



T.C.  
MANİSA İLİ  
ŞEHZADELER BELEDİYE BAŞKANLIĞI

EĞİTİM-KÜLTÜR VE TURİZM  
KOMİSYONU RAPORU

**KARAR NO: 2**

Şehzadeler Belediye Meclisinin 04/02/2025 tarihli toplantısında komisyonumuza havale edilen; Kentimizin kültürel mirasının öne çıkarılması ve turizm faaliyetlerinin artırılması ile ilgili konuyu görüşmek üzere 20/02/2025 tarihinde saat 12:00'da Eğitim-Kültür ve Turizm Komisyonumuz tarafından toplanılmış olup;

Tabiat Varlıkları Çevre Koruma Derneği ile yapılan görüşmede; Turizmin çeşitlendirilmesi, kültür tabiat parkları yapılması, Çaybaşı Deresinin ıslahı, su kaynaklarının korunması, tarihi kalıntılara sahip çıkılması, Ulu Cami etrafının turizme kazandırılması, kültür eserlerinin ortaya çıkarılması, inanç turizm rotasını belirleme konularında fikir birliğine varılmış olup ortak çalışma alanı oluşturulmuştur.

Seyahat acentelerinin sorunları ile ilgili, TÜRSAB (Türkiye Seyahat Acenteleri Birliği) ile mart ayı içerisinde görüşülmesine karar verilmiştir.

20/02/2025

**Eğitim-Kültür ve Turizm Komisyonu:**

Emre Halil ESENKAYA

Başkan

Cevdet NŞİK

Üye

Yiğit Can ÖZCAN

Üye

Samet DOĞUŞ

Üye

Murat FURAL

Üye

TARIM-HAYVANCILIK VE KIRSAL HİZMETLER  
KOMİSYONU RAPORU

**KARAR NO: 2**

Şehzadeler Belediye Meclisinin 04/02/2025 tarihli toplantısında komisyonumuza havale edilen; çiftçilerin sorunlarını görüşmek üzere 27/02/2025 tarihinde komisyonumuz toplanmıştır.

Komisyonumuzca; Devlet Su İşleri (DSİ) ve Gediz Sulama-Mesir Sulama Birlikleri ile yapılan görüşmede; çiftçilerin hatalı sulama yaptıkları, damlama suyu kullanımının yaygın olmadığı, vahşi sulamanın yapıldığı ve derin kuyu sulama ücretlerinin dekar başına yüksek olduğu belirtildi.

Şehzadeler Belediyesi olarak sulama konusunda suyun önemi hakkında reklam afiş ve sosyal medya üzerinden çiftçilerimize bilgilendirici görsellerin yapılmasına karar verilmiştir.

27/02/2025

**Tarım – Hayvancılık ve Kırsal Hizmetler Komisyonu:**

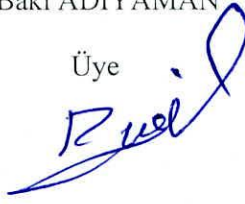
Onur CEYLAN

Başkan



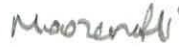
Baki ADIYAMAN

Üye



Mümin YILMAZ

Üye



Faruk ERDOĞAN

Üye



Yunus KOCA

Üye





T.C  
ŞEHZADELER BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
HUKUK KOMİSYONU RAPORU

KARAR NO: 3

KARAR TARİHİ  
21/02/2025

Belediye Meclisimizin 04/02/2025 tarihli toplantısında tetkik ve rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen 28 sayılı kararı incelendi.

Yapılan görüşme sonunda; Mülkiyeti Belediye Başkanlığımıza ait Manisa İli, Şehzadeler İlçesi, Halıtlı Mahallesi, 936 parsel numarasıyla kayıtlı, 363,00 m<sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmaz üzerinde mevcut binanın 100,00 m<sup>2</sup>'lik zemin katının Sağlık Hizmetlerinde kullanılmak üzere İl Sağlık Müdürlüğüne 31/12/2024 tarihine kadar tahsis edilmiştir. Tahsis süresi sona eren bahse konu taşınmazın Sağlık Hizmetlerinde kullanılmak üzere tekrar tahsisinin yapılması talebi ile ilgili;

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75'nci maddesinin (d) bendinde "Kendilerine ait taşınmazları, aslı görev ve hizmetlerinde kullanılmak üzere bedelli veya bedelsiz olarak mahallî idareler ile diğer kamu kurum ve kuruluşlarına devredebilir veya süresi yirmi beş yılı geçmemek üzere tahsis edebilir. Bu taşınmazlar aynı kuruluşlara kiraya da verilebilir. Bu taşınmazların, tahsis amacı dışında kullanılması hâlinde, tahsis işlemi iptal edilir. Tahsis süresi sonunda, aynı esaslara göre yeniden tahsis mümkündür.

Kamu kurum ve kuruluşlarına belediyeler, bağlı kuruluşları ve belediye şirketlerince devir veya tahsis edilen taşınmazlar, kamu konutu ve sosyal tesis olarak kullanılamaz." denilmektedir.

Komisyonumuzca yapılan değerlendirme sonucunda; Mülkiyeti Belediye Başkanlığımıza ait Manisa İli, Şehzadeler İlçesi, Halıtlı Mahallesi, 936 parsel numarasıyla kayıtlı, 363,00 m<sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmaz üzerinde mevcut binanın 100,00 m<sup>2</sup>'lik zemin katının Sağlık Hizmetlerinde kullanılmak üzere İl Sağlık Müdürlüğüne tahsis edilmesi hususunun bir sonraki toplantıda değerlendirilmesi uygun bulunmuştur.

Bu hususta karar alınmak üzere raporumuzun Meclis Başkanlığına arzına karar verildi.

Yiğit Can ÖZCAN  
Başkan

Müjgan ÇINAR  
Üye

Uğur DOĞAN  
Üye

Samet DOĞUŞ  
Üye

Murat FURAL  
Üye  
(Katılmadı)





T.C  
ŞEHZADELER BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
HUKUK KOMİSYONU RAPORU

**KARAR NO: 4**

**KARAR TARİHİ**  
**21/02/2025**

Belediye Meclisimizin 04/02/2025 tarihli toplantısında tetkik ve rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen 29 sayılı kararı incelendi.

Yapılan görüşme sonunda; Mülkiyeti Belediye Başkanlığımıza ait Manisa İli, Şehzadeler İlçesi, Veziroğlu Mahallesi, 117 Ada 2 parsel numarasıyla kayıtlı, 50,00 m<sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmazın Kur'an Kursu ve Din Hizmetlerinde kullanılmak üzere İlçe Müftülüğüne 31/12/2024 tarihine kadar tahsis edilmiştir. Tahsis süresi sona eren bahse konu taşınmazın Sağlık Hizmetlerinde kullanılmak üzere tekrar tahsis edilmesinin talebi ile ilgili;

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75'nci maddesinin (d) bendinde "Kendilerine ait taşınmazları, aslı görev ve hizmetlerinde kullanılmak üzere bedelli veya bedelsiz olarak mahallî idareler ile diğer kamu kurum ve kuruluşlarına devredebilir veya süresi yirmi beş yılı geçmemek üzere tahsis edebilir. Bu taşınmazlar aynı kuruluşlara kiraya da verilebilir. Bu taşınmazların, tahsis amacı dışında kullanılması hâlinde, tahsis işlemi iptal edilir. Tahsis süresi sonunda, aynı esaslara göre yeniden tahsis mümkündür.

Kamu kurum ve kuruluşlarına belediyeler, bağlı kuruluşları ve belediye şirketlerince devir veya tahsis edilen taşınmazlar, kamu konutu ve sosyal tesis olarak kullanılamaz." denilmektedir.

Komisyonumuzca yapılan değerlendirme sonucunda; Mülkiyeti Belediye Başkanlığımıza ait Manisa İli, Şehzadeler İlçesi, Veziroğlu Mahallesi, 117 Ada 2 parsel numarasıyla kayıtlı, 50,00 m<sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmazın Kur'an Kursu ve Din Hizmetlerinde kullanılmak üzere İlçe Müftülüğüne tahsis edilmesi hususunun bir sonraki toplantıda değerlendirilmesi uygun bulunmuştur.

Bu hususta karar alınmak üzere raporumuzun Meclis Başkanlığına arzına karar verildi.

Yiğit Can ÖZCAN  
Başkan

Müjgan ÇINAR  
Üye

Uğur DOĞAN  
Üye

Samet DOĞUŞ  
Üye

Murat FURAL  
Üye  
(Katılmadı)

T.C.

MANİSA ŞEHZADELER BELEDİYE MECLİSİ  
PLAN BÜTÇE – İMAR – HUKUK KARMA RAPORU

KARAR NO: 1

KARAR TARİHİ: 24.02.2025

Belediye Meclisimizin 06.02.2025 tarihli toplantısında tetkik ve rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen 44 sayılı kararı ve ekleri incelendi.

Yapılan görüşme sonunda; Müdürlüğümüzün 29.01.2025 tarihli E-56773 sayılı yazısı ile **Tanımsız Yapılar Sundurma Ve Çardak, Atm, Baz İstasyonu Ve Geçici Yapılar (Konteyner, Kış Bahçesi, Mobo, Prefabrik Yapı, Showroomlar Vb.) Hakkında Usul Ve Esaslar** hususunun; Belediye Meclisimizde değerlendirilmesi ile ilgili konu Komisyonumuzca incelenmiş;

Konunun bir sonraki Komisyon toplantısında değerlendirilmesi Komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Bu hususta karar alınmak üzere raporun Meclis Başkanlığına arzına karar verildi.

Ek : Usul ve Esaslar

## PLAN BÜTÇE KOMİSYONU

Hakan ŞİMŞEK  
(Başkan)

Mümin YILMAZ

Serkan TURBİL

Burhan ÖZTÜRK

Umut ERPOLAT

## İMAR KOMİSYONU

Ahmet Anıl CEYLAN  
(Başkan)

Yenal YILDIRIM

Serhat TEKER

Mazeretli

Mazeretli

Faruk ERDOĞAN

Sadık AKÇAKIN

## HUKUK KOMİSYONU

Yiğit Can ÖZCAN  
(Başkan)

Müjgan ÇINAR

Uğur DOĞAN

Samet DOĞUŞ

Murat FURAL



T.C.  
MANİSA ŞEHZADELER BELEDİYE MECLİSİ  
İMAR KOMİSYONU RAPORU

**KARAR NO: 04**

**KARAR TARİHİ: 18.02.2025**

Belediye Meclisimizin 03.12.2024 tarihli toplantısında tetkik ve rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen 196 sayılı kararı ve ekleri incelendi.

Yapılan görüşme sonunda;

Manisa Celal Bayar Üniversitesi Rektörlüğü Yapı İşleri ve Teknik Daire Başkanlığınca hazırlatılan Şehitler Mahallesi 882 ve 892 adalarda 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine ilişkin Manisa Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 24.01.2025 tarih ve 11590023 sayılı ve Manisa Büyükşehir Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı Planlama Şube Müdürlüğü'nden gelen 18.11.2024 tarih ve 464367 sayılı kurum görüşleri komisyonumuzca incelenmiştir.

3194 sayılı İmar Kanununun Ek 8. Maddesinde “*Plan değişiklikleri, plan ana kararlarını, sürekliliğini, bütünlüğünü sosyal ve teknik altyapı dengesini bozmayacak şekilde ve teknik gerekçeleri sağlamak şartıyla yerleşmenin özelliğine uygun olarak yapılır. Plan değişikliği tekliflerinde ihtiyaç analizini içeren sosyal ve teknik altyapı etki değerlendirme raporu hazırlanarak planı onaylayacak idareye sunulur.*

*Fonksiyon değişikliği hariç olmak üzere, parsel bazında; nüfusu, yapı yoğunluğunu, kat adedini, bina yüksekliğini arttıran imar planı değişiklikleri yapılamaz.”*

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26 maddesinin 1. Fıkrasında “*İmar planı değişikliği; plan ana kararlarını, sürekliliğini, bütünlüğünü, sosyal ve teknik altyapı dengesini bozmayacak nitelikte, kamu yararı amaçlı, teknik ve nesnel gerekçelere dayanılarak yapılır.”* 2. Fıkrasında “*İmar planlarında sosyal ve teknik altyapı hizmetlerinin iyileştirilmesi esastır. Yürürlükteki imar planlarında öngörülen sosyal ve teknik altyapı standartlarını düşüren plan değişikliği yapılamaz.”* denilmektedir.

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 4. Maddesinin k fıkrasında *Uygulama imar planı: Nazım imar planı ilke ve esaslarına uygun olarak yörenin koşulları ve planlama alanının genel özellikleri, yapının kullanım amacı ve ihtiyacı, erişilebilirlik, sürdürülebilirlik ve çevreye etkisi dikkate alınarak; yapılaşmaya ilişkin yapı adaları, kullanımları, yapı nizamı, bina yüksekliği, taban alanı katsayısı, kat alanı kat sayısı veya emsal, yapı yaklaşma*

*[Handwritten signatures and initials in blue ink]*

*mesafesi, ön cephe hattı, ifraz hattı, kademe hattı, ada ayırım çizgisi, taşıt, yaya ve bisiklet yolları, ulaşım ilişkileri, parkları, meydanları, kentsel, sosyal ve teknik altyapı alanlarını, gerektiğinde; parsel büyüklükleri, parsel cephesi ve derinliği, arka cephe hattı, yol kotu ve bu kotun altındaki kat adedi, bağımsız bölüm sayısı gibi yapılaşma ve uygulamaya ilişkin kararları, uygulama için gerekli imar uygulama programlarına esas olacak uygulama etaplarını ve diğer bilgileri ayrıntıları ile gösteren ve varsa kadastral durumu işlenmiş olarak 1/1.000 ölçekte onaylı halihazır haritalar üzerinde, plan notları ve ayrıntılı raporuyla bir bütün olarak hazırlanan plan olarak tanımlamıştır.*

Tüm bu hususlar değerlendirildiğinde Manisa Celal Bayar Üniversitesi Rektörlüğü Yapı İşleri ve Teknik Daire Başkanlığı tarafından Şehitler Mahallesi 882 ve 889 adalarda hazırlatılan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisinin 3194 sayılı İmar Kanununun Ek 8. Maddesi, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 4.k ve 26.1 maddeleri gereğince Komisyonumuzca red edilmesi uygun görülmüştür.

Bu hususta karar alınmak üzere raporun Meclis Başkanlığına arzına karar verildi.

A. Anıl CEYLAN  
Başkan

Yenal YILDIRIM  
Üye

Serhat TEKER  
Üye

(Serhat)  
Faruk ERDOĞAN  
Üye

Sadık AKÇAKIN  
Üye



T.C.

## MANİSA ŞEHZADELER BELEDİYE MECLİSİ

## İMAR KOMİSYONU RAPORU

KARAR NO: 5

KARAR TARİHİ: 28.02.2025

Belediye Meclisimizin 04.02.2025 tarihli toplantısında tetkik ve rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen 22 sayılı kararı ve ekleri incelendi.

Utku Mahallesi, 326 ada 49 parsel numaralı taşınmazın "Ticaret-Konut" alanından "Katlı Otopark ve Ticaret" alanına dönüştürülmesine yönelik parsel maliki tarafından hazırlatılan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan görüşme sonunda; Manisa Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 14.01.2025 tarih ve 2025/22 sayılı kararı ile onaylanan Utku Mahallesi 326 ada 49 parselin "Ticaret-Konut" alanından "Katlı Otopark" alanına dönüştürülmesine yönelik 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğine uygun olarak hazırlanan ve bölge ihtiyaçlarını maksimum seviyede karşılayabilmek ve ekonomik açıdan da işletilebilir otopark kapasitesini sağlayabilmek için Utku Mahallesi 326 ada 49 parselin (B-5) Bitişik Nizam 5 kat "Ticaret-Konut" alanından (B-7) Bitişik Nizam 7 kat "Katlı Otopark" alanına dönüştürülmesine yönelik hazırlatılan 1/1000 ölçekli İmar Planı Değişikliği, Plan Notları ve Plan Açıklama Raporunun uygun olduğu ve onaylanması 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b. maddesi ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi gereğince Komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Bu hususta karar alınmak üzere raporun Meclis Başkanlığına arzına karar verildi.

A. Anıl CEYLAN

Yenal YILDIRIM

Serhat TEKER

Faruk ERDOĞAN

Sadık AKÇAKIN

Başkan

Üye

Üye

Üye

Üye