

## PLAN NOTLARI

- 1 - TESİS SU VE ELEKTRİK İHTİYAÇLARINI KENDİ İMKANLARI İLE KARŞILAYACAKTIR.
- 2 - KAMUYA AİT ALANLARIN TERKİ YAPILMADAN İNŞAAT RUHSATI VERİLMEZ.
- 3 - TEKNİK ALT YAPI TAMAMLANMADAN İNŞAAT İZİNİ VERİLMEZ
- 4 - ÇATI VE ÇEKME KAT YAPILAMAZ.
- 5 - T.E.K. YÖNETMELİĞİNE UYULACAKTIR.
- 6 - ÇEKME SINIRLARI AŞILAMAZ.
- 7 - SİĞİNAK YÖNETMELİĞİNE UYULACAKTIR.
- 8 - LAĞİM MECRASI MÜMKÜN OLMAYAN YERLERDE YAPILACAK ÇUKURLARA AİT YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- 9 - AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDAKİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- 10 - 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE BUNA İLİŞKİN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR. TESİSTEN ÇIKABİLECEK KATI VE SIVI ATIKLARIN ÇEVREDE KİRLENMEYE NEDEN OLMAMASI SAĞLANACAKTIR.
- 11 - YÜZEY SULARININ DRENAJİ YAPILMALI VE EROZYON ÖNLEYİCİ TEDBİRLER ALINMALIDIR.
- 12 - İNŞAAT KAZI ÇALIŞMALARİ YAPILIRKEN HERHANGİ BİR KÜLTÜR OLGUSUNA RASTLANDIĞINDA MÜZE MÜDÜRLÜĞÜNE HABER VERİLECEKTİR.
- 13 - OTO PARK, TRAFİKO VE YEŞİL ALAN İHTİYACI TESİSİN BÜNYESİNDE GİRİŞİMCİLER TARAFINDAN KARŞILANACAKTIR
- 14 - JEOLÖJİK ETÜD RAPORUNDA BELİRTİLEN SONUÇ VE ÖNERİLER BÖLÜMÜNDEKİ HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
- 15 - SAĞLIK KORUMA BANDI HER YÖNDEN 5 m'DİR
- 16 - PLANLAMA ALANINDA YAPILAŞMA EMSALİ E=0.20 (max.inşaat alanı 3000m2) OLUP BİNA YÜKSEKLİĞİ İDARİ VE SOSYAL TESİSLERDE YENÇOK=6.50 metre DİR. ÜRETİM TESİSLERİNDE, ÜRETİM TEKNOLOJİSİNİN GEREKTİRDİĞİ YÜKSEKLİK OLACAKTIR.
- 17 - BU PLANDA BELİRTİLMİYEN HUSUSLAR İÇİN 3194 SAYILI İMAR KANUNUNA İLİŞKİN TİP İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

K19-d-01-c-3-d

547 000

547 100

Sefa ÖNATLI  
Kontrol Mühendisi



1/1000