



İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI

**ŞEHZADELER İLÇESİ, SANCAKLIBOZKÖY SANAYİ ALANI 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA
İMAR PLANI PLAN NOTLARININ DÜZENLENMESİNE YÖNELİK HAZIRLANAN 1/1000
ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI PLAN NOTU DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

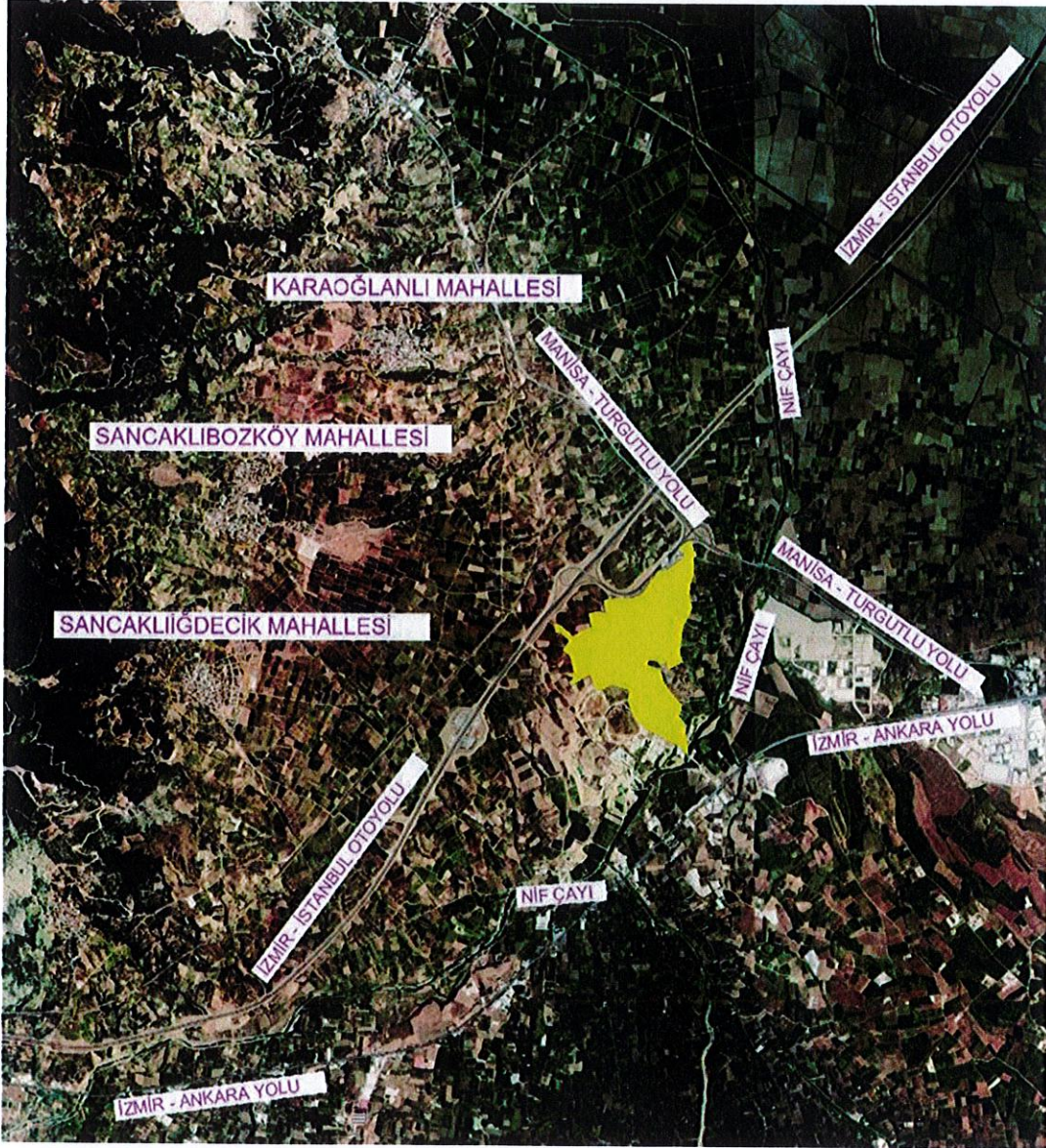
TEMMUZ-2024

1- PLAN ÖNERİSİNİN KONUSU

Manisa İli, Sancaklıbozköy Mahallesi sınırları içerisinde, Sancaklıbozköy Belediyesinin 06.07.2012 tarih 30 sayılı Meclis Kararı ile onaylanmış Sanayi Alanı İmar Planının bulunduğu yaklaşık 180 hektarlık alanda, Sancaklıbozköy Sanayi Alanı 1. Etap 1/5000 Ölçekli Revizyon Nazım ve 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı çalışmaları tarafımızca yürütülmüş olup Büyükşehir Belediye Meclisinin 25.07.2022 tarih ve 511 sayılı kararı ile 1/5000 Ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı ve 17.10.2022 tarih 716 meclis kararı ile 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Plan Notları ve Plan Açıklama Raporunun kabulüne karar verilmiştir. Onaylanan imar planları doğrultusunda, imar uygulamaları esnasında yapılan düzenlemelerde 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı Plan Notlarının yeniden düzenlenmesi gereği duyulmuştur.

2- PLANLAMA ALANI

Plan değişikliğine konu olan alanın kuzeybatısından İstanbul-İzmir Otoyolu (O-5), güneydoğusundan İzmir-Ankara Karayolu (E96), kuzeydoğusundan ise Manisa-Turgutlu karayolu (D 250) geçmekte olup, planlama alanı Turgutlu ilçe merkezinin batısında bulunmaktadır. Kuzeyde Gediz nehri ne bağlanan Nif Çayı alanın doğusundan geçmektedir. Turgutlu OSB ve Bağyurdu OSB ise alanın doğusunda bulunmaktadır.

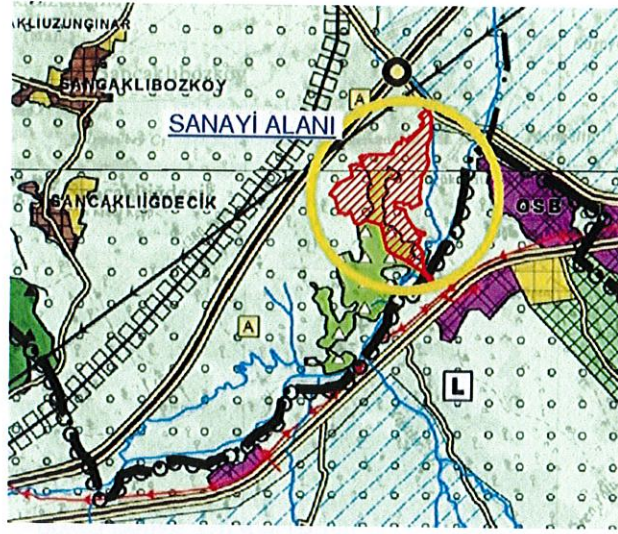


Mevcut Durumu Gösterir Hava Fotoğrafi

3- YÜRÜRLÜKTEKİ PLAN KARARLARI AÇISINDAN İNCELEME

1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı:

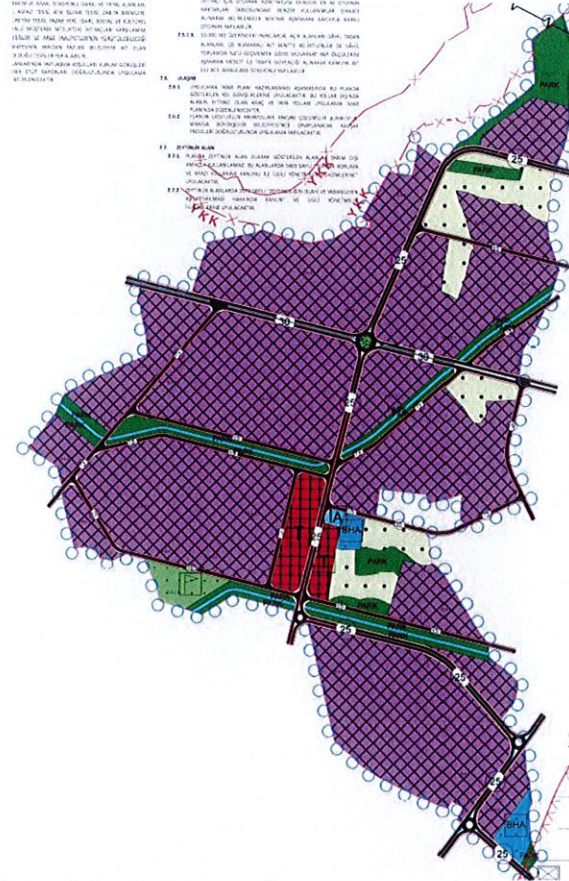
Planlama alanı 1/100.000 Ölçekli İzmir-Manisa Planlama Bölgesi Çevre Düzeni Planı'nda "Tarım Alanı kullanımında" yer almaktadır.



Yürürlükteki 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Örneği

Yürürlükteki 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı:

Sancaklıbozköy Sanayi Alanı 1. Etap 1/5000 Ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı örneği aşağıdaki gibidir:



Yürürlükteki 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı

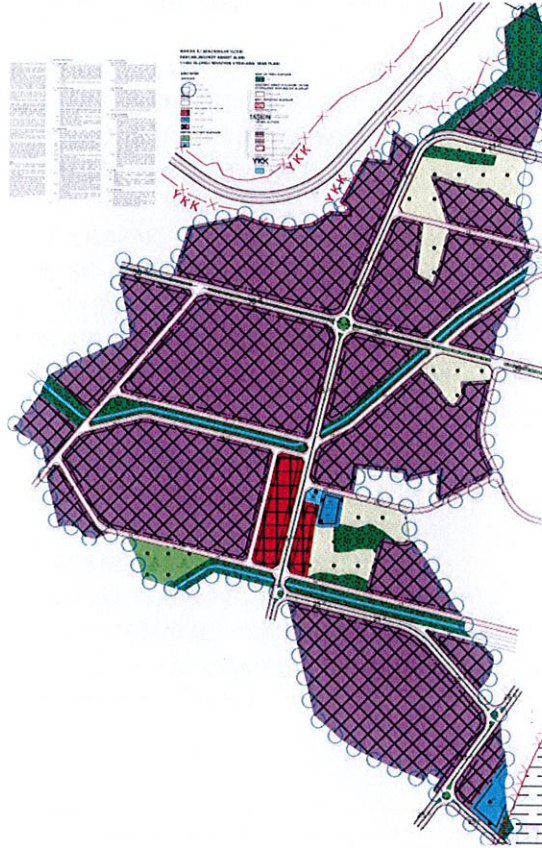
1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Plan Notları :

2.3. SANAYİ ALANI

- 2.3.1. BU ALANLARDA ORTA VE BÜYÜK ÖLÇEKLİ SANAYİ İŞLETMELERİNİN 1593 SAYILI UMUMİ HIFZISIHHA KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİNE UYGUN OLARAK, ÇEVRE VE SAĞLIK KOŞULLARI GÖZETİLEREK, TOPLU OLARAK YER ALMALARI ÖNGÖRÜLEN HER TÜRLÜ SANAYİ TESİSLERİ YER ALABİLİR.
- 2.3.2. YAPILAŞMA VE İFRAZ ŞARTLARI 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINDA BELİRLENECEKTİR.
- 2.3.3. SANAYİ ALANI İÇİNDE "TEKEL DIŞI BIRAKILAN PATLAYICI MADDELERLE AV MALZEMESİ VE BENZERLERİNİN ÜRETİMİ İTHALİ TAŞINMASI SAKLANMASI DEPOLANMASI KULLANILMASI YOK EDİLMESİ DENETLENMESİ ESASLARINA İLİŞKİN TÜZÜK"TE TANIMLANAN MADDELERİN ÜRETİMİ, DEPOLANMASI, ATIK BERTARAFI YAPILAMAZ.
- 2.3.4. SANAYİ ALANLARINDA KİRLİLİĞİ ÖNLEYİCİ HER TÜRLÜ TEDBİRİN ALINMASI ZORUNLUDUR. ÇEVRE KİRLİLİĞİNİ ÖNLEMELER AMACIYLA ALINACAK ÖNLEMLER İLE BİRLİKTE ATIK SULARIN BERTARAFINDA SU KİRLİLİĞİ KONTROLÜ YÖNETMELİĞİNİN TEKNİK USULLER TEBLİĞİNDE BELİRTİLEN KRİTERLER SAĞLANACAKTIR.
- 2.3.5. BU ALANLARDA KURULACAK TESİSLERDE, TÜRLERİNE GÖRE "İŞYERİ AÇMA VE ÇALIŞMA RUHSATLARINA İLİŞKİN YÖNETMELİK" UYARINCA, TESİS MÜLKİYETİ İÇERİSİNDE SAĞLIK KORUMA BANDI BIRAKILACAKTIR.
- 2.3.6. BU ALANLARDA YER ALACAK TESİSLERİN ÇEVRESEL ETKİ DEĞERLENDİRMESİNE (ÇED) TABİ OLMASI HALİNDE, ÇED YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

Yürürlükteki 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı:

Sancaklıbozköy Sanayi Alanı 1. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı örneği aşağıdaki gibidir:



Yürürlükteki 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notları :

1. GENEL HÜKÜMLER

- 1.1. 1/1000 ÖLÇEKLİ REVİZYON UYGULAMA İMAR PLANI, PLAN RAPORU VE PLAN NOTLARI İLE BİR BÜTÜNDÜR.
- 1.2. BU PLAN VE PLAN HÜKÜMLERİNDE YER ALMAYAN HUSUSLARDA, 3194 SAYILI "İMAR KANUNU" MEKANSAL PLANLAR YAPIM YÖNETMELİĞİ, PLANLI ALANLAR İMAR YÖNETMELİĞİ VE DİĞER İLGİLİ YÖNETMELİK VE MEVZUAT HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- 1.3. 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU, HAVA KALİTESİNİN KORUNMASI YÖNETMELİĞİ, ÇEVRESEL GÜRÜLTÜNÜN DEĞERLENDİRİLMESİ VE YÖNETİMİ YÖNETMELİĞİ, SU KİRLİLİĞİ KONTROL YÖNETMELİĞİ, 1593 SAYILI UMUMİ HIFZISIHHA KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ, YERALTI SULARI KANUNU VE YERALTI SULARININ KİRLENMEYE VE BOZULMAYA KARŞI KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK, ATIK YÖNETİMİ YÖNETMELİĞİ, ATIKSU ARITMA YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- 1.4. BİNALARIN YANGINDAN KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK, AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDA YÖNETMELİK VE "DEPREM BÖLGELERİNDE YAPILACAK BİNALAR HAKKINDA YÖNETMELİK ESASLARINA UYULACAKTIR.
- 1.5. İŞÇİ SAĞLIĞI VE İŞ GÜVENLİĞİ MEVZUATI HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
- 1.6. PLANLAMA ALANINDA ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI TARAFINDAN 28.06.2012 TARİHİNDE ONAYLANAN JEOLÖJİK JEOTEKNİK ETÜT RAPORU DOĞRULTUSUNDA UYGULAMA YAPILACAKTIR.
- 1.7. PLAN UYGULAMA AŞAMASINDA RUHSATA ESAS PARSEL ÖLÇEĞİNDE TEMEL VE ZEMİN ETÜTLERİ YAPTIRILMADAN UYGULAMA YAPILAMAZ.
- 1.8. YAPILACAK YAPILARDA YÜRÜRLÜKTEKİ DEPREM BÖLGELERİNDE YAPILACAK BİNALAR HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- 1.9. PLANLAMA ALANI SINIRLARI İÇİNDE KALAN DERELER VE SULAMA KANALLARI İLE İLGİLİ YAPILACAK İŞLEMLERDE DSİ 2. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 17.11.2020 TARİHLİ GÖRÜŞÜ İLE MANİSA SU VE KANALİZASYON İDARESİNİN GÖRÜŞLERİ DOĞRULTUSUNDA UYGULAMA YAPILACAKTIR.
- 1.10. PLANDA "TAŞKINA MARUZ ALAN" OLARAK İŞARETLENEN ALANLARDA 4373 SAYILI "TAŞKIN SULARA VE SU BASKINLARINA KARŞI KORUMA KANUNU" HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- 1.11. PLANDA GÖSTERİLEN DERE AKSLARI ŞEMATİK OLUP, İLGİLİ KURUM TARAFINDAN YAPILACAK MÜHENDİSLİK PROJELERİ SONUCUNDA KESİNLEŞECEKTİR.
- 1.12. ENERJİ NAKİL HATTI (ENH) ALTINDA KALAN YAPI ADALARINDA "KUVVETLİ AKIM TESİSLERİ YÖNETMELİĞİ" HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR. EKAT YÖNETMELİĞİ'NİN 44. VE 46.MADDELERİNDE BELİRTİLEN MESAFELERE GÖRE UYGULAMA YAPILMASINI TEMİNEN ENERJİ İLETİM HATTININ GEÇTİĞİ ALANDAKİ İRTİFAK KORIDORU BOYUNCA TEİAŞ GÖRÜŞÜ ALINMADAN UYGULAMA YAPILMAYACAKTIR. ENERJİ İLETİM HATLARININ BULUNDUĞU ALANLARDAKİ YAPILAŞMALARDA RUHSAT AŞAMASINDA TEİAŞ GÖRÜŞÜNÜN ALINMASI GEREKMEKTEDİR.

3.3. SANAYİ ALANI

- 3.3.1. BU ALANLARDA ORTA VE BÜYÜK ÖLÇEKLİ SANAYİ İŞLETMELERİNİN 1593 SAYILI UMUMİ HIFZISIHHA KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİNE UYGUN OLARAK, ÇEVRE VE SAĞLIK KOŞULLARI GÖZETİLEREK, TOPLU OLARAK YER ALMALARI ÖNGÖRÜLEN HER TÜRLÜ SANAYİ TESİSLERİ YER ALABİLİR.
- 3.3.2. SANAYİ TESİS ALANLARINDA YAPILAŞMA KOŞULLARI E=1.00'DİR.
- 3.3.3. SANAYİ PARSELLERİNDE YAPI YÜKSEKLİĞİ (YENÇOK) YAPILACAK YAPININ TEKNOLOJİSİNİN GEREKTİRDİĞİ YÜKSEKLİĞE GÖRE BELİRLENECEKTİR.
- 3.3.4. SANAYİ ALANLARINDA MİNİMUM PARSEL BÜYÜKLÜĞÜ 5000 M²'DİR.
- 3.3.5. BU ALANLARDA AYNI SANAYİ TÜRLERİNİN YÖNLENDİRİLEREK BİR ARAYA GETİRİLMESİ ESASTIR.
- 3.3.6. SANAYİ ALANI İÇİNDE "TEKEL DIŞI BIRAKILAN PATLAYICI MADDELERLE AV MALZEMESİ VE BENZERLERİNİN ÜRETİMİ İTHALİ TAŞINMASI SAKLANMASI DEPOLANMASI KULLANILMASI YOK EDİLMESİ DENETLENMESİ ESASLARINA İLİŞKİN TÜZÜK"TE TANIMLANAN MADDELERİN ÜRETİMİ, DEPOLANMASI, ATIK BERTARAFI YAPILAMAZ.
- 3.3.7. SANAYİ ALANLARINDA KİRLİLİĞİ ÖNLEYİCİ HER TÜRLÜ TEDBİRİN ALINMASI ZORUNLUDUR. ÇEVRE KİRLİLİĞİNİ ÖNLEMENİN AMACIYLA ALINACAK ÖNLEMLER İLE BİRLİKTE ATIK SULARIN BERTARAFINDA SU KİRLİLİĞİ KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ'NİN TEKNİK USULLER TEBLİĞİ'NDE BELİRTİLEN KRİTERLER SAĞLANACAKTIR.
- 3.3.8. BU ALANLARDA KURULACAK TESİSLERDE, TÜRLERİNE GÖRE "İŞYERİ AÇMA VE ÇALIŞMA RUHSATLARINA İLİŞKİN YÖNETMELİK" UYARINCA, TESİS MÜLKİYETİ İÇERİSİNDE SAĞLIK KORUMA BANDI BIRAKILACAKTIR.
- 3.3.9. BU ALANLARDA YER ALACAK TESİSLERİN ÇEVRESEL ETKİ DEĞERLENDİRMESİNE (ÇED) TABİ OLMASI HALİNDE, ÇED YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

4- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ALANINA İLİŞKİN JEOLJİK- JEOTEKNİK ETÜT RAPORU

İnceleme alanı; Manisa ili, Şehzadeler Belediyesi sınırları içerisinde yer almakta olup, 1/5000 ölçekli K19-D-22-C, K19-D-23-D, L19-A-02-B ve L19- A-03-A nolu 4 adet ve 1/1000 ölçekli K19-d-23d-4a, K19-d23-d-4b, K19-d-22c 3d, K19d-22c-3c, K19d-23d-4d, K19d-23d-4c, L19a-02b-2a, L19a-02b-2b, L19a 03a-1a, L19a-02b-2d, L19a-02b-2c, L19a-03a-1d, L19a-02b-3b ve L19a-03a-4a nolu 14 adet halihazır harita paftalarında sınırları belirtilen 1.810.961 m² 181 ha yüzölçümündeki alan 28.06.2012 tarihinde Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından onaylanmıştır.

İnceleme alanında yapılan arazi çalışmaları, laboratuvar verileri, jeofizik çalışmalar, Jeolojik ve Jeoteknik değerlendirmeler sonucunda inceleme alanı yerleşime uygunluk açısından 1 kategoride değerlendirilmiştir.

Birinci derece tehlikeli deprem bölgesinde bulunan inceleme alanında, heyelan, kaya düşmesi vb. kütle hareketleri gözlenmemekle birlikte, sürekli kum-çakıl malzemesi alındığından, inceleme alanının doğal jeomorfolojik yapısının % 0-10 arasında değişen düz düze yakın alanların oluştuğu, bu düzlüklerin çevresinde ise yer yer yüksekliği 10 m.'ye varan dik şevler kaldığından, inceleme alanının tamamı yerleşime uygunluk açısından **Önem Alınabilecek Nitelikte Stabilite Sorunlu Alanlar (ÖA-2.1)** olarak değerlendirilerek, 1/1000 ölçekli yerleşime uygunluk paftalarında ÖA-2.1 simgesiyle gösterilmiştir.

5- PLAN ÖNERİSİNİN GEREKÇESİ VE PLAN KARARLARI

Plan Önerisinin Gerekçesi

Sancaklıbozköy Sanayi Alanı 1. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planının akabinde yapılacak olan uygulama sürecinde yaşanması öngörülen aksaklıkların giderilmesi ve söz konusu alanda yer alacak olan sanayi sektörleri plan notlarında genel olarak belirtildiğinden bu sektörlerin ayrıntılandırılması hasıl olmuştur. Bu doğrultuda 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notları Değişikliği hazırlanmıştır.

Plan Kararları:

1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notları Değişikliği:

- ‘Genel Hükümler’ bölümüne “*PLAN SINIRLARI İÇİNDE YOL VE ALTYAPI ÇALIŞMALARI TAMAMLANMADAN SANAYİ TESİSLERİNDE YAPI RUHSATI VERİLEMEZ.*” 1.13. maddesi plan notu olarak eklenmiştir.
- ‘Genel Hükümler’ bölümüne “*PLAN SINIRLARI İÇİNDE YOL, KANAL VE DERE ISLAHI KATILIM BEDELİ ÖDENMEDEN İNŞAAT RUHSATI DÜZENLENEMEZ.*” 1.14. maddesi plan notu olarak eklenmiştir.
- ‘Sanayi Alanı’ bölümüne ise “*HER TÜRLÜ SANAYİ ALANI OLARAK BELİRTİLEN SANAYİ ALANLARINDA AŞAĞIDA LİSTELENEN TESİSLER YER ALAMAZ.*”
 - *ENDÜSTRİYEL ATIK SU OLUŞTURAN SANAYİ TÜRLERİ-PAKET ARITMA TESİSİ İLE ATIKLARINI BERTARAF EDEMEYEN TESİSLER*
 - *DERİ SANAYİ (DERİ KONFEKSİYONU HARIÇ)*
 - *TEKSTİL (DİKİM VE KONFEKSİYON HARIÇ)*
 - *TERBİYE VE BOYA İŞLERİ*
 - *KİMYASAL ATIK ÜRETEN BOYA SANAYİ*
 - *TOPRAK SANAYİ (KİREÇ, ÇİMENTO, MERMER, SERAMİK, KİREMİT, TUĞLA VB.)*
 - *DEMİR SFERO DÖKÜM İŞLERİ*
 - *KÂĞIT SANAYİ (SELÜLOZ VE HURDA KÂĞITTAN KÂĞIT VE KARTON ÜRETİM İŞLERİ)*
 - *KİMYA SANAYİ*
 - *1. SINIF GAYRİ SIHHİ MÜESSESE OLARAK TANIMLANAN TESİSLER*
 - *ODUN KÖMÜRÜ İMAL YERLERİ*
 - *TUTKAL, ZAMK VE YAPIŞTIRICI MADDE ÜRETİM TESİSLERİ, SANAYİ TİPİ YAPIŞTIRICI İMAL EDEN TESİSLER*
 - *SÜLFONLAMA YAPILMAYAN DETERJAN FABRİKALARI, SABUN ÜRETİM TESİSLERİ*
 - *İLAÇ ÜRETİM TIBBİ MÜSTAHAZARAT LABORATUVARLARI (İNSAN SAĞLIĞI İLAÇ ÜRTETİMİ HARIÇ)*
 - *KAUÇUK VE LASTİK ÜRETİM TESİSLERİ VE KAPLAMA TESİSLERİ İLE KABLO FABRİKALARI*
 - *SIVILAŞTIRILMIŞ PETROL GAZI, SIVILAŞTIRILMIŞ DOĞAL GAZ VE SIKIŞTIRILMIŞ DOĞAL GAZ İKMAL İSTASYONLARI VE TÜP DOLUM VE DEPOLAMA TESİSLERİ, TÜP SATIŞ YERLERİ*
 - *KULLANILMAYAN ET VE HAYVAN CESETLERİ YAKMA TESİSİ*
 - *KATI ATIK ARA TRANSFER VE KATI ATIK DEPOLAMA İSTASYONLARI*
 - *KOMPOSTLAMA TESİSLERİ*

- ÇED GEREKLİ DEĞİLDİR BELGESİNİ, ALAMAYAN TESİSLER
- HER NEVİ EVSEL VE ENDÜSTRİYEL KATI ATIKLARDAN HAM VE MAMUL MADDE ÜRETİM KONUSUNDA FAALİYET GÖSTEREN İŞLETMELER
- ORGANİK GÜBRE ÜRETEEN İŞ YERLERİ
- KARO, MERMER VE MOZAİK İMALATÇILARI (MERMER KESİMİ VE ŞEKİLLENDİRMESİ, MERMERİT ŞEKİLLENDİRME HARİÇ)
- ODUN KÖMÜR DEPO VE SATIŞ YERLERİ
- ATIK YAĞ GERİ KAZANIM TESİSLERİ
- HER NEVİ HURDA DEPOLARI, KATI ATIK DEPOLAMA TESİSLERİ İLE EVSEL VE ENDÜSTRİYEL KATI ATIKLARDAN HAM VE MAMUL MADDE ÜRETİM KONUSUNDA FAALİYET GÖSTEREN İŞLETMELER, HURDA PLASTİK MADDEYİ DEPOLAYANLAR, PARÇALAYANLAR, ERİTİP HAM MADDE HALİNE GETİREN TESİSLER” 3.3.1. maddesine plan notu olarak eklenerek yeniden düzenlenmiştir.

PAZARLARININ BULUNDUĞU ALANLARDAN YAPILAŞIMLARDA KURUSAI
AŞAMASINDA TEİAŞ GÖRÜŞÜNÜN ALINMASI GEREKMEKTEDİR.

1.13.PLAN SINIRLARI İÇİNDE YOL VE ALTYAPI ÇALIŞMALARI
TAMAMLANMADAN SANAYİ TESİSLERİNDE YAPI RUHSATI VERİLEMEZ.

1.14.PLAN SINIRLARI İÇİNDE YOL, KANAL VE DERE ISLAHI KATILIM BEDELİ
ÖDENMEDEN İNŞAAT RUHSATI DÜZENLENEMEZ.

K19-D-2

Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği

3.3 SANAYİ ALANI

3.3.1. BU ALANLARDA ORTA VE BÜYÜK ÖLÇEKLİ SANAYİ İŞLETMELERİNİN 1593 SAYILI UMUMİ HIFZISIHHA KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİNE UYGUN OLARAK ÇEVRE VE SAĞLIK KOŞULLARI GÖZETİLEREK TOPLU OLARAK YER ALMALARI ÖNGÖRÜLEN HER TÜRLÜ SANAYİ TESİSLERİ YER ALABİLİR

HER TÜRLÜ SANAYİ ALANI OLARAK BELİRTİLEN SANAYİ ALANLARINDA AŞAĞIDA LİSTELENEN TESİSLER YER ALAMAZ

- ENDÜSTRİYEL ATIK SU OLUŞTURAN SANAYİ TÜRLERİ-PAKET ARITMA TESİSİ İLE ATIKLARINI BERTARAF EDEMİYEN TESİSLER
- DERİ SANAYİ (DERİ KONFEKSİYONU HARİÇ)
- TEKSTİL (DİKİM VE KONFEKSİYON HARİÇ)
- TERBİYE VE BOYA İŞLERİ
- KİMYASAL ATIK ÜRETEK BOYA SANAYİ
- TOPRAK SANAYİ (KİREÇ, ÇİMENTO, MERMER, SERAMİK, KİREMİT, TUĞLA VB)
- DEMİR SFERO DÖKÜM İŞLERİ
- KÂĞIT SANAYİ (SELÜLOZ VE HURDA KÂĞITTAN KÂĞIT VE KARTON ÜRETİM İŞLERİ)
- KİMYA SANAYİ
- 1. SINIF GAYRİ SİHHİ MÜESSESE OLARAK TANIMLANAN TESİSLER
- ODUN KÖMÜRÜ İMAL YERLERİ
- TUTKAL, ZAMK VE YAPIŞTIRICI MADDE ÜRETİM TESİSLERİ, SANAYİ TİPİ YAPIŞTIRICI İMAL EDEN TESİSLER
- SÜLFONLAMA YAPILMAYAN DETERJAN FABRİKALARI, SABUN ÜRETİM TESİSLERİ
- İLAÇ ÜRETİM, TIBBİ MÜSTAHZARAT LABORATUVARLARI (İNSAN SAĞLIĞI İLAÇ ÜRETİMİ HARİÇ)
- KAÜÇUK VE LASTİK ÜRETİM TESİSLERİ VE KAPLAMA TESİSLERİ İLE KABLO FABRİKALARI
- SIVILAŞTIRILMIŞ PETROL GAZI, SIVILAŞTIRILMIŞ DOĞAL GAZ VE SIKIŞTIRILMIŞ DOĞAL GAZ İKMAL İSTASYONLARI VE TÜP DOLUM VE DEPOLAMA TESİSLERİ, TÜP SATIŞ YERLERİ
- KULLANILMAYAN ET VE HAYVAN CESETLERİ YAKMA TESİSİ
- KATI ATIK ARA TRANSFER VE KATI ATIK DEPOLAMA İSTASYONLARI
- KOMPOSTLAMA TESİSLERİ
- ÇED GEREKLİ DEĞİLDİR BELGESİNİ, ALAMAYAN TESİSLER
- HER NEVİ EVSEL VE ENDÜSTRİYEL KATI ATIKLARDAN HAM VE MAMUL MADDE ÜRETİM KONUSUNDA FAALİYET GÖSTEREN İŞLETMELER
- ORGANİK GÜBRE ÜRETEK İŞ YERLERİ
- KARO, MERMER VE MOZAIK İMALATÇILARI (MERMER KESİMİ VE ŞEKİLLENDİRME, MERMERİT ŞEKİLLENDİRME HARİÇ)
- ODUN KÖMÜR DEPO VE SATIŞ YERLERİ
- ATIK YAĞ GERİ KAZANIM TESİSLERİ
- HER NEVİ HURDA DEPOLARI, KATI ATIK DEPOLAMA TESİSLERİ İLE EVSEL VE ENDÜSTRİYEL KATI ATIKLARDAN HAM VE MAMUL MADDE ÜRETİM KONUSUNDA FAALİYET GÖSTEREN İŞLETMELER, HURDA PLASTİK MADDEYİ DEPOLAYANLAR, PARÇALAYANLAR, ERİTİP HAM MADDE HALİNE GETİREN TESİSLER

Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği

Yasemin YEDİKARDEŞLER
Şehir Plancısı

İsmail ÇELİK
Şehir Plancısı

Zeynep ALICIOĞLU
C-Karne Grubu Şehir Plancısı