

# MANİSA

## KENTSEL VE III. DERECE ARKEOLOJİK SİT KORUMA AMAÇLI İMAR PLANI

OLÇEK: 1/1000

### GÖSTERİM

#### SINIRLAR

- KORUMA AMAÇLI İMAR PLANI ONAMA SINIRI
- KENTSEL SİT SINIRI
- III. DERECE ARKEOLOJİK SİT SINIRI
- KORUNACAK YOL VE MEYDANLAR
- MÜLKİYET (KADASTRO) SINIRI

#### YAPI DÜZENİ

- BİTİŞİK DÜZEN KAT ADEDİ SAYISI
- $h =$  EN ÇOK BİNA YÜKSEKLİĞİ

#### CEPHE ÇİZGİLERİ

- KORUNAN CEPHE ÇİZGİSİ
- DÜZELTİLEN CEPHE ÇİZGİSİ
- ÖNERİLEN CEPHE ÇİZGİSİ

#### KENTSEL ALAN KULLANIMLARI

- KONUT
- YÖNETİM MERKEZLERİ
- TİCARET

#### KORUMA ALANLARI

- TESCİLLİ YAPILAR
- AYINEN KORUNACAK YAPILAR
- TESCİLLİ VE AYINEN KORUNACAK YAPILARA KOMŞU OLAN VEYA ARALARINDAN YOL DAHI GEÇSE CEPHE VEREN PARSELLER

#### MÜDAHALE BİÇİMLERİ

- 1 KATI AZALTILACAK YAPILAR
- 2 KATI AZALTILACAK YAPILAR
- 3 KATI AZALTILACAK YAPILAR

#### AÇIK VE YEŞİL ALANLAR

- PARKLAR, ÇOCUK BAHÇELERİ VE ÇOCUK OYUN ALANLARI

#### KENTSEL SOSYAL ALTYAPI ALANLARI

- MESLEKİ VE TEKNİK ÖĞRETİM ALANLARI
- SAĞLIK TESİSLERİ ALANI
- KÜLTÜREL TESİSLER ALANI
- DİNİ TESİSLER ALANI

#### KENTSEL TEKNİK ALTYAPI

- TAŞIT YOLLARI
- YAYA YOLLARI
- MEYDANLAR
- GENEL OTOPARKLAR (Yeraltı Otoparkı)
- TRAFİKO MERKEZLERİ

