

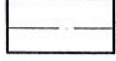
ŞEHZADELER (MANİSA) UYGULAMA İMAR PLANI SANCAKLI BOZKÖY MAHALLESİ PARSEL: 2502

GÖSTERİM

SINIRLAR



İMAR PLANI ONAMA SINIRI



YAPI YAKLAŞMA SINIRI

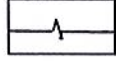
KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI



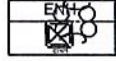
BELEDİYE HİZMET ALANI (PAZAR YERİ)

YAPI SINIRLAMASI GETİRİLEREK

KORUNACAK ALANLAR



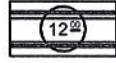
ENERJİ NAKİL HATTI



ENERJİ NAKİL HATTI KORUMA KUŞAĞI

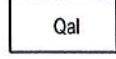
TEKNİK ALTYAPI

ULAŞIM

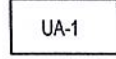


TRAFİK YOLLARI

JEOLOJİK YAPI



KUVATERNER YAŞLI ALÜVYON



UYGUN ALANLAR (ZEMİN ORTAMLAR)

PLAN NOTLARI

1-PLANDA TANIMLANAN BELEDİYE HİZMET ALANI İÇERİSİNDE; MALİYE BAKANLIĞI MİLLİ EMLAK GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 08.05.2015 TARİH VE 11362 NUMARALI TAHSİS AMACINA UYGUN OLARAK PAZAR YERİ, SOĞUK HAVA DEPOSU, ARGE ÇALIŞMALARI BAHÇESİ, DEMONSTRASYON BAHÇELERİ YER ALACAKTIR. ALAN TAHSİS AMACI DIŞINDA KULLANILAMAZ.

2- PLANLAMA ALANINDA E=0.05 YENÇOK= 7.50 M OLARAK BELİRLENMİŞTİR. TOPLAM İNŞAAT ALANI MAKSİMUM 2000 M2 OLUP SUNDURMA VB. YAPILAR TOPLAM İNŞAAT ALANINA DAHİL DEĞİLDİR.

3-167 SAYILI YERALTI SULARI KANUNU HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

4- 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİNE UYULACAKTIR.

5- ENERJİ NAKİL HATTI KORUMA KUŞAĞI İÇERİSİNDE HİÇBİR ŞEKİLDE YAPI VE TESİS YAPILMAYACAKTIR. BU ALANLARDA ELEKTRİK KUVVETLİ AKIM TESİSLERİ YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

6-PLANLAMA ALANI 1.DERECE DEPREM BÖLGESİ İÇERİSİNDE YER ALMAKTA OLUP MÜLGA BAYINDIRLIK VE İSKAN BAKANLIĞI (A.I.G.M) "AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDAKİ YÖNETMELİK" HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

7-MANİSA ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN 29.03.2016 TARİHİNDE ONAYLANAN MANİSA İLİ ŞEHZADELER İLÇESİ SANCAKLİBOZKÖY MAHALLESİ 2502 PARSELE AİT 1/1000 VE 1/5000 ÖLÇEKLİ İMAR PLANINA ESAS JEOLOJİK-JEOTEKNİK ETÜD RAPORUNUN SONUÇ VE ÖNERİLER BÖLÜMÜNDE BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.

8- BURADA BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA İZMİR- MANİSA PLANLAMA BÖLGESİ 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI HÜKÜMLERİNE, 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİNE UYULACAKTIR.