

**MANİSA İLİ, ŞEHZADELER İLÇESİ, HAMZABEYLİ MAHALLESİ,  
ADA:144 PARSEL:1-2-3, ADA:145 PARSEL:1-2-3-4-5  
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ  
AÇIKLAMA RAPORU  
PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĐÜNDEN TEMİN EDEBİLİRİSİNİZ.**

**Mayıs -2023**

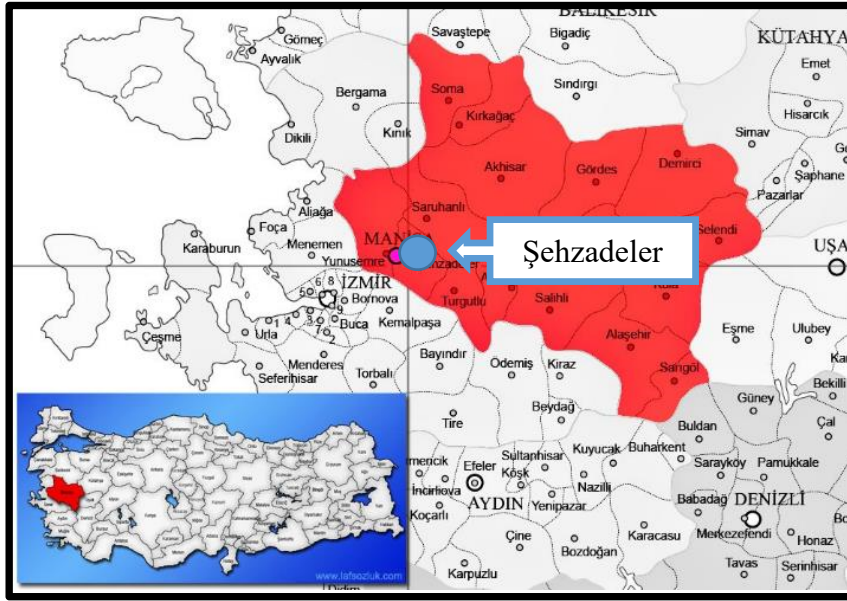
## MANİSA İLİ, ŞEHZADELER İLÇESİ, SELİMŞAHLAR MAHALLESİ, ADA:101 PARSEL:1, 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU

### 1-PLAN ÖNERİSİNİN KONUSU

Plan değişikliği çalışması Manisa İli, Şehzadeler İlçesi Hamzabeyli Mahallesi Ada:144 Parsel:1,2-3 ve Ada:145 Parsel:1-2-3-4-5 numaralı taşınmazları kapsamaktadır. Değişiklik çalışması ile taşınmazların yer aldığı imar adasının mülkiyet sınırlarına göre yeniden düzenlenmesi amaçlanmaktadır.

### 2-PLANLAMA ALANININ ÜLKE VE BÖLGESİNDEKİ YERİ

Planlama alanı, Manisa İli Şehzadeler İlçesi sınırları içerisinde yer almaktadır. Manisa İli Ege Bölgesi'nin orta ve kuzeyinde bulunmakta olup 27 08' ve 29 05' doğu boylamları ile 38 04' ve 39 58' kuzey enlemleri arasında yer alır. Doğudan Uşak ve Kütahya, Batıdan İzmir, kuzeyden Balıkesir, güneyden Aydın, güneydoğudan Denizli illeri ile çevrili olan İlin yüzölçümü 13.810 km<sup>2</sup> dir. Yükselti ise 50 metre ile 850 metre arasında değişmektedir. İl merkezinden doğuya gidildikçe yükselti artmaktadır.



*Planlama Alanının Ülke ve Bölge İçindeki Konumu*

Planlama alanının yer aldığı Hamzabeyli Mahallesi Manisa İl Merkezinin yaklaşık 13,5 km doğusunda bulunmaktadır. Planlama alanı ise Hamzabeyli Mahalle yerleşiminin güneyinde bulunmaktadır.