

MANİSA İMAR PLANI

Ö: 1/1000

SINIRLAR

- BELEDİYE SINIRI
- ○ ○ ○ ○ İMAR PLANI SINIRI
- △ △ △ △ △ UCUZ KONUT ALANI SINIRI
- İNŞAAT YAKLAŞMA SINIRI
- HAVA ALANI UÇUŞ EMNİYET SINIRI

ALTYAPI

- KARAYOLU
- KENT İÇİ TRAFİK YOLU
- YAYA YOLLARI
- KORUNAN YOL HATTI
- DÜZELTİLEN YOL HATTI
- YENİ AÇILAN YOL HATTI

YERLEŞİM ALANLARI

- A-2 MESKUN KONUT ALANLARI
- G-2 GELİŞME KONUT ALANLARI
- BBN E=0.05 TARIMSAL KARAKTERLİ GELİŞME KONUT ALANI

YEŞİL ALANLAR

- PARK VE ÇOCUK BAHÇELERİ
- OYUN ALANLARI
- AĞAÇLANDIRILACAK ALANLAR
- REKREASYON ALANI-MİLLİ PARK ALANI
- SPOR TESİSLERİ ALANI

ÇALIŞMA ALANLARI

- KÜÇÜK SANAYİ
- TOPTAN TİCARET
- BELEDİYE HİZMET ALANI
- RESMİ KURUM ALANI
- TİCARET
- AÇIK PAZAR
- SANAYİ-DEPOLAMA
- İMALATHANE VE DEPOLAMA
- TÜP DOLUM TESİSLERİ VE DEPOLAMA
- BESİHANE ALANLARI- (MANDIRALAR)
- TİCARİ DEPOLAMA
- TURİSTİK TESİS ALANI
- ASKERİ ALAN
- ÖZEL STATÜYE TABİ MERKEZ TİCARET SINIRI
- OSB ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ
- UCUZ KONUT ALANINDA: YAYA GİRİŞİ TRAFİK GİRİŞİ

SOSYAL ALTYAPI

- OKUL ALANLARI
- OTOPARKLAR
- TERMINAL
- AKARYAKIT İSTASYONU VE KONAKLAMA
- DİNİ YAPILAR
- DEMİRYOLU
- DSİ KANALI
- MEYDANLAR
- TESCİLLİ TARİHİ YAPILAR
- TAŞKINA MARUZ ALANLAR
- HAVA ALANI-KORUMA KUŞAĞI
- HAVA LİMANI GELİŞME ALANI
- ORMAN ALANI- (PİKNİK ALANI)
- YÜKSEK ÖĞRETİM TESİSLERİ
- MESLEKİ VE TEKNİK ÖĞRETİM ALANI
- SAĞLIK TESİSLERİ
- SOSYOKÜLTÜREL TESİS ALANI
- MİLLİ PARK-REKREASYON ALANI

YAPI NİZAMI

- B - BİTİŞİK NİZAM
- BL - BLOK NİZAM
- A - AYRIK NİZAM
- Hmax=..... AZAMI BİNA YÜKSEKLİĞİ
- ÖN BAHÇE MESAFESİ
- TABAN ALANI KATSAYISI (TAKS)
- KAT ALANI KATSAYISI (KAKS)
- KAT ADEDİ
- YAN BAHÇE MESAFESİ
- YAPI NİZAMI

ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİNDE:

- 35.00 20.00 35.00
- CEPHE ALDIĞI YOLA MESAFESİ
- YAN KOMŞU MESAFESİ
- ARKA KOMŞU MESAFESİ

