


MANİSA İLİ ŞEHZADELER İLÇESİ ŞEHZADELER BELEDİYESİ NAZIM VE UYGULAMA İMAR PLANI TADİLATI AÇIKLAMA RAPORU

(20N-1/5000 ve 20N1D-1/000)

Manisa ili, Şehzadeler ilçesi, Şehzadeler belediyesi sınırları içinde, 1/5000 Ölçekli 20N paftası ve 1/1000 ölçekli 20N1D imar planı paftasında bulunan alan üzerinde Nazım ve Uygulama imar planı tadilatı olarak hazırlanmıştır.

Çalışma alanı mevcut 1/5000 ölçekli 20N ve 1/1000 ölçekli 20N1D imar planı paftalarında x:60.000-60.100 y: 64.800-65.000 koordinatları arasında 1993 ada 1 ve 2 nolu parseller üzerindedir. Mevcut çalışma alanı; imar planı içerisinde 0,125 Ha lık kısmı Sağlık Ocağı ve 0,130 Ha lık kısmı ise Anaokulu alanı olarak bulunmaktadır. Mevcut yapı adasının doğusunda 12m genişliğinde taşıt yolu, kuzeyinde 7m genişliğinde yaya yolu ve doğusu ve güneyinde 10m genişliğinde yaya yolu bulunmaktadır. Yapılan plan değişikliği ile yapı adasının işlevi İlkokul alanı olarak değiştirilmiştir. Mevcut yolların aksları ve genişlikleri değiştirilmemiş ve aynen korunmuştur. Yapı adasının tüm yollara olan 5m yapı yaklaşma sınırı korunmuş olup, yapı adasının yapılaşma koşulları ilgili idaresi tarafından belirlenecektir.

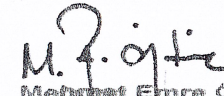
Plan; 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Tadilatı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Tadilatı olarak hazırlanmış olup, bu alanda yapılacak tesisler amacı dışında kullanılamaz. Plan notları, lejantı ve açıklama raporunda belirtilmeyen hususlarda 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelik hükümleri ile İmar Planı hükümleri geçerlidir.

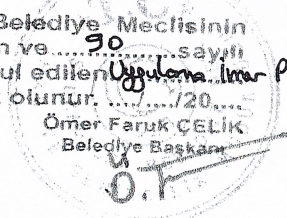

Mustafa H. SARIAZADE
Şehir ve Bölge Plancısı
ada sicil NO: 1614
29.08.2014

Manisa Büyükşehir Belediye Meclisinin
14/10/2014...gün ve 284. sayılı kararıyla

15/08/2014...gün ve 15/08/2014...sayılı Nazım İmar Planı değişikliği
kabul edilen / /
tasdik olunur. / /


Cengiz ERGÜN
Büyükşehir Belediye Başkanı


Mehmet Emre ÖZTÜRK
Şehir Plancısı
Oda Sicil No: 4433
Kurtuluş Mah. Atatürk Cad.
Tüzel Psj. No: Z/13 Soma
Manisa Tel: 0236 612 26 80
Esm: 0506 899 90 92
Soma V.D. 553 663 09298


Şehzadeler Belediye Meclisinin
02.04.2015...gün ve 90...sayılı
kararıyla kabul edilen Uygulama İmar Planı
değişikliği tasdik olunur. / /20...
Ömer Faruk ÇELİK
Belediye Başkanı
O.F.