

ŞEHZADELER BELEDİYESİ TARLA, MESKEN VE İŞYERİ KİRALAMA İLANI

1- Mülkiyeti Belediyemize ait aşağıda özellikleri belirtilen taşınmazların 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 45. maddesi uyarınca açık teklif usulü ile 3 (Üç) yıllığa kiralama ihalesidir.

SIRA NO	YERİ	VASFI	ADA NO	PARSEL NO	YÜZÖLÇÜMÜ (M ²)	KULLANIM ALANI (M ²)	ARAZİ NİTELİĞİ	MUHAMMEN BEDEL (DEKAR) (TL)	MUHAMMEN BEDEL (3 YILLIK) (TL)	GEÇİCİ İHALE TEMİNATI (%3) (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
1	AŞAĞI ÇOBANİSA	TARLA	186	4	23.003,11	20.861,81	SULAK	3.500,00	219.049,01	6.571,47	09.10.2024	10:30
2	AŞAĞI ÇOBANİSA	TARLA	186	6	3.740,33	1.821,84	SULAK	3.500,00	19.129,32	573,88		10:35
3	AŞAĞI ÇOBANİSA	TARLA	-	3234	3.626,08	3.626,08	SULAK	3.500,00	38.073,84	1.142,22		10:40
4	AŞAĞI ÇOBANİSA	TARLA	-	3232	5.943,67	5.943,67	SULAK	3.500,00	62.408,54	1.872,26		10:45
5	HAMZABEYLİ	TARLA	101	4	17.332,00	17.332,00	SULAK	4.500,00	233.982,00	7.019,46		10:50
6	HAMZABEYLİ	TARLA	104	5	28.329,00	28.329,00	SULAK	4.500,00	382.441,50	11.473,25		10:55
7	HAMZABEYLİ	TARLA	109	14	9.133,00	9.133,00	SULAK	4.500,00	123.295,50	3.698,87		11:00
8	HAMZABEYLİ	TARLA	111	7	3.052,00	3.052,00	SULAK	4.500,00	41.202,00	1.236,06		11:05
9	HAMZABEYLİ	TARLA	135	1	11.256,00	11.256,00	SULAK	4.500,00	151.956,00	4.558,68		11:10
10	HACİHALİLLER	TARLA	-	2399	1.169,15	1.169,15	SULAK	5.000,00	17.537,25	526,12		11:15
11	YENİ HARMANDALI	TARLA	-	3	3.400,00	3.400,00	SULAK	5.000,00	51.000,00	1.530,00		11:20
12	YENİ HARMANDALI	TARLA	-	2711	21.400,00	17.500,00	SULAK	5.000,00	262.500,00	7.875,00		11:25
13	YENİ HARMANDALI	TARLA	-	2812	17.700,00	17.700,00	SULAK	5.000,00	265.500,00	7.965,00		11:30
14	YENİ HARMANDALI	TARLA	-	2879	13.400,00	13.400,00	SULAK	5.000,00	201.000,00	6.030,00		11:35
15	YENİ HARMANDALI	TARLA	-	2894	6.100,00	6.100,00	SULAK	5.500,00	100.650,00	3.019,50		11:40
16	YENİ HARMANDALI	TARLA	-	2896	11.700,00	11.700,00	SULAK	5.500,00	193.050,00	5.791,50		11:45
17	YENİ HARMANDALI	TARLA	-	2911	10.510,00	10.510,00	SULAK	5.500,00	173.415,00	5.202,45		11:50
18	YEŞİLKÖY	TARLA	-	1136	50.000,00	43.500,00	SULAK	4.500,00	587.250,00	17.617,50		11:55
19	YUKARI ÇOBANİSA	TARLA	101	3	15.535,00	15.535,00	SULAK	4.000,00	186.420,00	5.592,60		12:00
20	AYVACIK	TARLA	101	37	4.789,00	4.350,00	KIRAÇ	2.000,00	26.100,00	783,00		12:05
21	AYVACIK	TARLA	101	49	20.178,00	20.178,00	KIRAÇ	1.000,00	60.534,00	1.816,02		12:10
22	SANCAKLI UZUNÇINAR	TARLA	125	73	2.241,86	1.898,75	KIRAÇ	1.500,00	8.544,38	256,33		12:15
23	SANCAKLI BOZKÖY	TARLA	124	1	5.572,20	1.701,84	KIRAÇ	2.500,00	12.763,80	382,91		12:20
24	ÇINARLIKUYU	TARLA	-	33	3.575,00	3.575,00	KIRAÇ	2.000,00	21.450,00	643,50		10:30
25	ÇINARLIKUYU	TARLA	-	369	11.525,00	11.525,00	SULAK	3.000,00	103.725,00	3.111,75	10:35	
26	KIRANÇIFTLİK	TARLA	-	7	12.200,00	12.200,00	KIRAÇ	3.000,00	109.800,00	3.294,00	10:40	
27	KIRANÇIFTLİK	TARLA	-	112	9.400,00	9.400,00	KIRAÇ	2.500,00	70.500,00	2.115,00	10:45	
28	KALE	TARLA	-	3	19.300,00	18.700,00	KIRAÇ	3.000,00	168.300,00	5.049,00	10:50	
29	SARIALAN	TARLA	102	2	7.381,37	7.381,37	KIRAÇ	1.500,00	33.216,17	996,48	10:55	
30	TEKELİLER	TARLA	-	1784	10.318,00	10.318,00	SULAK	4.000,00	123.816,00	3.714,48	11:00	
31	TEKELİLER	TARLA	-	1785	27.091,00	27.091,00	SULAK	4.000,00	325.092,00	9.752,76	11:05	
32	TEKELİLER	TARLA	-	1786	9.778,00	9.778,00	SULAK	4.000,00	117.336,00	3.520,08	11:10	
33	TEKELİLER	TARLA	-	1797	73.620,00	70.000,00	SULAK	4.000,00	840.000,00	25.200,00	11:15	
34	TEKELİLER	TARLA	-	1810	10.685,00	10.685,00	SULAK	4.000,00	128.220,00	3.846,60	11:20	
35	KALEMLİ	TARLA	-	952	45.750,00	45.750,00	SULAK	4.000,00	549.000,00	16.470,00	11:25	
36	KALEMLİ	TARLA	-	1008	3.700,00	3.700,00	SULAK	3.500,00	38.850,00	1.165,50	11:30	
37	KALEMLİ	TARLA	180	80	44.207,82	4.480,52	KIRAÇ	4.000,00	53.766,24	1.612,99	11:35	
38	KALEMLİ	TARLA	182	1	43.015,98	4.522,71	KIRAÇ	4.000,00	54.272,52	1.628,18	11:40	
39	BELENYENİCE	TARLA	-	48-49	8.100,00	8.100,00	KIRAÇ	1.500,00	36.450,00	1.093,50	11:45	
40	KARAYENİCE	TARLA	-	276	9.350,00	9.350,00	KIRAÇ	2.000,00	56.100,00	1.683,00	11:50	
41	KARAYENİCE	TARLA	-	510	19.900,00	19.900,00	KIRAÇ	2.000,00	119.400,00	3.582,00	11:55	
42	KARAYENİCE	TARLA	-	1362	13.696,00	13.696,00	SULAK	3.000,00	123.264,00	3.697,92	12:00	
43	KARAYENİCE	TARLA	-	1372	30.449,00	30.449,00	SULAK	3.000,00	274.041,00	8.221,23	12:05	
44	KARAYENİCE	TARLA	-	1512	37.191,00	37.191,00	SULAK	3.000,00	334.719,00	10.041,57	12:10	

45	TEPECİK	TARLA	112	1	4.943,89	4.943,89	SULAK	3.500,00	51.910,85	1.557,33		12:15
46	TEPECİK	TARLA	129	21	5.419,84	5.419,84	SULAK	3.500,00	56.908,32	1.707,25		12:20
47	TEPECİK	TARLA	126	51	4.232,94	4.232,94	SULAK	3.500,00	44.445,87	1.333,38		12:25
48	TEPECİK	TARLA	141	63	5.958,62	5.958,62	SULAK	3.000,00	53.627,58	1.608,83		12:30
49	TEPECİK	TARLA	141	62	3.568,54	3.568,54	SULAK	3.000,00	32.116,86	963,51		12:35
50	TEPECİK	TARLA	145	35	2.729,07	2.729,07	SULAK	3.500,00	28.655,24	859,66		12:40
51	TEPECİK	TARLA	145	36	1.900,26	1.900,26	SULAK	3.500,00	19.952,73	598,58		12:45
52	TEPECİK	TARLA	126	21	3.629,71	3.629,71	SULAK	3.500,00	38.111,96	1.143,36		12:50
53	TEPECİK	TARLA	141	126	21.196,02	21.196,02	SULAK	3.500,00	222.558,21	6.676,75		12:55
54	HALITLI	TARLA	-	523	57.650,00	30.000,00	SULAK	4.000,00	360.000,00	10.800,00		13:00
55	HALITLI	TARLA	-	44	7.850,00	7.850,00	SULAK	3.000,00	70.650,00	2.119,50		13:05
56	HALITLI	TARLA	-	42	1.200,00	1.200,00	SULAK	3.000,00	10.800,00	324,00		13:10
57	GÜZELKÖY	TARLA	-	3643	19.375,00	19.375,00	SULAK	5.000,00	290.625,00	8.718,75		10:30
58	VEZİROĞLU	TARLA	115	8	5.678,18	4.236,18	SULAK	4.000,00	50.834,16	1.525,02		10:35
59	VEZİROĞLU	TARLA	124	9	20.027,62	16.000,00	SULAK	4.000,00	192.000,00	5.760,00		10:40
60	VEZİROĞLU	TARLA	-	3359	13.690,00	13.500,00	SULAK	4.000,00	162.000,00	4.860,00		10:45
61	VEZİROĞLU	TARLA	-	3371	4.025,00	4.025,00	SULAK	4.000,00	48.300,00	1.449,00		10:50
62	VEZİROĞLU	TARLA	-	3385	16.925,00	16.925,00	SULAK	4.000,00	203.100,00	6.093,00		10:55
63	VEZİROĞLU	TARLA	-	3419	17.750,00	17.750,00	SULAK	4.000,00	213.000,00	6.390,00		11:00
64	VEZİROĞLU	TARLA	-	3420	14.850,00	14.850,00	SULAK	4.000,00	178.200,00	5.346,00		11:05
65	VEZİROĞLU	TARLA	-	3649	11.957,00	11.957,00	SULAK	4.000,00	143.484,00	4.304,52		11:10
66	VEZİROĞLU	TARLA	115	11	302.217,56	252.217,56	SULAK	4.000,00	3.026.610,72	90.798,32		11:15
67	KARAAĞAÇLI	TARLA	-	635	46.400,00	46.400,00	SULAK	4.000,00	556.800,00	16.704,00		11:20
68	KARAAĞAÇLI	TARLA	-	2110	28.600,00	28.600,00	SULAK	4.000,00	343.200,00	10.296,00		11:25
69	KARAAĞAÇLI	TARLA	-	2763	10.000,00	7.600,00	SULAK	4.000,00	91.200,00	2.736,00		11:30
70	MÜTEVELLİ	TARLA	160	6	7.239,06	7.239,06	SULAK	4.000,00	86.868,72	2.606,06		11:35
71	ÇERKEZ MAHMUDİYE	TARLA	-	102-103-334 -335-336	42.500,00	42.500,00	SULAK	3.500,00	446.250,00	13.387,50		11:40
72	ÇERKEZ MAHMUDİYE	TARLA	-	345-346	10.000,00	10.000,00	SULAK	3.000,00	90.000,00	2.700,00		11:45
73	ÇERKEZ MAHMUDİYE	TARLA	-	349	5.000,00	5.000,00	SULAK	3.000,00	45.000,00	1.350,00		11:50
74	ÇERKEZ MAHMUDİYE	TARLA	-	340-341-342	15.000,00	15.000,00	SULAK	3.000,00	135.000,00	4.050,00		11:55
75	ÇERKEZ MAHMUDİYE	TARLA	-	105-117-118- 120-337	67.100,00	51.275,00	SULAK	3.500,00	538.387,50	16.151,63		12:00
76	ÇERKEZ MAHMUDİYE	TARLA	-	488	4.358,00	4.358,00	SULAK	3.000,00	39.222,00	1.176,66		12:05
77	ÇERKEZ MAHMUDİYE	TARLA	-	530	3.800,00	3.800,00	SULAK	3.000,00	34.200,00	1.026,00		12:10

11.10.2024

SIRA NO	ADRES	VASFİ	ADA NO	PARSEL NO	ALANI (M ²)	MUHAMMEN BEDEL (AYLIK) (TL)	MUHAMMEN BEDEL (3 YILLIK) (TL)	GEÇİCİ İHALE TEMİNATI (%3) (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
1	HALITLI MAHALLESİ HALITLI SOKAK NO:15	MESKEN	-	936	100,00	4.500,00	162.000,00	4.860,00	11.10.2024	12:15
2	KALEMLİ MAHALLESİ KALEMLİ SOKAK NO:136	İŞYERİ	163	3	56,00	3.000,00	108.000,00	3.240,00	11.10.2024	12:20
3	KALEMLİ MAHALLESİ KALEMLİ SOKAK NO:138	İŞYERİ	163	2	32,00	2.500,00	90.000,00	2.700,00	11.10.2024	12:25

2- İhaleler 1. Anafartalar Mahallesi Ergen Caddesi No:2 Şehzadeler/MANİSA adresinde bulunan Şehzadeler Belediyesi Encümen Toplantı Salonunda belirtilen tarih ve saatte encümen huzurunda yapılacaktır.

3- İhale Şartnamesi 1. Anafartalar Mahallesi Ergen Caddesi No:2 Şehzadeler/MANİSA adresli Şehzadeler Belediyesi Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nden ücretsiz olarak temin edilebilir.

4- İhaleye Katılacaklardan İstenilen Belgeler;

A - GERÇEK KİŞİLER; 1- İkametgâh belgesi, 2- Nüfus cüzdanı veya Kimlik Kartı fotokopisi (önlü arkalı), 3- Türkiye'de tebligat için adres göstermek, 4- 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'na ve 4734 sayılı Kamu İhale Kanunu'na göre ihalelerden yasaklı olmadığına dair taahhütname, 5- Geçici teminat mektubu veya makbuzu, 6- Belediyeye borcu olmadığına dair belge (ihale ilan tarihinden sonra alınmış olmalı), 7- İmzalı kiralama ihale şartnamesi, 8- Temsil durumunda; noter tasdikli vekâletname (aslı) ve vekâlet edene ait imza beyannamesi (aslı).

B - TÜZEL KİŞİLER; 1- Tüzel kişinin sicilinde kayıtlı bulunduğu idareden (Dernekler Müdürlüğünden, Ticaret veya Sanayi Odasından, Ticaret Sicili Müdürlüğünden, Vakıflar Bölge Müdürlüğünden, İdare merkezinin bulunduğu yer mahkemesinden veya ilgili makamdan) ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış, tüzel kişinin sicilinde kayıtlı olduğuna dair belge, 2- Şirketlerden; noter tasdikli imza sirküsü aslı, 3- Vakıflardan; ihaleye katılmak üzere yetkili organ tarafından alınmış kararın aslı veya noter tasdikli sureti ve ihaleye katılmak üzere yetkilendirilen kişinin noter tasdikli imza sirküsü aslı, 4- Derneklerden; ihaleye katılmak üzere yetkilendirdiği kişiyi belirten karar defterinin ilgili sayfasının noter tasdikli sureti ve yetkilinin noter tasdikli imza beyannamesi aslı, 5- Geçici teminat mektubu veya makbuzu, 6- 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'na ve 4734 sayılı Kamu İhale Kanunu'na göre ihalelerden yasaklı olmadığına dair taahhütname, 7- Belediyeye borcu olmadığına dair belge (ihale ilan tarihinden sonra alınmış olmalı), 8- İmzalı kiralama ihale şartnamesi, 9- Temsil durumunda; noter tasdikli vekâletname (aslı) ve vekâlet edene ait imza beyannamesi (aslı).

5- İsteklilerden istenen belgelerin ihale tarihinden 1 (Bir) gün önce mesai bitimine kadar Şehzadeler Belediyesi Emlak ve İstimlak Müdürlüğü Emlak Akar Servisine teslim edilmesi zorunludur. Belirtilen saatten sonra gelen belgeler değerlendirmeye alınmayacaktır. Posta yoluyla yapılacak müracaatlarda oluşacak gecikmelerden belediyemiz sorumlu tutulamaz. Telgrafla veya internet üzerinden yapılan müracaatlar kabul edilmeyecektir.

6- Belediye Encümeni (İhale Komisyonu) gerekçesini kararda belirtmek suretiyle ihaleyi yapıp yapmamakta veya uygun bedeli tespitinde serbesttir. İlanen duyurulur.

Yenal YILDIRIM
Belediye Başkan Yrd