

T.C.
MANİSA ŞEHZADELER İLÇE BELEDİYESİ
MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜ
KESİN HESAP KOMİSYON RAPORU

RAPOR NO:3

2022 Mali Yılına ait kesin hesap raporu aşağıda ayrı ayrı izah edilmek suretiyle tetkiklerinize arz edilmiştir.

1 - 2022 MALİ YILI GELİR BÜTÇESİ :

GELİR ÇEŞİDİ	2022 TAHMİNİ BÜTÇE	2022 GERÇEKLEŞEN TAHSİLAT	GERÇEKLEŞME ORANI
VERGİ GELİRLERİ	66.343.000,00TL	45.212.541,39 TL	% 68,15
TEŞEBBÜS VE MÜLKİYET GELİRİ	25.385.000,00 TL	36.296.376,04 TL	% 142,98
ALINAN BAĞIŞ VE YARDIMLAR	14.200.000,00 TL	2.269.551,04 TL	% 15,98
DİĞER GELİRLER	128.792.000,00 TL	155.353.673,11 TL	%120,62
SERMAYE GELİRLERİ	20.800.000,00 TL	23.530.217,86 TL	% 113,13
(-) RED VE İADELER	-520.000,00 TL	517.970,49 TL	% 99,61
TOPLAM	255.000.000,00TL	262.144.388,95 TL	% 102,80

A-) VERGİ GELİRLERİ : **45.212.541,39 TL**

Mülkiyet Üzerinden Alınan Vergiler : 28.059.491,48 TL
Dahilde Alınan Mal ve Hizmet Vergisi : 14.698.769,76 TL
Harçlar : 2.454.261,51 TL
Başka Yerde Sınıflanmayan Vergiler : 18,64 TL

TOPLAM : **45.212.541,39 TL**

B-) TEŞEBBÜS VE MÜLKİYET GELİRİ : **36.296.376,04 TL**

Mal ve Hizmet Satış Gelirleri : 27.254.426,75 TL
Kira Gelirleri : 9.025.780,09 TL
Diğer Gelirler : 16.169,20 TL

TOPLAM : **36.296.376,04 TL**

C-) ALINAN BAĞIŞ VE YARDIMLAR : **2.269.551,04 TL**

Diğer İdarelerde Alınan Bağış ve Yardımlar : 46.023,36 TL
Kurumlardan ve Kişilerden Alınan Yardımlar : 2.223.527,68 TL
Proje Yardımları : 0,00 TL

TOPLAM : **2.269.551,04 TL**

D-) DİĞER GELİRLER	:	155.353.673,11 TL
Faiz Gelirleri	:	1.229.162,51 TL
Kişi ve Kurumlardan Alınan Paylar	:	142.068.908,37 TL
Para Cezaları	:	4.960.954,26 TL
Diğer Çeşitli Gelirler	:	7.094.647,97 TL
TOPLAM	:	155.353.673,11 TL

E-) SERMAYE GELİRLERİ	:	23.530.217,86 TL
Taşınmaz Satış Gelirleri	:	23.530.217,86 TL
Taşınır Satış Gelirleri	:	0,00 TL
TOPLAM	:	23.530.217,86 TL

F-) RED VE İADELER (-)	:	517.970,49 TL
Vergi Gelirleri	:	461.735,11 TL
Teşebbüs Ve Mülkiyet Gelirleri	:	42.896,17 TL
Alınan Bağış ve Yardımlar	:	00,0 TL
Diğer Gelirler	:	13.339,21 TL
Sermaye Gelirleri	:	0,00 TL
TOPLAM	:	517.970,49 TL

2022 Yılı Gerçekleşen Gelir Bütçemiz 262.144.388,95 TL olarak kabul edilmiştir.

2022 GELİR TAHAKKUK VE TAHSİLATI

GELİR ÇEŞİDİ	2022 TAHAKKUK	2022 TAHSİLAT	DEVİR
VERGİ GELİRLERİ	68.591.569,22 TL	45.212.541,39 TL	23.379.027,83 TL
TEŞEBBÜS VE MÜLKİYET GELİRLERİ	44.140.564,70 TL	36.296.376,04 TL	7.844.188,66 TL
ALINAN BAĞIŞ VE YARDIMLAR	2.269.551,04 TL	2.269.551,04 TL	0,00 TL
DİĞER GELİRLER	168.596.682,49 TL	155.353.673,11 TL	13.243.009,38 TL
SERMAYE GELİRLER	23.530.217,86 TL	23.530.217,86 TL	0,00 TL
TOPLAM	307.128.585,31 TL	262.662.359,44 TL	44.466.225,87 TL

A-VERGİ GELİRLERİ

2021 Yılından Devreden Tahakkuk Toplamı	:	17.709.956,52 TL
2022 Yılı Tahakkuk Toplam	+	50.881.612,70 TL
Toplam Tahakkuk		68.591.569,22 TL

Bu Tahakkuktan Tahsil Edilen	:	45.212.541,39 TL
Fazla ve Yersiz Nedeniyle Red ve İade	-	461.735,11 TL
2022 Yılı Net Tahsilatı	:	44.750.806,28 TL






2022 YILI TAHSİL EDİLEN VERGİ GELİRLERİNİN AÇILIMI

Bina Vergisi	:	22.582.229,25 TL
Arsa Vergisi	:	3.837.443,43 TL
Arazi Vergisi	:	1.639.818,80 TL
Red ve İade (-)	:	<u>(-) 188.901,72 TL</u>
Mülkiyet Üzerinden Alınan Vergiler Toplamı	:	27.870.589,76 TL

Haberleşme Vergisi	:	121.013,90 TL
Konutlara Ait Elektrik ve Havagazı Tüketim Vergisi	:	4.376.954,01 TL
İşyerlerine Ait Elektrik ve Havagazı Tüketim Vergisi	:	9.030.098,12 TL
Eğlence Vergisi	:	8.355,80 TL
İlan Reklam Vergisi	:	310.063,02 TL
Konutlara ait Çevre Temizlik Vergisi	:	248,29 TL
İşyeri ve Diğer Şekil. Kull. Binalara ait Çev. Tem. Vergisi	:	852.036,62 TL
Red ve İade (-)	:	<u>(-) 201.260,39 TL</u>
Dahilinde Alınan Mal Ve Hizmet Vergisi	:	14.497.509,37 TL


İşgal Harcı	:	340.184,23 TL
İşyeri Açma İzin Harcı	:	33.651,69 TL
Ölçü ve Tartı Aletleri Muayene Harcı	:	2.865,00 TL
Tatil Günlerinde Çalışma Ruhsat Harcı	:	0,00 TL
Tellallık Harcı	:	45.611,00 TL
Yapı Kullanma İzin Harcı	:	309.708,29 TL
Konutlara ait Bina İnşaat Harcı	:	42.177,00 TL
İşyerlerine ait Bina İnşaat Harcı	:	38.102,00 TL
Kayıt ve Suret Harcı	:	982,58 TL
Plan ve Proje Tasdik Harcı	:	5.420,81 TL
Zemin Açma İzni ve Toprak Hafriyatı Harcı	:	1.236,00 TL
Diğer Harçlar	:	1.634.322,31 TL
Red ve İadeler (-)	:	<u>(-) 71.573,00 TL</u>
Harçlar	:	2.382.688,51 TL

Kaldırılan Vergi Artıkları	:	14,64 TL
Başka Yerde Sınıflandırılmayan Diğer Vergiler	:	<u>4,00 TL</u>
Başka Yerde Sınıflandırılmayan Vergiler	:	18,64 TL

TAHSİL EDİLEN VERGİ GELİRLERİ TOPLAMI : 44.750.806,28 TL

2022 YILINDAN 2023 YILINA DEVREDEN TAHAKKUKLAR AÇILIMI

Bina Vergisi	:	14.108.777,60 TL
Arsa Vergisi	:	2.547.862,53 TL
Arazi Vergisi	:	1.769.795,40 TL
Çevre Temizlik Vergisi	:	<u>0,00 TL</u>
Mülkiyet Üzerinden Alınan Vergiler Toplamı	:	18.426.435,53 TL



Haberleşme Vergisi	:	12.617,01 TL
Elektrik ve Havagazı Tüketim Vergisi	:	1.119.691,22 TL
İlan Reklam Vergisi	:	776.874,07 TL
Eğlence Vergisi	:	37.446,59 TL
Çevre Temizlik Vergisi	:	2.150.041,31 TL
Dahilinde Alınan Mal ve Hizmet Vergisi	:	4.096.670,20 TL

İşgal Harcı	:	810.135,81 TL
İşyeri Açma İzin Harcı	:	1.879,01 TL
Ölçü ve Tartı Aletleri Muayene Harcı	:	65,00 TL
Yapı Kullanma İzin Harcı	:	1.750,00 TL
Kayıt ve Suret Harcı	:	861,37 TL
Tellallık Harcı	:	100,10 TL
Diğer Harçlar	:	41.130,72 TL
Harçlar	:	855.922,10 TL

Kaldırılan Vergi Artıkları	:	0,00 TL
Başka Yerde Sınıflandırılmayan Vergiler	:	0,00 TL

2023 Yılına Devreden Vergi Geliri Tahakkuk Toplamı : 23.379.027,83 TL

Sonuç olarak, 2022 Mali Yılı Vergi Gelirleri olarak 2021 yılından devreden ile 2022 yılı Tahakkuku toplam 68.591.569,22 TL Tahsil Edileni 45.212.541,39 TL olup, bunun 461.735,11 TL si Red ve İade edilen **2022 Yılı Vergi Gelirleri Net Tahsilâtı ise 44.750.806,28 TL** olmuştur.

B-TEŞEBBÜS VE MÜLKİYET GELİRLERİ

2021 Yılından Devreden Tahakkuk Toplamı	:	6.009.989,14 TL
2022 Yılı Tahakkuk Toplamı	:	38.130.575,56 TL
Toplam Tahakkuk	:	44.140.564,70 TL

Bu Tahakkuktan Tahsil Edilen	:	36.296.376,04 TL
Fazla ve Yersiz Nedeniyle Red ve İade	:	42.896,17 TL
2022 Yılı Net Tahsilatı	:	36.253.479,87 TL

2022 YILI TAHSİL EDİLEN TEŞEBBÜS VE MÜLKİYET GELİRLERİ AÇILIMI

Şartname, Basılı Evrak Satış Geliri	:	103.653,00 TL
Diğer Mal Satış Gelirleri	:	0,00 TL
Muayene Denetim Kontrol Ücreti	:	101.418,23 TL
Avukatlık Vekalet Ücreti	:	8.438,82 TL
İlan ve Reklam Gelirleri	:	16.089.131,99 TL
Ölçü Ayar Hizmet Gelirleri	:	15,00 TL
Çevre Kirliliğini Önleme Gelirleri	:	8.594.543,03 TL
İhale İlan Yayın Gelirleri	:	47.472,50 TL
Çevre Ve Esenlik Hizmet Gelirleri	:	27.837,29 TL
Sosyal Hizmetlere İlişkin Gelirler	:	1.001.675,87 TL
Diğer Hizmet Gelirleri	:	1.280.241,02 TL
Lojman Kira Geliri	:	6.664,70 TL
Ecrimisil Kira Gelirleri	:	29.977,01 TL
Sosyal Tesis Kira Geliri	:	1.263.619,01 TL

Diğer Taşınmaz Kira Geliri	:	7.660.246,61 TL
Taşınır Kira Gelirleri	:	65.272,76 TL
Diğer Teşebbüs ve Mülkiyet Gelirleri	:	16.169,20 TL
Red ve İade (Diğer Taşınmaz Kira Geliri	:	- 42.896,17 TL
2022 Yılında Tahsil Edilen Gelirler Toplamı	:	36.253.479,87 TL

2022 YILINDAN 2023 YILINA DEVREDEN TAHAKKUKLAR AÇILIMI

Şartname Basılı Evrak Formu	:	60,00 TL
Diğer Mal Satış Gelirleri	:	34.000,00 TL
Muayene Denetim Kontrol Ücreti	:	30,59 TL
Avukatlık Vekalet Ücreti	:	0,00 TL
İlan ve Reklam Gelirleri	:	0,00 TL
Ölçü Ayar Hizmet Gelirleri	:	0,00 TL
Çevre Kirliliğini Önleme Gelirleri	:	803.549,90 TL
İhale İlan Yayın Gelirleri	:	536,49 TL
Çevre Esenlik Hizmet Gelirleri	:	30.902,98 TL
Sosyal Hizmetlere İlişkin Gelirler	:	146.685,05 TL
Diğer Hizmet Gelirleri	:	184.611,65 TL
Lojman Kira Geliri	:	24.832,43 TL
Ecrimisil Kira Geliri	:	20.052,46 TL
Sosyal Tesis Kira Geliri	:	1.042.180,76 TL
Diğer Taşınmaz Kira Geliri	:	5.456.250,57 TL
Taşınır Kira Gelirleri	:	74.067,83 TL
Diğer Teşebbüs ve Mülkiyet Gelirleri	:	26.427,95 TL
2023 Yılına Devreden Tahakkuk Toplamı	:	7.844.188,66 TL

Devreden tahakkuklara ilişkin gerekli yasal süreç başlatılmış olup, 2023 yılında tahsili yapılacaktır.

Sonuç olarak, 2022 Mali Yılı Teşebbüs ve Mülkiyet Gelirleri olarak, 2021 yılından devreden ile 2022 yılı Tahakkuku 44.140.564,70 TL tahsil edileni 36.296.376,04 TL olup, bunun 42.896,17 TL.si Red ve İade edilen **2022 Yılı Teşebbüs ve Mülkiyet Gelirleri Net Tahsilatı ise 36.253.479,87 TL** olmuştur.

C-ALINAN BAĞIŞ VE YARDIMLAR

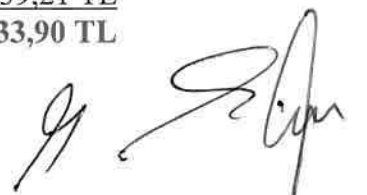
2022 yılı içerisinde alınan bağış ve yardım tertibinde 2.269.551,04 TL Tahsilat Red ve İadeler 0,00 TL Net Tahsilat 2.269.551,04 TL olmuştur.

D- DİĞER GELİRLER

2021 Yılından Devreden Tahakkuk Toplamı	:	10.473.659,78 TL
2022 Yılı Tahakkuk Toplamları	:	158.123.022,71 TL
Toplam Tahakkuk	:	168.596.682,49 TL

Bu Tahakkuktan Tahsil Edilen	:	155.353.673,11 TL
Red ve İade (-)	:	- 13.339,21 TL
2022 Yılı Net Tahsilatı	:	155.340.333,90 TL





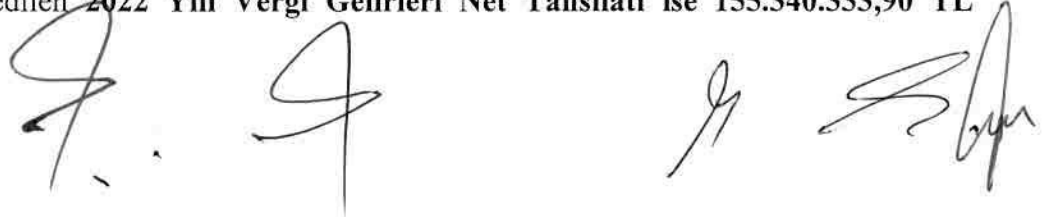
2022 YILI TAHSİL EDİLEN DİĞER GELİRLERİN AÇILIMI

Vergi Resim ve Harç Gelirleri	:	3.348,60 TL
Mevduat Faizleri	:	1.225.813,91 TL
Merkezi İdare Vergi Gelirlerinden Alınan Paylar	:	136.112.517,30 TL
Konutlara ait Çevre Temizlik Verg. Al. Paylar	:	2.776.116,36 TL
Yol Harcamalarına Katılma Payı	:	1.086.314,33 TL
Maden İşletmelerinden Alınan Paylar	:	66.928,00 TL
Otopark Gelirlerinden Alınan Paylar	:	4.256,44 TL
Mahalli İdarelere Ait Diğer Paylar	:	1.680.579,91 TL
Diğer Paylar	:	342.196,03 TL
Diğer İdari Para Cezaları	:	582.907,50 TL
Vergi ve Diğer Amme Alacakları Zamları Vergi Cezaları	:	3.248.496,99 TL
Vergi Barışı TEFE Tutarı	:	0,00 TL
6111 Sayılı Kanun Kapsamında TÜFE/ÜFE Tutarı	:	56,19 TL
7326 Sayılı Kanun Kapsamında Geç Ödeme Zammı	:	5.402,64 TL
7326 Sayılı Kanun Kapsamında YI/ÜFE Tutarı	:	21.432,31 TL
7326 Sayılı Kanun Kapsamında Katsayı Tutarı	:	47.755,67 TL
Diğer Vergi Cezaları	:	1.046.222,85 TL
Zamanında Ödenmeyen Ücret Gelir. Alın. Tutarı	:	2.153,13 TL
Yukarıda Tanımlanmayan Diğer Para Cezaları	:	259,00 TL
İrat Kaydedilecek Nakdi Teminatlar	:	172.112,35 TL
Kişilerden Alacaklar	:	19.712,34 TL
Yukarıda Tanımlanmayan Diğer Çeşitli Gelirleri	:	3.999.239,29 TL
Red ve İadeler (-)	:	-13.339,21 TL
2022 Yılında Tahsil Edilen Diğer Gelirlerin Toplamı	:	155.340.333,90 TL

2022 YILINDAN 2023 YILINA DEVREDEN TAHAKKUKLAR AÇILIMI

Vergi Resim Harç Gecikme Faizleri	:	6.132,46 TL
Konutlara ait Çevre Temizlik Vergi. Al. Paylar	:	259.963,63 TL
Kanalizasyon Harcamalarına Katılma Payı	:	39,28 TL
Yol Harcamalarına Katılma Payı	:	223.289,03 TL
Diğer Harcamalara Katılma Payları	:	8,59 TL
Diğer İdari Para Cezaları	:	11.509.334,46 TL
Diğer Vergi Cezaları	:	864.702,49 TL
Yukarıda Tanımlanmayan Diğer Para Cezaları	:	3.663,00 TL
Yenilenebilir Enerji Kaynaklarından Lisanssız Üret.	:	15.190,94 TL
Yukarıda Tanımlanmayan Diğer Çeşitli Gelirler	:	2.400,00 TL
2023 Yılına Devreden Diğer Gelirler Tahakkuk Topl.	:	13.243.009,38 TL

Sonuç olarak, 2022 Mali Yılı Vergi Gelirleri olarak 2021 yılından devreden ile 2022 yılı Tahakkuku toplam 168.596.682,49 TL Tahsil Edilene 155.353.673,11 TL olup, bunun 13.339,21 TL si Red ve İade edilen **2022 Yılı Vergi Gelirleri Net Tahsilâtı ise 155.340.333,90 TL** olmuştur.



E- SERMAYE GELİRLERİ

2022 yılında taşınmaz ve taşınır satış gelirleri 23.530.217,86 TL tahakkuk yapılmış olup 2022 yılı içerisinde tamamı tahsil edilmiştir.

Sonuç olarak;

2022 Mali Yılı Gelir Bütçesinde 34.193.605,44 TL eski yıllara ait, 272.934.979,87 TL si 2022 yılında olmak üzere toplam 307.128.585,31 TL tahakkuktan 517.970,49 TL Red ve İade yapılmış ve 262.144.388,95 TL si yıl içinde tahsil edilmiş, tahsilatı yapılamayan 44.466.225,87 TL tahakkuk ise 2023 yılında tahsil edilmek üzere devredilmiştir.

2-2022 MALİ YILI GİDER BÜTÇESİ :

GİDER ÇEŞİDİ	2022 BÜTÇE RAKAMI	2022 HARCAMA TUTARI	GERÇEKLEŞME ORANI
PERSONEL GİDERLERİ	33.123.000,00 TL	33.924.975,62 TL	% 102,42
SGK DEVLET PRİM GİDERLERİ	4.164.000,00 TL	4.278.132,01 TL	% 102,74
MAL VE HİZMET ALIM GİDERLERİ	129.033.000,00 TL	152.455.924,38 TL	% 118,15
FAİZ GİDERLERİ	1.500.000,00 TL	3.009.030,91 TL	% 200
CARİ TRANSFERLER	5.015.000,00 TL	6.848.391,02 TL	% 136,56
SERMAYE GİDERLERİ	72.265.000,00 TL	54.375.627,79 TL	% 75,24
YEDEK ÖDENEK	9.900.000,00 TL	0,00 TL	-
TOPLAM	255.000.000,00 TL	254.892.081,73 TL	% 99,96

1- PERSONEL GİDERLERİ	:	33.123.000,00 TL
2- SOSYAL GÜV.KUR.DEVLET PRİMİ ÖDEMELERİ	:	4.164.000,00 TL
3- MAL VE HİZMET ALIM GİDERLERİ	:	129.033.000,00 TL
4- FAİZ GİDERLERİ	:	1.500.000,00 TL
5- CARİ TRANSFERLER	:	5.015.000,00 TL
6- SERMAYE GİDERLERİ	:	72.265.000,00 TL
9- YEDEK ÖDENEKLER	:	9.900.000,00 TL

TO P L A M

255.000.000,00 TL

Belediye Meclisimizin, KASIM 2021 ayı toplantısında kabul edilen, 2022 mali yılı gider bütçesinde kullanılabilecek ödenek miktarı 160.000.000,00 TL'dir. Yıl içerisinde 95.000.000,00 TL lik ek bütçe yapılmış ve 2022 yılı bütçemiz 255.000.000,00 TL ye ulaşmıştır.

2022 mali yılında gider bütçesinde, gider türlerine göre yapılan harcamalar aşağıda sunulmuştur.

PERSONEL GİDERLERİ

GİDER ÇEŞİDİ	2022 BÜTÇE RAKAMI	2022 HARCAMA TUTARI	GERÇEKLEŞME ORANI
MEMURLAR	19.792.000,00 TL	19.210.247,07 TL	% 97
SÖZLEŞMELİ PERSONEL	5.288.000,00 TL	7.661.860,11 TL	% 145
İŞÇİLER	7.073.000,00 TL	6.145.454,15 TL	% 87
GEÇİCİ PERSONEL	100.000,00 TL	97.767,53 TL	%98
DİĞER PERSONEL	870.000,00 TL	809.646,76 TL	% 93
TOPLAM	33.123.000,00 TL	33.924.975,52 TL	% 103

1- PERSONEL GİDERLERİ

Memurlar	:	19.210.247,07 TL
Sözleşmeli Personel	:	7.661.860,11 TL
İşçiler	:	6.145.454,15 TL
Geçici Personel	:	97.767,53 TL
Diğer Personel	:	809.646,76 TL

TOPLAM

33.924.975,52 TL

SOSYAL GÜVENLİK KURUMU DEVLET PRİMİ GİDERLERİ

GİDER ÇEŞİDİ	2022 BÜTÇE RAKAMI	2022 HARCAMA TUTARI	GERÇEKLEŞME ORANI
MEMURLAR	2.753.000,00 TL	2.497.368,24 TL	% 91
SÖZLEŞMELİ PERSONEL	764.000,00 TL	1.108.952,66 TL	% 146
İŞÇİLER	647.000,00 TL	671.811,11 TL	% 104
GEÇİCİ PERSONEL	0,00 TL	0,00 TL	-
DİĞER PERSONEL	0,00 TL	0,00 TL	-
TOPLAM	4.164.000,00 TL	4.278.132,01 TL	% 103

2- SOSYAL GÜV.KUR.DEVLET PRİMİ GİDERLERİ

Memurlar	:	2.497.368,24 TL
Sözleşmeli Personel	:	1.108.952,66 TL
İşsizlik Sigorta Fonuna	:	671.811,11 TL

TOPLAM

4.278.132,01 TL

2022 Mali Yılında harcanmıştır.

MAL VE HİZMET ALIM GİDERLERİ

GİDER ÇEŞİDİ	2022 BÜTÇE RAKAMI	2022 HARCAMA TUTARI	GERÇEKLEŞME ORANI
ÜRETİME YÖNELİK MAL VE HİZ. ALIMI	359.000,00 TL	16.865,74 TL	% 4,70
TÜKETİME YÖNELİK MAL VE HİZ.ALIMI	26.705.000,00 TL	30.748.966,47 TL	% 115,14
YOLLUKLAR	715.000,00 TL	344.126,60 TL	% 48,13
GÖREV GİDERLERİ	1.389.000,00 TL	3.775.067,93 TL	% 271,78
HİZMET ALIMLARI	73.684.000,00 TL	93.789.345,16 TL	% 127,29
TEMSİL VE TANITIM GİDERLERİ	2.195.000,00 TL	3.267.155,98 TL	% 148,84
MENKUL MAL ALIM BAK.ONARIM GİDERLERİ	10.812.000,00 TL	11.398.613,91 TL	% 105,42
GAYRİMENKUL MAL BAK.ONARIM GİDERLERİ	13.174.000,00 TL	9.115.782,59 TL	% 69,20
TOPLAM	129.033.000,00 TL	152.455.924,38 TL	% 118,15

3- MAL VE HİZMET ALIM GİDERLERİ

Üretim Yönelik Mal ve Malzeme Alımları	:	16.865,74 TL
Tüketim Yönelik Mal ve Malzeme Alımları	:	30.748.966,47 TL
Yolluklar	:	344.126,60 TL
Görev Giderleri	:	3.775.067,93 TL
Hizmet Alımları	:	93.789.345,16 TL
Temsil Giderleri	:	3.267.155,98 TL
Menkul Mal, Gayrimaddi Hak Alım, Bak. ve On. Gid	:	11.398.613,91 TL
Gayrimenkul Mal Bakım ve Onarım Gideri	:	9.115.782,59 TL

TOPLAM : **152.455.924,38 TL**

2022 Mali Yılında harcanmıştır.



FAİZ GİDERLERİ

GELİR ÇEŞİDİ	2022 TAHMİNİ BÜTÇE	2022 GERÇEKLEŞEN	GERÇEKLEŞME ORANI
DİĞER İÇ BORÇ FAİZ GİDERLERİ	1.500.000,00 TL	3.009.030,91 TL	% 200,60
TOPLAM	1.500.000,00 TL	3.009.030,91 TL	% 200,60

4- FAİZ GİDERLERİ

Diğer İç Borç Faiz Giderleri	:	3.009.030,91 TL
T O P L A M	:	3.009.030,91 TL

2022 Mali Yılında harcanmıştır.

CARİ TRANSFERLER

GİDER ÇEŞİDİ	2022 BÜTÇE RAKAMI	2022 HARCAMA TUTARI	GERÇEKLEŞME ORANI
SOSYAL GÜVENLİK KURUMLARINA	415.000,00 TL	403.783,73 TL	% 97,30
MAHALLİ İADERE BİRLİKLERİNE	210.000,00 TL	231.942,50 TL	% 110,44
KAR AMACI GÜTMİYEN KURUMLARA ÖDEMELER	970.000,00 TL	1.304.856,73 TL	% 134,52
HANE HALKI YAPILAN TRANSFERLER	2.120.000,00 TL	2.423.988,49 TL	% 114,34
GELİRDEN AYRILAN PAYLAR	1.300.000,00 TL	2.483.819,57 TL	% 191,06
TOPLAM	5.015.000,00 TL	6.848.391,02 TL	% 136,56

5- CARİ TRANSFERLER

Görev Zararları	:	403.783,73 TL
Mahalli İdareler	:	231.942,50 TL
Kar Amacı Gütmeyen Kurumlar	:	1.304.856,73 TL
Hane Halkına Yapılan Transferler	:	2.423.988,49 TL
Gelirlerden Ayrılan Paylar	:	2.483.819,57 TL
T O P L A M		6.848.391,02 TL

2022 Mali Yılında harcanmıştır.

SERMAYE GİDERLERİ

GİDER ÇEŞİDİ	2022 BÜTÇE RAKAMI	2022 HARCAMA TUTARI	GERÇEKLEŞME ORANI
MAMUL MAL ALIMLARI	11.015.000,00 TL	4.496.973,36 TL	% 40,82
GAYRI MADDİ HAK ALIMLARI	550.000,00 TL	0,00 TL	% 0
GAYRİMENKUL ALIMLARI VE KAMULAŞTIRMASI	2.500.000,00 TL	237.000,00 TL	% 9,48
GAYRİMENKUL SERMAYE ÜRETİM GİDERLERİ	56.650.000,00 TL	49.170.244,43 TL	% 86,80
GAYRİMENKUL BÜYÜK ONARIM GİDERLERİ	1.550.000,00 TL	471.410,00 TL	% 30,41
TOPLAM	72.265.000,00 TL	54.375.627,79 TL	% 75,25

7- SERMAYE GİDERLERİ

Mamul Mal Alımları	:	4.496.973,36 TL
Gayrimenkul Sermaye Üretim Giderleri	:	0,00 TL
Gayrimenkul Alımları ve Kamulaştırması	:	237.000,00 TL
Gayrimenkul Sermaye Üretim Giderleri	:	49.170.244,43 TL
Gayrimenkul Büyük Onarım Giderleri	:	471.410,00 TL

T O P L A M : **54.375.627,79 TL**

2022 Mali Yılında harcanmıştır.

YEDEK ÖDENEKLER

GİDER ÇEŞİDİ	2022 BÜTÇE RAKAMI	2022 AKTARMA TUTARI	GERÇEKLEŞME ORANI
YEDEK ÖDENEK	9.900.000,00 TL	9.900.000,00 TL	% 100
TOPLAM	9.900.000,00 TL	9.900.000,00 TL	% 100

8- YEDEK ÖDENEKLER: 2022 Mali Yılı Bütçesinde yedek ödenek tertibine 9.900.000,00 TL ödenek konulmuş olup, 2022 yılı içinde ödeneği yetersiz kalan tertiplere bu tertipten 9.900.000,00 TL aktarma yapılmıştır.

Sonuç olarak;

2022 Yılı gider bütçemizde 254.892.081,73 TL harcama yapılmış, kullanılmayan 107.918,27 TL ödenek iptal edilmiştir.

EMANETLER HESABI

2021 Yılından emanet hesabı olarak 4.890.151,62 TL devretmiş, 2022 yılında 212.544.951,15 TL emanete alınmış böylece 2022 yılı sonunda emanet toplamı 217.435.102,77 TL olmuştur. 2022 yılı içerisinde bu emanetlerden 212.757.837,69 TL ilgili yerlere reddedilmek suretiyle ödenmiş, 2023 yılında ödenmek üzere 4.677.265,08 TL emanet devredilmiştir.

AVANSLAR HESABI

5018 Sayılı Kamu Mali Yönetim ve Kontrol Kanunu çerçevesinde, mutemetlere acil ve müteferrik ihtiyaçlar için 2022 Yılında 2.048.364,56 TL avans verilmiştir.

BİRİM BAZINDA BÜTÇE İLE VERİLEN ÖDENEK, HARCANAN VE İMHA EDİLEN ÖDENEKLER TABLOSU

KURUMSAL				KURUM ADI	BÜTÇEDE		
Hesap Kodu					VERİLEN	HARCANAN	İMHA EDİLEN
46	45	20	02	ÖZEL KALEM	3.442.000,00	3.476.099,94	0,00
46	45	20	04	DESTEK HİZMETLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	9.324.000,00	11.165.315,54	0,00
46	45	20	05	İNSAN KAYNAKLARI VE EĞİTİM MÜDÜRLÜĞÜ	70.433.000,00	85.319.616,32	0,00
46	45	20	10	BİLGİ İŞLEM MÜDÜRLÜĞÜ	2.475.000,00	1.787.596,86	0,00
46	45	20	11	MAKİNE İKMAL BAKIM VE ONARIM MÜDÜRLÜĞÜ	22.360.000,00	21.334.088,72	0,00
46	45	20	18	YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	1.852.000,00	1.595.744,07	0,00
46	45	20	20	TEFTİŞ KURULU MÜDÜRLÜĞÜ	0,00	0,00	0,00
46	45	20	23	MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜ	15.529.000,00	9.487.464,6	107.918,27
46	45	20	24	HUKUK İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	599.000,00	933.420,12	0,00
46	45	20	25	BASIN VE HALKLA İLİŞKİLER MÜDÜRLÜĞÜ	3.530.000,00	2.847.708,88	0,00
46	45	20	27	STRATEJİ GELİŞTİRME MÜDÜRLÜĞÜ	778.000,00	609.199,49	0,00
46	45	02	32	KÜLTÜR VE SOSYAL İŞLER MÜDÜRLÜĞÜ	6.181.000,00	8.817.041,60	0,00
46	45	02	33	EMLAK VE İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ	1.975.000,00	2.282.010,09	0,00
46	45	02	34	FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	88.127.000,00	81.436.538,87	0,00
46	45	02	37	İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ	3.450.000,00	2.929.028,56	0,00
46	45	02	39	TEMİZLİK İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	4.852.000,00	4.137.835,35	0,00
46	45	02	40	ZABITA MÜDÜRLÜĞÜ	5.687.000,00	5.598.688,71	0,00
46	45	02	41	PARK VE BAHÇELER MÜDÜRLÜĞÜ	5.399.000,00	4.131.028,38	0,00
46	45	20	45	MUHTARLIKLAR MÜDÜRLÜĞÜ	207.000,00	0,00	0,00
46	45	02	48	PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ	5.380.000,00	3.445.385,61	0,00
46	45	20	56	SOSYAL YARDIM İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	3.420.000,00	3.298.117,97	0,00
GİDERLER TOPLAMI					255.000.000,00	254.892.081,73	107.918,27

3-TAŞINIR MAL KESİN HESABI :

150 TÜKETİM MALZEMELERİ HESABI: Belirli bir hizmetin üretilmesinde kullanılan, kullanımı sonucunda tükenen veya bir süre kullanıldıktan sonra ilk özelliklerini kısmen veya tamamen kaybederek bir daha kullanılmayacak duruma gelen, çeşitleri ile kod numaraları 150 hesap detayında yer alan malzemeleri ,

150-TÜKETİM MALZEMELERİ CETVELİ						
TAŞINIR 1. DÜZEY DETAY KODU	TAŞINIR 1. DÜZEY DETAY ADI	GEÇEN YILDAN DEVREDEDEN TUTAR	YIL İÇİNDE GİREN TUTAR	TOPLAM TUTAR	YIL İÇİNDE ÇIKAN TUTAR	GELECEK YILA DEVREDEDEN TUTAR
150-01	Kırtasiye Malzemeleri Grubu	68.931,51	415.298,20	484.229,71	354.724,61	129.505,10
150-02	Beslenme/ Gıda Amaçlı Malzemeler Grubu	11.584,06	21.979,31	33.563,37	21.979,31	11.584,06
150-03	Tıbbi ve Laboratuvar Sarf Malzemeleri	1.890,03	43.184,24	45.074,27	42.834,24	2.240,03
150-04	Yakıtlar, Yakıt Katkıları ve Katkı Yağlar Grubu	2.039,86	310.679,47	312.719,33	206.679,46	106.039,87
150-05	Temizleme Ekipmanları Grubu	59.108,46	589.179,23	648.287,69	557.347,51	90.940,18
150-06	Giyecek, Mefruşat ve Tuhafiye Malzemeleri Grubu	77.940,42	109.769,82	187.710,24	101.896,22	85.814,02
150-07	Yiyecek Grubu	165.239,64	1.396.243,69	1.561.483,33	1.298.569,32	262.914,01
150-08	İçecek Grubu	8.944,02	46.574,19	55.518,21	46.574,19	8.944,02
150-10	Zirai Malzemeler Grubu	0,00	750,00	750,00	0,00	750,00
150-11	Yem Grubu	457.735,78	308.948,12	766.683,90	308.948,12	457.735,78
150-12	Bakım Onarım ve Üretim Malzemeleri Grubu	0,00	133.332,21	133.332,21	100.931,77	32.400,44
150-13	Yedek Parça Grubu	464.956,42	3.774.849,55	4.239.805,97	1.923.893,25	2.315.912,72
150-14	Nakil Vasıtaları Lastikleri Grubu	11.547,73	1.842.640,13	1.854.187,86	1.440.286,03	413.901,83
150-15	Değişim, Bağış ve Satış Amaçlı Yayınlar Grubu	75.078,44	285.391,26	360.469,70	303.856,56	56.613,14
150-16	Spor Malzemeleri Grubu	107.335,97	196.550,00	303.885,97	145.248,00	158.637,97
150-17	Basınçlı Ekipmanlar	0,00	241.906,14	241.906,14	15.484,20	226.421,94
150-99	Diğer Tüketim Malzemeleri	0,00	6.477,52	6.477,52	5.428,00	1.049,52
	TOPLAM	1.035.782,55	4.918.294,44	5.954.076,99	3.235.634,91	2.718.442,08

Yukarıdaki Tablo da görüldüğü gibi 2022 Yılı İçerisinde Tüketim Malzemesi hesabında;

2021 Yılından Devreden	2.548.114,89
2022 Yılı İçerisinde Giren	14.642.047,52
2022 Yılı İçerisinde Çıkan	10.110.315,70
2023 Yılına Devreden	7.079.846,71

253 MAKİNE VE CİHAZLAR HESABI : Çeşitleri ile kod numaraları 253 hesap detayında yer alan, üretim ve hizmet amacıyla kullanılan her türlü makine, cihaz ve aletleri kapsamaktadır.

253-TAŞINIR KESİN HESAP İCMAL CETVELİ						
TAŞINI 1. DÜZEY DETAY KODU	TAŞINI 1. DÜZEY DETAY ADI	GEÇEN YILDAN DEVREDEN TUTAR	YIL İÇİNDE GİREN TUTAR	TOPLAM TUTAR	YIL İÇİNDE ÇIKAN TUTAR	GELECEK YILA DEVREDEN TUTAR
253-02	Makineler ve Aletler Grubu	6.731.661,31	2.160.973,36	8.892.634,67	1.065.813,91	7.826.820,76
253-03	Cihaz ve Aletler Grubu	364.774,35	69.938,81	434.713,16	12.989,94	421.723,22
	TOPLAM	7.096.435,66	2.230.912,17	9.327.347,83	1.078.803,85	8.248.543,98

Yukarıdaki Tabloda görüldüğü gibi, 2022 Yılı İçerisinde 253 Makine ve cihazlar hesabında;

2021 Yılından Devreden	7.096.435,66
2022 Yılı İçerisinde Giren	2.230.912,17
2022 Yılı İçerisinde çıkan	1.078.803,85
2023 Yılına Devreden	8.248.543,98

254 TAŞITLAR HESABI: Yolcu ve yük taşımacılığında kullanılanlar ile özel amaçlı kullanımlar için muhtelif cihazlarla donatılmış bulunan ve çeşitleri ile kod numaraları 254 hesap detayında gösterilen taşıtları

254-TAŞINIR KESİN HESAP İCMAL CETVELİ						
TAŞINIR 1. DÜZEY DETAY KODU	TAŞINIR 1. DÜZEY DETAY ADI	GEÇEN YILDAN DEVREDEN TUTAR	YIL İÇİNDE GİREN TUTAR	TOPLAM TUTAR	YIL İÇİNDE ÇIKAN TUTAR	GELECEK YILA DEVREDEN TUTAR
254-01	Karayolu Taşıtları Grubu	14.783.025,22	6.624.867,54	21.407.892,76	3.342.623,38	18.065.269,38
254-02	Su ve Deniz Taşıtları Grubu	264.320,00	0,00	264.320,00	0,00	264.320,00
	Toplam	15.047.345,22	6.624.867,54	21.672.212,76	3.342.623,38	18.329.589,38

Yukarıdaki Tabloda görüldüğü gibi, 2022 Yılı İçerisinde 254 Taşınlar hesabında;

2021 Yılından Devreden	15.047.345,22
2022 Yılı İçerisinde Giren	6.624.867,54
2022 Yılı İçerisinde Çıkan	3.342.623,38
2022 Yılına Devreden	18.329.589,38

255 DEMİRBAŞLAR HESABI : Belirli bir hizmete tahsis amacıyla edinilen, belli bir süreye tâbi olmaksızın uzun süre kullanılabilen ve kullanılmakla yok olmayan, çeşitleri ile kod numaraları 255 hesap detayında yer alan taşınırları kapsamaktadır.

255-DEMİRBAŞLAR HESAP DETAYI						
TAŞINIR 1. DÜZEY DETAY KODU	TAŞINIR 1. DÜZEY DETAY ADI	GEÇEN YILDAN DEVREDEN TUTAR	YIL İÇİNDE GİREN TUTAR	TOPLAM TUTAR	YIL İÇİNDE ÇIKAN TUTAR	GELECEK YILA DEVREDEN TUTAR
255-01	Döşeme ve Mefruşat Grubu	241.245,84	14.060,00	255.305,84	16.906,01	238.399,83
255-02	Büro Makineleri Grubu	3.342.270,83	994.098,00	4.336.368,83	487.074,47	3.849.294,36
255-03	Mobilyalar Grubu	831.125,59	68.538,63	899.664,22	95.784,25	803.879,97
255-04	Beslenme / Gıda Mutfak Dem. Grb	4.746,94	637,20	5.384,14	637,20	4.746,94
255-06	Tarihi ve Sanat Değeri Olan Dem	7.556,64	0,00	7.556,64	0,00	7.556,64
255-07	Kütüphane Demirbaşları Grubu	8.385,81	0,00	8.385,81	0,00	8.385,81
255-08	Eğitim Demirbaşları Grubu	150.892,48	0,00	150.892,48	0,00	150.892,48
255-09	Spor Amaçlı Kulla. Dem.	41.668,56	5.410,30	47.078,86	0,00	47.078,86
255-10	Güvenlik, Kontrol ve Tedbir Amaçlı Dem. Gru	292.350,79	78.463,42	370.814,21	55.229,00	315.585,21
255-11	Demirbaş Niteliğinde Süs Eş.	12.436,56	0,00	12.436,56	30,00	12.406,56
255-12	Kullanımda Olan Demir. Nit. Değerli Eşyalar	9.709,66	0,00	9.709,66	6.804,62	2.905,04
255-99	Diğer Demirbaş Grubu	239.000,02	0,00	239.000,02	0,00	239.000,02
	Toplam	5.181.389,72	1.161.207,55	6.342.597,27	662.465,55	5.680.131,72

Yukarıdaki Tabloda görüldüğü gibi 2022 Yılı İçerisinde 255 Demirbaş Hesabı Detayında görüldüğü gibi

2021 Yılından Devreden	5.181.389,72
2022 Yılı İçerisinde Giren	1.161.207,55
2022 Yılı İçerisinde Çıkan	662.465,55
2023 Yılı Devreden	5.680.131,72

NETİCE

Belediyem 2022 Mali Yılı Kesin Hesabının Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 40.maddesi gereğince yapılan incelemede kanunlarla tahsiline yetki verilen gelirlerin zamanında tahsil edildiği bütçe dışı herhangi bir ödeme yapılmadığı, verilen ödeneklerin yerinde harcandığı görülmüş olup, 5018 Sayılı Kanunun 44.maddesi gereğince Taşınır Mal Kesin Hesabının da incelenerek edilen taşınırın giriş ve çıkışlarının zamanında yapıldığı ,muhasebe kayıtlarına uygun olduğu görülmüş olup 2022 Yılı Kesin Hesabı ve Taşınır Mal Hesabının tasdiklerine mani bir durum bulunmadığından 5393 Sayılı Belediye Kanununun 64.maddesi 5018 Sayılı Kanunun 44.maddesi gereğince tetkik ve tasdik olunarak bu hususta karar alınmak üzere Mazbatamızın Meclis Başkanlığına arzına karar verilmiştir .15.05./2023

BAŞKAN
Ahmet TONGUÇ

ÜYE
Ramazan KKBAYRAM

ÜYE
Engin ALTUN

ÜYE
Ömer GERİTER

ÜYE
Mert ALP

T.C.
MANİSA ŞEHZADELER BELEDİYE MECLİSİ
İMAR KOMİSYONU RAPORU

KARAR NO: 14

KARAR TARİHİ: 09.05.2023

Belediye Meclisimizin 02.05.2023 tarihli toplantısında tetkik ve rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen 75 sayılı kararı ve ekleri incelendi.

Yapılan görüşme sonunda; Manisa Büyükşehir Belediye Başkanlığı tarafından hazırlatılan Şehzadeler İlçesi Meskûn Alan Kuzey Etabı Kuşlubahçe, 2. Anafartalar ve Ahmet Bedevi Mahallelerine ilişkin 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı, Plan Notları ve Plan Açıklama Raporu Belediye Meclisimizin 06.01.2023 tarih ve 26 sayılı kararı ve Manisa Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.01.2023 tarih ve 2023/75 sayılı kararıyla onaylanmış olup, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8/b Maddesi ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi gereğince 31/03/2023 ile 29/04/2023 tarihleri arasında 30 (otuz) gün süreyle askıya çıkarılmıştır.

İlçemiz muhtelif mahallerini kapsayan Meskûn Alanın Kuzey Etabına ilişkin 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planına yapılan itirazların değerlendirilmesi ile ilgili konu Komisyonumuzca incelenmiş olup;

Askı sürecinde gelen 2 adet itiraz ve talep yazılarının Komisyonumuzca değerlendirmesi aşağıda listelenmiştir.

1. TCDD 3.Bölge Müdürlüğü'nün 10.04.2023 tarih ve 498129 sayılı yazısında belirtilen; Manisa Gar sahasının devamında bulunan mevcut demiryolu hatlarının (Manisa-Bandırma ve Manisa-Afyon demiryolu hatları) Park Alanı olarak gösterildiği mülkiyetlerindeki bu hatların "Demiryolu Alanı" olarak işlenmesi itirazının kabul edilmesi,

2. S.S. 21 No'lu Manisa Üzüm Tarım Satış Kooperatifinin 28.04.2023 tarih ve 136 sayılı yazısında belirtilen;

Şehitler Mahallesi 892 ada 6 parsel numaralı taşınmaz için planda belirlenen E:1.20 değerinin, plan bütünlüğündeki kullanımlar paralelinde kullanım fonksiyonunun Konut-Ticaret, yapılaşma yoğunluğunun artırılması talebi ile ilgili olarak;

Emsal artışı talebi üst ölçekli planın konusu olduğundan ve 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 6. Maddesinde " ...İmar planları ise nazım imar planı ve uygulama imar planı olarak hazırlanır. Her plan bir üst kademedeki plana uygun olarak hazırlanır." denildiğinden ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı bir üst kademesi olan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak hazırlandığından itirazın ret edilmesi,

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8.b maddesi ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. maddesi gereğince komisyonumuzca uygun görülmüştür.


Bu hususta karar alınmak üzere raporun Meclis Başkanlığına arzına karar verildi.


Engin ALTUN
Başkan


Selman KERESTECİ
Üye


Cesim ÇİÇEK
Üye


Nâbi BAŞBAY
Üye


Yenal YILDIRIM
Üye

T.C.
MANİSA ŞEHZADELER BELEDİYE MECLİSİ
İMAR KOMİSYONU RAPORU

KARAR NO: 15

KARAR TARİHİ: 09.05.2023

Belediye Meclisimizin 02.05.2023 tarihli toplantısında tetkik ve rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen 76 sayılı kararı ve ekleri incelendi.

Yapılan görüşme sonunda;

Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 02.05.2023 tarihli E-30508 sayılı yazısında Manisa Büyükşehir Belediyesi, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı, Planlama Şube Müdürlüğü'nün 28.04.2023 tarih ve 285680 sayılı yazısı ile Manisa Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.03.2022 tarih ve 177 sayılı ve 16.05.2022 tarih ve 356 sayılı kararları ile onaylanıp kesinleşen 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planları doğrultusunda hazırlanan, Meskun Alan Güney Etapı(1.Etap), Turgut Özal ve Adnan Menderes Mahalleleri Etapı(2.Etap), Meskun Alan Kuzey Etapı(4.Etap), Ahmet Bedevi, Kazım Karabekir ve Akpınar Mahalleleri Gelişme Alanı (5.Etap) 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planlarının kesinleştiği ve asma kat ile ilgili plan notlarında değişiklik yapılmasına yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisinin değerlendirilmesi ile ilgili konu komisyonumuzca incelenmiş,

Konunun bir sonraki komisyon toplantısında değerlendirilmesi Komisyonumuzca uygun görülmüştür.


Bu hususta karar alınmak üzere raporun Meclis Başkanlığına arzına karar verildi.


Engin ALTUN
Başkan


Selman KERESTECİ
Üye


Cesim ÇİÇEK
Üye


Nabi BAŞBAY
Üye


Yenal YILDIRIM
Üye

T.C.

MANİSA ŞEHZADELER BELEDİYE MECLİSİ

İMAR KOMİSYONU RAPORU

KARAR NO: 16


KARAR TARİHİ: 01.06.2023


Belediye Meclisimizin 01.06.2023 tarihli toplantısında tetkik ve rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen sayılı kararı ve ekleri incelendi.


Yapılan görüşme sonunda;

Şehitler Mahallesi Tariş Manisa Pamuk Kooperatifi ve çevresinde imar uygulaması sürecinde karşılaşılan sorunun çözümüne yönelik Plan ve Proje Müdürlüğü tarafından A grubu Şehir Plancısına hazırlatılan 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi komisyonumuzca incelenmiş, hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği, Plan Notları ve Plan Açıklama Raporunun uygun olduğu ve onaylanması 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8.b maddesi ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi gereğince komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Bu hususta karar alınmak üzere raporun Meclis Başkanlığına arzına karar verildi.


Engin ALTUN
Başkan


Selman KERESTECİ
Üye


Cesim ÇİÇEK
Üye


Nabi BAŞBAY
Üye


Yenal YILDIRIM
Üye