



MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

ŞEHZADELER İLÇESİ MESKUN ALAN GÜNEY ETABI
1/1.000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
AÇIKLAMA RAPORU

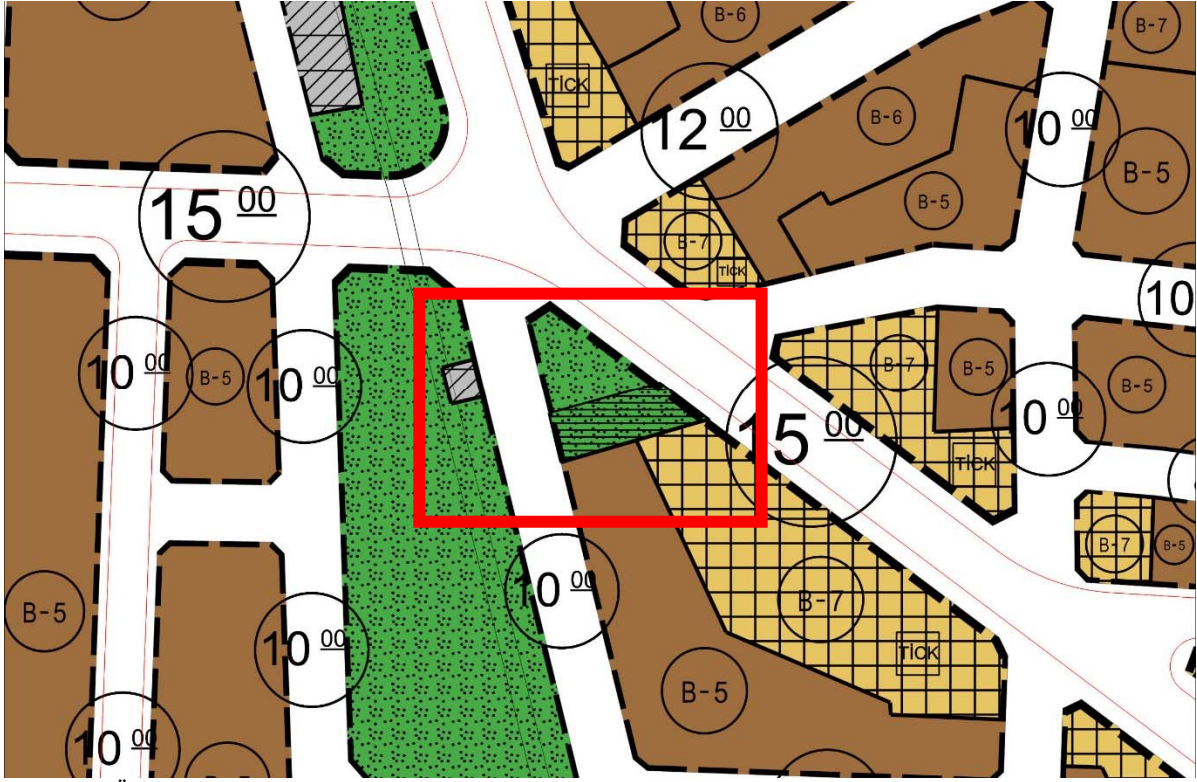
PLAN DEĞİŞİKLİĞİ GEREKÇESİ

Vakıflar Genel Müdürlüğü tarafından Manisa Büyükşehir Belediye Başkanlığı ve Şehzadeler Belediye Başkanlığı'na açılan; Manisa ili Şehzadeler İlçesi Şehitler Mahallesi 1973 ada 1 parselde bulunan taşınmazda yer alan ve korunması gerekliliği kültür varlığı vasfında olan Arap Dede Türbesi'nin park alanı olarak gösterilmesi konulu dava Manisa 1. İdare Mahkemesi'nin 2023/124 numaralı kararıyla sonuçlandırılmış olup işlemin iptaline karar verilmiştir.

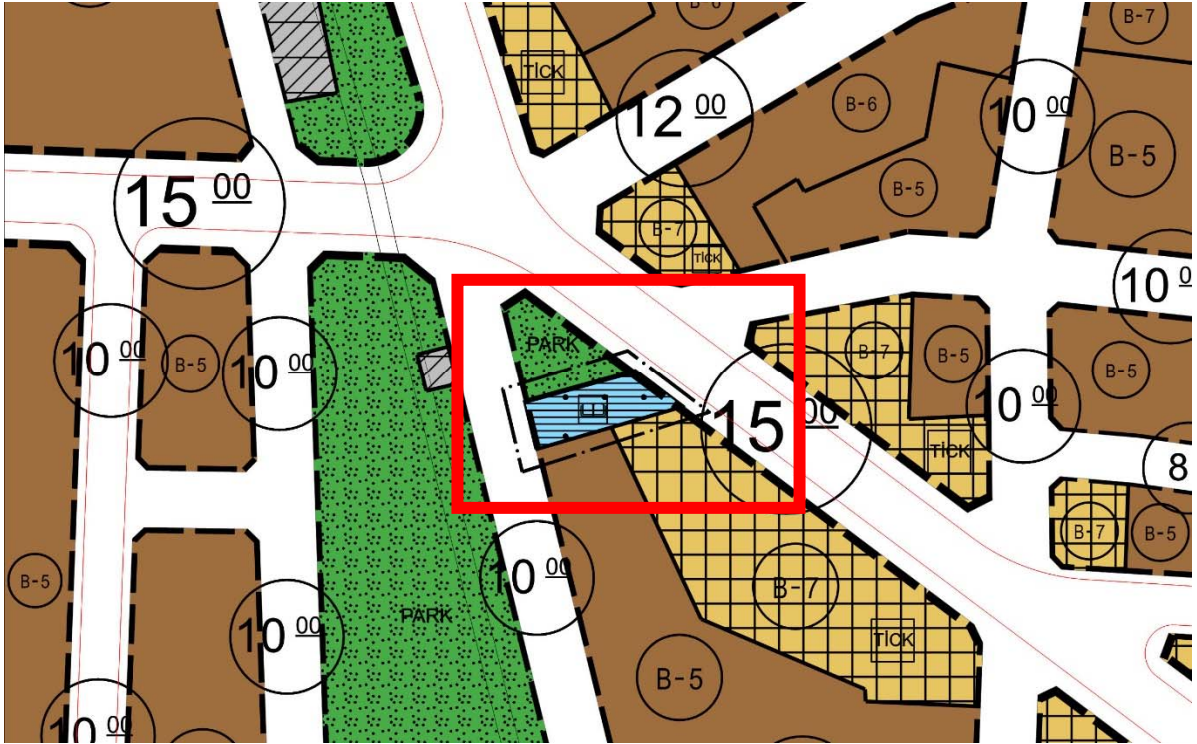
Vakıflar Genel Müdürlüğü tarafından Manisa Büyükşehir Belediye Başkanlığı ve Şehzadeler Belediye Başkanlığı'na açılan; Manisa ili Şehzadeler İlçesi Arda Mahallesi 175 ada 1 parselde bulunan taşınmazda yer alan ve korunması gerekliliği kültür varlığı vasfında olan Molla Şaban Sıbyan Mektebi'nin Resmi Kurum alanı olarak gösterilmesi konulu dava Manisa 1. İdare Mahkemesi'nin 2023/125 numaralı kararıyla sonuçlandırılmış olup işlemin iptaline karar verilmiştir.

Vakıflar Genel Müdürlüğü tarafından Manisa Büyükşehir Belediye Başkanlığı ve Şehzadeler Belediye Başkanlığı'na açılan; Manisa ili Şehzadeler İlçesi Peker Mahallesi 1730 ada 9 parselde bulunan taşınmazda yer alan ve korunması gerekliliği kültür varlığı vasfında olan Ahmet Dede Türbesi'nin park alanı olarak gösterilmesi konulu dava Manisa 1. İdare Mahkemesi'nin 2023/126 numaralı kararıyla sonuçlandırılmış olup işlemin iptaline karar verilmiştir.

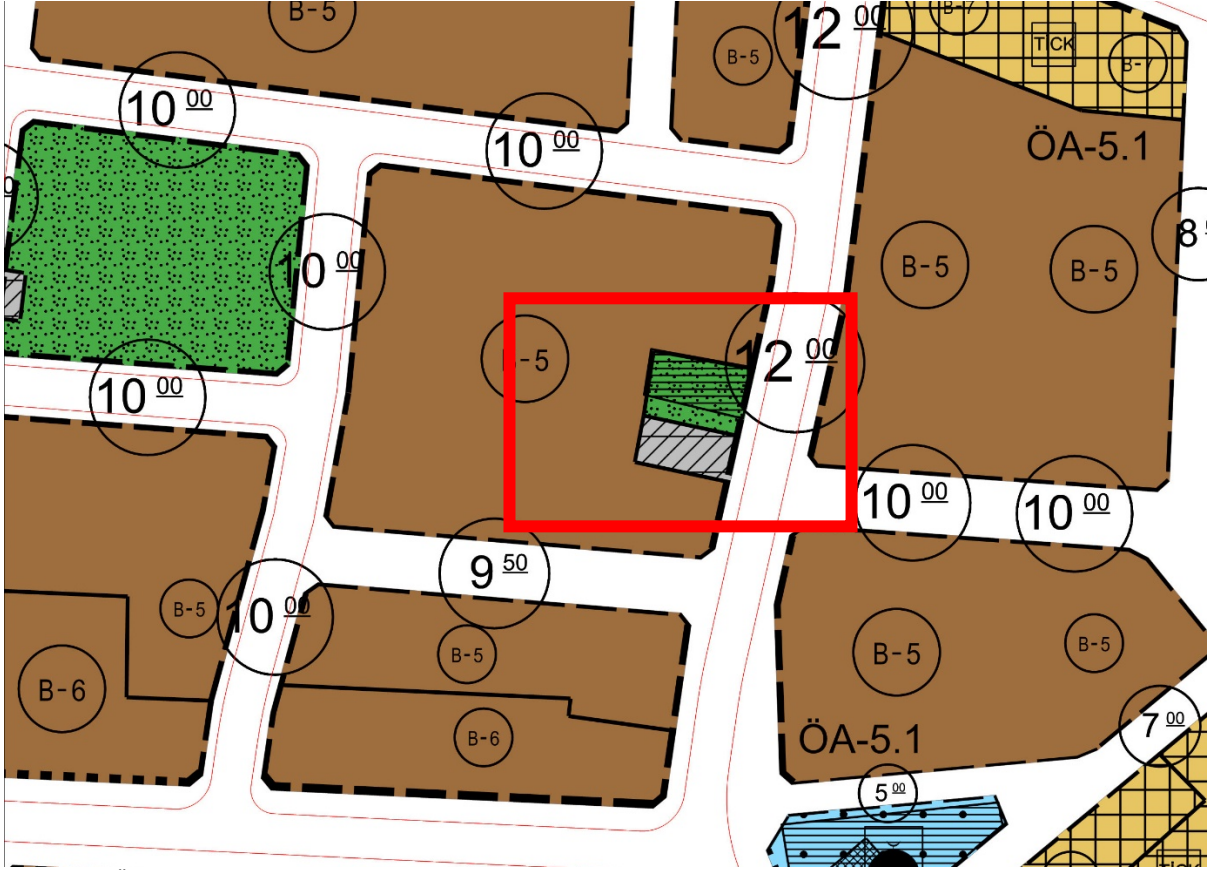
Söz konusu mahkeme kararları doğrultusunda yukarıda bahsi geçen taşınmazlar Şehzadeler İlçesi Meskun Alan Güney Etabı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Kültürel Tesis Alanı olarak düzenlenmiştir.



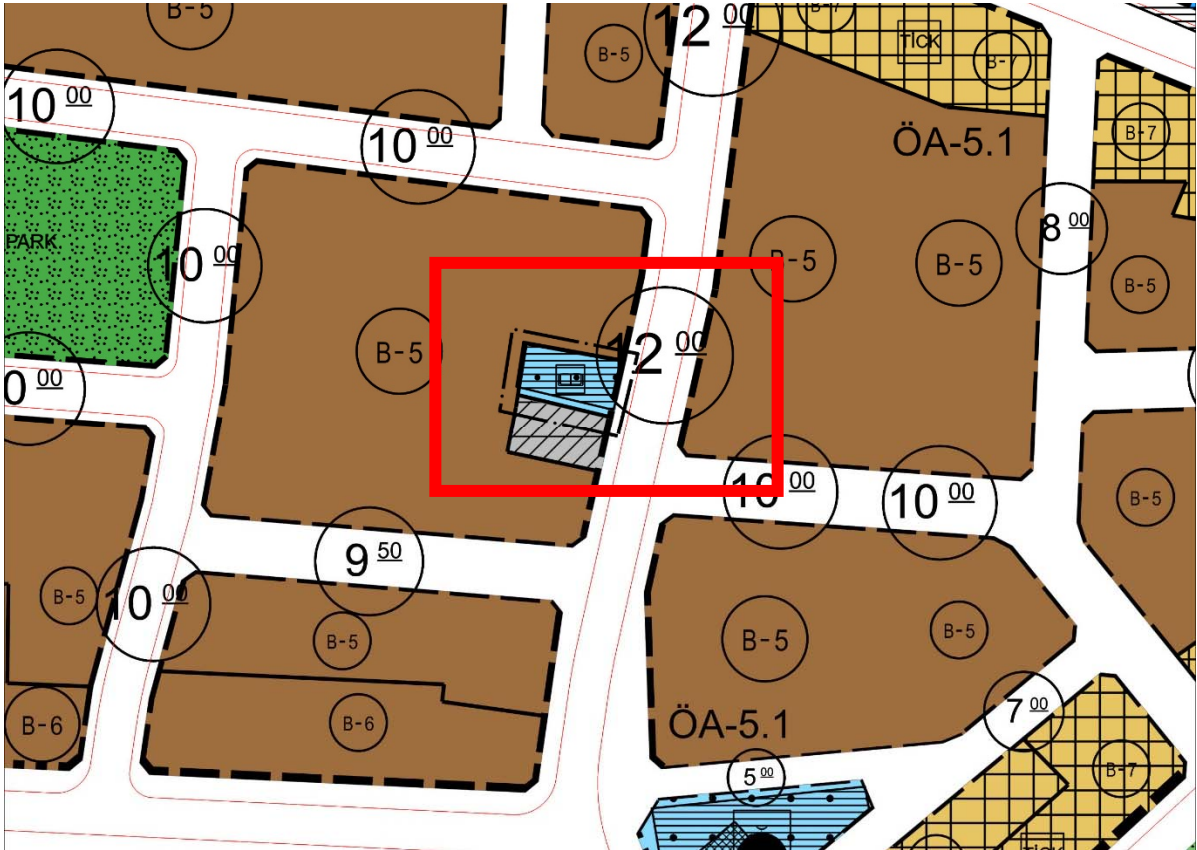
Şekil 1a. Önceki Plan -1



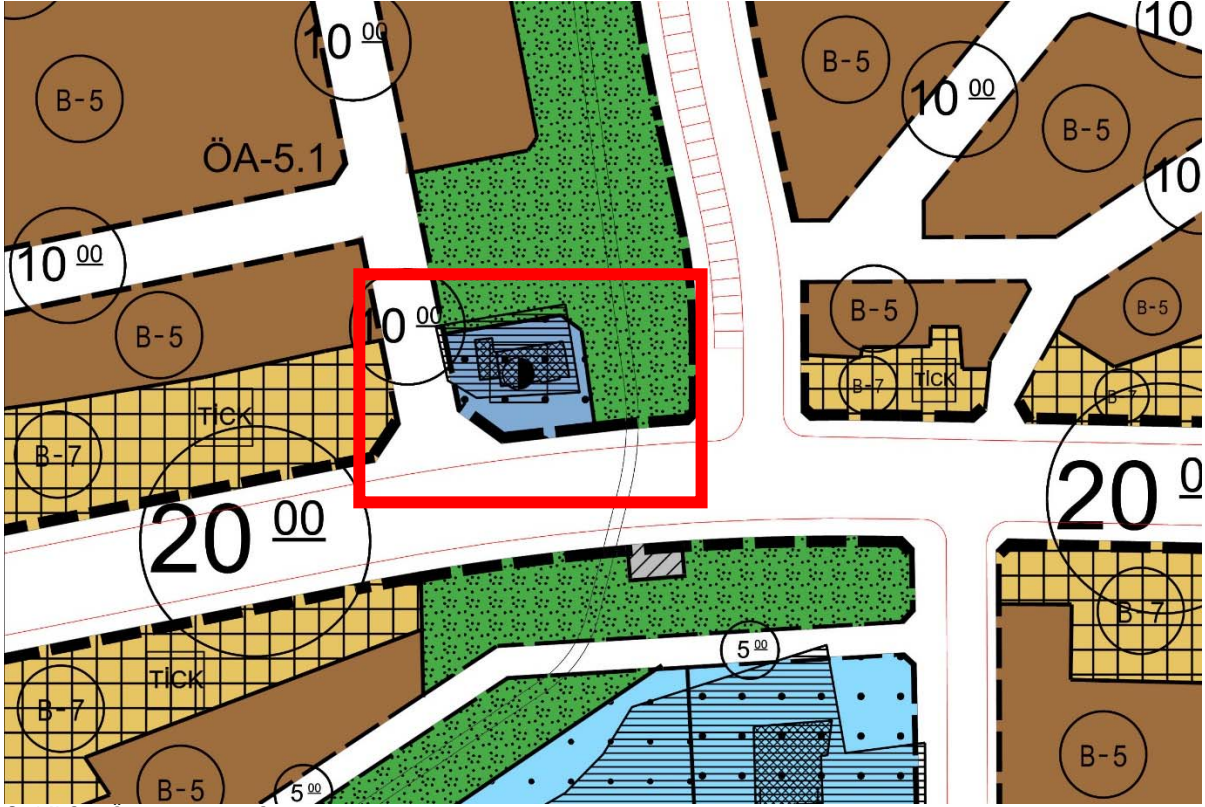
Şekil 1b. Plan Değişikliği -1



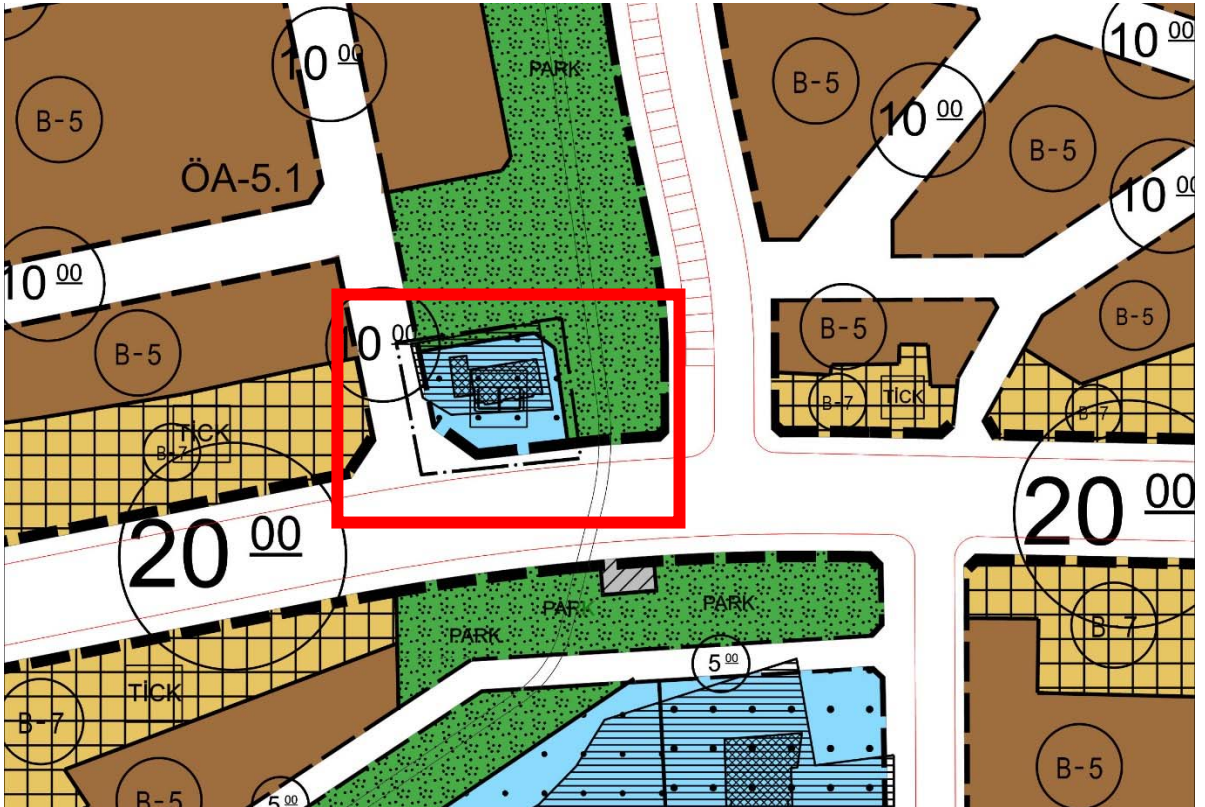
Şekil 2a. Önceki Plan -2



Şekil 2b. Plan Değişikliği -2



Şekil 3a. Önceki Plan -3



Şekil 3b. Plan Değişikliği -3