

**ŞEHZADELER(MANİSA)**  
**1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**  
**AÇIKLAMA RAPORU**

(206-439 Sokak Demiryolu Yaya Alt Geçidi )

Şehzadeler Belediye Meclisinin  
01.11.2016.gün ve ....175.....sayılı  
kararıyla kabul edilen....UİP.....  
değişikliği tasdik olunur. ..../..../20...

Ömer Faruk ÇELİK  
Belediye Başkanı



Eylül-2016

**MANİSA İLİ, ŞEHZADELER İLÇESİ,  
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ  
(206-439 Sokak Demiryolu Yaya Alt Geçidi )**

**AÇIKLAMA RAPORU**

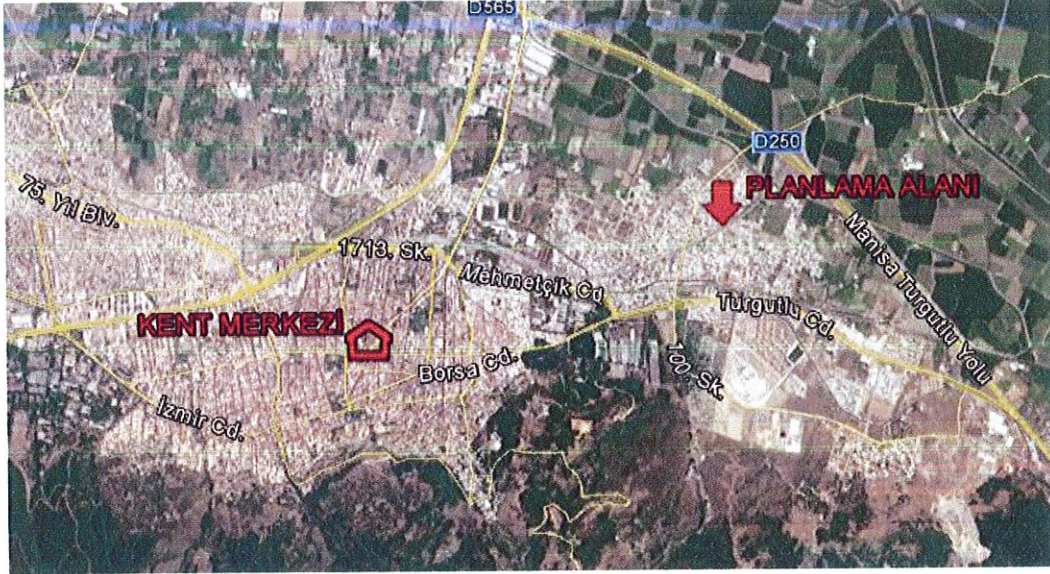
**1-PLANLAMA ALANININ TANIMI**

**Alanın Konumu;**

**1-PLANLAMA ALANININ TANIMI**

**Alanın Konumu;**

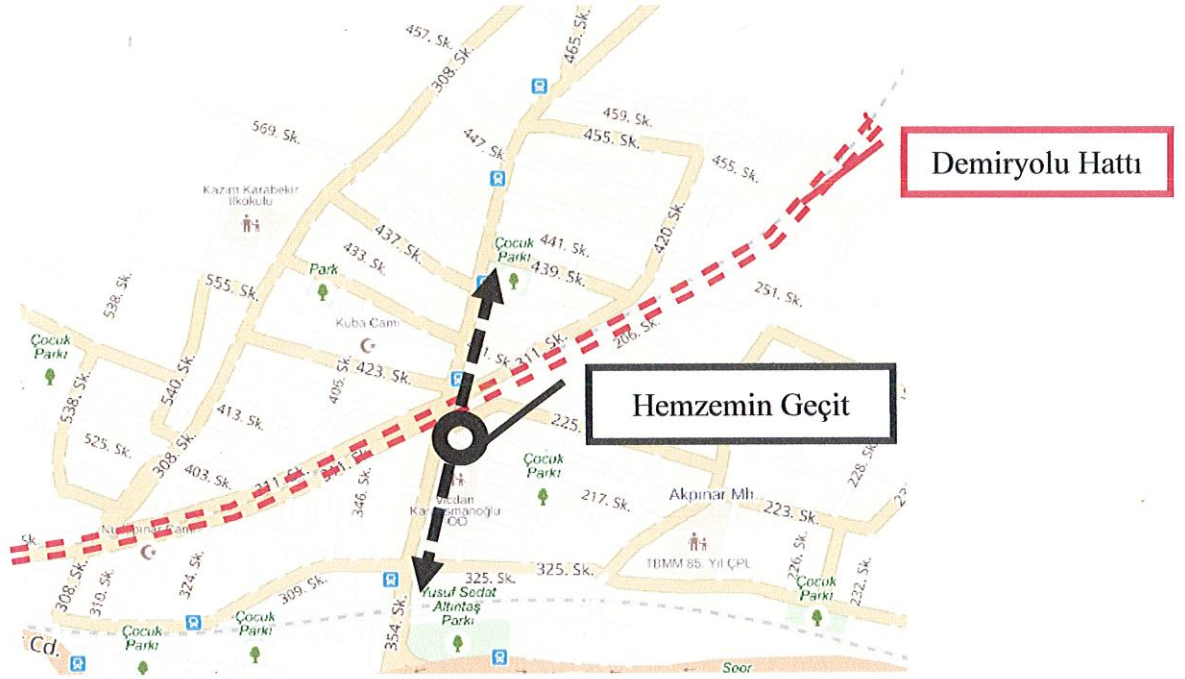
Plan değişikliğine konu olan alan, Manisa kent merkezinin kuzeydoğusunda, Kazım Karabekir Mahallesi 439 Sokak ve Akpınar Mahallesi 206 sokak arasında yer almaktadır.



*Planlama Alanının Kent İçindeki Konumu*

Plan değişikliğine konu olan alandan Demiryolu hattı geçmekte olup söz konusu hat nedeniyle Kazım Karabekir Mahallesi ile Akpınar Mahallesinin bağlantısı yalnızca demiryolunu hemzemin olarak geçen 354.Sokak üzerinden sağlanmaktadır. Bu sokağın doğusunda söz konusu mahalleleri birbirine bağlayan başka bir geçit bulunmamaktadır.

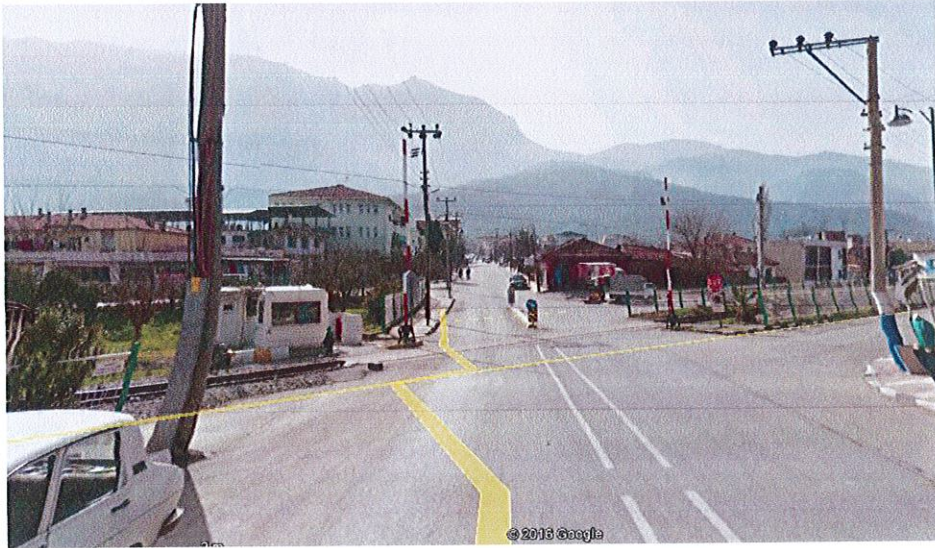




*Kazım Karabekir ve Akpınar Mahalleleri arasındaki mevcut hemzemin demiryolu geçidi*

### **Amaç;**

Kazım Karabekir ve Akpınar Mahallelerinin arasından geçen demiryolu hattı her iki mahalleyi birbirinden ayırmakta, mahalleler arasındaki yaya ve taşıt geçişi bu hat üzerinde yalnızca 354.Sokak üzerindeki hemzemin geçitten sağlanmaktadır.



*354.Sokak üzerinde yer alan hemzemin demiryolu geçidinden görünüm*

Bu geçidin doğusunda kalan ve meskun alanların bulunduğu yaklaşık 850 metrelik uzunluktaki bir hat kesiminde başka bir geçiş alanı bulunmamakta, bu durum ise mahalle sakinlerinin demiryolunun diğer tarafına ulaşımında zorluklar yaratmaktadır.



Konu ile ilgili olarak Manisa Büyükşehir Belediyesi 17.09.2015 tarih ve 1588 sayılı yazı ile TCDD 3.Bölge Müdürlüğü'ne başvurarak 439 sokak ve 206 sokağı birbirine bağlayacak bir alt geçit açılmasını talep etmiş, söz konusu yazıya cevaben TCDD 3.Bölge Müdürlüğü tarafından Manisa Büyükşehir Belediyesine gönderilen 16.10.2015 tarih ve 14525 sayılı yazı ile "yapılacak alt geçide ait uygulama projelerinin Belediyece hazırlanarak Bölge Müdürlüğüne sunulması ve alt geçide ait yapım masraflarının karşılanması halinde söz konusu noktada alt geçit yapılmasının uygun görüldüğü" bildirilmiştir.



Alt geçit yapılması planlanan alanın Akpınar Mahallesi tarafından görünümü



Alt geçit yapılması planlanan alanın Kazım Karabekir Mahallesi tarafından görünümü

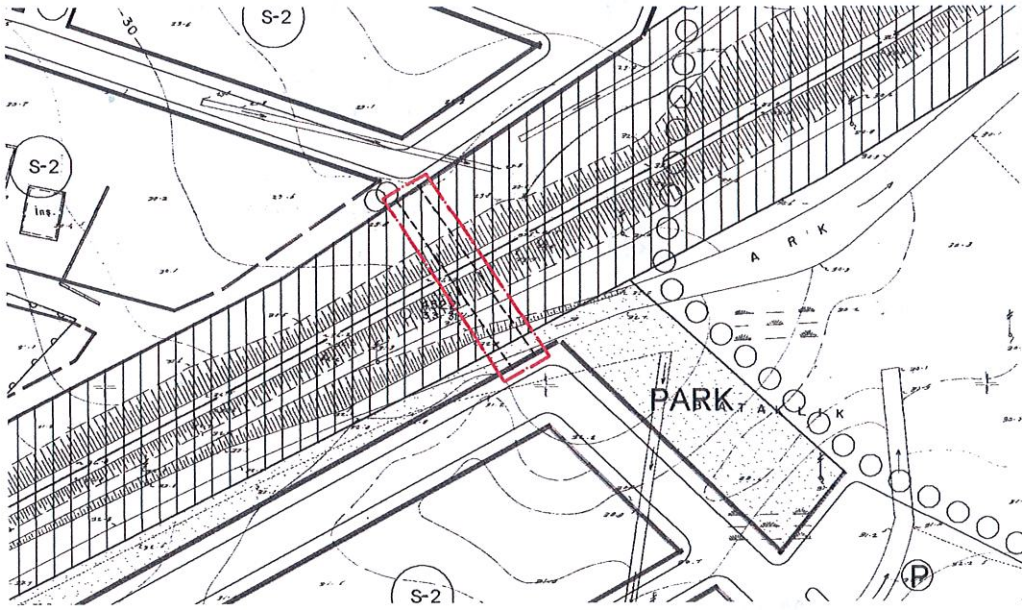
Söz konusu görüş yazısını takiben Manisa Büyükşehir Belediyesi tarafından Şehzadeler Belediye Başkanlığı'na gönderilen 23.03.2016 tarih ve 8414 sayılı yazı ile 14.04.2015 tarih ve 243 sayılı Belediye Meclis Kararı gereği olarak söz konusu alanın Şehzadeler Belediye Başkanlığı sorumluluk alanında bulunduğu belirtilmiş, konuya ilişkin iş ve işlemlerin Şehzadeler Belediye Başkanlığınca yürütülmesi istenmiştir.



Şehzadeler Belediyesi tarafından söz konusu iş ve işlemlerin yürütülebilmesi için, imar planında değişiklik yapılarak yapılacak alt geçidin imar planına işlenmesi zorunlu hale gelmiştir.

### Plan değişikliği;

Hazırlanan imar planı değişikliği ile; Kazım Karabekir Mahallesi 439 Sokak ve Akpınar Mahallesi 206 Sokağı birbirine bağlayacak olan alt geçit, Şehzadeler Belediyesi Fen İşleri Müdürlüğü'nün 14.07.2016 tarih ve 568 sayılı yazısında belirtilen ölçülere göre ( 2 adet 4,00 X 3,00 mt) uygulama imar planına işlenmiştir.



Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği

### PLAN NOTLARI

1. Alt geçit yapılacak alana ilişkin uygulama projeleri TCDD 3.Bölge Müdürlüğü tarafından uygun bulunduktan sonra uygulama yapılacaktır.
2. Planlama alanında Şehzadeler İlçesi Uygulama İmar Planı Notları geçerlidir.
3. Burada belirtilmeyen durumlarda ise 3194 sayılı imar Kanunu ve bağlı yönetmeliklerine uyulacaktır.

MEMİNNE BAHCIVAN  
Şehir Plancısı-1000  
3A. Meminne Bahcivan  
853 SK.İ.İ.İ. K.9510 Ozyurtsever İşhanı  
Tel: 0546 652 57 47 Konak-İZMİR  
www.meminnebahcivan.com

  
SINIR  
planlama  
Milli Kütüphane Cad. No:31 D:803 Konak/İZMİR  
Kemeraltı Vergi Dairesi V.No: 769 033 4348  
Tel: 0232 425 05 72 Faks: 0232 425 05 73  
www.splanlama.com bilgi@splanlama.com

Serüben GÜNEY  
Şehir Plancısı  
D.E.Ü.. 1997-2651  
Oda Sicil No: 2159  
Y Belgesi: C-1269

Şehadeler Bel..... tarafından  
hazırlanan/teklif edilen 09/12/2016  
tarih ve S8510 sayılı İmar ve Şehircilik  
Dairesi Başkanlığı yazısı ile Büyükşehir  
Belediye Meclisine sunulan plandır.

Fulya TURAN AYDOĞDUOĞLU

Müge İLGAZ YOLCU  
Planlama Şube Müdürü V.

Türkan YAŞ KOROĞLU  
İmar ve Şehircilik  
Dairesi Başkanı

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13/12/2016  
tarih 1111 sayılı gündem maddesi olarak  
görüştükten komisyonumuzun tetkikine  
sunulan ve 29/12/2016 tarihli komisyon  
toplantısında karara bağlanan plandır.

Manisa Büyükşehir Belediye Meclisinin  
12.01.2017 gün ve 29... sayılı kararıyla  
kabul edilen 1/1000 ölçekli U.P.D. ile  
tasdik olunur. / /

Cengiz ERGÜN  
Büyükşehir Belediye Başkanı

KAYDEDİLMİŞTİR	
TARİH 27 Eylül 2016	YETKİLİ URAL D. DE MESLEKİ DENETİM GÖREVLİSİ
PROJE NO 135167648	İMZA
Yukarıda bilgileri verilen planlama işini üstlenen yetkili planörün, Odama kayıt ve tescilinin bulunduğunu; söz konusu iş için odamıza başvurduğu tarih itibarıyla herhangi bir mesleki faaliyetinin bulunmadığı kaydedilerek, Tescil Kayıt Şube Dairesi ile duyurulmuştur.	