


ŞEHZADELER (MANİSA) İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ PLAN AÇIKLAMA RAPORU

Manisa ili, Şehzadeler ilçesi, Sakarya Mahallesi, Kamilsu caddesi üzerinde, Manisa 20 M-IIİd imar paftasında yer alan park alanında imar planı değişikliği yapılmıştır. Söz konusu park alanı, planda Resmi Kurum (İşkur) olarak planlı alanın yaklaşık 50m güney-doğusunda yer almaktadır.

Plan değişikliği yapılan alan mevcut imar planında "Park" olarak planlıdır. Yapılan plan değişikliği ile park alanının bir kısmı, Manisa Çalışma ve İş Kurumu Müdürlüğünün talebi ve gereksinimi üzerine, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinde Teknik Altyapı Alanlarından sayılan "Trafo Alanı" na dönüştürülmüştür. (Parkın Dereboyu Sokağa bakan batı cephesi)

Plan değişikliği önerisi Nazım İmar Planı değişikliği gerektirmediğinden, değişiklik sadece 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı üzerinde hazırlanmıştır.

Planda hüküm bulunmayan hallerde, Şehzadeler (Manisa) İmar Planı, plan notları ile 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelik hükümleri uygulanır.


Mehmet HASANZADE
Şehir ve Bölge Plancısı
oda sicil no: 1614

Şehzadeler Belediye Meclisinin
03.08.2015...gün ve ...18...sayılı
kararıyla kabul edilen 1/1000 ölçekli UIP
değişikliği tasdik olunur./20....
Ömer Faruk ÇELİK
Belediye Başkanı
