

T.C.
ŞEHZADELER BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Zabıta Müdürlüğü

ÇARŞI MAHALLESİNDE BULUNAN PAZAR YERİNDEKİ TEZGAHLARIN TAHSİSİNE İLİŞKİN ŞARTNAMEDİR

MADDE 1- KONU:

Şehzadeler Belediye Meclisi'nin 05.09.2023 tarih, 136 sayılı kararına istinaden Şehzadeler ilçesi, Çarşı Mahallesi'nde semt pazarı kurulacaktır. İşbu şartname Pazar Yerleri Hakkında Yönetmelik doğrultusunda; Çarşı Mahallesi'nde bulunan bedesten pazarındaki muhtelif bloklarda bulunan satış tezgahlarının belirlenen şerefiye bedeli karşılığında ve kura çekme usulü ile tahsis edilmesi şartnamesidir. Bu şartname Pazar yerleri hakkındaki yönetmelik hizmetleri uyarınca hazırlanmıştır. Şartnamede yer almayan hususlara ilişkin söz konusu yönetmelik hükümleri uygulanır.

MADDE 2-TAHSİS İŞLEMİNE DAİR BİLGİLER:

İdareye ilişkin bilgiler:

İdarenin Adı : Şehzadeler Belediye Başkanlığı Zabıta Müdürlüğü
İdarenin Adresi : Dilşikar Mh. Seyfettinbey Cd. No:90
İdarenin Telefonu : O (236) 250 01 53
İdarenin Faksı : O (236) 250 11 10

Yapılacak tahsis işlemi, belediyece en az yedi iş günü belediye ilan panosunda asılı kalmak ve belediyenin resmi internet sayfasında yayımlanmak suretiyle duyurulur. Ayrıca bu husus, üyelerine duyurmak üzere ilgili meslek kuruluşuna da bildirilir.

Başvuru sahipleri tahsis işlemine dair bilgileri yukarıdaki adres veya telefon numarasından görevli personelle irtibat kurmak suretiyle temin edebilirler.

Pazaryeri Yönetmeliği hükümlerine istinaden gerçekleştirilecek tahsis işlemi, **18:10.2023** Tarih Saat: **10:00** Bedesten Nikah Salonu adresinde kura çekme usulü ile yapılacaktır. Kura işlemine katılma hakkını kazananların listesi belediyenin resmi internet sayfasında yayımlanacaktır..

Başvuru başlangıç Tarih ve Saati : 04/10 2023 Çarşamba günü Saat: 08:30
Son Başvuru Verme Tarih ve Saati : 13/ 10/ 2023 Cuma günü, Saat: 17:30

MADDE 3- BEDEL İLE İLGİLİ HUSUSLAR:

a-İşgaliye Bedeli: Belediye Meclisince her yıl belirlenecek olan tarifeye göre Belediyenin yetkili kılacağı memur veya kişilerce makbuz karşılığında günlük olarak tahsil edilir. Vadesinde ödenmeyen işgaliye bedellerine, 21.07.1953 tarihli ve 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanununun 51 inci maddesi gereğince belirlenen oranda gecikme zammı uygulanır.

c-Satış yeri tahsis edilecek pazarcılarda pazar yerleri hakkında yönetmeliğin 12.maddesi gereğince aşağıda belirtilen şartlar aranır :

- a) Sebze veya meyve ya da belediyece izin verilen diğer (Peynir-Tavuk-Balık-Bakkaliye) maddelerinin satışı ile iştilal etmek.
- b) İlgili meslek odasına kayıtlı olmak.
- c) Vergi mükellefi olmak.
- ç) Başvuru tarihinden önceki bir yıl içinde belediyece hakkında tahsis iptali/kira sözleşmesinin feshi kararı verilmemiş olmak.
- d) İlgili mevzuatla aranılan diğer şartlara sahip olmak.

d- Kura çekimine katılacak isteklilerden istenilen belgeler:

1-Satış yeri tahsis edilecek pazarcılar aşağıda belirtilen belgeleri bir dosya içerisinde son başvuru saatine kadar Belediye Zabıta Müdürlüğü'ne elden teslim edeceklerdir.

- a) Pazaryerleri Hakkında Yönetmeliği, Ek-1'de bulunan dilekçe.
- b) (Belediyemize borcu bulunmadığına dair **imza** ve kaşeli.) (Mali Hizmetler Müdürlüğünden alınacak)
- c) Manisa Meyve ve Sebze Umum Pazarcılar Odasına kayıtlı olduğunu gösterir belge.
- d) Son altı ay içerisinde çekilmiş 3 adet vesikalık fotoğraf.
- e) Tebligat için, E devletten kare kodlu veya muhtarlıktan, Nüfus ve Vatandaşlık Müdürlüklerinden tasdikli ikametgâh belgesi, (Tüzel Kişiler için oda adresi beyanı)
- f) T.C. kimlik numaralı nüfus cüzdanı fotokopisi.(Tüzel Kişiler için Vergi Levhası)'
- g) Vergi Levhası (Sebze veya meyve ya da belediyece izin verilen Peynir-Tavuk-Balık-Bakkaliye satışı ile iştilal etmek
- h) Adli Sicil kaydı
- ı)Şartnamenin Her sayfasına el yazısı ile "okudum,anladım ve kabul ediyorum" yazılan ve imzalanmış şartname aslı.'

MADDE 4-DİĞER HUSUSLAR:

- a)Bir kişi doğrudan veya dolaylı olarak aynı pazar yerinde birden fazla tezgâh tahsis edemez. Kura çekilişi sonucu tahsis hakkı elde eden katılımcı, aynı pazar yerinde başka tezgah için tekrar kura çekimine katılamaz. Katılım anında ya da tahsis işleminden sonra bir kişinin doğrudan ya da dolaylı olarak birden fazla tezgah tahsis ettiğinin anlaşılması halinde son yapılan tahsis işlemi iptal edilir, ödenen Şerefiye bedeli Belediyeye gelir olarak kaydedilir.
- b) Kura çekme işlemi sonucunda, hak kazanan katılımcı, Pazar Yerleri Hakkında Yönetmeliğin ilgili maddeleri gereği sebze meyve veya belediyece izin verilen diğer gıda ve ihtiyaç maddelerinin satışı ile iştilal ettiğini belgeleyen ilgili kuruluş yazılarını sözleşme imzalanma aşamasına kadar Zabıta Müdürlüğüne teslim edecektir. Eksik belgeleri teslim etmeyen katılımcılar kuraya katılamaz.
- c)Kura çekme günü kura çekme işlemi sonucu tezgah tahsis hakkı kazanan istekli, tahsis hakkını bir başka kişiye devredemez. Doğrudan ya da dolaylı olarak bu tahsis hakkının devredildiğinin anlaşılması halinde, Şerefiye bedeli irad kaydedilerek tahsis işlemi iptal edilir,
- ç) Tahsis edilen satış yerleri, vefat etme veya iş göremeyecek derecede kaza geçirme, hastalık ya da yaşlılık gibi zaruri hallerde belediye encümeni kararı ile kanuni mirasçılara devredilebilir.
- d) Tahsis sahibinin vefatı halinde devir, vefat tarihinden itibaren üç ay içinde yazılı talepte bulunulması ve kanuni mirasçıların anlaşmasına bağlıdır. Mirasçıların anlaşmasını gösterir noter onaylı belge ile veraset ilamı talep dilekçesine eklenir. Devirle ilgili diğer hususlarla ilgili olarak Pazar Yerleri Hakkında Yönetmeliğin 16. Maddesi uygulanır.

e) Tahsis edilen satış yeri, belediye encümenince belirlenecek günde ve yalnızca haftanın bir günü işletilebilecektir. Ancak bayram, yılbaşı, v.b. günlerde belediyenin izni dâhilinde haftanın birkaç günü açılabilir.

f) Pazar yerinin beş yıl içerisinde herhangi bir mücbir sebep nedeniyle iptali halinde ödenen şerefiye bedelinin iade işlemi yapılacaktır.

Ödeme Şekli:

18 Ekim 2023 tarihinde kura sonucu Pazarıcı olmaya hak kazananlar tarafından ödenmesi gereken tüm bedeller, **18 Ekim 2023** tarihinde başlayıp **27 Ekim 2023 Cuma günü Saat 17:00** kadar Şehzadeler Belediye Başkanlığı adına Ziraat Bankası **TR87 0001 0019 3868 0292 1450 21** İBAN nolu hesaba ya da Belediye Veznelere nakden ödenecektir.

Kullanım Amacı ve Teknik Hususlar:

Kendisine Pazar Yeri Tezgâhı tahsisi yapılan katılımcı, tahsis edilen tezgâhın kullanım vasfından başkaca bir iş yapamaz. Belediye yerin bu doğrultuda kullanılıp kullanılmadığını her zaman kontrol etme yetkisine sahiptir. Bu yetki kesinlikle kısıtlanamaz.

Denetim ve Cezalar: (1)Belediyeler, yetki alanlarıyla sınırlı olmak kaydıyla, pazar yerlerinde Kanun ve bu Yönetmelik hükümleri ile Bakanlık düzenlemeleri çerçevesinde gerekli denetim ve uygulamaları yapmakla görevli ve yetkilidir.

(2)Denetim yapmakla görevli, yetkili belediye personelinin talebi üzerine, kolluk kuvvetlerince gerekli yardım sağlanır.

İdari para cezaları hakkında Pazar Yerleri Hakkında Yönetmeliğin 25.maddesi uygulanır.

Faaliyetten Men ve Tahsis iptali: Pazar Yeri Yönetmeliğinin Faaliyetten Men ve Tahsisin iptali Başlıklı 26 ve 27. Maddesi hükümleri çerçevesinde gerekli denetim ve uygulamalar yapılır.

Uyuşmazlıkların çözümü

İdari para cezaları dışındaki tüm uyuşmazlıklarda, hal hakem heyetlerine başvurulabilir.