI	T.C. KİMLİK NO	DOĞUM TARİHİ	MAHALLE	TELEFON NO
1	OSMAN MENKLİ	32756055126	05.12.1983	KARAAĞAÇLI	0506 679 87 89
2	OSMAN ATLI	35335969104	24.06.1978	KARAAĞAÇLI	0535 931 31 06
3	ALİBRAM MUTLUBAŞ	34801986942	14.04.1980	KARAAĞAÇLI	0507 621 70 52
4	ALİ İBRAHİM YERİNÇ	31586094152	15.05.1966	KARAAĞAÇLI	0536 963 62 37
5				KARAAĞAÇLI	
6				KARAAĞAÇLI	
SIRA NO	ADI SOYADI	T.C. KİMLİK NO	DOĞUM TARİHİ	MAHALLE	TELEFON NO
1	RİDVAN ÇEVİKOĞLU	10364801632	21.12.1971	MERKEZYENİKÖY	0533 354 82 08
2	COŞKUN BASDUR	63208040216	03.01.1961	MERKEZYENİKÖY	0537 454 36 22
3	AYHAN KÜLAHLI	33712804390	28.12.1963	MERKEZYENİKÖY	0552 596 65 10
4	HALİS ÖZDEMİR	60235139302	16.05.1956	MERKEZYENİKÖY	0537 545 26 09
5	VELİ YILDIRAK	62833052762	04.10.1949	MERKEZYENİKÖY	0535 221 95 02
6	CÖMERT NERSE	64054012068	13.04.1962	MERKEZYENİKÖY	0535 986 82 95

SIRA NO	ADI SOYADI	T.C. KİMLİK NO	DOĞUM TARİHİ	MAHALLE	TELEFON NO
1	ŞABAN GAŞI	37756888248	01.03.1960	YENİHARMANDALI	0536 782 80 82
2	LÜTFİ ÇELİK	19744483932	01.02.1960	YENİHARMANDALI	0534 429 47 25
3	NECAT DÖNMEZ	38506863942	21.01.1963	YENİHARMANDALI	0553 102 20 52
4	MUSTAFA DÖNMEZ	39352835794	20.06.1966	YENİHARMANDALI	0537 899 07 55
5	MEHMET SÜRÜCÜ	39466831910	14.04.1966	YENİHARMANDALI	0537 287 52 73
6	SAİT SĞİR	38137876250	18.10.1982	YENİHARMANDALI	0554 268 82 47
SIRA NO	ADI SOYADI	T.C. KİMLİK NO	DOĞUM TARİHİ	MAHALLE	TELEFON NO
1	MEHMET KURT	19526496686	01.03.1962	YEŞİLKÖY	0541 623 65 10
2	ERKAN SEZER	20168475250	22.03.1973	YEŞİLKÖY	0537 519 78 33
3	HÜSEYİN KOÇ	20654459016	05.07.1983	YEŞİLKÖY	0535 034 84 18
4	AHMET CİDAM	16238606204	20.02.1970	YEŞİLKÖY	0552 868 27 05
5	İSMAİL ÖZTÜRK	21875418332	22.05.1983	YEŞİLKÖY	0542 768 74 83
6	ALİ ALPTEKİN	21272438414	29.01.1981	YEŞİLKÖY	0542 588 29 59
SIRA NO	ADI SOYADI	T.C. KİMLİK NO	DOĞUM TARİHİ	MAHALLE	TELEFON NO
1	RECEP ÇETİN	21527429822	01.01.1958	TİLKİSÜLEYMANIYE	0537 680 83 06
2	İSMAİL UYKUSUZ	19901484062	07.01.1968	TİLKİSÜLEYMANIYE	0536 678 93 94
3	KADİR BATIÖĞÜÇEM	20111477058	10.11.1968	TİLKİSÜLEYMANIYE	0536 719 95 26
4	HİLMİ KAYA	22688391188	12.03.1968	TİLKİSÜLEYMANIYE	0539 545 98 51
5				TİLKİSÜLEYMANIYE	
6				TİLKİSÜLEYMANIYE	
SIRA NO	ADI SOYADI	T.C. KİMLİK NO	DOĞUM TARİHİ	MAHALLE	TELEFON NO
1	ŞÜKRÜ YASİN	28793187678	22.01.1962	TEKELİLER	0533 725 10 98
2	NAMIK YÜCEL	28418200140	23.11.1958	TEKELİLER	0537 687 09 58
3	ŞAFAK GÜL	42661725250	28.10.1968	TEKELİLER	0535 854 24 73
4	SÜREYYA KARAKUVALIK	29234172932	15.02.1959	TEKELİLER	0535 776 65 60
5	BEKİR AKYER	29411167034	28.01.1967	TEKELİLER	0533 523 34 35
6	SADETTİN KÜÇÜK	29528163196	03.01.1974	TEKELİLER	0535 235 34 26
SIRA NO	ADI SOYADI	T.C. KİMLİK NO	DOĞUM TARİHİ	MAHALLE	TELEFON NO
1	MEHMET AKBAŞ	47485564092	03.10.1961	HALITLI	0532 692 15 96
2	MEHMET ÇATAL	47341568805	12.09.1980	HALITLI	0539 855 06 73
3	MÜMİN FİL	45556628360	18.03.1980	HALITLI	0539 281 02 62
4	MUSTAFA AYTAÇ	47101576898	07.04.1967	HALITLI	0537 619 03 87
5	YAKUP SARIOĞLU	44659658298	06.07.1969	HALITLI	0535 075 43 13
6	KERİM YILMAZ	46483597422	08.12.1970	HALITLI	0551 144 17 55

SIRA NO	ADI SOYADI	T.C. KİMLİK NO	DOĞUM TARİHİ	MAHALLE	TELEFON NO
1	ADNAN ÜNLÜBAŞ	12740722432	15.01.1963	KARAOĞLANLI	0534 426 89 91
2	RAMAZAN ÇİÇEK	47029579452	10.04.1960	KARAOĞLANLI	0535 290 76 65
3	İRFAN ATILLA	47326569552	01.06.1972	KARAOĞLANLI	0541 950 45 45
4	HÜSEYİN GÖKYILDIZ	56797254140	08.01.1959	KARAOĞLANLI	0536 580 28 74
5	HÜSEYİN ÇOLAK	56131276012	29.10.1984	KARAOĞLANLI	0530 115 79 98
6	RECEP PEHLİVAN	58654191964	03.01.1960	KARAOĞLANLI	0536 322 25 84
SIRA NO	ADI SOYADI	T.C. KİMLİK NO	DOĞUM TARİHİ	MAHALLE	TELEFON NO
1	ALİ TUMLU	45217640144	08.04.1967	SELİMŞAHLAR	0546 615 54 67
2	GÖKALP ERDEMİR	22649725784	20.02.1971	SELİMŞAHLAR	0552 299 06 45
3	ERDOĞAN DARI	41035779578	20.08.1968	SELİMŞAHLAR	0537 558 59 94
4	AHMET BABACAN	49600772252	02.01.1970	SELİMŞAHLAR	0554 187 45 63
5	ŞÜKRÜ EREN	42100744002	01.11.1961	SELİMŞAHLAR	0554 522 96 20
6	ÖNER KURU	43984681216	19.05.1979	SELİMŞAHLAR	0546 245 94 77
SIRA NO	ADI SOYADI	T.C. KİMLİK NO	DOĞUM TARİHİ	MAHALLE	TELEFON NO
1	HÜSEYİN BORUCU	60811119704	04.07.1984	ÖRNEKKÖY (AŞAĞIÇOBANİSA)	0533 366 45 33
2	YUNUS BEYAZBULUT	54103354904	18.10.1981	ÖRNEKKÖY (AŞAĞIÇOBANİSA)	0553 900 10 50
3	UMUT GÜMÜŞ	16490597012	30.07.1984	ÖRNEKKÖY (AŞAĞIÇOBANİSA)	0543 647 77 39
4	MUSTAFA ÇAY	14276670812	01.01.1985	ÖRNEKKÖY (AŞAĞIÇOBANİSA)	0532 270 31 16
5	HARUN ÇARIKÇI	62125075974	01.10.1984	ÖRNEKKÖY (AŞAĞIÇOBANİSA)	0537 368 40 45
6	İSMAIL TOSUN	17321569352	29.05.1977	ÖRNEKKÖY (AŞAĞIÇOBANİSA)	0532 563 66 92
SIRA NO	ADI SOYADI	T.C. KİMLİK NO	DOĞUM TARİHİ	MAHALLE	TELEFON NO
1	OSMAN YÜKSEL	35843952696	03.12.1952	ÇERKEZMAHMUDİYE	0537 633 38 42
2	HAMZA RAMAZAN TÜRKOĞLU	37219906816	20.09.1959	ÇERKEZMAHMUDİYE	0536 356 55 80
3	AHMET ENGER	57277238292	20.08.1961	ÇERKEZMAHMUDİYE	0534 914 31 88
4	TAHİR TAY	36646925988	05.08.1969	ÇERKEZMAHMUDİYE	0532 281 32 51
5	YÜKSEL YILMAZ	36526929990	19.06.1961	ÇERKEZMAHMUDİYE	0537 382 12 89
6	NİHAT AKTÜRK	37258905504	13.04.1952	ÇERKEZMAHMUDİYE	0537 203 99 73
SIRA NO	ADI SOYADI	T.C. KİMLİK NO	DOĞUM TARİHİ	MAHALLE	TELEFON NO
1	HİMMET YAMAN	40105810234	27.01.1981	KARAYENİCE	0534 278 71 79
2	İBRAHİM KARAMAN	42901717090	05.04.1981	KARAYENİCE	0536 419 66 15
3	HAKKI BAŞARAL	42748722196	20.09.1966	KARAYENİCE	0530 287 02 02
4	ŞERİF AYAN	41116776564	02.01.1965	KARAYENİCE	0531 409 66 61
5	NAİM KARAÇULHA	41884750940	15.03.1967	KARAYENİCE	0542 467 87 15
6	OSMAN DÜKAR	21374434604	20.09.1968	KARAYENİCE	0536 943 85 31

T.C.
MANİSA ŞEHZADELER BELEDİYE MECLİSİ
İMAR KOMİSYONU RAPORU

KARAR NO: 1

KARAR TARİHİ: 21.01.2025

Belediye Meclisimizin 06.01.2025 tarihli toplantısında tetkik ve rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen 5 sayılı kararı ve ekleri incelendi.

Yapılan görüşme sonunda;

Utku Mahallesi, 326 ada 49 parsel numaralı taşınmazın "Ticaret-Konut" alanından "Katlı Otopark ve Ticaret" alanına dönüştürülmesine yönelik parsel maliki tarafından hazırlatılan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Söz konusu talebe ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinin Manisa Büyükşehir Belediyesi Meclisinde değerlendirilmekte olduğu tespit edilmiş olup 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği kesinleştikten sonra konunun Komisyonumuzca tekrar değerlendirilmesi uygun görülmüştür.

Bu hususta karar alınmak üzere raporun Meclis Başkanlığına arzına karar verildi.

A. Anıl CEYLAN

Başkan

Yenal YILDIRIM

Üye

Serhat TEKER

Üye

Faruk ERDOĞAN

Üye

Sadık AKÇAKIN

Üye

T.C.

MANİSA ŞEHZADELER BELEDİYE MECLİSİ

İMAR KOMİSYONU RAPORU

KARAR NO:2

KARAR TARİHİ:21.01.2025

Belediye Meclisimizin 06.01.2025 tarihli toplantısında tetkik ve rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen 12 sayılı kararı ve ekleri incelendi.

Yapılan görüşme sonunda;

GDZ Elektrik Dağıtım A.Ş'nin 17.12.2024 tarih ve 19155 kayıt numaralı yazısı ile; *"...Selimşahlar Mahallesi, Toplu Konut Alanı içinde bulunan mülkiyeti Maliye Hazinesi'ne ait 2921 parsel numaralı 171,069 m2 büyüklükteki alanda 1 adet "Trafo" yerine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisinin Belediye Meclisimizde değerlendirilmesi"* ile ilgili konu Komisyonumuzca incelenmiş;

Şehzadeler ilçesi, Selimşahlar Mahallesi, 2921 parseline yönelik hazırlanan "Trafo Alanı" 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği, Plan Notları ve Plan Açıklama Raporunun onaylanması 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8.b maddesi ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 24.,26., ve 32. maddesi gereğince Komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Bu hususta karar alınmak üzere raporun Meclis Başkanlığına arzına karar verildi.

A. Anıl CEYLAN

Başkan

Yenal YILDIRIM

Üye

Serhat TEKER

Üye

Faruk ERDOĞAN

Üye

Sadık AKÇAKIN

Üye

T.C.
MANİSA ŞEHZADELER BELEDİYE MECLİSİ
İMAR KOMİSYONU RAPORU

KARAR NO: 3

KARAR TARİHİ: 21.01.2025

Belediye Meclisimizin 06.01.2025 tarihli toplantısında tetkik ve rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen 13 sayılı kararı ve ekleri incelendi.

Yapılan görüşme sonunda;

Manisa Büyükşehir Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı Planlama Şube Müdürlüğü'nün 08.12.2024 tarih E-469202 sayılı yazısı ile; "...Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.08.2024 tarih ve 601 sayılı kararıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak hazırlanan Şehzadeler ilçesi, Dilşeker Mahallesinde askeri alana yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisinin Belediye Meclisimizde değerlendirilmesi" ile ilgili konu Komisyonumuzca incelenmiş;

Şehzadeler ilçesi, Dilşeker Mahallesi, 796 ada 33 parselin bir kısmı, 796 ada 34 parsel ve 36 parseli kapsayan Askeri Alanda hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği, Plan Notları ve Plan Açıklama Raporunun onaylanması 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8.b maddesi ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 32. maddesi gereğince Komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Bu hususta karar alınmak üzere raporun Meclis Başkanlığına arzına karar verildi.

A. Anıl CEYLAN

Başkan

Yenal YILDIRIM

Üye

Serhat TEKER

Üye

Faruk ERDOĞAN

Üye

Sadık AKÇAKIN

Üye

T.C.
ŞEHZADELER BELEDİYESİ MECLİSİ
PLAN BÜTÇE ve HUKUK KOMİSYONU

NO:1

24/01/2025

BELEDİYE MECLİS BAŞKANLIĞINA
Plan Bütçe ve Hukuk Komisyon Kararı

Belediye Meclisinin **06/01/2024** tarihli toplantısında tetkik ve karara bağlanmak üzere komisyonumuza **14** sayılı Meclis Kararı ile havale edilen Zabıta Müdürlüğü kiraz pazarı hizmet tarifesi komisyonumuzca görüşülmüş olup;

Yapılan görüşme sonucunda:

Kiraz pazarından zabıta, güvenlik, temizlik, elektrik, su hizmetleri karşılığı alınacak ücretlerin 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 97.maddesi “(Değişik: 4/12/1985 - 3239/125 md.) Belediyeler bu Kanunda harç veya katılma payı konusu yapılmayan ve ilgililerin isteğine bağlı olarak ifa edecekleri her türlü hizmet için belediye meclislerince düzenlenecek tarifelere göre ücret almaya yetkilidir. Belediye'ye tekel olarak verilmiş işler kendi özel hükümlerine tabidir.” hükmüne bağlı olarak her bir kiraz alım noktası için KDV dahil **70.000-TL (Yetmişbin Türk Lirası)** hizmet ücreti alınması ve hizmet sözleşmesi yapan gerçek ve tüzel kişilerin yer tahsis belgesi verilmesi komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Plan Bütçe Komisyonu Başkanı
Hakan ŞİMŞEK

ÜYE
Mümin Yılmaz

ÜYE
Serkan TURBİL

ÜYE
Burhan ÖZTÜRK
Katılmadı

ÜYE
Umut ERPOLAT
Katılmadı

Hukuk Komisyonu Başkanı
Yiğit Can ÖZCAN

ÜYE
Müjgan ÇINAR

ÜYE
Uğur DOĞAN

ÜYE
Samet DOĞUŞ
Katılmadı

ÜYE
Murat FURAL
Katılmadı

T.C.
ŞEHZADELER BELEDİYESİ MECLİSİ
PLAN BÜTÇE ve HUKUK KOMİSYONU

NO: 2

24/01/2025

BELEDİYE MECLİS BAŞKANLIĞINA
Plan Bütçe ve Hukuk Komisyon Kararı

Belediye Meclisinin **06/01/2025** tarihinde yapılan toplantıda tetkik ve karara bağlanmak üzere **15** Numaralı Meclis Kararı ile komisyonumuza havale edilen Zabıta Müdürlüğü Karaoğlanlı ve Sancaklı İğdecik Mahallelerinde bulunan kiraz alım satım yerlerinin işgal bedelinin belirlenmesi görüşülmüş;

Yapılan görüşme sonucunda;

KIRAZ YERLERİ İŞGAL SÖZLEŞMESİ LİSTESİ		
	2024 YILINDA ALINAN ÜCRET	2025 YILINDA ALINACAK ÜCRET
Karaoğlanlı Mh. Kasaba Cd. 6/C	7.000 TL	10.500 TL
Karaoğlanlı Pazar Sk. 7/A	15.000,00 TL	22.500 TL
Karaoğlanlı Mh. Yenyol Cd. No:8/C	9.500,00 TL	14500 TL
Karaoğlanlı Park İçi	13.000,00 TL	19500 TL
Karaoğlanlı Düğün Salonu Önü	9.500,00 TL	14500 TL
Karaoğlanlı Mh Yenyol Cd. No:8/B	9.500,00 TL	14500 TL
Karaoğlanlı Mh. Anafartal 6/B	9.500,00 TL	14500 TL
Sancaklı İğdecik Park İçi	12.000,00 TL	18000 TL
Sancaklı İğdecik Cami Önü	9.500,00 TL	14500 TL
Sancaklı İğdecik Park Yanı	9.500,00 TL	14500 TL
Sancaklı Bozöy Kiraz Alım Merkezi Lokantası	17.500,00 TL	26500 TL

Sancaklı İğdecik ve Karaoğlanlı mahallelerimizde Belediyemize ait yerlerde kiraz alımı ve satımı yapacak belediyemiz yerlerinden işgaliye bedellerin tabloda belirtilen tutarlar üzerinden alınması komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Not : Mülkiyeti ve sorumluluğu belediyemize ait olan boşta bulunan dükkan ve alanlarda kamu zararı oluşmaması için (ihale süreçleri göz önünde bulundurulduğunda) yıl içinde meyve-sebze alımı, depolama vb. talepler ile alakalı taliplilerden köyden mahalleye dönüşen mahallelerde aylık **2.500,00TL** , beldeden mahalleye dönüşen mahallelerde aylık **3.000,00 TL** geçici işgaliye ücreti alınacaktır.

Plan Bütçe Komisyonu Başkanı
Hakan ŞİMŞEK

ÜYE
Mümin Yılmaz

ÜYE
Serkan TURBİL

ÜYE
Burhan ÖZTÜRK
Katılmadı

ÜYE
Umut ERPOLAT
Katılmadı

Hukuk Komisyonu Başkanı
Yiğit Can ÖZCAN

ÜYE
Müjgan ÇINAR

ÜYE
Uğur DOĞAN

ÜYE
Samet DOĞUŞ
Katılmadı

ÜYE
Murat FURAL
Katılmadı

T.C.
MANİSA İLİ
ŞEHZADELER BELEDİYE BAŞKANLIĞI

HUKUK KOMİSYONU RAPORU

KARAR NO: 2

KARAR TARİHİ: ⁰⁶04/02/2025

Belediye Meclisimizin 04/02/2025 tarihli toplantısında tetkik ve rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen 30 sayılı kararı incelendi.

Yapılan görüşme sonunda; Emlak Ve İstimlak Müdürlüğünün 29/01/2025 tarih ve 56765 sayılı yazısında “Mülkiyeti ve Tasarrufu Belediye Başkanlığımıza ait olan ekli listedeki taşınmazların 5 (beş) yıl süre ile işletme hakkının 5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 18’inci maddesi kapsamında, sermayesinin tamamı Şehzadeler Belediyesine ait Şehzadeler Mühendislik Sanayi ve Ticaret A.Ş.’ye aynı sermaye olarak konulması hususunda...” talebi komisyonumuzca incelenmiş;

5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 18’inci maddesinin (i) bendinde “Bütçe içi işletme ile 6762 sayılı Türk Ticaret Kanununa tâbi ortaklıklar kurulmasına veya bu ortaklıklardan ayrılmaya, sermaye artışına ve gayrimenkul yatırım ortaklığı kurulmasına karar vermek.” denilmektedir.

Komisyonumuzca yapılan değerlendirme sonucunda; mülkiyeti ve tasarrufu Belediye Başkanlığımıza ait olan ekli listedeki 59 (ElliDokuz) adet taşınmazın 5 (beş) yıl süre ile işletme hakkının 5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 18’inci maddesi (i) bendi kapsamında, sermayesinin tamamı Şehzadeler Belediyesine ait Şehzadeler Mühendislik Sanayi ve Ticaret A.Ş.’ye aynı sermaye olarak konulmasına karar verilmiştir.

Bu hususta karar alınmak üzere raporumuzun Meclis Başkanlığına arzına karar verildi.

EK: 1 Adet Liste

Yiğit Can ÖZCAN
Başkan

Müjgan ÇINAR
Üye

Uğur DOĞAN
Üye

Samet DOĞUŞ
Üye

Murat FURAL
Üye



SIRA	MAHALLESİ	ADRES	ADA	PARSEL	ALAN M ²
1	1. Anafartalar	1. Anafartalar Mahallesi 1601 Sokak No:1/A	870	3	16,00
2	1. Anafartalar	1. Anafartalar Mahallesi 1601 Sokak No:1/B	870	3	18,00
3	1. Anafartalar	1. Anafartalar Mahallesi 1601 Sokak No:1/D	870	3	18,00
4	1. Anafartalar	1. Anafartalar Mahallesi 1601 Sokak No:1/G	870	3	18+9
5	1. Anafartalar	1. Anafartalar Mahallesi 1601 Sokak No:3/Z01	869	2	20,00
6	1. Anafartalar	1. Anafartalar Mahallesi 1601 Sokak No:3/Z05	869	2	32+24
7	1. Anafartalar	1. Anafartalar Mahallesi 1601 Sokak No:3/Z08	870	3	7,00
8	1. Anafartalar	1. Anafartalar Mahallesi Gazi Osman Paşa Caddesi No:15/A, 1/Z19	870	3	49,00
9	1. Anafartalar	1. Anafartalar Mahallesi 1601 Sokak No:1/C	870	3	16,00
10	1. Anafartalar	1. Anafartalar Mahallesi 1601 Sokak No:1/E,1/F, Gazi Osman Paşa Caddesi No:1/Z16	870	3	54+54
11	1. Anafartalar	1. Anafartalar Mahallesi 1601 Sokak No:1/H	870	3	18,00
12	1. Anafartalar	1. Anafartalar Mahallesi 1601 Sokak No:3/A	869	2	32,00
13	1. Anafartalar	1. Anafartalar Mahallesi 1601 Sokak No:3/Z03	869	2	16+9
14	1. Anafartalar	1. Anafartalar Mahallesi 1601 Sokak No:3/Z04	869	2	32+22
15	1. Anafartalar	1. Anafartalar Mahallesi 1601 Sokak No:3/Z06, Ergen Caddesi No:2/C	869	2	55+55
16	1. Anafartalar	1. Anafartalar Mahallesi 1601 Sokak No:3/Z09, Gazi Osman Paşa Caddesi No:1/Z08	870	3	32+32
17	1. Anafartalar	1. Anafartalar Mahallesi 1601 Sokak No:3/Z10, Gazi Osman Paşa Caddesi No:1/Z09	870	3	32+32
18	1. Anafartalar	1. Anafartalar Mahallesi 1601 Sokak No:3/Z11, 3/Z12, Gazi Osman Paşa Caddesi No:1/Z10, 1/Z12, 1/Z13	870	3	120+120
19	1. Anafartalar	1. Anafartalar Mahallesi Dr. Sadık Ahmet Caddesi No:58/A	870	3	36,00
20	1. Anafartalar	1. Anafartalar Mahallesi Dr. Sadık Ahmet Caddesi No:58/B	870	3	20,00
21	1. Anafartalar	1. Anafartalar Mahallesi Dr. Sadık Ahmet Caddesi No:58/C	870	3	22,00
22	1. Anafartalar	1. Anafartalar Mahallesi Dr. Sadık Ahmet Caddesi No:58/D	870	3	18,00
23	1. Anafartalar	1. Anafartalar Mahallesi Dr. Sadık Ahmet Caddesi No:58/E, 58/F	870	3	36,00
24	1. Anafartalar	1. Anafartalar Mahallesi Dr. Sadık Ahmet Caddesi No:58/G	870	3	22+22
25	1. Anafartalar	1. Anafartalar Mahallesi Dr. Sadık Ahmet Caddesi No:58/H	870	3	26,00
26	1. Anafartalar	1. Anafartalar Mahallesi Dr. Sadık Ahmet Caddesi No:60/A	869	2	26,00
27	1. Anafartalar	1. Anafartalar Mahallesi Ergen Caddesi No:2	869	2	20,00
28	1. Anafartalar	1. Anafartalar Mahallesi Ergen Caddesi No:2/A, 2/B, Dr. Sadık Ahmet Caddesi No:60/B	869	2	65,00
29	1. Anafartalar	1. Anafartalar Mahallesi Ergen Caddesi No:2/D, 2/D1, 2/E	869	2	78+78
30	1. Anafartalar	1. Anafartalar Mahallesi Ergen Caddesi No:2/F	869	2	24+24
31	1. Anafartalar	1. Anafartalar Mahallesi Gazi Osman Paşa Caddesi No:1/Z07	870	3	32+32
32	1. Anafartalar	1. Anafartalar Mahallesi Gazi Osman Paşa Caddesi No:7/A	870	3	12,00
33	1. Anafartalar	1. Anafartalar Mahallesi Gazi Osman Paşa Caddesi No:1/Z05	870	3	18,00
34	1. Anafartalar	1. Anafartalar Mahallesi Gazi Osman Paşa Caddesi No:1/Z06	870	3	43,00
35	1. Anafartalar	1. Anafartalar Mahallesi Gazi Osman Paşa Caddesi No:1/A	870	3	16,00
36	1. Anafartalar	1. Anafartalar Mahallesi Gazi Osman Paşa Caddesi No:1/Z01	870	3	16,00
37	1. Anafartalar	1. Anafartalar Mahallesi Gazi Osman Paşa Caddesi No:1/Z02	870	3	16,00
38	1. Anafartalar	1. Anafartalar Mahallesi Gazi Osman Paşa Caddesi No:1/Z03, 1/Z04	870	3	36,00
39	1. Anafartalar	1. Anafartalar Mahallesi Gazi Osman Paşa Caddesi No:1/Z11	870	3	14,00
40	1. Anafartalar	1. Anafartalar Mahallesi Gazi Osman Paşa Caddesi No:1/Z14, 1/Z15	870	3	60+60
41	1. Anafartalar	1. Anafartalar Mahallesi Gazi Osman Paşa Caddesi No:1/Z17	870	3	40+40
42	1. Anafartalar	1. Anafartalar Mahallesi Gazi Osman Paşa Caddesi No:1/Z20	870	3	11,00
43	1. Anafartalar	1. Anafartalar Mahallesi Gazi Osman Paşa Caddesi No:1/Z21	870	3	24,00
44	1. Anafartalar	1. Anafartalar Mahallesi Gazi Osman Paşa Caddesi No:13/A	870	3	12,00
45	1. Anafartalar	1. Anafartalar Mahallesi Gazi Osman Paşa Caddesi No:3/A	870	3	24,00
46	1. Anafartalar	1. Anafartalar Mahallesi Gazi Osman Paşa Caddesi No:5/A, 1/Z22, 1/Z23	870	3	36,00
47	1. Anafartalar	1. Anafartalar Mahallesi Gazi Osman Paşa Caddesi No:9/A, 11/A	870	3	24,00
48	1. Anafartalar	1. Anafartalar Mahallesi Gazi Osman Paşa Caddesi No:1/Z18	870	3	18,00
49	2. Anafartalar	2. Anafartalar Mahallesi Halil Erdoğan Caddesi No:55	-	PARK	289,00
50	Adnan Menderes	Adnan Mendres Mahallesi Turgutlu Caddesi No:63/2	256	16	1.633,50
51	Dere	Dere Mahallesi 3104 Sokak No:4/A/B/C/D/G	-	PARK	217,00
52	Dere	Dere Mahallesi 3104 Sokak No:4/E/F(H)	-	PARK	144,00
53	Karaağaçlı	Karaağaçlı Mahallesi Mehmet Akif Ersoy Caddesi No:16	124	2	463,00
54	Karaağaçlı	Karaağaçlı Mahallesi Mehmet Akif Ersoy Caddesi No:24	124	10	4.200,00
55	Yarhasanlar	Yarhasanlar Mahallesi Konuk Caddesi No:52 Z/14	825	77	25,00
56	Veziroğlu	Veziroğlu Mahallesi 1 Sokak No:250	115	11	302.217,56
57	Tilkisüleymaniye	Tilkisüleymaniye Mahallesi Çamlık Mesire Alanı	-	PARK	60,00
58	Hacıhaliller	Hacıhaliller Mahallesi Harmandalı Sokak No:9	-	2448	1.750,00
59	Yukarı Çobanisa	Yukarı Çobanisa Mahallesi Hamalın Kırkı Mevkii	124	1	42.571,00

T.C.
ŞEHZADELER BELEDİYE MECLİSİ
PLAN BÜTÇE – İMAR KARMA KOMİSYON RAPORU
İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ 2025 YILI ÜCRET TARİFESİ

KARAR NO: 1

KARAR TARİHİ: 04/02/2024

Belediye meclisimizin 04.02.2025 tarihli toplantısında tetkik ve rapora bağlanmak üzere komisyona havale edilen34..... Sayılı karar okundu.

Yapılan görüşme sonucunda ;

I.BİNA İNŞAAT HARCİ

Bakanlar Kurulu'nun 13.04.2005 tarih ve 2005/8730 sayılı kararına göre

1- KONUT İNŞAATI İÇİN

a)100 m ² 'ye kadar.....	0,75 TL
b)101-120 m ²	1,50 TL
c)121-150 m ²	2,25 TL
d)151-200 m ²	3,00 TL
e)200 m ² 'den yukarı.....	3,75 TL

2- İŞYERİ İNŞAATI İÇİN

a)25 m ² 'ye kadar.....	3,00 TL
b)26-50 m ²	4,50 TL
c)51-100 m ²	6,00 TL
d)100 m ² 'den yukarı.....	7,50 TL

II.ZEMİN AÇMA İZİNİ VE TOPRAK HAFRİYATI HARCİ

Bakanlar Kurulu'nun 13.04.2005 tarih ve 2005/8730 sayılı kararına göre

1- Konut Bölgelerinde(Beher metreküp için).....	0,30 TL
2- Ticaret Bölgelerinde(Beher metreküp için).....	0,35 TL

III.KAYIT VE SURET HARCİ

Bakanlar Kurulu'nun 13.04.2005 tarih ve 2005/8730 sayılı kararına göre

1- Her sayfa başına.....	0,75 TL
2- Harita,plan ve krokilerin beher m ² 'si.....	8,00 TL

IV.PLAN VE PROJE TASDİK HARCİ

Bakanlar Kurulu'nun 13.04.2005 tarih ve 2005/8730 sayılı kararına göre

1- Konut Bölgelerinde(Beher metrekare için).....	0,09 TL
2- Ticaret Bölgelerinde(Beher metrekare için).....	0,12 TL

(Handwritten signatures in blue ink)

V.MUAYENE RUHSAT VE RAPOR HARCİ

Bakanlar Kurulu'nun 13.04.2005 tarih ve 2005/8730 sayılı kararına göre.....13,00 TL

VI.YAPI KULLANMA İZİN HARCİ

Bakanlar Kurulu'nun 13.04.2005 tarih ve 2005/8730 sayılı kararına göre

- 1- Konut Bölgelerinde(Beher metrekare için).....0,09 TL
- 2- Ticaret Bölgelerinde(Beher metrekare için).....0,11 TL

VII- İŞGAL HARCİ

İşgal harç hesabında gün sayısının toplamda;

0-200 m2 İnşaat Alanı İçin 60 Gün

201-500 m2 İnşaat Alanı İçin 120 Gün

501-1000 m2 İnşaat Alanı İçin 180 Gün

1001-2000 m2 İnşaat Alanı İçin 300 Gün

2001-5000 m2 İnşaat Alanı İçin 500 Gün

5000 m2'den Büyük İnşaat Alanı İçin 600 Güne göre alınacaktır.

2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 52.maddesinde ve 18/2/2014 tarihli ve 28917 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 10/2/2014 tarihli ve 2014/5896 sayılı Bakanlar Kurulu Kararında belirttiği şekilde m2 başına günlük 1,5 TL bedel ile kaldırım genişliği 1,5 mt kabul edilir,(Parselin yola bakan cephe uzunluğu toplamı) x (1,5 TL) x 1,5 mt x (Gün Sayısı) formülüyle hesaplanmasına ve belirlenen süreyi aştığı takdirde ödenen işgal harcının 2 katı kadar cezai işlem uygulanır.

VIII- YOL İŞTİRAK ÜCRETLERİ

Kuşlubahçe, Ahmet Bedevi, Kazım Karabekir, Nurlupınar, Akpınar, Adnan Menderes, Turgut Özal, Aşağı Çobanisa, Hacıhaliller, Hamzabeyli, Karaağaçlı, Karaoğlanlı, SancaklıBozköy, Sancaklı İğdecik, Selimşahlar, Yeniköy, Veziroğlu Mahallelerinden m² si..... 140,00 TL

Diğer mahallelerden parsel başına 1600,00 TL

Mimari Ön Onay İnceleme Ücreti		
Konut Projelerinde m2'si		15,00 TL
0-199 m2 arası		4.000,00 TL
200-400 m2 arası		6.000,00 TL
İşyeri, sanayi, ofis, otel vb. m2'si		20,00 TL
Tarımsal amaçlı yapılar m2'si		18,00 TL
Özel (okul,sağlık yapıları, spor tesisleri gibi) yapılar m2'si		50,00 TL
Akaryakıt/ LPG İstasyonu Projelerinde m2'si		75,00 TL
Yenilenebilir enerji tesisleri (RES,GES,JES,BİOKÜTLE vb.) kilowatt başına		75,00 TL
Not: 1-Bu hesaplamalara göre ücret 4000,00 TL altında ise minimum 4000,00 TL olarak ücretlendirilir.		

Yapı Ruhsat Ücretleri		
Konut Projelerinde m2'si		12,00 TL
İşyeri, sanayi, ofis, otel vb. m2'si		15,00 TL
Tarımsal amaçlı yapılar m2'si		8,00 TL
Özel (okul,sağlık yapıları, spor tesisleri gibi) yapılar m2'si		16,00 TL
Akaryakıt/ LPG İstasyonu Projelerinde m2'si		20,00 TL
Yenilenebilir enerji tesisleri (RES,GES,JES,BİOKÜTLE vb.) kilowatt başına	m2 x 200,00 TL (Tek proje olarak değerlendirilecektir.)	200,00 TL

Mimari, Statik, Elektrik, Mekanik, Akustik projelerinden aynı harç, ayrı ayrı hesaplanarak alınacaktır.

Not: 1-Bu hesaplamalara göre ücret 6.000,00 TL altında ise minimum 6.000,00 TL olarak ücretlendirilir.

Tadilat Ruhsat Ücretleri		
Konut Projelerinde m2'si		25,00 TL
İşyeri, sanayi, ofis, otel vb. m2'si		35,00 TL
Tarımsal amaçlı yapılar m2'si		15,00 TL
Özel (okul,sağlık yapıları, spor tesisleri gibi) yapılar m2'si		32,00 TL
Akaryakıt/ LPG İstasyonu Projelerinde m2'si		40,00 TL
Yenilenebilir enerji tesisleri (RES,GES,JES,BİOKÜTLE vb.) kilowatt başına		100,00 TL

Not: 1-Tadilat projelerinde ruhsata esas m2'nin tamamı üzerinden hesap yapılır.

2- Bu hesaplamalara göre ücret 6.000,00 TL altında ise minimum 6.000,00 TL olarak ücretlendirilir.

Rapor ve Belge Ücretleri	
Zemin ve Temel Etüdü Raporu Onayı Ücreti (İnşaat m ² 'si)	
0-500 (m2)	3.200,00 TL
501-1000 (m2)	5.000,00 TL
1001-1500 (m2)	7.000,00 TL
1501-2000 (m2)	9.000,00 TL
2001-5000 (m2)	11.000,00 TL
5001-10000 (m2)	20.000,00 TL
10000... (m2) den sonra, her 1000 m2 için	5.000,00 TL

Rapor ve Belge Ücretleri	
Zemin İyileştirme Rapor ve Proje Onayı Ücreti (Parsel başına)	3.200,00 TL
Hatalı blok veya bağımsız bölüm numaralarında düzeltme işlemi ile ilgili teknik rapor	1.000,00 TL
Bina Tespit ve Değerlendirme Rapor ücreti	1.600,00 TL
İş Deneyim Belgesi ücreti	7.000,00 TL
Yıkım ve Kazı İzin Belgesi ücreti	3.200,00 TL
SGK Yazı ücreti	2.600,00 TL
Geçici Elektrik ve Su Affi Yazısı ücreti(Yazı başına)	7.000,00 TL
İmara Uygunluk Yazısı ücreti	2.600,00 TL
Adaçi Otopark Uygunluk Yazısı ücreti	700,00 TL
Faydalı Alan Hesap Yazısı ücreti	2600,00 TL
İsim Değişikliği Ruhsat Ücreti	5.000,00 TL
Yenileme Ruhsat Ücreti ;	
Konut Yapılarında m2'si	15,00 TL
İşyeri Yapılarında m2'si	20,00 TL
Not: 1-Bu hesaplamalara göre ücret 3000,00 TL altında ise minimum 3000,00 TL olarak ücretlendirilir.	
Beton Taşıma ve Güzergah İzin Belgesi	500,00 TL
Güneş Enerjisi Kurulumu Uygunluk Yazısı	14.000,00 TL
Keşif ve Kontrol Ücretleri	
Estetik Kurul Komisyon ücreti	
0-500 m2	4.000,00 TL
501-1000 m2	8.000,00 TL
1001-1500 m2	12.000,00 TL
1501-2000 m2	16.000,00 TL
2000 m2 ve üzeri	20.000,00 TL
Kat İrtifakı/ Kat Mülkiyeti tesis ücreti(Bağımsız bölüm başına)	1.000,00 TL
Bina Aplikasyon Kontrol ücreti(İşyeri Teslim)	2.600,00 TL
Temel Kontrol ücreti	2.600,00 TL
Subasman Kontrol ücreti	2.600,00 TL
Tabliye Kontrol ücreti	2.600,00 TL
Tesisat Kontrol ücreti	2.600,00 TL
Isı Yalıtım Kontrol ücreti	2.600,00 TL
Çatı Kontrol ücreti	2.600,00 TL
Seviye Tespit Teknik Eleman ücreti	2.600,00 TL
Hakediş Evrak Onay Ücreti	2.600,00 TL

Yapı Kullanma İzin Belgesi İçin Keşif Ücreti	
Konut Yapılarında ;	
100 m2 ye kadar bağımsız bölüm başına	3.200,00 TL
101-150 me ye kadar bağımsız bölüm başına	3.700,00 TL
151 m2 ve üzeri bağımsız bölüm başına	4.200,00 TL
Müstakil konutlar için m2'si Not: Bu hesaplamalara göre ücret 3000,00 TL altında ise minimum 3000,00 TL olarak ücretlendirilir.	50,00 TL
İşyeri, sanayi, ofis vb.;	
200 m2 ye kadar bağımsız bölüm başına	8.000,00 TL
201-500 m2 ye kadar bağımsız bölüm başına	10.000,00 TL
501-1000 m2 ve üzeri bağımsız bölüm başına	12.000,00 TL
1001 m2 den sonra bağımsız bölümlerde m2'si	15,00 TL
Akaryakıt/ LPG İstasyonu	50.000,00 TL
Yenilenebilir enerji tesisleri (RES,GES,JES,BİOKÜTLE vb.) kilowatt başına	350,00 TL
Diğer Ücretler	
Yapı ruhsat, yapı kullanma izin belgesi suret ücreti	80,00 TL
Arşivden evrak çıkartılması	200,00 TL
Arşivden dosya inceleme ücreti	1.800,00 TL
YİBF değişiklik ücreti	320,00 TL
Asansör Tescil Belgesi Ücreti	
Asansör Tescil Belgesi ücreti	
7 kattan sonra ücretin 2 katı alınacaktır. (7 kat hariç)	10.000,00 TL
Asansör Uygulama Projesi Onay Ücreti	10.000,00 TL
Sağlık asansörleri;	
1600- 2000 KG	15.000,00 TL
2500 KG	20.000,00 TL
Yük asansörleri	
Yürüyen merdiven adet	45.000,00 TL
Servis asansörleri	15.000,00 TL
Araç asansörü (adet)	50.000,00 TL
Peyzaj Proje Kontrol Ücreti	
200-1000 m2	5.000,00 TL
1001-3000 m2	7.500,00 TL
3001-5000 m2	10.000,00 TL
5001 m2 üzeri her 1000 m2'de bir	10.000,00 TL
Peyzaj proje tadilatlarında mevcut tarifenin yarısı uygulanır.	

Not: 1-Ücretlere KDV dâhildir.

2-Kontrol ücretleri tek sefere mahsustur. İkinci kontrollerde ücretin yarısı alınır.

3-Kat irtifakı/Kat mülkiyeti tesis ücreti ve Yıkım Kazı İzin Belgesi ücreti kentsel dönüşüm kanununa tabi işlerde muaf tutulacaktır.

4-Kamu idarelerine yapılacak iş ve işlemler yukarıda belirtilen ücretlerden muaf tutulacaktır.

Yukarıda yazılan tarifeler komisyonumuzca uygun görülmüştür.

PLAN BÜTÇE KOMİSYONU

Hakan ŞİMŞEK
(Mazaretli)

Mümin YILMAZ

Serkan TURBİL

Burhan ÖZTÜRK

Umut ERPOLAT

İMAR KOMİSYONU

Ahmet Anıl CEYLAN

Yenal YILDIRIM

Serhat TEKER

Faruk ERDOĞAN

Sadık AKÇAKIN

39

T.C.
ŞEHZADELER BELEDİYESİ
PLAN BÜTÇE VE İMAR (KARMA) KOMİSYONU RAPORU
PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ 2025 YILI ÜCRET TARİFESİ

KARAR NO: 2

KARAR TARİHİ: 04.02.2025

Belediye Meclisimizin 04.02.2025 tarihli toplantısında tetkik ve rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen 35 sayılı kararı ve ekleri incelendi.

Yapılan görüşme sonunda;

I. KAYIT VE SURET HARCİ

Bakanlar Kurulu'nun 13.04.2005 tarih ve 2005/8730 sayılı kararına göre

1- Her sayfa başına.....	0,75 TL
2- Harita plan ve krokilerin beher metrekare.....	8,00 TL

II. TEVHİD-İFRAZ HARCİ

Bakanlar Kurulu'nun 13.04.2005 tarih ve 2005/8730 sayılı kararına göre

1- Konut Bölgelerinde (Beher metrekare için).....	0,09 TL
2- Ticaret Bölgelerinde (Beher metrekare için).....	0,12 TL

III. İMAR DURUM ÜCRETİ

1- Planlı Alanlar (**Konut, Ticaret, Turizm, Konut+Ticaret, Küçük Sanayi Alanı vb.**) için;

a)100 m ² 'ye kadar.....	3.280,00 TL
b)101-300 m ²	3.790,00 TL
c)301-500 m ²	4.550,00 TL
d)501-1000 m ²	5.050,00 TL
e)1000 m ² 'den büyük.....	9.000,00 TL + (Toplam Parsel m ² x 0,2) TL

2-Planlı Alanlar (**Sanayi Alanı, Tarımsal Sanayi Alanı, Organize Sanayi Bölgesi, Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı, Akaryakıt-LPG İstasyonları vb.**) için;

a)5.000 m ² 'ye kadar.....	15.000,00 TL
b)5.001-10.000 m ²	20.000,00 TL
c)10.001-20.000 m ²	28.000,00 TL
d)20.001-20.000 m ²	36.000,00 TL
e)20.001 m ² 'den büyük.....	40.000,00 TL + (Toplam Parsel m ² x 1 TL)

3-Planlı Alanlar (**Yenilenebilir Enerji JES-GES-RES vb.**) için;

a)10.000 m ² 'ye kadar.....	90.000,00 TL
b)10.001-20.000 m ²	170.000,00 TL
c)20.001-30.000 m ²	240.000,00 TL
d)30.001 m ² 'den büyük.....	350.000,00 TL + (Toplam Parsel m ² x 25) TL

4- Tarımsal Amaçlı Yapı / Hayvancılık Tesisi vb..... 18.000,00 TL |

5- Vaziyet Planı Değişikliği (Tarımsal Amaçlı Yapı / Hayvancılık Tesisi vb. İmar Durumu Aldıktan Sonra)..... 18.000,00 TL |

6- Bağ Evi..... 6.320,00 TL |

7- Köy Yerleşik Alan İçi..... 3.033,00 TL |

NOT: Plansız alanlarda kalan tarımsal amaçlı yapı ya da bağ evi başvurularında kurum görüşü alınarak imar durumu verilen parsellerde hesaplanan tutarın %10'u peşin olarak tahsil edilir. Kurum görüşleri tamamlanan imar durumu alabilecek parseller için imar durum ücretinden kalan bakiyesi tahsil olunur. İmar durumu alamayacak parseller için peşin tahsil edilen tutar irat olarak gelir kaydedilir.

IV. TEVHİD-İFRAZ KONTROL ÜCRETİ

1- İmar Planı içindeki parsellerde (parşel başına).....	3.000,00 TL
2- İmar Planı dışındaki parsellerde (parşel başına).....	3.500,00 TL

V. KIRMIZI KOT ÜCRETİ

1- Planlı Alanlar (Konut, Ticaret, Turizm, Konut+Ticaret, Küçük Sanayi Alanı vb.) için;	
a)100 m ² ye kadar.....	3.280,00 TL
b)101-300 m ²	3.790,00 TL
c)301-500 m ²	4.550,00 TL
d)501-1000 m ²	5.050,00 TL
e)1000 m ² den büyük.....	9.000,00 TL + (Toplam Parsel m ² x 0,2) TL

2-Planlı Alanlar (Sanayi Alanı, Tarımsal Sanayi Alanı, Organize Sanayi Bölgesi, Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı, Akaryakıt-LPG İstasyonları vb.) için;

a)5.000 m ² ye kadar.....	15.000,00 TL
b)5.001-10.000 m ²	20.000,00 TL
c)10.001-20.000 m ²	28.000,00 TL
d)20.001-20.000 m ²	36.000,00 TL
e)20.001 m ² den büyük.....	40.000,00 TL + (Toplam Parsel m ² x 1 TL)

3-Planlı Alanlar (Yenilenebilir Enerji JES-GES-RES vb.) için;

a)10.000 m ² ye kadar.....	90.000,00 TL
b)10.001-20.000 m ²	170.000,00 TL
c)20.001-30.000 m ²	240.000,00 TL
d)30.001 m ² den büyük.....	350.000,00 TL + (Toplam Parsel m ² x 25) TL

4- Tarımsal Amaçlı Yapı / Hayvancılık Tesisi vb.....

5- Vaziyet Planı Değişikliği (Tarımsal Amaçlı Yapı / Hayvancılık Tesisi vb. İmar Durumu Aldıktan Sonra).....	18.000,00 TL
--	--------------

6- Bağ Evi.....	6.320,00 TL
-----------------	-------------

7- Köy Yerleşik Alan İçi.....	3.033,00 TL
-------------------------------	-------------

NOT: Vaziyet planı değişikliği yapılması halinde veya kırmızı kotun revize edilmesi talebinde aynı ücret tekrar alınır.

VI- HARİTA İLE İLGİLİ DİĞER ÜCRETLER;

1- İmar Uygulaması Kontrollük Ücreti(hektar başına).....	2.500,00 TL
2- İrtifak Hakkı Tesis Ücreti.....	4.000,00 TL
3- Arsa Boş Belgesi Ücreti.....	2.500,00 TL
4- Yol Belgesi Ücreti.....	500,00 TL
5- Kazı Planı Onay Ücreti.....	700,00 TL
6- Temel Kazı Kot Kontrolü Ücreti.....	2.500,00 TL

VII- KAT MÜLKİYETİNE GEÇMEK İÇİN HAZIRLANAN;

1-Vaziyet planı onay ücreti.....	3.000,00 TL
2-Röperli kroki onay ücreti.....	3.000,00 TL
3- Bağımsız bölüm kroki onay ücreti.....	3.000,00 TL
4- Cins Değişikliği (Uygunluk Yazısı).....	3.000,00 TL
5- Aplikasyon Projesi Onaylama Ücreti.....	3.000,00 TL

IX- İMAR PLANI YAPIM VE DEĞİŞİKLİK TALEP ÜCRETLERİ;

İmar planı önerisi ve imar planı değişikliği onay ücreti m² üzerinden hesaplanacaktır.

a) Konut, Ticaret, Turizm, Konut+Ticaret, Küçük Sanayi Alanı vb. (Tapu Alanı m² x 30) TL

b) Sanayi Alanı, Tarımsal Sanayi Alanı, Organize Sanayi Bölgesi, Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı vb. (Tapu Alanı m² x 50) TL

c) Akaryakıt-LPG İstasyonları (Tapu Alanı m² x 140) TL

d) Yenilenebilir Enerji Tesisleri (JES, GES, RES vb.)

a) 10.000 m²'ye kadar 120.000,00 TL

b) 10.001-20.000 m² 240.000,00 TL

c) 20.001-30.000 m² 360.000,00 TL

d) 30.001 m²'den büyük 450.000,00 TL + (Toplam Parsel m² x 25) TL

e) İmar planında fonksiyon değişikliği ve inşaat artışı olmadan yer ve yön değişikliğine konu olan plan değişikliklerinde, meri planlarda yer alan maddi hataların ve mülkiyet plan uyumsuzluklarının giderilmesine yönelik plan değişikliklerinde (Tapu Alanı m² x 25) TL

f) Eğitim, sağlık, sosyal ve kültürel tesisler gibi sosyal altyapı alanlarının özele dönüştürülmesi veya yeni önerilecek özel eğitim, sağlık, sosyal ve kültürel tesisler gibi sosyal altyapı alanlarına yönelik plan öneri ve değişikliklerinde (Tapu Alanı m² x 35) TL

X- İMAR PLANI İLE İLGİLİ HER TÜRLÜ KOPYALAMA ÜCRETLERİ

1- İmar Planı veya Halihazır Harita (sayısal veya suret kopyalama her pafta için) 3.000,00 TL

2- İmar Planı A4 fotokopi ve tasdik ücreti 1.500,00 TL

3- İmar Planı A3 fotokopi ve tasdik ücreti 2.000,00 TL

VIII. DİĞER ÜCRETLER

1- Meclise giriş ücreti 10.000,00 TL

2- Arşivden evrak çıkartılması 600,00 TL

3- Evrak Onay Ücreti 700,00 TL

4- KUDEB tarafından düzenlenen onarım ön izin ve uygunluk belgesi ücreti 2.500,00 TL

5- Geçiş Yolu İzin Belgesi Ücreti 6.000,00 TL

NOT:

1- Plan değişikliklerinde hesaplanan tutarın %10'u peşin olarak tahsil edilir. Ancak bu tutar 100,00 TL'den az 3.000,00 TL'den fazla olamaz. Plan değişikliği kabul edildiğinde kalan bakiyesi tahsil olunur. Plan değişikliği kabul edilmediğinde ise peşin tahsil edilen tutar irat olarak gelir kaydedilir.

2- Askı süresi tamamlanarak kesinleşen imar planları harçları tamamlandıktan sonra ilgisine tebliğ edilecektir.

3- Plan değişikliklerinden alınacak harçlardan plan değişikliği yapılacak alan büyüklüğü dikkate alınacaktır.

4- İmar planları veya imar plan değişiklikleri ile sosyal ve teknik altyapı alanı ve ticari amaç güdülmeyen açık ve yeşil alanlara ayrılan yerler için ücret alınmaz.

5- Kamuya terk edilecek alanlardan ücret alınmaz.

6- Kamu kurum ve kuruluş başvurularından ücret alınmaz.

7- Ücretler peşin ödenir.

8- Ücretlere KDV dahildir.

Ücret tarifesinin uygulanması Komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Bu hususta karar alınmak üzere raporun Meclis Başkanlığına arzına karar verildi.

A. Anıl CEYLAN
Başkan

Yenal YILDIRIM
Üye

Serhat TEKER
Üye

Faruk ERDOĞAN
Üye

Sadık AKÇAKIN
Üye

Hakan ŞİMŞEK
Başkan

Mümin YILMAZ
Üye

Serkan TURBİL
Üye

Burhan ÖZTÜRK
Üye

Umut ERPOLAT
Üye

(mazeretli)

T.C.
ŞEHZADELER BELEDİYESİ MECLİSİ
PLAN BÜTÇE KOMİSYONU

NO:1

05/02/2025

BELEDİYE MECLİS BAŞKANLIĞINA
Plan Bütçe Komisyon Kararı

Belediye Meclisinin **04/02/2025** tarihli toplantısında tetkik ve karara bağlanmak üzere komisyonumuza **36** sayılı Meclis Kararı ile havale edilen Zabıta Müdürlüğü İş Yeri Açma ve Çalıştırma Ruhsatı/Rüzgar Enerji Santrali ve sezonluk karpuz tezgahları ile günlük stant açma ücretleri tarifesi komisyonumuzca görüşülmüş olup;

Yapılan görüşme sonucunda:

Rüzgar Enerji Santrali (1 Türbin İçin)	125.000,00 TL
Sezonluk Karpuz Tezgahı (Aylık Ücreti)	4.000,00 TL
Meydan, Sevgi Yolu vb. lokasyonlarda 1 günlük stant ücreti	1.500,00 TL

Ücretlerinin alınması komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Plan Bütçe Komisyonu Başkanı

Hakan ŞİMŞEK

Mazeretli

ÜYE
Mümin Yılmaz

ÜYE
Serkan TURBİL

ÜYE
Burhan ÖZTÜRK

ÜYE
Umut ERPOLAT



T.C.
MANİSA İLİ
ŞEHZADELER BELEDİYE BAŞKANLIĞI

PLAN BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU

KARAR NO: 2

KARAR TARİHİ: 05.02.2025

Belediye Meclisimizin 04.02.2025 tarihli toplantısında tetkik ve rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen 37 sayılı kararı incelendi.

Yapılan görüşme sonunda; 2025 yılı için Çevre Temizlik Vergisi tavsiye edilen grup derece ve vergi tutarları ile Emlak Servisimizde yapılan bazı işlemlerden alınması önerilen tutarların talebi komisyonumuzca incelenmiş;

2025 yılında uygulanmak üzere Çevre Temizlik Vergisi tavsiye edilen grup derece ve vergi tutarları ile Emlak Servisimizde yapılan bazı işlemlerden alınması önerilen tutarlar ekteki tabloda yer alan şekliyle belirlenmesine karar verilmiştir.

Bu hususta karar alınmak üzere raporumuzun Meclis Başkanlığına arzına karar verildi.

Eki:2 Sayfa Tablo

Hakan ŞİMŞEK
Başkan
(mazeretli)

Mümin YILMAZ
Üye

Serkan TURBİL
Üye

Burhan ÖZTÜRK
Üye

Umut ERPOLAT
Üye

1:ÖĞRENCİ SAYISI ESAS ALINACAK İŞYERLERİ (Okul, Yurt, Kreş, Kurs, Eğitim Merkezi, Anaokulu, Yuva vb. eğitim ve öğretim faaliyeti yapılan binalar)			
			2025 YILI ÖNERİLEN VERGİ MİKTARLARI
750'den fazla öğrenci olanlar	1.Grup	4.Derece	21.125
750-500 öğrencisi olanlar	2.Grup	4.Derece	11.750
499-250 öğrencisi olanlar	3.Grup	4.Derece	7.125
249-100 öğrencisi olanlar	4.Grup	4.Derece	3.500
99-50 öğrencisi olanlar	5.Grup	4.Derece	2.500
49-20 öğrencisi olanlar	6.Grup	4.Derece	1.175
20' den az olanlar	7.Grup	4.Derece	412

2:YATAK KAPASİTESİ ESAS ALINACAK İŞYERLERİ (Konaklama tesisleri ile hastahaneler ve diğer yataklı sağlık tesislerine ait binalar)			
			2025 YILI ÖNERİLEN VERGİ MİKTARLARI
500'den fazla yatak kapasiteli	1.Grup	2.Derece	30.000
500-300 yatak kapasiteli	2.Grup	2.Derece	16.250
299-150 yatak kapasiteli	3.Grup	2.Derece	11.750
149-50 yatak kapasiteli	4.Grup	2.Derece	5.875
49-20 yatak kapasiteli	5.Grup	3.Derece	2.500
20 den az yatak kapasiteli	6.Grup	3.Derece	1.250

3:KULLANIM ALANINA GÖRE A (Her türlü yeme, içme ve eğlence yerleri)			
			2025 YILI ÖNERİLEN VERGİ MİKTARLARI
1000 m ² den fazla kullanım alanı olan	1.Grup	1.Derece	35.0000
1000-500 m ² kullanım alanı olan	2.Grup	1.Derece	22.500
499-250 m ² kullanım alanı olan	3.Grup	2.Derece	11.750
249-100 m ² kullanım alanı olan	4.Grup	4.Derece	3.500
99-50 m ² kullanım alanı olan	5.Grup	4.Derece	2.500
50'den az kullanım alanı olan	6.Grup	4.Derece	1.175

Gedise

[Signature]

[Signature]

B (Daimi surette faaliyet gösteren lunaparak panayır, fuar satadyum hipodrum, spor salonu gibi yerler ile eşya depolamaya mahsus olan yerler)			
			2025 YILI ÖNERİLEN VERGİ MİKTARLARI
5000 m ² den fazla kullanım alanı olan	1.Grup	2.Derece	30.000
5000-4000 m ² kullanım alanı olan	2.Grup	2.Derece	16.250
3999-3000 m ² kullanım alanı olan	3.Grup	2.Derece	11.750
2999-2000 m ² kullanım alanı olan	4.Grup	2.Derece	5.875
1999-1000 m ² kullanım alanı olan	5.Grup	2.Derece	3.500
999-500 m ² kullanım alanı olan	6.Grup	2.Derece	2.112
500 m ² den az kullanım alanı olan	7. Grup	2.Derece	712

4: KOLTUK SAYISINA GÖRE (Sinema, tiyatro, opera,bale, vb. biletle girilen koltuklu eğlence yerleri)			
			2025 YILI ÖNERİLEN VERGİ MİKTARLARI
2000' den fazla koltuk sayısı	1.Grup	4.Derece	21.125
2000-1500 koltuk sayısı olan	2.Grup	4.Derece	11.750
1499-1000 koltuk sayısı olan	3.Grup	4.Derece	7.125
999-500 koltuk sayısı olan	4.Grup	4.Derece	3.500
499-250 koltuk sayısı olan	5.Grup	4.Derece	2.500
249-100 koltuk sayısı olan	6.Grup	4.Derece	1.175
100 ' den az koltuk sayısı olan yerler	7. Grup	4.Derece	412

PERSONEL SAYISINA GÖRE (1.2.3. ve 4 mad. sayılanlar hariç, ticari, sınai zirai ve mesleki faaliyetler için kullanılan binalar ile bunlar dışında kalan faaliyetlere mahsus binalar)			
			2025 YILI ÖNERİLEN VERGİ MİKTARLARI
300' den fazla personeli olan işyeri	1.Grup	1.Derece	35.000
300-200 personeli olan işyeri	2.Grup	1.Derece	22.500
199-100 personeli olan işyeri	3.Grup	1.Derece	16.250
99-50 personeli olan işyeri	4.Grup	1.Derece	7.125
49-10 personeli olan işyeri	5.Grup	2.Derece	3.500
9-4 personeli olan işyeri	6.Grup	4.Derece	1.175
3 ve daha az personeli olan işyeri	7. Grup	4.Derece	412

Emlak Servisinde yapılan bazı işlem ücretlerine ait tavsiye edilen tutarlar:

Beyanname İşlemi Ücreti	50 TL
Vergi Değeri Yazısı (Tapuya)	50 TL

Yukarıdaki fiyatlar KDV dahil değildir.

Gedins



T.C.
MANİSA ŞEHZADELER BELEDİYE MECLİSİ
PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU

KARAR NO: 3

KARAR TARİHİ: 05.02.2025

Belediye Meclisimizin 04.02.2025 tarihli toplantısında tetkik ve rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen 38 sayılı kararı okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

Manisa İli, Şehzadeler İlçe sınırları içerisinde yaşayan yabancı uyruklu vatandaşlarımızın Evlenmek için Belediyemize müracaat etmeleri halinde 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun 97. Maddesine istinaden 2025 yılı için uygulanacak gelir ücret tarifesinin aşağıda belirlendiği şekilde;

- 1- Çiftlerden biri yabancı uyruklu ise 7.500,00-TL.
- 2- Çiftlerden her ikisi de yabancı uyruklu ise 10.000,00- TL.

Uygulanması, ayrıca İlçemiz sınırları dışında ikamet eden yabancı uyruklu evlilik müracaatlarının kabul edilmemesi komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Bahse konu Komisyon raporumuzun karara bağlanmak üzere Meclis Başkanlığına arzına karar verildi.

Hakan ŞİMŞEK

Başkan

(Mazeretli)

Mümin YILMAZ

Üye

Serkan TURBİL

Üye

Burhan ÖZTÜRK

Üye

Umut ERPOLAT

Üye

PLAN BÜTÇE KOMİSYON RAPORU

KARAR NO:4

Belediye Meclisinin 04 Şubat 2025 tarihli toplantısında tetkik ve rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen 39 nolu kararı okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

Park ve Bahçeler Müdürlüğünün 2025 yılı içerisinde uygulanacak olan aşağıda liste halinde belirtilen ücret tarifeleri yapılan değerlendirmeler sonucunda komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Bu hususta karar alınmak üzere Meclis Başkanlığına arzına karar verildi.../02/2025

GELİR TARİFE CETVELİ

A- Belediyemizde kullanılan bom aracı, işçilik dahil budama ve ot biçme makineleri çok zorunlu durumlarda özel kişi ve kuruluşlara kiraya verilebilecektir. Kiraya verilecek araç ve gereçlerde aşağıdaki esaslar uygulanacaktır.

A.1- Kiralama süresi içerisinde meydana gelen her türlü arıza ve aksaklıklardan kiralayana sorumludur.

A.2- Bom aracının, işçilik dahil budama ve ot biçme makinalarının kiralanması araçların yoğun olmadığı zamanlarda yapılabilir.

A.3- Bom aracının, İşçilik dahil budama ve ot biçme makinalarının günde 8 saat çalışacağı varsayılmıştır.

S. No	GELİR TARİFESİNİN ADI	2025
1	Bom aracı 1 saatlik kira ücreti	7.500,00 TL
2	İşçilik dahil ot biçme makineleri metrekare kira ücreti	75,00 TL
3	Ağaç Budama ücreti(Çap-Adet)	
	Gövde Çapı 0-35 cm	1.250,00 TL
	Gövde Çapı36-50 cm	1.500,00 TL
	Gövde Çapı 51-100 cm	1.750,00 TL
	Gövde Çapı 101ve üstü	2.000,00 TL
	Ağaç Budama (Boy-Adet)	
	Boyu 10 m ye kadar	2.000,00 TL
	Boyu 20 m ye kadar	3.000,00 TL
	Boyu 20 m ve üstü	4.000,00 TL

Şekliyle K.D.V. hariç ücret tarifesinin uygulanması

05 / 02 / 2025

Hakan ŞİMSEK
Komisyon Başkanı

(Mazeretli)

Mümin YILMAZ
Üye

Serkan TURBİL
Üye

Burhan ÖZTÜRK
Üye

Umur ERPOLAT
Üye

PLAN BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU

RAPOR NO:5

Belediyemiz Meclisinin 04/02/2025 tarihli toplantısında incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale konu üzerine yapılan görüşme neticesinde;

Belediyemiz ücret tarifelerinin 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun 97. Maddesi gereğince aşağıda belirtildiği şekliyle, karara bağlanması;

KÜLTÜR VE SOSYAL İŞLER MÜDÜRLÜĞÜ EĞİTİM KURSLARI			
2464 SAYILI KANUNUN 97.MADDESİNE İSTİNADEN (2025 YILINDA UYGULANACAK ÜCRET TARİFE TEKLİFLERİ)	2024 YILI UYGULANAN (TL-KDV DAHİL)	2025 YILI TEKLİF EDİLEN (TL-KDV DAHİL)	KOMİSYONCA UYGUN GÖRÜLEN (TL-KDV DAHİL)
KPSS-LGS KURSLARI (8.SINIF)	12.000	12.000	12.000
LGS 7.SINIF	10.000	10.000	10.000
DİL KURSLARI(ÜÇ AYLIK)	500	750	750
İLKOKUL DERS DESTEK EĞİTİMLERİ DÖNEMLİK/ Eylül- Ekim-Kasım-Aralık(Dört Aylık),Şubat-Mart-Nisan-Mayıs(Dört Aylık)	-	1.500	1.500
BİLİM ETKİNLİKLERİ(BİR AYLIK)	500	600	600
YAZ OKULU(BİR AYLIK)	-	500	500
LGS MATEMATİK(DÖNEMLİK)	-	3.000	3.000
LGS TÜRKÇE(DÖNEMLİK)	-	3.000	3.000
LGS FEN BİLİMLERİ(DÖNEMLİK)	-	3.000	3.000
LGS YABANCI DİL(DÖNEMLİK)	-	2.000	2.000
LGS SOSYAL BİLGİLER(DÖNEMLİK)	-	1.000	1.000
DENEME SINAVI KAMPI(DÖRT HAFTA)	-	500	500
ROBOTİK KODLAMA VE AKIL OYUNLARI(ON İKİ HAFTALIK)	500	1.000	1.000

Şehit çocuklarına tüm kursların ücretsiz olmasına,

Gazi çocuklarına %50 indirimli tarife uygulanmasına,



KÜLTÜR VE SOSYAL İŞLER MÜDÜRLÜĞÜ SPOR KURSLARI

2464 SAYILI KANUNUN 97.MADDESİNE İSTİNADEN (2025 YILINDA UYGULANACAK ÜCRET TARİFE TEKLİFLERİ)	2024 YILI UYGULANAN (TL-KDV DAHİL)	2025 YILI TEKLİF EDİLEN (TL-KDV DAHİL)	KOMİSYONCA UYGUN GÖRÜLEN (TL-KDV DAHİL)
YÜZME-16 YAŞ ALTI(AYLIK)	1.000	1.250	1.250
YÜZME-16 YAŞ ALTI(ÜÇ AYLIK)	2.500	3.000	3.000
YÜZME-BAYAN(BİR AYLIK)	1.250	1.500	1.500
BASKETBOL,VOLEYBOL,HENTBOL,BADMİNTON	450	500	500
CİMNASTİK, KARATE, TAEKWONDO,JUDO	450	500	500
FUTBOL	450	500	500
WELLNESS, FİTNESS(AYLIK)	1.000	1.250	1.250
WELLNESS, FİTNESS(ÜÇ AYLIK)	2.500	3.000	3.000
WELLNESS, FİTNESS(BİR YILLIK)		10.000	10.000
HALK OYUNLARI		500	500
UZAK DOĞU SPORLARI	450	500	500
SATRAŇ	500	500	500

KÜLTÜR VE SOSYAL İŞLER MÜDÜRLÜĞÜ SPOR TESİSLERİ

2464 SAYILI KANUNUN 97.MADDESİNE İSTİNADEN (2025 YILINDA UYGULANACAK ÜCRET TARİFE TEKLİFLERİ)	2024 YILI UYGULANAN (TL-KDV DAHİL)	2025 YILI TEKLİF EDİLEN (TL-KDV DAHİL)	KOMİSYONCA UYGUN GÖRÜLEN (TL-KDV DAHİL)
EMİN KAÇAR SPOR TESİSLERİ (BİR SAATLİK)		1.000	1.000
NECMETTİN ERBAKAN SPOR TESİSLERİ (BİR SAATLİK)		1.000	1.000

Emin Kaçar Spor Tesislerinin, spor kulüplerine haftalık olarak belediye tarafından belirlenen saatlerde ücretsiz kullanılmasına,



KÜLTÜR VE SOSYAL İŞLER MÜDÜRLÜĞÜ MÜZİK, SANAT VE KİŞİSEL GELİŞİM KURSLARI

2464 SAYILI KANUNUN 97.MADDESİNE İSTİNADEN (2025 YILINDA UYGULANACAK ÜCRET TARİFE TEKLİFLERİ)	2024 YILI UYGULANAN (TL-KDV DAHİL)	2025 YILI TEKLİF EDİLEN (TL-KDV DAHİL)	KOMİSYONCA UYGUN GÖRÜLEN (TL-KDV DAHİL)
PİYANO(AYLIK)	1.500	1.750	1.750
GİTAR-KEMAN-BAĞLAMA (ON İKİ HAFTALIK)	500	1.500	1.500
DİKSİYON-KİŞİSEL GELİŞİM (ON İKİ HAFTALIK)		1.500	1.500
RİTİM-BALE-GÖRSEL SANATLAR (ON İKİ HAFTALIK)		1.500	1.500
BİLGİSAYAR İŞLETMENLİĞİ (ON İKİ HAFTALIK)	500	1.000	1.000

KÜLTÜR VE SOSYAL İŞLER MÜDÜRLÜĞÜ ÇOCUK EVİ TARİFE LİSTESİ

2464 SAYILI KANUNUN 97.MADDESİNE İSTİNADEN (2025 YILINDA UYGULANACAK ÜCRET TARİFE TEKLİFLERİ)	2024 YILI UYGULANAN (TL-KDV DAHİL)	2025 YILI TEKLİF EDİLEN (TL-KDV DAHİL)	KOMİSYONCA UYGUN GÖRÜLEN (TL-KDV DAHİL)
ÇOCUKEVİ (TAM GÜN-AYLIK)	7.500	7.500	7.500
ÇOCUKEVİ (YARIM GÜN-AYLIK)	-	5.000	5.000
ÇOCUKEVİ (TAM GÜN) GÜNLÜK ÜCRET (Ay tamamlanmadan yapılan kayıt sildirmeler ve hastalık durumlarında yapılan devamsızlıklar için(rapor sunmak şartıyla) uygulanmak üzere) (Günlük ücretler hesaplanırken hafta sonları da dahil edilecektir.)	250	250	250
ÇOCUKEVİ (YARIM GÜN) GÜNLÜK ÜCRET (Ay tamamlanmadan yapılan kayıt sildirmeler ve hastalık durumlarında yapılan devamsızlıklar için(rapor sunmak şartıyla) uygulanmak üzere) (Günlük ücretler hesaplanırken hafta sonları da dahil edilecektir.)	-	167	167

2. Kardeş İndirimi; 2. Kardeş ücretine %10 oranında indirim uygulanmasına,

Belediye Personeli çocukları için (memur,sözleşmeli,şirket ve belediye çalışanları) %50 oranında indirim uygulanmasına,

karar verilmiştir.

09/02/2025

Plan Bütçe Komisyonu:

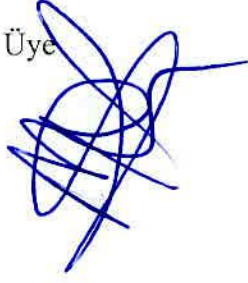
Hakan ŞİMŞEK

Başkan

mooreli

Mümin YILMAZ

Üye



Serkan TURBİL

Üye



Burhan ÖZTÜRK

Üye



Umut ERPOLAT

Üye



T.C.
MANİSA ŞEHZADELER BELEDİYE MECLİSİ
PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU

KARAR NO: 6

KARAR TARİHİ: 05.02.2025

Belediye Meclisimizin 04.02.2025 tarihli toplantısında tetkik ve rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen 41 sayılı kararı okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun 97. Maddesi "Belediyeler bu Kanununda harç ve katılma payı konusu yapılmayan ve ilgililerin isteğine bağlı olarak ifa edecekleri her türlü hizmet için Belediye Meclislerine düzenlenecek tarifelere göre ücret tarifeleri almaya yetkilidir" hükmü gereğince Belediyemiz Temizlik İşleri Müdürlüğümüzce 2025 yılında uygulanacak Gelir Ücret tarifesinin aşağıda belirtildiği şekilde;

TEMİZLİK İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ ÜCRET TARİFELERİ	Kdv hariç tarife ücreti
Moloz (Çuval Başı)	₺ 54,17
Bahçe Atığı (Kamyonet)	₺ 2.000,00
Bahçe Atığı (Kamyon)	₺ 3.333,33
Süpürge Aracı (saat)	₺ 2.333,33
8 Tonluk Su Tankeri	₺ 4.666,67
Boş Arsa Temizleme Bedeli (m2 Ücreti)	₺ 41,67

Uygulanması komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Bahse konu Komisyon raporumuzun karara bağlanmak üzere Meclis Başkanlığına arzına karar verildi.

Hakan ŞİMŞEK

Başkan
(MAZERETLİ)

Mümin YILMAZ

Üye

Serkan TURBİL

Üye

Burhan ÖZTÜRK

Üye

Umut ERPOLAT

Üye

T.C.

**ŞEHZADELER BELEDİYE MECLİSİ
BÜTÇE KOMİSYON RAPORU****KARAR NO:7****KARAR TARİHİ: 05/02/2025**

Belediye Meclisimizin 04/02/2025 tarihli toplantısında tetkik ve rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen 42 Sayılı kararı incelendi.

Yapım İşleri Uygulama Yönetmeliği'nin 47. Maddesine istinaden düzenlenecek iş deneyim belgeleri için iş deneyim düzenleme bedeli alınması konusu komisyonumuzca değerlendirilmiştir.

Değerlendirme neticesinde Yapım İşleri Uygulama Yönetmeliğinin iş deneyim belgesinin aynı yönetmeliğin 46. Maddesine, Hizmet Alımları Uygulama Yönetmeliğinin 44. Maddesine, Mal Alımları Uygulama Yönetmeliğinin 45. maddesine istinaden fiyat farkları hariç sözleşme bedeli ve iş artışları dahil toplam tutar üzerinden katma değer vergisi hariç güncellemeye tabi tutulmadan düzenlenecek iş deneyim tutarının %0,3 (binde üç) oranında Katma Değer Vergisi dahil iş deneyim belgesi düzenleme bedeli alınması komisyonumuzca uygun bulunmuştur.

Bu hususta karar alınmak üzere raporun Meclis Başkanlığı'na arzına karar verildi.

Hakan ŞİMŞEK
Belediye Meclis Üyesi

Mazeretli

Mümin YILMAZ
Belediye Meclis Üyesi

Serkan TURBİL
Belediye Meclis Üyesi

Burhan ÖZTÜRK
Belediye Meclis Üyesi

Umut ERPOLAT
Belediye Meclis Üyesi