



T.C.

**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
**Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü**  
**İzmir 2 Numaralı Kültür Varlıklarını**  
**Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü**

SAYI : 65258934-45.00/64 - 2636  
KONU : Manisa, Şehzadeler, Karaağaçlı Mah.  
105 Ada 1 Parseldeki Konut Yapısının Tescili

İZMİR  
26/8/2015

**ŞEHZADELER BELEDİYE BAŞKANLIĞI**

Özü yukarıda belirtilen konu hakkında İzmir 2 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu tarafından alınan **20.08.2015** tarih ve **5596** sayılı kurul kararı ekte gönderilmektedir.

"2863 sayılı kanun ve 13.03.2012 tarih ve 28232 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren "Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik" gereğince; bahse konu taşınmazın tapu kütüğünün beyanlar hanesine; "Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığıdır (II. Grup)" kaydının konulması gerekmektedir.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ve rica ederim.

  
Osman ARSLAN

Müdür V.

EKLER : 1- Karar  
2- Tescil fişi


DAĞITIM :

GEREĞİ :

- Manisa Valiliği  
(İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü) (Ek 1, 2)
- Manisa Valiliği  
Kadastro Müdürlüğü - Şehzadeler Birimi (Ek 1)
- Şehzadeler Kaymakamlığı (Ek 1)
- Şehzadeler Kaymakamlığı  
(Tapu Müdürlüğü) (Ek 1)
- Şehzadeler Belediye Başkanlığı / MANİSA (Ek 1)

BİLGİ :

- Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü  
(Kurullar Dairesi Başkanlığı) / ANKARA (Ek 1, 2)
- Manisa Büyükşehir Belediye Başkanlığı (Ek 1, 2)
- Manisa Büyükşehir Belediye Başkanlığı  
İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı Koruma  
Uygulama ve Denetim Şube Müdürlüğü (Ek 1, 2)
- Karaağaçlı Mahallesi Muhtarlığı  
Şehzadeler / MANİSA (Ek 1)

  
T.C.  
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI  
İZMİR 2 NUMARALI KÜLTÜR VARLIKLARINI  
KORUMA BÖLGE KURULU  
KARAR

TOPLANTI TARİHİ VE NO : 20.08.2015-231

45.00/164

KARAR TARİHİ VE NO : 20.08.2015-5596

Toplantı Yeri  
İZMİR

Manisa ili, Şehzadeler ilçesi, Karaağaçlı Mahallesinde bulunan, 105 ada 1 parselde kayıtlı taşınmaz üzerinde bulunan sivil mimarlık örneği yapının kültür varlığı olarak tespitine ilişkin Manisa Valiliği Kadastro Müdürlüğünün 29/04/2015 tarihli yazısı, Şehzadeler Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 23/07/2015 tarihli ve 2626 sayılı yazısı, Şehzadeler Kaymakamlığı Tapu Müdürlüğünün 21/07/2015 tarihli ve 782919 sayılı yazısı, Manisa Valiliği İl Kültür ve Turizm Müdürlüğünün 04/08/2015 tarihli ve 3258 sayılı yazısı ve Kurul Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan 19.08.2015 tarih ve 861 sayı ile kayıtlı rapor okundu, ekleri ve işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonunda;

Manisa ili, Şehzadeler ilçesi, Karaağaçlı Mahallesinde bulunan, 105 ada 1 parselde kayıtlı taşınmazın 2863 sayılı yasanın 6.maddesinde tanımlanan kültür varlıklarından olduğu anlaşıldığından yasanın 7.maddesi kapsamında korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesine, söz konusu yapının izinsiz olarak yıkılmış olduğu anlaşıldığından gerek korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak değerlendirilen yapının izinsiz yıkılmış olması, gerekse yapının yakın çevresindeki kültür varlığı niteliği taşıyan antik döneme ait 3 adet sütun tamburunun izinsiz olarak ortadan kaldırılmış olması nedeniyle 2863 sayılı yasanın 9. maddesi doğrultusunda izinsiz uygulamaları gerçekleştirenler hakkında yasal işlem başlatılmasına,

- Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun "Taşınmaz Kültür Varlıklarının Gruplandırılması, Bakım ve Onarımları" başlıklı 05/11/1999 tarihli ve 660 sayılı ilke kararının "Yok Olan Tescilli Yapılara İlişkin İşlemler" başlıklı 4. maddesinde "(...)Korunması gerekli kültür varlığı olarak tescil edilen ve tescil edilmesi gerekli olmasına rağmen, tescil aşamasından önce herhangi bir nedenle yok olan yapılar için; bu ilke kararındaki "I - Müdahale Biçimleri"nin 3. Maddesindeki Yeniden Yapma koşullarının geçerli olduğuna," denilmekte olduğundan ve bahsedilen kısımda da "(...) Yeniden Yapma (Rekonstrüksiyon): Korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilen ve tescil edilmesine ilişkin gerekli özellikleri taşımasına rağmen elde

BAŞKAN  
Prof. Dr. K. Mert ÇUBUKÇU  
İMZA



BAŞKAN YARDIMCISI  
Prof. Dr. Turan TAKAOĞLU  
İMZA

ÜYE  
Prof. Dr. Yüksel SAYAN  
İMZA

ÜYE  
Prof. Dr. Musa KADIOĞLU  
İMZA


ÜYE  
Sema Meral DEMİR  
İMZA

ÜYE  
Mergül KOTİL  
İMZA

ÜYE  
Zeynep AFŞEÖREN  
BULUNMADI

ÜYE  
Azmi AÇIKDİL  
Manisa Büyükşehir Belediye  
Başkanlığı  
İMZA

ÜYE  
Ulus KOTLUCA  
Şehzadeler Belediye Başkanlığı  
İMZA

  
T.C.  
**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
**İZMİR 2 NUMARALI KÜLTÜR VARLIKLARINI**  
**KORUMA BÖLGE KURULU**  
**KARAR**

TOPLANTI TARİHİ VE NO : 20.08.2015-231

45.00/164

KARAR TARİHİ VE NO : 20.08.2015-5596

Toplantı Yeri  
İZMİR

*olmayan sebeplerle tescili yapılmamış ve / veya herhangi bir nedenle yitirilmiş olan yapının, gerek kültür varlığı niteliği, gerekse kültürel çevreye olan tarihsel katkıları açısından, eldeki mevcut belgelerden (yapı kalıntısı, rölöve, fotoğraf, her türlü özgün yazılı - sözlü, görsel arşiv belgesi vb.) yararlanmak suretiyle kendi parsellerinde daha önce bulunduğu yapı oturum alanında, eski cephe özelliğinde, aynı kitle ve gabaride, özgün plan şeması, malzeme ve yapım tekniği kullanılarak, kapsamlı restitüsyon etüdüne dayalı rekonstrüksiyon uygulamasının koşulsuz sağlanmasına, ... Ancak uygulama gerçekleşinceye kadar parsellerde her türlü inşai ve fiziki müdahalenin yasaklanmasına, (otopark, fuar, sergileme vb.) yeni bir işlev ile kullanma ve aynı parselde tescilli yapı yerinde veya diğer boş alanlarda başka bir yeni yapılaşmaya izin verilmeyeceğine," hükümleri çerçevesinde yapıya ilişkin restitüsyon ve yapının rekonstrüksiyonuna yönelik restorasyon projelerinin ivedilikle hazırlanarak Kurulumuza iletilmesine, yapının rekonstrüksiyonuna ilişkin uygulama tamamlanıp Kurulumuzun uygun görüşü alınmadan parselde hiçbir inşai ve fiziki müdahalede bulunulmamasına, bu süreçte taşınmazın başka bir amaçla kullanılamayacağına, karar verildi.*

BAŞKAN  
Prof. Dr. K. Mert ÇUBUKÇU  
İMZA



BAŞKAN YARDIMCISI  
Prof. Dr. Turan TAKAOĞLU  
İMZA

ÜYE  
Prof. Dr. Yüksel SAYAN  
İMZA

ÜYE  
Prof. Dr. Musa KADIOĞLU  
İMZA

ÜYE  
Sema Meral DEMİR  
İMZA

ÜYE  
Mergül KOTİL  
İMZA

ÜYE  
Zeynep AFŞEÖREN  
BULUNMADI

ÜYE  
Azmi AÇIKDİL  
Manisa Büyükşehir Belediye  
Başkanlığı  
İMZA

ÜYE  
Ulus KOTLUCA  
Şehzadeler Belediye Başkanlığı  
İMZA