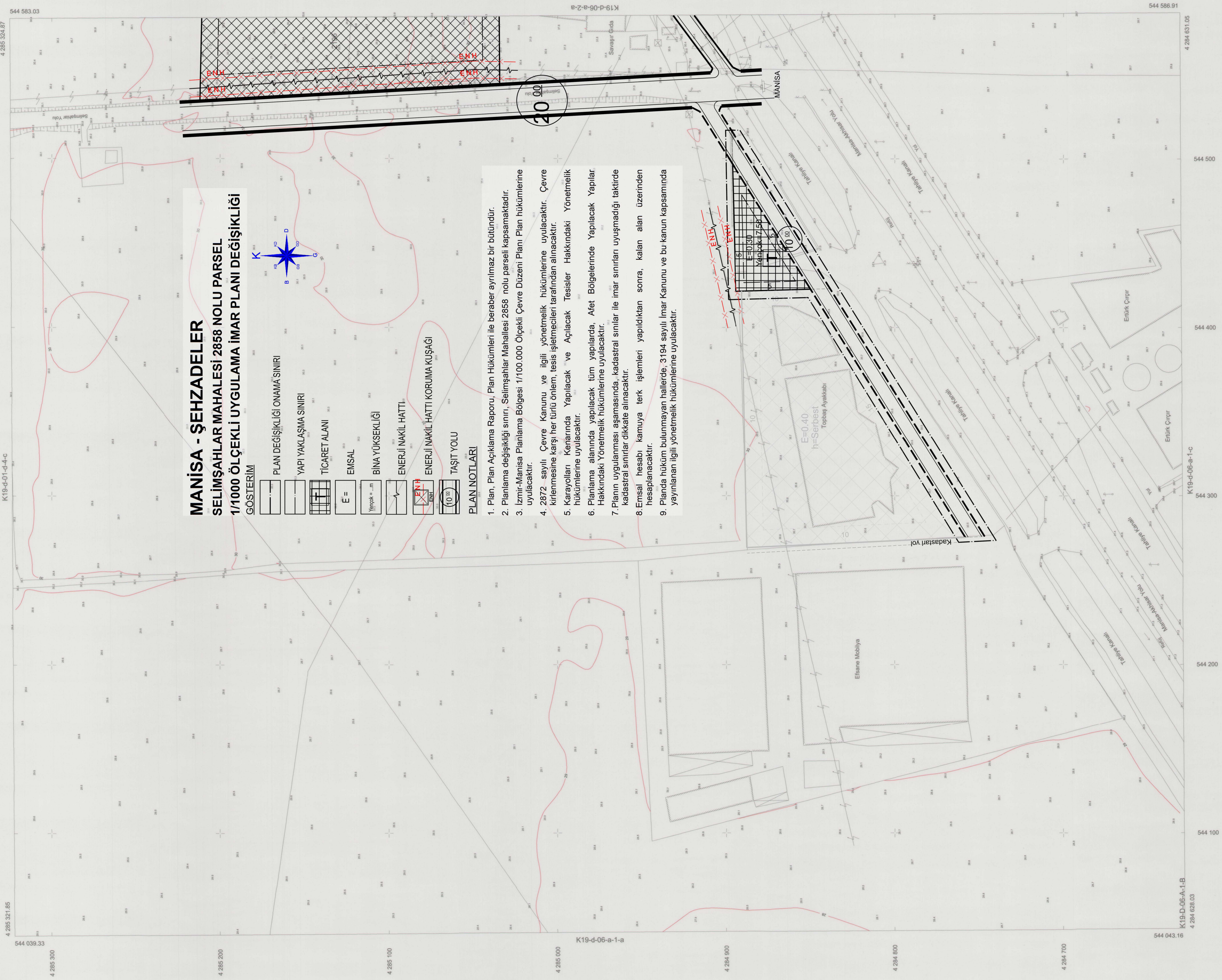


MANİSA - ŞEHZADELER (SELİMŞAHLAR)

K19-d-06-a-1-b

K19-d-01-d-4-c

01					
02					
11	D				
16					
21	22	23	24	25	



MANİSA - ŞEHZADELER SELİMŞAHLAR MAHALESİ 2858 NOLU PARSEL 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ GÖSTERİM

- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
- YAPI YAKLAŞMA SINIRI
- TİCARET ALANI
- EMSAL
- BİNA YÜKSEKLİĞİ
- ENERJİ NAKİL HATTI
- ENERJİ NAKİL HATTI KORUMA KUŞAĞI
- TAŞIT YOLU

PLAN NOTLARI

- Plan, Plan Açıklama Raporu, Plan Hükümleri ile beraber ayrılmaz bir bütündür.
- Planlama değişikliği sınırı, Selimşahlar Mahallesi 2858 nolu parseli kapsamaktadır.
- İzmir-Manisa Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Plan hükümlerine uyulacaktır.
- 2872 sayılı Çevre Kanunu ve ilgili yönetmelik hükümlerine uyulacaktır. Çevre kirlenmesine karşı her türlü önlem, tesis işletmecileri tarafından alınacaktır.
- Karayolları Kenarında Yapılacak ve Açılacak Tesisler Hakkındaki Yönetmelik hükümlerine uyulacaktır.
- Planlama alanında yapılacak tüm yapılarda, Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkındaki Yönetmelik hükümlerine uyulacaktır.
- Planın uygulanması aşamasında, kadastral sınırlar ile imar sınırları uyumadığı takdirde kadastral sınırlar dikkate alınacaktır.
- Emsal hesabı kamuya terk işlemleri yapıldıktan sonra, kalan alan üzerinden hesaplanacaktır.
- Planda hüküm bulunmayan hallerde, 3194 sayılı İmar Kanunu ve bu kanun kapsamında yayımlanan ilgili yönetmelik hükümlerine uyulacaktır.

MANİSA - ŞEHZADELER-K19-d-06-a
(SELİMŞAHLAR)

Koordinatlar ve pafta bölümlenmesi en son güncellenmiş TUTCU'ya bağlı 2005.0 ekipmanında, CBS30 ekipmanı ve bilgisayarlar (HW) kullanılmıştır. İZMİR

MUTAHHİT - NİBE HARİTA PROJE

KONTROL
MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
HARİTA ŞUBE MÜDÜRÜ

KONTROL
MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI

Gem SELVİK
Harita Mühendisi

Öğütan UÇUĞAL
Harita Mühendisi

Özkan KARACİ
Harita Mühendisi

ONAY

Yüklenici NİBE HARİTA PROJE tarafından yapılan 2 adet 1/1000 ölçekli harita incelendi ve onaylandı.



K19-D-06-A-1-B

4 284 628.03

K19-d-06-a-1-c

544 300

544 500

544 586.91

1/11000

DATUM : ITRF98

D.O.B : 27

D.G. : 3