

5

T.C.
ŞEHZADELER İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

KARAR NO: 1

22.08.2024

PLAN BÜTÇE-İMAR-HUKUK KARMA KOMİSYONU RAPORU

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Şehzadeler Belediye Meclisi'nin 06.08.2024 tarihli toplantısında 20. gündem maddesi olarak görüşülüp, komisyonumuza havale edilen Şehzadeler İlçe Belediyesi 2025-2029 yılı Stratejik Plan görüşülerek karara bağlanması ile ilgili '5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 41. Maddesi ve 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanunu'nun 9. Maddesi' gereği Strateji Geliştirme Müdürlüğü'nün 02.08.2024 tarih ve 47986 sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Teklif üzerinde komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde; teklif ve ekleri dairesinden geldiği şekliyle komisyonumuzca uygun görülmüş olup, ilçemize ve belediyemize hayırlı ve uğurlu olması temennileri ile 2025-2029 yılı Stratejik Planı'nın Meclis Başkanlığı'na havalesi uygun görülmüştür.

EK:

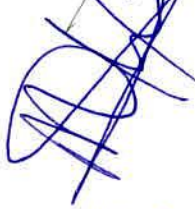
1 adet 2025-2029 yılı Stratejik Planı.

PLAN BÜTÇE KOMİSYONU

Hakan ŞİMŞEK
Başkan



Mümin YILMAZ
Üye



Serkan TURBİL
Üye



Burhan ÖZTÜRK
Üye



Umut ERPOLAT
Üye



İMAR KOMİSYONU

Ahmet Anıl CEYLAN
Başkan

(Mazeretli)

Yenal YILDIRIM
Üye



Serhat TEKER
Üye

(Mazeretli)

Faruk ERDOĞAN
Üye

(Mazeretli)

Sadık AKÇAKIN
Üye

(Mazeretli)

HUKUK KOMİSYONU

Yiğit Can ÖZCAN
Başkan



Müjgan ÇINAR
Üye



Uğur DOĞAN
Üye



Samet DOĞUŞ
Üye



Murat FURAL
Üye



EĞİTİM-KÜLTÜR VE TURİZM
KOMİSYONU RAPORU

KARAR NO:3

Şehzadeler Belediye Meclisinin 06/08/2024 tarihli toplantısında komisyonumuza havale edilen; Şehzadeler ilçemizin turizmde, tanıtımında ve bilinirliğinde etkili olabilecek Ağlayan Kaya, Tarihi Camiler, Spil Dağında bulunan doğal alanlar gibi yerlerin incelenmesi ve gerekli çalışmaların yapılması için ilgili kurumlar ile irtibata geçilmesi ve ziyarete gidilecek yerlerde belediyemize ne gibi faydası olabileceği hakkında fikir alışverişinde bulunulması ile ilgili önergeyi görüşmek üzere 27/08/2024/2024 tarihinde saat 13:30'da toplanan Eğitim-Kültür ve Turizm Komisyonumuz toplanmıştır.

Komisyonumuzca; Manisa İl Kültür Turizm Müdürlüğü ile Manisa Kalesi hakkında görüşmelerin Eylül ayında da devam etmesine, yeni eğitim öğretim yılının başlaması münasebetiyle bilgi alışverişi amacıyla Şehzadeler İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü'nün ziyaret edilmesine, Belediyemize bağlı Kreş ve Gündüz Bakımevleri ile Gençlik Merkezinin ziyaret edilmesine karar verilmiştir.

27/08/2024

Eğitim-Kültür ve Turizm Komisyonu:

Emre Halil ESENKAYA

Başkan



Cevdet IŞIK

Üye



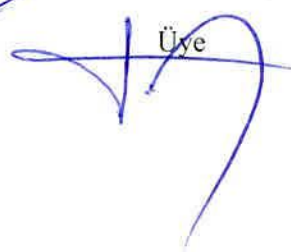
Yiğit Can ÖZCAN

Üye



Samet DOĞUŞ

Üye



Murat FURAL

Üye



TARIM-HAYVANCILIK VE KIRSAL HİZMETLER
KOMİSYONU RAPORU

KARAR NO: 3

Şehzadeler Belediye Meclisinin 06/08/2024 tarihli toplantısında komisyonumuza havale edilen; çiftçilerin bütün sorunlarını görüşmek üzere Şehzadeler Kaymakamlık Makamı, İl Jandarma Komutanlığı ve Manisa Valilik Makamı ile görüşülmesi ile ilgili görüşmek üzere 28/08/2024 tarihinde saat 16:00'da komisyonumuz toplanmıştır.

Komisyonumuzca; Çiftçilerin bütün sorunlarını görüşmek üzere İl Jandarma Komutanlığı ile yapılan görüşme sonunda, İl Jandarma Komutanlığı tarafından yaz döneminde çiftçilerimizin tarlaya ulaşımını ve tarımsal yüklerin taşınmasında kolaylık sağlanması kararlaştırılmıştır.

Ayrıca; Eylül ayı içerisinde Manisa Büyükşehir Belediyesi Kırsal Hizmetler Dairesi Başkanlığı'ndan çiftçilerin sorunlarını görüşmek üzere randevu talebinde bulunarak görüşmeler yapılmasına karar verilmiştir.

28/08/2024

Tarım – Hayvancılık ve Kırsal Hizmetler Komisyonu:

Onur CEYLAN

Başkan



Baki ADIYAMAN

Üye



Mümin YILMAZ

Üye



Faruk ERDOĞAN

Üye



Yunus KOCA

Üye



**KADIN-AİLE VE ÇOCUK
KOMİSYONU RAPORU**

KARAR NO: 2

Şehzadeler Belediye Meclisinin 02/07/2024 tarihli toplantısında komisyonumuza havale edilen; "İlçemizde kadın aile ve çocuk sorunlarının görüşülmesi ve gerekli incelemelerin yapılması" ile ilgili önergeyi görüşmek üzere komisyonumuzun 13/08/2024 tarihli ikinci toplantısında;

Komisyonumuzca Manisa Aile ve Sosyal Hizmetler İl Müdürlüğü ile yapılan toplantıda; işbirliği çerçevesinin genişletilmesi, nikah kıyacak çiftlere evlilik konusunda, belediye personeline de aile, çocuk ve kadınlara yönelik şiddet ile ilgili il müdürlüğü tarafından eğitim verilmesine, sosyal medya hesaplarından ve afiş pankart ve billboardlarda aile, çocuk ve kadın ile ilgili şiddetin önlenmesi için farkındalık oluşturulması amacıyla paylaşım yapılmasına karar verilmiştir.

13/08/2024

Kadın-Aile ve Çocuk Komisyonu:

Zerrin İŞNEL Aleyna Nihan AKYÜREK Yiğit Can ÖZCAN Tülay ŞENTÜRK Umut ERPOLAT

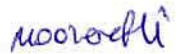
Başkan

Üye

Üye

Üye

Üye



T.C.
MANİSA İLİ
ŞEHZADELER BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İLÇE EKONOMİSİ, ESNAF-SANATKARLAR, SİYİL TOPLUM KURULUŞLARI VE HALKLA
İLİŞKİLER KOMİSYONU

KARAR NO: 2

26/08/2024

Belediyemiz Meclisinin 02/07/2024 tarih ve 112 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen "İlçemizde faaliyetlerini sürdüren esnaf ve sanatkarlarımızın sorunları ve taleplerinin tespitinin yapılması" ile ilgili önergeyi görüşmek üzere ikinci kez toplandı.

Toplantı öncesinde Komisyonumuz üyeleri, Zabıta Müdürü Özge İLDEM ve Zabıta Amiri Niyazi AKORAL ile birlikte Manisa Meyve-Sebze ve Umum Pazarcılar Odası başkanı Destan BULGAY'a ziyarette bulundu. Ziyarete pazarcı esnafının sorunları ve Perşembe, Alaybey, Nurlupınar, A.Çobanisa ve Karaağaçlı Pazar yerlerinin sıkıntılarını dile getirdi. Akabinde Kahveciler Odası Başkanı Mehmet ÇETİN'e ziyarette bulunuldu. Ziyarete oda esnafının sıkıntıları ile ilgili görüşüldü. İki odanın da başkanı Zabıta Müdürlüğüne denetimlerin devam ettirmesi hususunda görüş bildirdiler.

Yapılan görüşmeler neticesinde Zabıta Müdürlüğü'nün çalışmalara devam etmesine ve esnaf odaları ile görüşmelere devam edilmesi komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Gökay BUDAK
Başkan



Serkan TURBİL
Üye



Cevdet IŞIK
Üye



Burhan ÖZTÜRK
Üye

Katılmadı.

Sadık AKÇAKIN
Üye



T.C.

MANİSA ŞEHZADELER BELEDİYE MECLİSİ
İMAR KOMİSYONU RAPORU

KARAR NO: 23**KARAR TARİHİ:14.08.2024**

Belediye Meclisimizin 06.08.2024 tarihli toplantısında tetkik ve rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen 135 sayılı kararı ve ekleri incelendi.

Yapılan görüşme sonunda;

Manisa Büyükşehir Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı Planlama Şube Müdürlüğü'nün 30.07.2024 tarihli E-429268 sayılı yazısı ile; "...onaylanan imar planının akabinde yapılacak olan uygulamalarda yaşanması öngörülen aksaklıkların giderilmesi amacıyla hazırlatılan ve yazı ekinde gönderilen Şehzadeler ilçesi, **Sancaklıbozköy Sanayi Alanı 1.Etap 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notu Değişikliği** önerisinin Belediye Meclisimizde değerlendirilmesi" ile ilgili konu Komisyonumuzca incelenmiş;

Şehzadeler ilçesi, Sancaklıbozköy Sanayi Alanı 1.Etap 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notu Değişikliği, Plan Notları ve Plan Açıklama Raporunun onaylanması 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8.b maddesi ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 32. maddesi gereğince Komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Bu hususta karar alınmak üzere raporun Meclis Başkanlığına arzına karar verildi.

A. Anıl CEYLAN

Başkan

Yenal YILDIRIM

Üye

Serhat TEKER

Üye

Faruk ERDOĞAN

Üye

Sadık AKÇAKIN

Üye

T.C.

MANİSA ŞEHZADELER BELEDİYE MECLİSİ

İMAR KOMİSYONU RAPORU

KARAR NO: 24

KARAR TARİHİ:27.08.2024

Belediye Meclisimizin 06.08.2024 tarihli toplantısında tetkik ve rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen 136 sayılı kararı ve ekleri incelendi.

Yapılan görüşme sonunda;

Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 05.08.2024 tarih ve E-48134 sayılı yazısı ile Yukarıçobanisa Mahallesi, 3475,3746,3480 ve 3481 parsellere yönelik 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin hazırlanması gerektiği belirtilerek söz konusu plan değişikliklerinin Büyükşehir Belediyesi Meclisi tarafından hazırlanması ve eş zamanlı olarak onay yetkisinin verilip verilmeyeceği ile ilgili konu Komisyonumuzca incelenmiştir;

Şehzadeler ilçesi, Yukarıçobanisa Mahallesi, 3475,3476,3480 ve 3481 parsellere yönelik 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğini yapma ve onama yetkisinin Manisa Büyükşehir Belediye Başkanlığı'na verilmesi Komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Bu hususta karar alınmak üzere raporun Meclis Başkanlığına arzına karar verildi.

A. Anıl CEYLAN

Başkan

Yenal YILDIRIM

Üye

Serhat TEKER

Üye

Faruk ERDOĞAN

Üye

Sadık AKÇAKIN

Üye

T.C.
MANİSA ŞEHZADELER BELEDİYE MECLİSİ
İMAR KOMİSYONU RAPORU

KARAR NO: 25

KARAR TARİHİ: 03.09.2024

Belediye Meclisimizin 03.09.2024 tarihli toplantısında tetkik ve rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen sayılı kararı ve ekleri incelendi.

Yapılan görüşme sonunda;

Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 02.09.2024 tarih ve E-49372 sayılı yazısında; " 11.07.2021 tarih ve 31538 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinde Değişiklik yapılmasına Dair Yönetmeliğin 18. maddesi ile aynı yönetmeliğin 50. maddesinde değişiklik olduğu belirtilerek 50. madde de "1500 m² den büyük olan hisseli parsellerde ise, maliklerin muvafakati alınmak kaydı ile binalar arasındaki mesafeler (6.00) m. den az olmamak şartı ile hissedar sayısını ve her durumda 3 âdeti geçmemek üzere birden fazla bina yapılabilir." hükmü kapsamında parselde yapılacak binalarda bulunacak bağımsız bölüm sayısı belirtilmediğinden Köy Yerleşik Alan Sınırı içerisinde nüfus yoğunluğunun arttığı ve köy dokusunu bozan yapılaşmalar tespit edildiği için Köy Yerleşik Alan Sınırı içerisinde yer alan alanlarda yapılacak maksimum bağımsız birim sayısının belirlenmesi " talebi Komisyonumuzca incelenmiştir.

11.07.2021 tarih ve 31538 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan **Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinde Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmeliğin** 18. maddesi ile aynı yönetmeliğin 50. maddesi "*Madde 50 – İfraz edilmedikçe bir parsel üzerine yapılacak konut, tarımsal ve hayvancılık amaçlı yapılar ve bunların lüzumlu müstemilat binaları dışında birden fazla yapı yapılamaz. Ancak, bir yapıda birden fazla bağımsız bölüm yapılabilir. 1500 m² den büyük olan hisseli parsellerde ise, maliklerin muvafakati alınmak kaydı ile, binalar arasındaki mesafeler (6.00) m. den az olmamak şartı ile, hissedar sayısını ve her durumda 3 adeti geçmemek üzere birden fazla bina yapılabilir. Bu durumda diğer yapılaşma koşullarına uyulmak kaydı ile her bir binanın yapı inşaat alanı 250 m² 'yi toplam yapı inşaat alanı ise 750 m² 'yi geçemez.*" şeklinde değiştirilmiştir.

Ancak 50. Maddede "*1500 m² den büyük olan hisseli parsellerde ise, maliklerin muvafakati alınmak kaydı ile binalar arasındaki mesafeler (6.00) m. den az olmamak şartı ile hissedar sayısını ve her durumda 3 adeti geçmemek üzere birden fazla bina yapılabilir.*" hükmü kapsamında parselde yapılacak binalarda bulunacak bağımsız bölüm sayısı belirtilmemiştir.

04.09.2024 tarihinden önce yapı ruhsatı veya ön onay başvurusu yapılmış olan talepler hariç olmak üzere ve 04.09.2024 tarihinden önce yapı ruhsatı almış ve inşaatı başlatmış olan yerlerin ruhsat aldığı şekilde devam etmesi koşuluyla bu tarihten sonraki başvurular için kırsal mahallelerimizde Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 50. maddesinde belirtilen şartların sağlandığı durumlarda, nüfus yoğunluğunu arttırmayacak ve kırsal mahalle özelliğini bozmayacak şekilde 1500 m² den büyük olan hisseli parsellerde yapılacak **her binada maksimum 2 adet bağımsız bölüm yapılması** hususu Komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Bu hususta karar alınmak üzere raporun Meclis Başkanlığına arzına karar verildi.

A. Anıl CEYLAN

Başkan

Yenal YILDIRIM

Üye

Serhat TEKER

Üye

Faruk ERDOĞAN

Üye

Sadık AKÇAKIN

Üye