



T.C.  
MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
MECLİS KARARI

**Karar No: 2025/35**

**Karar Tarih: 14/01/2025**

**Dairesi: İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı**

**Konu: İmar Planı**

**Özet:** Şehzadeler İlçesi, Yukarıçobanisa Mahallesi, 3542 ada 3, 4 ve 5 parsel numaralı taşınmazların bir kısmının "Konut Alanı (E:1.00, Yençok: 7 Kat)"ndan "Trafo Alanı"na Dönüştürülmesine Yönelik hazırlanmış olan ve Şehzadeler Belediye Meclisi'nin 05.11.2024 tarih ve 178 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin değerlendirildiği 09.01.2025 tarih ve 396 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Manisa Büyükşehir Belediye Meclisinin 3'üncü Seçim Dönemi 1'inci Toplantı Yılı, Ocak ayı toplantısı 1'inci Birleşim 1'inci Oturumu 14 Ocak 2025 Salı günü saat 18.00'da Belediye Meclis Başkanı'nın Başkanlığında Kültür Sitesi Meclis Salonunda yapıldı.

**KOMİSYON RAPORU:**

İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 09.01.2025 tarih ve 396 sayılı raporunda; "Şehzadeler İlçesi, Yukarıçobanisa Mahallesi, 3542 Ada 3, 4 ve 5 Parsel numaralı taşınmazların "Konut Alanı (E:1.00, Yençok: 7 Kat)"ndan "Trafo Alanı"na dönüştürülmesine yönelik hazırlanmış olan ve Şehzadeler Belediye Meclisi'nin 05.11.2024 tarih ve 178 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7'nci maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi ve 14'ncü Maddesi, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8'inci maddesinin (b) bendi, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği, Danıştay 6. Dairenin 2017/4840 Esas Numaralı kararı ile Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'ne iletilen Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Mekânsal Planlar Genel Müdürlüğü'nün 12.06.2018 tarih E.102266 sayılı yazısı, 1/100.000 Ölçekli İzmir-Manisa Çevre Düzeni Planı Plan Hükümleri ve ilgili mevzuat hükümleri gereğince kabulü komisyonumuzca uygun görülmüştür." denilmektedir.

**KARAR:**

İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 09.01.2025 tarih ve 396 sayılı raporunun kabulüne meclisimizce oy birliği ile karar verildi.

e-imzalıdır  
Ferdî ZEYREK  
MECLİS BAŞKANI

e-imzalıdır  
Emine Özge ARSLAN  
KATİP ÜYE

e-imzalıdır  
Faruk ÖSTLÜER  
KATİP ÜYE

