



**MANİSA İLİ, ŞEHZADELER İLÇESİ ADNAN MENDERES MAHALLESİ
3580 ADA 3 NOLU PARSEL EĞİTİM ALANI
UYGULAMA İMAR PLANI
PLAN DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU**

İLİ : Manisa
İLÇESİ : Şehzadeler
ADA NO : 3580
PARSEL NO : 3

Manisa İli, Şehzadeler İlçesi, Adnan Menderes Mahallesi, tapunun 3580 ada, 3 nolu parselinde Uygulama İmar Planında değişikliği yapılmıştır.

Mevcut Durum

1/1000 ölçekli onaylı uygulama imar planında söz konusu 3580 ada, 3 nolu parsel, Anaokulu olarak planlanmıştır. Planlama alanında yapılaşma koşulları Emsal=0,50 Hmax=2 kat olarak belirlenmiştir.

Yapılan Plan Değişikliği

Parselde yapılan plan değişikliğinde, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği EK-1d de belirlenen, Uygulama İmar Planı Gösterim tekniğine uygun olarak, Sosyal Altyapı Alanları başlığı altında belirtilen gösterim tekniğine uygun olarak, lejand oluşturulmuş ve plan değişikliği yönetmeliğe uygun olarak Eğitim Alanı (Anaokulu) şeklinde düzenlenmiştir.

Ayrıca planlama alanında yapılan değişikikte, yapılaşma koşulları değiştirilerek, TAKS=0.25, KAKS=0.75, Yükseklik (Yençok) = 3 Kat olarak belirlenmiştir.

Plan değişikliği yapılan parselde, Anaokulu ile birlikte Rehberlik ve Araştırma Merkezi kurulması planlanmaktadır.

Saygılarımla arz ederim.

YILMAZ ŞEVKET KOCATUĞ
Şehir Plancısı
1. Arasartlar Mah. ...
1. Arasartlar Mah. ...

SELMA KISA ŞEHİR PLANLAMACILIĞI MÜHENDİSLİK
Mim. İnş. Taah. Tur. San. ve Tic. Ltd. Şti.
(A Grubu Plancı)
Ergene Mah. 51. Sk. No: 4/502 Bornova-İZMİR
Tel&Fax: 0-232-354 88 70 - GSM: 0-507-940 98 51
selmakisapiplanlama@gmail.com

Şehzadeler Belediye Meclisinin
03.08.2015 gün ve ... sayılı
kararıyla kabul edilmiş ve ...
... tasdik olunur. ...
Ömer Faruk ÇELİK
Belediye Başkanı