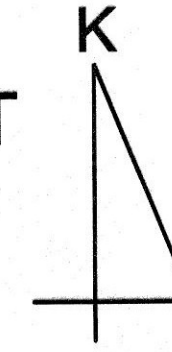


**MAHMUT TAKEŞ' E AİT
AKARYAKIT-LPG İSTASYONU TİCARET
DİNLENME TESİSİ VE KONUT ALANI
MEVZİİ İMAR PLANI ÖLÇEK :1/1000**



LEJAND

- AKARYAKIT-LPG İSTASYONU TİCARET ALANI DİNLENME TESİSİ
- KONUT ALANI
- YEŞİL ALAN
- YAPI YAKLAŞMA SINIRI
- PLAN ONAMA SINIRI

PLAN NOTLARI

- 1- Çevre kirlenmesine karşı her türlü önlem tesis işletmecileri tarafından alınacaktır. Kirlenmeye neden olacak atıklar yöreden uzaklaştırılacaktır. 2872 sayılı Çevre Kanunu ve ilgili Yönetmelik hükümlerine uyulacaktır.
- 2- 02.09.1999 tarihli Resmi Gazetede yayınlanan Yönetmelik değişikliği hükümlerine uyulacaktır.
- 3- Yapılarda Afet bölgelerinde yapılacak yapılar hakkındaki Yönetmelik hükümlerine uyulacaktır.
- 4- Akaryakıt-LPG Satış İstasyonu ve Ticaret Alanı Dinlenme Tesisi olarak planlanan alanda yapılaşma E: 0.30, h:6,50 m. olacaktır.
- 5- Konut Alanı olarak planlanan alanda yapılaşma Ayrı Nizam olup, TAKS:0,30, KAKS: 0,60 olacaktır.
- 6- Konut alanındaki inşaatlarda kattan dolayı kazanılacak alana Bodrum kat yapılabilir.
- 7- Teknik altyapı girişimcilerce karşılanacaktır.
- 8- Planda hüküm bulunmayan hallerde, 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelik hükümlerine başvurulacaktır.